

419 bis

Nr. 7.360

104 01/42 M 82 1

Wijzigende

Basisakte

Het jaar negentienhonderd zes en negentig,
De een en twintigste augustus,
Voor Meester Alain LIBENS, Notaris te Sint-Truiden,
vervangende zijn ambtsgenoot, Meester Alfred VREVEN, Notaris te Sint-Truiden, wettelijk belet.

ZIJN VERSCHENEN :

1. De Heer VREVEN Marie-Daniel-Ghislain-Joseph-Alfred, notaris, geboren te Sint-Truiden op vier en twintig maart negentienhonderd zeven en dertig, echtgenoot van Mevrouw BOLLAERTS Gilberte-Ghislaine, zonder beroep, geboren te Sint-Truiden op veertien februari negentienhonderd zes en dertig, wonende te Sint-Truiden, Terbiest nummer 95;

Gehuwd onder het stelsel der zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontraakt verleden voor notaris Jacques Thenaers te Sint-Truiden op tien september negentienhonderd drie en zestig;

2. De Naamloze Vennootschap IMMO DEWEL, hebbende haar maatschappelijke zetel te Zonhoven, Industrieweg nummer 6, opgericht blijkens akte verleden voor Notaris Hage Goetsbloets te Hasselt op een en twintig december negentienhonderd negen en tachtig, verschenen in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf januari negentienhonderd negentig onder nummer 900112-339;

Ingeschreven in het Handelsregister te Hasselt onder nummer 74.984, hebbende het BTW-nummer BE 439.289.244;

Hier vertegenwoordigd door :

De Heer WELKENHUYSEN Michel-Jean-Marie, bestuurder van vennootschappen, wonende te Zonhoven, Heuveneindeweg nummer 20;

Handelend in zijn hoedanigheid van afgevaardigde-bestuurder van voornoemde vennootschap en ingevolge artikel drie en twintig der statuten.

3. De Naamloze Vennootschap BOUWBEDRIJF WELKENHUYSEN-BIELEN N.V., met maatschappelijke zetel te Zonhoven, Heuvenstraat nummer 103, gesticht onder de vorm van een Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid blijkens akte verleden voor Notaris Etienne Hage Goetsbloets te Hasselt op zestien juni negentienhonderd een en zestig, bekengemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drie juli nadien onder nummer 20320, omgevormd in een Naamloze Vennootschap ingevolge proces-verbaal van Buitengewone Algemene Vergadering der Aandeelhouders gesloten door Notaris Baudouin Hage Goetsbloets te Hasselt op drie december negentienhonderd tachtig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van een januari negentienhonderd een en tachtig, onder nummer 2-2, en waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden bij proces-verbaal verleden voor Notaris Baudouin Hage Goetsbloets te Hasselt op een oktober negentienhonderd zes en tachtig, bekengemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier en twintig oktober nadien, onder nummer 861024-1;

Ingeschreven in het Handelsregister te Hasselt onder nummer 12.355 en hebben het BTW-nummer BE 401.365.907;

EERSTE BLAD

769782



Hier vertegenwoordigd door :

-De Heer WELKENHUYSEN Michel-Jean-Marie, bestuurder van vennootschappen, wonende te Zonhoven, Heuveneindeweg nummer 20;

- De Heer WELKENHUYSEN Lode, bestuurder van vennootschappen, wonende te Zonhoven, Keurstraat nummer 21/A;

Handelend respectievelijk in hun hoedanigheid van voorzitter van de Raad van Bestuur en van bestuurder, en overeenkomstig artikel twee en twintig der statuten.

4. Mevrouw VANDEBROEK Irène-Leonie-Ghislaine, bedienende, geboren te Hasselt op drie november negentienhonderd zeven en dertig, weduwe van de Heer VANDERSPIKKEN Edouard-Gerard-Joseph, wonende te Hasselt, Kapermolenstraat nummer 46, bus 7;

5. De Heer DEOM Ludovic-François-Jozef-Ghislain, gepensioneerde, geboren te Hasselt op zeven en twintig juni negentienhonderd drie en dertig, en zijn echtgenote Mevrouw DUBOIS Ghislène-Maria-Josephina, zonder beroep, geboren te Kortesseem op zes september negentienhonderd twee en dertig, samen wonende te Hasselt, Kapermolenstraat nummer 46, bus 9;

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan bedongen huwelijksvoorwaarden;

6. De Naamloze Vennootschap SPORTING MANAGEMENT, met maatschappelijke zetel te 3870 Heers, Vechmaallaan nummer 52, opgericht blijkens akte verleden voor Notaris Joseph Hougaerts te Tongeren op veertien oktober negentienhonderd twee en negentig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf november nadien, onder nummer 921111-364;

Ingeschreven in het Handelsregister te Tongeren onder het nummer 72.376;

Hier vertegenwoordigd door :

De Heer VANDERSMISSEN Guy, beroepsvoetballer, wonende te Heers, Vechmaallaan nummer 52;

Handelend in zijn hoedanigheid van afgevaardigde-bestuurder van voornoemde vennootschap en overeenkomstig artikel twintig der statuten.

7. De Heer DORTU Pierre-Gilbert-Dieudonné-Remy, post-beambte, geboren te Hollogne-Aux-Pierres op vijf en twintig maart negentienhonderd veertig, en zijn echtgenote Mevrouw VANDERHOYDONCK Maria-Cornélia, fabriekwerkster, geboren te Houthalen op zeven november negentienhonderd zeven en dertig, samen wonende te Hasselt, Kapermolenstraat nummer 46, bus 6;

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontraat verleden voor notaris Paul Wera te Saint-Nicolas (Montegnée) op elf april negentienhonderd negen en zeventig;

8. De Heer BERTELS Guido-Marie-Alfons-Jules, onderwijzer, geboren te Hasselt op zeven oktober negentienhonderd twee en veertig, en zijn echtgenote Mevrouw TREUNEN Lisette-Augusta-Gislana, zonder beroep, geboren te Hasselt op elf december negentienhonderd twee en veertig, samen wonende te Hasselt, Wijngaardstraat nummer 13;

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan bedongen huwelijksvoorwaarden.

9. De Heer HEMELAER Hugo-Jean, gepensioneerde, geboren te Hasselt op vier mei negentienhonderd negen en dertig, en zijn echtgenote Mevrouw PLETSERS Louise-Roberte-Elise, studiemeesteres, geboren te Hasselt op tien april negentienhonderd vier en veertig, samen wonende te Hasselt, Kapermolenstraat nummer 46, bus 10;

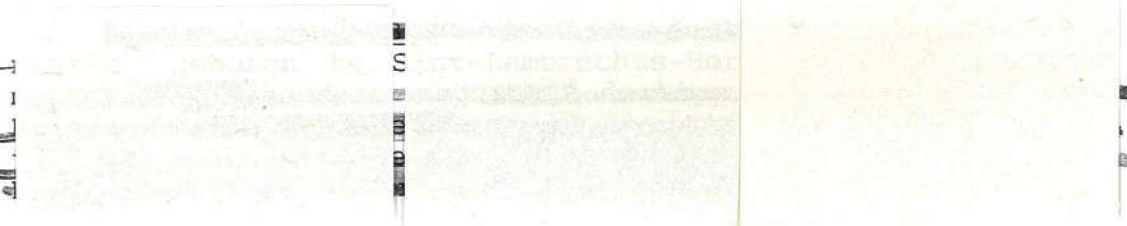
Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan bedongen huwelijksvoorwaarden.

10. De Heer DEWITTE Alphonse-Joseph-Florent-Paul, gepensioneerde militair, geboren te Vechmaal op acht en twintig februari negentienhonderd drie en dertig, en zijn echtgenote Mevrouw DEWITTE Ellie-Jeanne-Mia, zonder beroep, geboren te Vechmaal op acht en twintig februari negentienhonderd zes en dertig, samen wonende te Heers, Vechmaallaan nummer 61;

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan bedongen huwelijksvoorwaarden.

11. De Heer COBBEN Hendrik-Hubert-Matheas, gepensioneerde, geboren te Hasselt op zes en twintig december negentienhonderd dertig, en zijn echtgenote Mevrouw MISOTTEN Jacqueline-Clementine-Jeanne, zonder beroep, geboren te Hasselt op twee maart negentienhonderd zes en veertig, samen wonende te Hasselt, Kapermolenstraat nummer 46, bus 4;

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkskontraat verleden voor notaris Ghislain Dandoy te Maaseik op een september negentienhonderd vijf en zeventig;



13. De Heer GILISEN André-Freddy-Hubert-Herman, ongehuwde voetballer, geboren te Tongeren op vijf juli negentienhonderd vijf en zestig, en Mejuffrouw APPERMANS Annicq-Josephine-Christine, ongehuwde verkoopster, geboren te Tongeren op een januari negentienhonderd zes en zestig, beiden wonende te Hasselt, Kapermolenstraat nummer 46, bus 15;

14. De Heer BIELEN Christophe-Emile-Elise, ongehuwde

TWEDE BLAD

L769783



advokaat, geboren te Hasselt op drie januari negentienhonderd acht en zestig, en Mejuffrouw SWEECK Kristel-Maria-Alice-Jozef, ongehuwde juriste, geboren te Hasselt op zeven en twintig mei negentienhonderd acht en zestig, beiden wonende te Hasselt, Kapermolenstraat nummer 46, bus 14;

15. De Naamloze Vennootschap VANILIMMO, met maatschappelijke zetel te Alken, Steenweg nummer 119/A, gesticht blijkens akte verleden voor notaris Romain Janssen te Zonhoven op een en dertig december negentienhonderd een en negentig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twee en twintig januari negentienhonderd twee en negentig, onder nummer 920122-61;

Ingeschreven in het Handelsregister te Tongeren onder nummer 70.787; Niet-BTW-belastingplichtig;

Hier vertegenwoordigd door :

De Heer ILIAENS Willy-Theofiel, zaakvoerder, echtgenoot van Mevrouw Vanstraelen Anna, wonende te Alken, Oude Baan nummer 21;

Handelend in zijn hoedanigheid van gedelegeerd-bestuurder en overeenkomstig artikel negentien der statuten;

16. De Heer MARIEN Philip-Jozef-Henri-Emmanuelle, ongehuwde luchtverkeersleider, geboren te Merksem op acht en twintig februari negentienhonderd acht en zestig, wonende te Hasselt, Kapermolenstraat nummer 46, bus 13;

De voornoemde verschijners sub vier tot en met negen, zijn allen hier vertegenwoordigd door de Naamloze Vennootschap IMMO DEWEL, verschijnster sub twee, handelend krachtens de machten haar verleend door deze verschijners in hun respectievelijke akten van aankoop hierna vermeld in de eigendomstitel.

In deze akten van aankoop staat namelijk het volgende vermeld :

"De koper geeft bij deze volmacht aan de bouwheer om hem in voorkomend geval te vertegenwoordigen bij elke wijziging of verbeterende akte van de basisakte van acht mei negentienhonderd twee en negentig en dit zelfs indien deze wijziging een nieuwe spreiding van de onverdeelde delen zou medebrengen ingeval van wijziging aan de bouw of het aantal lokalen."

De voornoemde verschijners sub veertien zijn hier vertegenwoordigd door de Heer WELKENHUYSEN Michel-Jean-Marie, bestuurder van vennootschappen, wonende te Zonhoven, Heuveneindeweg nummer 20, ingevolge een akte van volmacht verleden voor notaris Alfred Vreven te Sint-Truiden op veertien augustus negentienhonderd zes en negentig, waarvan het geregistreerd brevet aan deze tegenwoordige zal gehecht blijven.

WELKE COMPARANTEN ONS, NOTARIS VERZOCHTEN AKTE TE VERLIJDEN VAN WAT VOLGT :

A. VOORAFGAANDELIJKE VERKLARINGEN

1. De Heer VREVEN Marie-Daniel-Ghislain-Joseph-Alfred, voornoemde comparant sub één, en de Naamloze Vennootschap IMMO DEWEL, voornoemde comparant sub twee, waren eigenaars, ieder voor de onverdeelde helft, van volgend onroerend goed:

GEMEENTE HASSELT - DERDE AFDELING

Perceel grond, gelegen tegen de Kapermolenstraat, gekadaastreerd sectie C, nummer 151/V, en deel van nummer 151/S en 151/T, groot volgens meting zeven aren en drie centiaren, volgens kadaster zeven aren twee en negentig centiaren.

Eigendomsoorsprong

Voorschreven goed hoorde aan de verkopers sub één en twee toe, ieder voor de onverdeelde helft als volgt :

- Het gedeelte gekadaastreerd nummer 151/S, ingevolge een akte van aankoop verleden voor ondergetekende notaris op negen april negentienhonderd een en negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op tien april nadien, boek 3650, nummer 4.

- Het gedeelte gekadaastreerd nummers 151/V en 151/T, ingevolge akte van ruiling verleden voor de Heer Georges Swerts, Commissaris bij het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Hasselt, op zeventien september negentienhonderd een en negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op een en dertig oktober nadien, boek 3679, nummer 26.

2. Op gezegd goed heeft de Naamloze Vennootschap IMMO DEWEL, voornoemde comparant sub twee, in haar hoedanigheid van bouwheer, een appartementsgebouw, bestaande uit appartementsen, kelders en autostandplaatsen, opgericht, genaamd "RESIDENTIE CORNER".

3. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op acht mei negentienhonderd twee en negentig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantore te Hasselt op een juni nadien, boek 3880, nummer 21, werd voorschreven eigendom gesteld onder het regime van de medeëigendom en werd de basisakte betreffende zelfde eigendom opgesteld.

4. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op zes en twintig augustus negentienhonderd twee en negentig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantore te Hasselt op achttien september nadien, boek 3954, nummer 11, werd er een wijzigende basisakte opgesteld omtrent een erfdienstbaarheid en het voorbehoud van gemene muren ten voordele van de bouwheer, zijnde de Naamloze Vennootschap IMMO DEWEL, voornoemde comparant sub twee.

5. Bij akten van verkoop verleden voor ondergetekende notaris op de hierna vermelde data hebben de comparanten sub één en twee in hun hoedanigheid van eigenaars van de grond en in hun hoedanigheid van bouwheer, de hierna be-

DERDE BLAD

769784



schreven appartementen, kelders en autostandplaatsen verkocht aan de comparanten sub drie tot en met sub zestien, uitgezonderd comparant sub elf en vijftien, zoals hierna beschreven.

De comparanten sub elf en vijftien kochten de hierna beschreven goederen van vroegere eerste kopers zoals hierna beschreven :

1) Bij akte de dato een en twintig oktober negentienhonderd drie en negentig, aan de Naamloze Vennootschap BOUWBEDRIJF WELKENHUYSEN-BIELEN N.V., voornoemde comparant sub drie :

Het appartement gelegen op het gelijkvloers en genummerd "001" met de kelder genummerd "K/1" in de ondergrond.

Het appartement gelegen op het gelijkvloers en genummerd "002" met de kelder genummerd "K/14" in de ondergrond.

Het appartement gelegen op het gelijkvloers en genummerd "003" met de kelder genummerd "K/13" in de ondergrond.

Bij akte de dato negen september negentienhonderd vier en negentig verleden voor notaris Alfred Vreven te Sint-Truiden, verkocht de Naamloze Vennootschap BOUWBEDRIJF WELKENHUYSEN-BIELEN N.V. voornoemd, het appartement "003" met de kelder "K/13" aan de Naamloze Vennootschap VANILIMMO, voornoemde comparant sub vijftien.

2) Bij akte de dato acht maart negentienhonderd drie en negentig, met tussenkomst van notaris Karl Smeets te Hasselt, aan Mevrouw VANDEBROEK Irène, voornoemde comparant sub vier :

Het appartement gelegen op de eerste verdieping en genummerd "104" met de kelder genummerd "K/6" in de ondergrond.

De autostandplaats genummerd "P/8" in de ondergrond.

3) Bij akte de dato vier en twintig februari negentienhonderd drie en negentig, aan de echtgenoten DEOM-DUBOIS, voornoemde comparanten sub vijf :

Het appartement gelegen op de tweede verdieping en genummerd "201" met de kelder genummerd "K/7" in de ondergrond.

De autostandplaats genummerd "P/7" in de ondergrond.

4) Bij akte de dato vijftien februari negentienhonderd drie en negentig, aan de Naamloze Vennootschap SPORTING MANAGEMENT, voornoemde comparant sub zes :

Het appartement gelegen op de tweede verdieping en genummerd "202" met de kelder genummerd "K/8" in de ondergrond.

5) Bij akte de dato vier november negentienhonderd twee en negentig, aan de echtgenoten DORTU-VANDERHOYDONCK, voornoemde comparanten sub zeven :

Het appartement gelegen op de eerste verdieping en genummerd "103" met de kelder genummerd "K/11" in de ondergrond.

De autostandplaats genummerd "P/5" in de ondergrond.

6) Bij akte de dato zeventien september negentienhonderd twee en negentig, aan de echtgenoten BERTELS-TREUNEN, voornoemde comparanten sub acht :

Het appartement gelegen op de tweede verdieping en ge-

nummerd "203" met de kelder genummerd "K/12" in de ondergrond.

De garage genummerd "P/10" in de ondergrond.

7) Bij akte de dato zeventien september negentienhonderd twee en negentig, aan de echtgenoten HEMELAER-PLET-SERS, voornoemde comparanten sub negen :

Het appartement gelegen op de tweede verdieping en genummerd "204" met de kelder genummerd "K/9" in de ondergrond.

De autostandplaats genummerd "P/9" in de ondergrond.

8) Bij akte de dato een en twintig oktober negentienhonderd drie en negentig, aan de echtgenoten DEWITTE-DEWITTE, voornoemde comparanten sub tien :

De dubbele autostandplaats genummerd "P/12-14" in de ondergrond.

9) Bij akte de dato negen en twintig juni negentienhonderd drie en negentig, aan de echtgenoten, de Heer GIELEN Benedictus-Lambert, rijkswachter, en Mevrouw GROSEMAN'S Liesbeth-Ghislaine-Antonia, bediende, wonende te Kortesse :

Het appartement gelegen op de eerste verdieping genummerd "102" met de kelder genummerd "K/3" in de ondergrond.

De autostandplaats genummerd "P/11-13" in de ondergrond.

Bij akte de dato twaalf december negentienhonderd vier en negentig verleden voor notaris Ghislain Dandoy te Maaseik, met tussenkomst van notaris Alfred Vreven te Sint-Truiden, verkochten de echtgenoten GIELEN-GROSEMANS voornoemd, voorschreven appartement "102" met de kelder "K/3" en autostandplaats "P/11-13" aan de echtgenoten COBBEN-MISOTTEN voornoemde comparanten sub elf :

10) Bij akte de dato vijf en negentienhonderd vier en negentig, aan Mevrouw DEWITTE, voornoemde comparant sub twaalf :

Het appartement gelegen op de eerste verdieping genummerd "101" met de kelder genummerd "K/5" in de ondergrond.

11) Bij akte de dato een juni negentienhonderd vier en negentig, aan de Heer GILISEN André en Mejuffrouw APPERMANS Annicq, ieder voor de onderverdeelde helft, voornoemde comparanten sub dertien :

Het duplex-appartement gelegen op de derde en vierde verdieping genummerd "304" met de kelder genummerd "K/10" in de ondergrond.

De autostandplaats genummerd "P/6" gelegen in de ondergrond.

12) Bij akte de dato dertien september negentienhonderd vier en negentig, aan de Heer BIELEN Christophe en Mejuffrouw SWEECK Kristel, ieder voor de onverdeelde helft, voornoemde comparanten sub veertien :

Het duplex-appartement gelegen op de derde en vierde verdieping en genummerd "301" met de kelder genummerd "K/15" in de ondergrond.

13) Bij akte de dato veertien juni negentienhonderd zes en negentig, aan de Heer MARIEN Philip, voornoemde comparant sub zestien :

Het duplex-appartement gelegen op de derde en de vierde verdieping genummerd "302" met de kelder genummerd "K/4" in de ondergrond.

6. Ingevolge structurele en noodwendige omstandigheden eigen aan het gebouw, heeft de Naamloze Vennootschap IMMO DEWEL, voornoemde comparant sub twee, in haar hoedanigheid van bouwheer, besloten tot een herverdeling van de twee dubbele autostandplaatsen genummerd "P/1-3" en "P/2-4" in vier enkele autostandplaatsen genummerd "P/1", "P/2", "P/3" en "P/4", zonder wijziging door te voeren aan het aantal duizendsten van het gebouw.

Om tot deze wijziging te kunnen overgaan heeft de Naamloze Vennootschap IMMO DEWEL, voornoemde comparant sub twee, in haar hoedanigheid van bouwheer, een nieuw plan doen opstellen door het Ingenieurs- en Studiebureau PEE-TERS, Windmolenstraat nummer 76 te Hasselt.

Dit plan werd aan ondergetekende notaris overhandigd en zal aan deze tegenwoordige akte gehecht blijven.

Dit plan heeft een informatief karakter tot op de dag dat de wijzigingen als voltooid kunnen beschouwd worden, voor zover de veranderingen niet schaden aan de structuren, noch aan de duurzaamheid van het gebouw en verder het gemeenschappelijk belang van de medeëigenaars niet in het gedrang brengen.

Overigens, zullen de wijzigingen, noch de samenstelling noch de oppervlakte van de reeds verkochte privatieve elementen mogen aantasten. Zij mogen evenmin schaden aan de stijl en de harmonie van de gemene delen van het gebouw.

B. WIJZIGING VAN DE BASISAKTE

De Naamloze Vennootschap IMMO DEWEL, voornoemde comparant sub twee, in haar hoedanigheid van bouwheer, verklaart uitdrukkelijk de ganse verantwoordelijkheid op zich te nemen betreffende het aangehecht plan en meer bepaaldelijk voor wat betreft het niet-tegenstrijdig zijn van onderhavig plan met de vroegere afgeleverde bouwvergunning.

Zij ontslaat uitdrukkelijk de ondergetekende notaris en de verschijners sub één en drie tot en met zestien van iedere verantwoordelijkheid dienaangaande.

Na de voorafgaandelijke verklaringen hebben de verschijners verklaard en besloten de basisakte te wijzigen zoals hierna beschreven :

De twee dubbele autostandplaatsen, rechts bij het binnenkomen van de garage in de kelderverdieping, genummerd "P/een-drie (1-3)" en "P/twee-vier (2-4)", worden verdeeld in vier enkele autostandplaatsen, genummerd "P/een (1)", "P/twee (2)", "P/drie (3)" en "P/vier (4)".

Het vastgesteld getal duizendste delen in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond, toehorende aan de vier voorschreven autostandplaatsen, blijft ongewijzigd bepaald op acht en twintig/duizendsten (28/1.000), zijnde ze-

ven/duizendste (7/1.000) voor elke autostandplaats afzonderlijk.

De plaats voor en rond de vier nieuwe afzonderlijke autostandplaatsen komt ten goede aan de gemeenschap van het gebouw.

Dit alles zoals afgetekend staat op het aangehecht plan.

Ingevolge de voorschreven wijzigingen aan de autostandplaatsen in de ondergrond, zijnde een wijziging aan het aantal privatieven, dienen in de basisakte de volgende aanpassingen te geschieden :

De hoofding "HET DERDE BLAD VAN DE PLANNENVERZAMELING STELT VOOR", dient onder volgende rubrieken als volgt gewijzigd te worden :

2) zeventien (17) autostandplaatsen genummerd : "P/één", "P/twee", "P:drie", "P/vier", "P/vijf", "P/zes", "P/zeven", "P/acht", "P/negen", "P/tien", "P/elf-dertien", "P/taalf-veertien", "P/vijftien", "P/zestien", "P/zeventien", "P/achttien, en "P/negentien".

a) In persoonlijke en uitsluitende eigendom :

3) Rechts bij het binnenkomen van de garare vier autostandplaatsen genummerd : "P/een", "P/twee", "p/drie" en "P/vier".

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- De autostandplaatsen nummers "P/een", "P/twee", "P/drie" en "P/vier", ieder zeven/duizendste der gemene delen, hetzij samen acht en twintig/duizendste der gemene delen 28"

De hoofding "VERKLARING VAN VERDELING VAN HET GEBOUW", dient, onder de paragraaf betreffende de autostandplaatsen, als volgt gewijzigd te worden :

Bovendien zijn er zeventien (17) autostandplaatsen, genummerd "P/één", "P/twee", "P/drie", "P/vier", "P/vijf", "P/zes", "P/zeven", "P/acht", "P/negen", "P/tien", "P/vijftien", "P/zestien", "P/zeventien", "P/achttien", "P/negentien", "P/elf-dertien" en "P/taalf-veertien", voorzien in de ondergrond en op de afrit naar de kelderverdieping. (waarvan de twee laatste dubbele autostandplaatsen zijn).

Deze zeventien privatieve elementen bevatten het hierboven vastgesteld getal duizendste delen in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond, zate van dit gebouw."

Daar de voorschreven wijzigingen aan de basisakte de dato acht mei negentienhonderd twee en negentig en de wijzigende basisakte de dato zes en twintig augustus negentienhonderd twee en negentig, hierboven beschreven en goedgekeurd zijn, verklaren de verschijners dat al de overige bepalingen van de voornoemde basisakte en wijzigende basisakte van kracht blijven.

