

WETTELIJKE INLICHTINGEN M.B.T. VERKOOP

Geachte

Bij deze brengen wij u op de hoogte van de gevraagde info met betrekking tot de verkoop van het bovenvermelde goed:

RESIDENTIE DE CORNER	
KBO	0550.965.938
Aanvraag door	Notaris vrolix en vanuytrecht bv
Datum brief	13/07/2026
Uw referentie	RE: RE:VME De Corner / Appartement Meubis
Onze referentie	████████████████████
Huidige eigenaar	██████████
Appartement	101
Parkeerplaats	6
Berging	5

1. FINANCIËLE GEGEVENS		
Werkkapitaal	€ 95	
	Te betalen op: BE44 7310 7383 3745 Gelieve uitdrukkelijk in de akte op te nemen dat het bedrag van het werkings- en reservekapitaal kan gewijzigd worden op een volgende (bijzondere) algemene vergadering en is dus slechts van toepassing tot de volgende algemene vergadering	
Reservekapitaal	€ 0,00	
	Te betalen op: BE## #####	
Periodiciteit	Maandelijks	
	Te betalen vanaf de lopende maand waarin de akte verleden wordt	
Aandeel in het reservekapitaal	€ 0,00	
Waarborgfonds	€ 0,00 (door koper te betalen)	
	Te betalen op: BE## #####	
Achterstallen op datum van deze brief	€ 961,45 -	
	Bestaande uit:	
	Afrekening vorig boekjaar	€ 391,45
	Werkingsbijdrage huidig boekjaar	€ 570,00
	Buitengewone opvraging	€ 0,00
	Bijdrage reservekapitaal	€ 0,00
Achterstal mede-eigenaar	BE44 7310 7383 3745 (Rekening VME)	
	Te betalen bij verlijden akte.	
Boekjaar	01/01 tot 31/12.	
	Bij de eindafrekening zullen de kosten pro rata temporis opgesplitst worden tussen de verkoper en de koper behoudens andersluidende bepalingen in de koopakte. Zowel de koper als de verkoper zullen na sluiting van het boekjaar dus nog een kostenverrekening krijgen, deze zal verdeeld worden volgens de aktedatum.	

2. KOSTEN MEDEDELING

Bedrag	€ 300 (door overdragende mede-eigenaar te betalen)
Te betalen op	Kantoor Hasselt – Diest: BE17 0017 3717 5121
Referentie bij betaling	Vermelding van onze referentie, naam VME en naam verkoper
Kopie factuur	Verkrijgbaar na betaling via info@desyndicus.be

3. LOPENDE OF GOEDGEKEURDE WERKEN

Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht

Aard	/
Beslissing	dd/mm/jjjj
Kostprijs	€ /
Privatief aandeel	€ /

Een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht

Aard	/
Beslissing	dd/mm/jjjj
Kostprijs	€ /
Privatief aandeel	€ /

4. HANGENDE GERECHTELIJKE PROCEDURES

Geëist bedrag	€ /
Voorwerp	/
Opeisbaar vanaf	/

5. OVERIGE WETTELIJKE DOCUMENTEN (IN BIJLAGE)

Notulen AV (3 jaar)
Afrekeningen lasten (2 jaar)
Meest recente balans (goedgekeurd door AV)
Eventueel: RIO, EPC gemene delen, asbestinventaris

6. AANVULLENDE INFORMATIE

Geen gekende vervuilende activiteiten (Vlaams Bodemdecreet)
Beschermd als monument: /
Onteigeningsprocedure: /
Overheidsmaatregelen: /
Stookolietank: /
PID gemeenschappelijke delen voorhanden: /
Krediet VME: /
Overige gebeurtenissen met invloed op eigendomsrecht: /

Bij verlijden akte >30 dagen na ontvangst info: graag vraag tot update (liefst 15 dagen voor akte).

Met vriendelijke groeten,

Krista Nevelsteen

Bestuurder – De Syndicus