

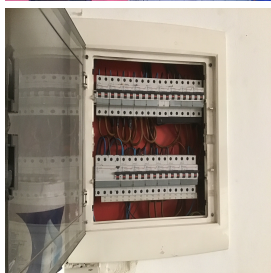
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR
REF. 45/2021/78221/01:1

DATUM VAN CONTROLE **08/09/2021** AGENT **Mateusz Bargielski**
 ADRES VAN CONTROLE **Rue Van Gulick 37 - 1020 Bruxelles** TYPE CONTROLE **Controlebezoek (6.5.)**


› ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie **Rue Van Gulick 37 - 1020 Bruxelles**
 Type van lokalen **Wooneenheid (huis)**
 Eigenaar **Thomas Linotte**
 Verantwoordelijke voor de werken **[REDACTED]**
 Afwijking van toepassing/toegepast **[REDACTED] (8.2.2.)**
 Overeenstemming examen van de uitbreiding of wijziging van een elektrische installatie **le contrôle ne porte que sur le 97**


› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) **SIBELGA**
 EAN code **niet gecommuniceerd**
 Nummer teller **Niet gecommuniceerd**
 Meterstand dag/nacht **/**
 Type van de algemene schakelaar **inconnu**
 Voedingskabel hoofdbord **niet identificeerbaar**
 Nominale spanning **3x230V - AC**
 Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) **inconnu**

› CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	Niet OK		Aantal verdeelborden 1	Aantal stroombanen 15
Kringen	14xII	1xIII		
Bescherming	D16/20A 3kA	D20A 3kA		
Sectie (mm ²)	2,5	6		
Conclusie	OK	OK		

De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	afwezig
Aardverbindingssysteem	Onbepaald	Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes	ID - 40A - 30mA - type A - test OK
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	Niet OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	Niet OK	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
Foutlus controle	Niet voldoende	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	10,81
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	Niet OK
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	OK

De defekte stopcontacten zijn gevestigd in **de kookplaat**

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **08/09/2021**, elektrische installatie **Rue Van Gulick 37 - 1020 Bruxelles** is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk **vóór 08/09/2022**.

Handtekening agent



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2021/78221/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - 3.1.3.
- De bijkomende equipotentiaalverbindingen in de badkamer voor alle gelijktijdig genaakbare metalen delen en de aardingsgeleiders van alle toestellen en elektrische machines zijn niet uitgevoerd. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.
- De controle van één/meerdere foutlussen is niet afdoende. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De aansluiting van de verlichtingstoestellen is onjuist. - 5.3.4.2.
- Het verwijderen of openen van het beschermd volume is zonder meer mogelijk. Het is nodig hiervoor een sleutel of een gereedschap te hebben. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- De bescherming tegen elektrische schokken rechtstreeks/onrechtstreeks of een andere beschermingen van de elektrische installatie, is verwisseld. - 9.5.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De aardings scheider is niet gemakkelijk toegankelijk. - 5.1.5.1.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- L'installation n'est pas raccordée à la terre
- Er is geen differentieelstroominrichting geplaatst aan het begin van de installatie. - 4.2.4.3.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - 5.2.
- De plaatsingswijzen, verbinden en/of aftakkingen zijn onjuist. - 5.2.;8.2.1.

OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- De aardingsweerstand moet zonder enige bijkomende bescherming, lager zijn dan 30ohms.
- De gehele installatie is niet toegankelijk. Alle lokalen konden niet bezocht worden.
- De equipotentiële verbinding voor de metalen badkuip is niet zichtbaar en verifieerbaar.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Het aantal stopcontacten per circuit moet beperkt worden tot 8 stuks.
- De elektriciteitsmeter kon niet gelokaliseerd worden of was niet bereikbaar.
- De woning was gemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - wasmachine/droogkast
- Wij vestigen de aandacht op het feit dat de wasmachine, droger, vaatwasser op aparte circuits moeten staan onder een hooggevoelige differentieel (tussen 10 en 30 mA) of onder een zeer hoog gevoelige (<10mA), waar stroomopwaarts de hoofddifferentieel van de installatie moet terug te vinden zijn.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.