

VERKAVELING “DE NIEUWE HEIDE” NV EXTENSA	Repertorium:
	Dossiernr: 0111

Ten jare tweeduizend en acht

Op elf april

Voor mij, Meester **Samuël VAN DER LINDEN**, notaris te Diepenbeek;
IS VERSCHENEN:

Dewelke mij, notaris, verzocht heeft akte te verlijden van
wat volgt:

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Voornoemde comparante verklaart eigenaar te zijn van
volgende onroerende goederen:

Beschrijving van de goederen:

Stad Hasselt, twaalfde afdeling (Kuringen, eerste afdeling)

Zestien percelen grond te Hasselt (Kuringen), gekadaastreerd
volgens titel (alsdan onder grotere oppervlakte) sectie B,
nummers 280/N, 280/M, 280/L, 284/E, 284/F, 285/S, 285/T,
293/G, 292/A, 286, 287, en deel van nummers 280/G, 280/H,
280/K, 281/A, 283/F, 288 en 289, en thans gekadaastreerd,
volgens uittreksel, afgeleverd op vijf april tweeduizend en
acht:

Aan de **Pierre Coxstraat**:

- sectie B, nummer 292A, voor een oppervlakte van
vijfenvijftig aren zeventig centiaren (55a 70ca),
- sectie B, nummer 285S, voor een oppervlakte van
éénendertig aren drieëndertig centiaren (31a 33ca),
- sectie B, nummer 286, voor een oppervlakte van dertien
aren (13a 00ca),
- sectie B, nummer 285T, voor een oppervlakte van drie aren
zevenenveertig centiaren (03a 47ca),
- sectie B, nummer 284E, voor een oppervlakte van negentien
aren twee centiaren (19a 02ca),
- sectie B, nummer 293G, voor een oppervlakte van zes aren
tien centiaren (06a 10ca),
- sectie B, nummer 280L, voor een oppervlakte van
zesentwintig aren dertien centiaren (26a 13ca),
- sectie B, nummer 284F, voor een oppervlakte van
achtenzestig centiaren (00a 68ca) (volgens voormeld
uittreksel weliswaar aan de Paul Coxstraat gelegen),
- sectie B, nummer 289D, voor een oppervlakte van
zesentwintig aren vijftentwintig centiaren (26a 25ca).

Aan de **Arthur Erartsstraat**:

- sectie B, nummer 287, voor een oppervlakte van negen aren

- dertig centiaren (09a 30ca),
- sectie B, nummer 281F, voor een oppervlakte van zesentwintig aren vijfenzestig centiaren (26a 65ca),
- sectie B, nummer 280A2, voor een oppervlakte van tien aren drieënzestig centiaren (10a 63ca),
- sectie B, nummer 283S, voor een oppervlakte van elf aren achtentachtig centiaren (11a 88ca),
- sectie B, nummer 288C, voor een oppervlakte van éénendertig aren zevenentachtig centiaren (31a 87ca).

Aan de **Paul Hermansstraat**:

- sectie B, nummer 280M, voor een oppervlakte van acht aren éénennegentig centiaren (08a 91ca),
- sectie B, nummer 280N, voor een oppervlakte van vijftwintig aren zesentachtig centiaren (25a 86ca).

Hetzij in totaal drie hectaren zes aren achtenzeventig centiaren (03ha 06a 78ca).

Eigendomsoorsprong:

*** ***** ***

VERKAVELINGSVERGUNNING

De comparante verklaart vervolgens:

- dat met betrekking tot voormelde goederen door haar een aanvraag tot verkaveling werd ingediend, waarvoor op twee juni tweeduizend en zes een ontvangstbewijs werd afgeleverd door de Stad Hasselt.

Aangezien de verkavelingsaanvraag de aanleg van nieuwe verkeerswegen omvatte, diende de gemeenteraad van Hasselt hieromtrent een besluit te nemen, hetgeen deze gedaan heeft in datum van vierentwintig oktober tweeduizend en zes.

Het advies van de gemachtigde ambtenaar dienaangaande werd uitgebracht op twaalf januari tweeduizend en zeven.

- dat bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Hasselt in datum van vijftwintig januari tweeduizend en zeven (referte 1558/IS) de verkavelingsvergunning werd geweigerd.
- dat op negen maart tweeduizend en zeven door Emmanuel PLAVSIC, advocaat te Antwerpen, namens comparante beroep werd aangetekend tegen de weigeringsbeslissing bij de (bestendige) deputatie van de provincieraad van Limburg.
- dat bij beslissing van de (bestendige) deputatie van de provincieraad van Limburg in datum van vierentwintig mei tweeduizend en zeven het beroep werd ingewilligd.
- dat de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op tweeëntwintig juni tweeduizend en zeven echter bij de Vlaamse Regering beroep heeft aangetekend tegen de voormelde inwilligingsbeslissing van de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg;
- dat bij ministerieel besluit in datum van acht januari tweeduizend en acht het beroep van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar tegen de inwilligingsbeslissing

van de deputatie ingewilligd werd, doch de verkavelingsvergunning aan comparante toch werd verleend, weze het onder de in het besluit gestipuleerde voorwaarden en enkel voor de in het besluit vermelde loten.

Het ministerieel besluit luidt letterlijk als volgt:

"BESLUIT

Artikel 1. Het beroep van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt ingewilligd.

Bijgevolg wordt de beslissing van 24 mei 2007 van de deputatie van de provincieraad van Limburg houdende toekenning van een gedeeltelijke en voorwaardelijke vergunning aan advocaat Emmanuel PLAVSIC namens Extensa NV vernietigd.

Artikel 2. Evenwel wordt de vergunning verleend voor de loten 1, 2, 5 tot en met 22 en voor lot 24, onder de volgende uitdrukkelijke voorwaarden:

- de verkavelingsvoorschriften zoals opgemaakt door de stad Hasselt zijn van kracht. Deze voorschriften worden aan dit besluit gehecht en maken er integraal deel van uit (bijlage 1).
- De buffering van de verharde oppervlakte moet 200m³/ha bedragen, met een uitloopdebiet van 20 l/s ha. Dit moet worden gerealiseerd door het voorzien van alle leidingen van het RWA-stelsel met een diameter van 800mm en door het voorzien van knijpconstructies conform de door ARCADIS Gedas NV uitgevoerde studie van 22 juni 2007. Voor alle duidelijkheid worden de (aangepaste) resultaten van deze studie eveneens aan het besluit gehecht (bijlage 2).
- De voorwaarden opgelegd in het bijgevoegde advies van de brandweer moeten worden nageleefd (bijlage 3).

De loten 3 en 4, alsook de loten 23a tot en met 23h, inclusief het plangedeelte dat overeenstemt met de buurtweg, worden uit de vergunning gesloten.

Artikel 3. Deze vergunning betreft uitsluitend de toepassing van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, zoals later gewijzigd. De vergunning ontslaat de particulier niet van het verkrijgen van de vergunningen of machtigingen die ingevolge andere wet-, regelgevingen of verordeningen zouden vereist zijn.

Artikel 4. Van dit besluit zal kennis gegeven worden aan advocaat Emmanuel Plavsic, aan de deputatie van de provincieraad van Limburg, aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van de provincie Limburg en aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Hasselt."

Het ministerieel besluit van acht januari tweeduizend en acht met bijlagen, alsook het goedgekeurde verkavelingsplan, opgemaakt door architectenbureau BIJNENS & PARTNERS te

Zutendaal, Hoogstraat 8, op achttien april tweeduizend en zes, zullen als bijlage aan onderhavige akte worden gehecht om samen ermee te worden geregistreerd en ter hypotheken te worden neergelegd.

In datum van drie april tweeduizend en acht werd tenslotte door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Hasselt het attest afgeleverd waarvan sprake in artikel 101, § 3 van het decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, uit welk attest blijkt dat de in de verkavelingsvergunning opgelegde lasten in voldoende mate gerealiseerd werden, na overlegging van welk attest tot het opmaken van onderhavige akte werd overgegaan.

VERDELING - BESTEMMING:

Voormeld goed wordt, op basis van het voormelde en hier aangehechte plan, verkaveld in éénentwintig loten, meer bepaald als volgt:

- lot **1**: een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, gekadaastreerd sectie B, deel van nummers 280 A 2, 280 L, 280 M en 280 N, groot volgens meting zes aren negentien centiaren zes vierkante decimeter (06a 19ca 06dm²);
- lot **2**: een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, gekadaastreerd sectie B, deel van nummers 280 L, 280 M en 280 N, groot volgens meting vijf aren zesenzestig centiaren zesentachtig vierkante decimeter (05a 66ca 86dm²);
- lot **5**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadaastreerd sectie B, deel van nummers 280 A 2 en 280 L, groot volgens meting zes aren drieënzeventig centiaren acht vierkante decimeter (06a 73ca 08dm²);
- lot **6**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadaastreerd sectie B, deel van nummers 280 A 2 en 280 L, groot volgens meting zes aren zesentachtig centiaren zeventien vierkante decimeter (06a 86ca 17dm²);
- lot **7**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadaastreerd sectie B, deel van nummers 280 A 2, 280 L en 281 F, groot volgens meting zes aren zevenentachtig centiaren éénentwintig vierkante decimeter (06a 87ca 21dm²);
- lot **8**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadaastreerd sectie B, deel van nummers 281 F en 283 S, groot volgens meting zes aren achtentachtig centiaren vijfentwintig vierkante decimeter (06a 88ca 25dm²);
- lot **9**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadaastreerd sectie B, deel van nummers 283 S en 284 E, groot volgens meting acht aren achtentwintig centiaren vierentachtig vierkante decimeter (08a 28ca 84dm²);
- lot **10**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadaastreerd sectie B, deel van nummers 283 S,

284 E, 285 S en 288 C, groot volgens meting zeven aren (07a 00ca 00dm²);

- lot **11**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadastreerd sectie B, deel van nummers 283 S, 285 S en 288 C, groot volgens meting zeven aren (07a 00ca 00dm²);
- lot **12**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadastreerd sectie B, deel van nummers 288 C en 287, groot volgens meting zes aren tachtig centiaren tweeëntachtig vierkante decimeter (06a 80ca 82dm²);
- lot **13**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadastreerd sectie B, deel van nummers 286, 287 en 288 C, groot volgens meting veertien aren éénenzestig vierkante decimeter (14a 00ca 61dm²);
- lot **14**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadastreerd sectie B, deel van nummers 286 en 292 A, groot volgens meting acht aren zesentachtig centiaren tweeënnegentig vierkante decimeter (08a 86ca 92dm²);
- lot **15**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadastreerd sectie B, deel van nummers 286 en 292 A, groot volgens meting acht aren achteenvijftig centiaren zeven vierkante decimeter (08a 58ca 07dm²);
- lot **16**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadastreerd sectie B, deel van nummers 286 en 292 A, groot volgens meting acht aren achttien centiaren éénenzestig vierkante decimeter (08a 18ca 61dm²);
- lot **17**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadastreerd sectie B, deel van nummers 286, 292 A en 289 D, groot volgens meting zeven aren vijftenvijftig centiaren achtentachtig vierkante decimeter (07a 55ca 88dm²);
- lot **18**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadastreerd sectie B, deel van nummers 286, 287, 288 C en 289 D, groot volgens meting zes aren negentig centiaren zestig vierkante decimeter (06a 90ca 60dm²);
- lot **19**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadastreerd sectie B, deel van nummers 287, 288 C en 289 D, groot volgens meting zes aren tweeënnegentig centiaren éénenzestig vierkante decimeter (06a 92ca 61dm²);
- lot **20**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadastreerd sectie B, deel van nummers 288 C en 289 D, groot volgens meting zes aren zesenviertig centiaren vijfennegentig vierkante decimeter (06a 46ca 95dm²);
- lot **21**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadastreerd sectie B, deel van nummer 289 D, groot volgens meting acht aren zevenentwintig centiaren

- vijfentwintig vierkante decimeter (08a 27ca 25dm²);
- lot **22**: een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gekadastraerd sectie B, deel van nummer 289 D, groot volgens meting acht aren elf centiaren tachtig vierkante decimeter (08a 11ca 80dm²);
 - lot **24**: projectzone bestemd voor open bebouwing voor groepswoningbouw, gekadastraerd sectie B, nummers 284 F en 285 T en deel van nummers 284 E, 285 S, 286, 287, 288 C, 292 A en 293 G, met een benaderende oppervlakte van éenenzeventig aren zesenvēertig centiaren vierentachtig vierkante decimeter (71a 46ca 84dm²).

VOLMACHT TOT VERKOPEN

Vervolgens heeft de voormelde comparante -vertegenwoordigd als voorzēgd, waarbij de voornoemde vertegenwoordiger hier zelf gebruik maakt van het recht van indeplaatsstelling en de machten hem toegekend krachtens de authentieke volmacht van zestien juni negentienhonderd negenennegentig en de akte van indeplaatsstelling van zeven juni tweeduizend en vier, waarvan telkens een uitgifte aan de minuut van onderhavige akte werd gehecht- verklaard tot haar bijzondere lasthebbers aan te stellen, ieder met de macht afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling:

- *****

Teneinde al de hiervoor beschreven loten te verkopen, hetzij afzonderlijk, hetzij gezamenlijk, in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebbers zullen goedvinden.

Te dien einde alle lastenkohieren te doen opstellen; alle loten te vormen; de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen; alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen; de lastgevers te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardigheden en opheffingen; het tijdstip van ingenottreding en/of van eigendomsovergang te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen; alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven; de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling; het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten,

hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen; van de kopers, toewijzelingen en anderen alle waarborgen en hypotheken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen; alle verklaringen af te leggen omtrent het BTW-statuuat van de lastgevers; alle verklaringen af te leggen in verband met de bodemgesteldheid van voorbeschreven onroerend goed, evenals de staat ervan en de eventuele toepasselijkheid van bijzondere voorwaarden of aanwezigheid van eventuele erfdienstbaarheden of gebreken, verborgen zowel als zichtbare; alle verklaringen af te leggen omtrent het stedenbouwkundig statuut van voorbeschreven onroerend goed, de bezettingstoestand of huurtoestand ervan, en in het algemeen alle nodige verklaringen af te leggen, alle rechtshandelingen te stellen of overeenkomsten te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst en haar gevolgen verklaren partijen woonst te kiezen in hun respectievelijke woonplaatsen.

ORGANIEKE WET NOTARIAAT

Comparante erkent dat ondergetekende notaris haar gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een Notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere Notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

Comparante bevestigt tevens dat ondergetekende notaris haar naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en haar op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Diepenbeek, ter studie.

En na toelichting door ondergetekende notaris van de gehele akte, evenals integrale lezing van de vermeldingen waarvan sprake in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet op

het Notariaat, en van de eventueel ten opzichte van het vooraf aan comparanten medegedeelde ontwerp nog aangebrachte wijzigingen, welke comparanten verklaard hebben minstens vijf werkdagen voor heden een ontwerp van deze akte ontvangen te hebben, namelijk op zevenentwintig maart tweeduizend en acht, heeft comparante samen met mij, notaris, getekend.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd zes bladen geen verzendingen
te Hasselt, 1^{ste} kantoor op 21 APR. 2008

Boek 760 blad 07 vak 09

Ontvangen: vijfentwintig euro (25 EUR)

BF 2008/306/0811/N

Getekend,

De e.a. inspecteur

Mia Coenen

Overgeschreven Hasselt1 : 070-T-08 mei 2008-05312