

Demande RU – Avenue Prince Baudouin 48– 1150 Woluwe-Saint-Pierre  
Réalisée le 21/03/2023

Demande relative à

- **La maison** : 2<sup>e</sup> division, section C, parcelle nr 180V3
- **Le jardin** : 2<sup>e</sup> division, section C, parcelle nr 180L6

**Façade avant de la maison :**



**Caractéristiques de Toiture :** toiture à versants inclinés à tuiles rouges (capture Google maps)



**Nombre d'unités de logement: 1**

**Nombre d'emplacement parking : 1** (dans le jardinet avant)

**Nombre de garage fermé : 1**

**Description :**

**WOLUWE-SAINT-PIERRE** - dans le quartier des « trois Couleurs », maison 6 chambres datant de de 1951. Jardin arrière de +/-3a78ca m2 orienté au Nord. Garage et caves sous toute la maison.

Elle se présente comme suit :

-1 :

- garage de 44m2 avec emplacement machine à laver. Fenêtre et porte menant par un escalier extérieur au jardin arrière.
- Plusieurs caves : à l'arrière : une cave à caveaux et une cave longue et étroite ; au centre : un dégagement d'escalier vers le rez-de-chaussée, une cave centrale présentant les compteurs de gaz et d'électricité ainsi que la chaudière au gaz ; à l'avant : une cave avant.

Rez :

- Hall d'entrée avec WC séparé, lave-main et 2 placards-vestiaires encastrés, dégagement d'escalier vers le 1<sup>er</sup> étage.
- La cuisine avec corridor de service vers la salle à manger ; accès vers les caves.
- La séjour de +/-52m2 composé d'une salle-à-manger et d'un salon avec feu ouvert fonctionnel. On accède depuis le salon à la terrasse et au jardin via une porte-fenêtre.

+1 : (partiellement sous pente)

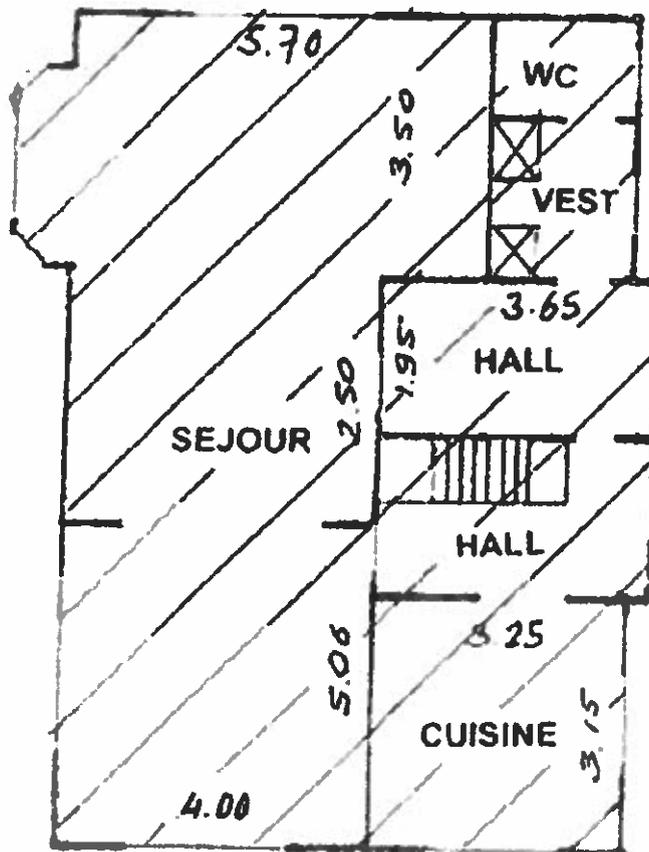
- 4 chambres (16, 15, 10 et 9m<sup>2</sup>). Les deux chambres arrière communiquent grâce à un balcon de 5m<sup>2</sup> surplombant le jardin.
- une salle de bain/douche
- un WC séparé
- Un hall avec dégagement d'escalier vers le grenier (+2)

+2 : (sous la partie supérieure des versants de toiture) :

- 2 chambres de 13 et 11m<sup>2</sup>
- Un salle de douche
- Un WC séparé
- Hall de nuit

### Plan de la maison :

Rez-de-chaussée (croquis indicatif)



# Extrait Brugis

Parcel 2020

Parcelle\_2020.fid--1fccba5b\_187039421d3\_-4e09

Area	537 m2
Centroid	X/Y: 155842.20 m / 168173.20 m
ID	185400
CAPATY	PR
CAPAKEY	21682C018000L006
SHAPE_AREA	540.1423
SHEET	21682C070002_2017D
MUNC	21019
COSC	21682
NAME	21682

There are no features for the following layers: Building 2020

Réalisé le 21/03/2023