



Gestion d'immeubles - Beheer Van Gebouwen -

www.immoheymans.be

Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg - 1082 Bruxelles - Brussel

Tel : 02/377.16.42 - I.P.I. / B.I.V. 800025 - [info@immoheymans.be](mailto:info@immoheymans.be)

BCE/KBO 0842066403 - RC/BV Axa Belgium 730.390.016

Heures d'ouverture : lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 ou sur rendez-vous

Openingsuren : Maandag tot vrijdag van 8u30 tot 12u00 of op afspraak

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE STATUTAIRE DU 13 JUIN 2024  
ACP SERGUELS - RUE EMILE SERGUELS 25-29 À 1081 BRUXELLES  
BCE : 0526.986.746

Vérification des présences, des procurations et des droits de votes à l'assemblée.

Copropriétaires présents ou représentés	Totaux	
	14	Sur 98
152 quotités	1.034 quotités	

Sont présents et/ou représentés en début de séance 14 copropriétaires de lots individuels sur 98, représentant 152 quotités sur 1.034 quotités.

Le détail des présences est annexé au procès-verbal et consigné chez le syndic.

Le double quorum n'étant plus indispensable (2<sup>ème</sup> assemblée), l'assemblée peut délibérer et voter sur tous les points prévus à l'ordre du jour. Les décisions prises par cette assemblée générale obligeront tous les copropriétaires.

1. **Nomination du président et du secrétaire de l'assemblée.**

Le président : M. [REDACTED] syndic.

La secrétaire : T. [REDACTED]

2. **Constat d'approbation du procès-verbal de l'Assemblée Générale Statutaire du 31 mai 2023.**

Aucune remarque, ni recours n'ont été faits dans le délai légal (4mois).

Le Procès-Verbal est dès lors approuvé.

3. **Rapport des contrats de fournitures souscrit par l'Association des Copropriétaires**

Fournisseur	Rubrique
Immo Heymans	Syndic
[REDACTED]	Conciergerie
All Access	Entretien porte garage
Ista	Relevé + location compteurs
Sicli	Entretien extincteur
APC	Traitement nuisible
AG Insurance	Assurance incendie
Vivium	Assurance accident travail
Allianz	Assurance RC conseil copropriété
Bruxelles Propreté	Location Conteneurs
Luminus Solutions	Entretien chaudière + cogénération
BR-Electrimek	Entretien ascenseur
Engie Electrabel	Electricité - Gaz
Vivaqua	Eau

Afin de sauvegarder les intérêts de la copropriété, le syndic pourra de plein droit mettre un terme aux relations contractuelles ou mandats existants sans convoquer d'assemblée générale extraordinaire. Cette prérogative sera applicable pour toutes carences constatées d'un prestataire de service et/ou fournisseur. Le syndic en fera état lors de la prochaine assemblée générale statutaire.

Durant la période transitoire, le syndic procédera aux actes conservatoires et d'administration pour le remplacement.

Le syndic est chargé d'évaluer les contrats de fournitures habituelles les plus adaptées pour la copropriété. Il propose de regrouper certains contrats chez un même fournisseur et ainsi, par le nombre, pouvoir négocier des conditions avantageuses au profit de la copropriété.

Remarque :

Monsieur [REDACTED] state que le contrat d'Engie prend fin en octobre 2024. Il voudrait être informé du contrat en question.

L'entretien des ascenseurs est fait par BR-Electrimek et non Otis ; ceci a été modifié dans la liste ci-dessus.

4. Comptes \*Majorité absolue

a) Approbation des comptes et du bilan arrêtés au 31/12/2023.

Les comptes et le bilan arrêtés au 31/12/2023 sont approuvés à la majorité.

Résultat des votes	Non	[REDACTED]	Majorité absolue
	Abstention		

b) Budget

c) Charges courantes

Actuellement, vous alimentez vos charges courantes de 200.000,00€/an.

Le syndic propose d'augmenter les charges courantes d'un montant de 20.000,00€ afin d'arriver à un budget annuel de 220.000,00€/an à partir du mois de juillet 2024.

Ce point est accepté à l'unanimité.

Résultat des votes	Non		Majorité absolue
	Abstention		

d) Fonds de réserve

Actuellement, vous alimentez votre fonds de réserve d'un montant de 20.000,00€/an.

Le syndic propose de maintenir cette alimentation.

Ce point est accepté à l'unanimité.

Résultat des votes	Non		Majorité absolue
	Abstention		

5. Procédure judiciaire en cours

De par l'ACP (rappel paiement via le syndic ImmoHeymans) :

- C07 : non paiement de charges (en cours)
- E02 : non paiement de charges (dossier avocat en cours, voir détails ci-dessous)
- A05 : non paiement de charges (en cours)
- G06 : non paiement de charges (en cours)
- G04 : non paiement de charges (en cours)
- D02 : non paiement de charges (dossier avocat en cours, voir détails ci-dessous)

Contre l'ACP : -A [REDACTED]



Gestion d'immeubles - Beheer Van Gebouwen -  
www.immoheyman.be

Chaussée de Gand 1156 Gentssteenweg - 1082 Bruxelles - Brussel  
Tel : 02/377.16.42 - I.P.I. / B.I.V. 800025 - [info@immoheyman.be](mailto:info@immoheyman.be)  
BCE/KBO 0842066403 – RC/BV Axa Belgium 730.390.016  
Heures d'ouverture : lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 sur rendez-vous  
Openingsuren : Maandag tot vrijdag van 8u30 tot 12u00 of op afspraak

3  
6

Dossiers avocat :

- Appartement E02 :  
Une saisie-exécution immobilière a été pratiquée. L'ACP étant le 2ème saisant, le créancier hypothécaire CRELAN, ayant lancé la procédure d'exécution forcée, l'ACP s'est joint à la procédure devant le juge des saisies. Par ordonnance du 28/02/2024, le notaire, HERMAN WYERS, a été désigné par le juge des saisies afin de procéder à la vente de gré à gré du bien saisi et effectuer toutes les opérations s'y rapportant. La créance privilégiée de l'ACP a été transmise au notaire, le 03 mai dernier, pour un montant total de 14.183,67 EUR.  
Nous sommes actuellement en attente que le notaire, qui a accusé bonne réception de la créance déclarée, établi l'acte d'ordre et paye par la suite les sommes dues sur notre compte tiers.
- Propriétaire R02 :  
Dossier a été clôturé, le débiteur ayant tout payé
- Appartement D02 :  
Dans le cadre duquel il avait un plan de paiement non-judiciaire, puis un jugement prononcé le 10/01/2024, attente suivie du dossier.

6. Décharges \*Majorité absolue

Acte par lequel le responsable de la gestion est reconnu s'être acquitté de manière conforme à ses obligations et est déchargé de toute responsabilité. Cette résolution ne couvre que les actes de gestion ayant été portés à la connaissance de l'AG au moment où celle-ci doit se prononcer.

a) Au syndic

Ce point est accepté à la majorité.

<u>Résultat des votes</u>	<u>Non</u>	M [REDACTED]	<u>Majorité absolue</u>
	<u>Abstention</u>		Le point est accepté.

b) Conseil de Copropriété

Pour rappel, le conseil de copropriété est composé de M [REDACTED]  
Ce point est accepté à la majorité.

<u>Résultat des votes</u>	<u>Non</u>	[REDACTED]	<u>Majorité absolue</u>
	<u>Abstention</u>		Le point est accepté.

c) Commissaire aux comptes

Le commissaire aux comptes est M [REDACTED]  
Ce point est accepté à la majorité.

<u>Résultat des votes</u>	<u>Non</u>	M [REDACTED]	<u>Majorité absolue</u>
	<u>Abstention</u>		Le point est accepté.



Gestion d'immeubles - Beheer Van Gebouwen -  
www.immoheymans.be

Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg - 1082 Bruxelles - Brussel  
Tel : 02/377.16.42 - I.P.I. / B.I.V. 800025 - info@immoheymans.be  
BCE/KBO 0842066403 - RC/BV Axa Belgium 730.390.016  
Heures d'ouverture : lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 ou sur rendez-vous  
Openingsuren : Maandag tot vrijdag van 8u30 tot 12u00 of op afspraak

4  
b

7. Nomination et/ou reconduction \*Majorité absolue

a) Reconduction du syndic

Le mandat de syndic Immo Heymans sprl - BCE 0842.066.403 - IPI 800025 situé Chaussée de Gand 1156 à 1082 Bruxelles et représenté par Monsieur Heymans Alain n'est pas reconduit à la majorité des voix. Le préavis étant de 3 mois, ce dernier débutera le 14-06-2024 pour se terminer le 14-09-2024.

<u>Résultat des votes</u>	<u>Non</u>	[REDACTED]	<u>Majorité absolue</u>
	<u>Abstention</u>	[REDACTED]	Le point est refusé.

b) Du Conseil de Copropriété

Le conseil de copropriété est composé de M. [REDACTED]  
[REDACTED] n'est plus copropriétaire, de ce fait, il ne fait plus partie des membres de copropriété.  
Les nouveaux membres de copropriété sont : M. [REDACTED]  
Ce point est accepté à l'unanimité.

<u>Résultat des votes</u>	<u>Non</u>		<u>Majorité absolue</u>
	<u>Abstention</u>		Le point est accepté.

c) Du Commissaire aux comptes

Le commissaire aux comptes est M. [REDACTED] et reconduit son mandat à l'unanimité.

<u>Résultat des votes</u>	<u>Non</u>		<u>Majorité absolue</u>
	<u>Abstention</u>		Le point est accepté.

8. Mise aux normes tableau électrique \*Majorité absolue

Suite à la réception du rapport de Mensura, il est demandé de mettre aux normes le tableau électrique. Pour ce faire, il est indiqué dans le rapport qu'il est nécessaire de mettre un cache sur le tableau électrique situé à la cave. Tout contact avec le courant électrique est dangereux et nécessite une habilitation.

a. Présentation de l'offre

- I.T.C ..... 2.560,00€ htva
- Electric City ..... 382,78€ htva
- AES..... 2.500,00€ htva

b. Accord sur le principe

Après débats, l'assemblée donne son accord à l'unanimité pour mandater la société ITC pour un montant de 2.560,00€ htva.

Ce point est accepté à l'unanimité.

<u>Résultat des votes</u>	<u>Non</u>		<u>Majorité absolue</u>
	<u>Abstention</u>		Le point est accepté.

[Signature]

5  


c. Financement

Le syndic propose de financer ce travail par les charges courantes.

Ce point est accepté à l'unanimité.

<u>Résultat des votes</u>	<u>Non</u>		<u>Majorité absolue</u>
	<u>Abstention</u>		Le point est accepté.

9. L'étanchéité des terrasses \*Majorité des 2/3

Suite à plusieurs plaintes de copropriétaires, le syndic a été informé que des taches d'humidité au niveau des murs des appartements sont présentes. De ce fait, un plombier est passé dans certains appartements et il semblerait que ce soit un problème au niveau de l'étanchéité des terrasses.

a. Présentation de l'offre

-Antoniou SA ..... xxx,00€ htva

-Asphaltage étanchéité ..... 399.596,00€ htva

-ACI Toiture ..... 555.040€ htva

b. Accord sur le principe

Après débats, l'assemblée décide de faire appel à un architecte/expert dans le but d'obtenir un cahier des charges. A la réception des différentes offres, une Assemblée Générale Extraordinaire sera convoquée afin de choisir la meilleure offre qualité/prix.

Ce point est accepté à l'unanimité.

<u>Résultat des votes</u>	<u>Non</u>		<u>Majorité des 2/3</u>
	<u>Abstention</u>		Le point est accepté.

c. Financement

Ce point est nul.

<u>Résultat des votes</u>	<u>Non</u>		<u>Majorité absolue</u>
	<u>Abstention</u>		Le point est nul.

10. Points demandés et présentés par les copropriétaires

a. Point demandé par M. [REDACTED] par courriel le 17/01/2024 :

- Refaire la peinture du palier du 8<sup>ème</sup> étage.

→ L'assemblée accepte que cette copropriétaire puisse peindre le palier du 8<sup>ème</sup> étage (en blanc) à ses frais. Ce point est accepté à l'unanimité.

<u>Résultat des votes</u>	<u>Non</u>		<u>Majorité des 2/3</u>
	<u>Abstention</u>		Le point est accepté.





Gestion d'immeubles - Beheer Van Gebouwen -

www.immoheymans.be

Chaussée de Gand 1156 Gentssesteenweg - 1082 Bruxelles - Brussel

Tel : 02/377.16.42 - I.P.I. / B.I.V. 800025 - [info@immoheymans.be](mailto:info@immoheymans.be)

BCE/KBO 0842066403 - RC/BV Axa Belgium 730.390.016

Heures d'ouverture : lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 ou sur rendez-vous

Openingsuren : Maandag tot vrijdag van 8u30 tot 12u00 of op afspraak

6

- b. Point demandé par M. [REDACTED] par courriel le 20/03/2024 :
- Installation d'une borne électrique à ses frais à l'aide d'un compteur de passage.  
→ *L'assemblée refuse cette décision à la majorité.*  
*Ce point est accepté à la majorité.*

<u>Résultat des votes</u>	<u>Non</u>	[REDACTED]	<u>Majorité des 2/3</u>
	<u>Abstention</u>	[REDACTED]	Le point est refusé.

- c. Point demandé par M. [REDACTED] par courriel le 10/10/2023 :
- Lever la pénalité de 200€ (+ frais supplémentaires) - Litige M. [REDACTED]  
→ *Cette dame a expliqué qu'elle n'a jamais utilisé les ascenseurs.*  
*L'assemblée décide de lever cette pénalité. Ce point est accepté à l'unanimité.*

<u>Résultat des votes</u>	<u>Non</u>		<u>Majorité absolue</u>
	<u>Abstention</u>		Le point est accepté.

**11. Lecture et signature du procès-verbal.**

La séance est levée à 20h15

Le président

[REDACTED SIGNATURE]

Le secrétaire

Tulin Balcik  
Immo Heymans

**Provisions  
Copropriété Sergijsels  
Exercice 2024  
Budget : 240 000.14 €  
Copropriétaires**

Nature	Quotités	Estimation mensuelle (€)
<b>A</b> [REDACTED] 010110133)		
CAVE Cave 34	0.00	0.00
APPARTEMENT F05	12.00	186.59
<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>186.59</b>
<b>[REDACTED] 010110123)</b>		
APPARTEMENT R01	57.00	824.69
<b>Total :</b>	<b>57.00</b>	<b>824.69</b>
<b>[REDACTED]</b>		
CAVE Cave 24	0.00	0.00
CAVE Cave 73	0.00	0.00
APPARTEMENT D06	11.00	190.93
GARAGE Gar 16	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>204.54</b>
<b>[REDACTED]</b>		
APPARTEMENT A04	14.00	243.06
CAVE Cave 15	0.00	0.00
<b>Total :</b>	<b>14.00</b>	<b>243.06</b>
<b>[REDACTED]</b>		
CAVE Cave 03	0.00	0.00
APPARTEMENT G08	10.00	214.97
GARAGE Gar 22	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>11.00</b>	<b>228.58</b>
<b>[REDACTED]</b>		
GARAGE Gar 27	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
<b>[REDACTED]</b>		
GARAGE Gar 53-54	2.00	27.22
APPARTEMENT R02	48.00	751.72
<b>Total :</b>	<b>50.00</b>	<b>778.94</b>
<b>[REDACTED]</b>		
GARAGE Gar 35	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
<b>[REDACTED]</b>		
CAVE Cave 65	0.00	0.00
APPARTEMENT H04	8.00	147.36
<b>Total :</b>	<b>8.00</b>	<b>147.36</b>
<b>[REDACTED]</b>		
CAVE Cave 54	0.00	0.00
APPARTEMENT J05	14.00	337.79
<b>Total :</b>	<b>14.00</b>	<b>337.79</b>
<b>B</b> [REDACTED]		
GARAGE Gar 03	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
<b>[REDACTED]</b>		
CAVE Cave 43	0.00	0.00
GARAGE Gar 34	1.00	13.61
APPARTEMENT H01	8.00	142.12
<b>Total :</b>	<b>9.00</b>	<b>155.73</b>
<b>[REDACTED]</b>		
GARAGE Gar 10	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
<b>E</b> [REDACTED]		
CAVE Cave 72	0.00	0.00
APPARTEMENT E01	12.00	275.10
GARAGE Gar 01	1.00	13.61
GARAGE Gar 25	1.00	13.61
GARAGE Gar 52	1.00	13.61
GARAGE Gar 56	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>16.00</b>	<b>329.54</b>

E [REDACTED]		
Aucun lot ne correspond.		
F [REDACTED]		
GARAGE Gar 29	1.00	13.61
GARAGE Gar 55	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>2.00</b>	<b>27.22</b>
G [REDACTED]		
Aucun lot ne correspond.		
H [REDACTED]		
CAVE Cave 20	0.00	0.00
APPARTEMENT F03	12.00	234.02
GARAGE Gar 19	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>13.00</b>	<b>247.63</b>
I [REDACTED]		
GARAGE Gar 12	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
J [REDACTED]		
APPARTEMENT C06	6.00	122.05
CAVE Cave 16	0.00	0.00
GARAGE Gar 46	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>7.00</b>	<b>135.66</b>
K [REDACTED]		
CAVE Cave 66	0.00	0.00
GARAGE Gar 06	1.00	13.61
APPARTEMENT J03	14.00	210.49
<b>Total :</b>	<b>15.00</b>	<b>224.10</b>
L [REDACTED]		
CAVE Cave 33	0.00	0.00
APPARTEMENT I02	9.00	183.72
<b>Total :</b>	<b>9.00</b>	<b>183.72</b>
M [REDACTED]		
APPARTEMENT B02	9.00	154.80
CAVE Cave 11	0.00	0.00
<b>Total :</b>	<b>9.00</b>	<b>154.80</b>
N [REDACTED]		
APPARTEMENT B03	9.00	169.69
CAVE Cave 19	0.00	0.00
GARAGE Gar 11	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>10.00</b>	<b>183.30</b>
O [REDACTED]		
CAVE Cave 62	0.00	0.00
APPARTEMENT J02	14.00	257.38
<b>Total :</b>	<b>14.00</b>	<b>257.38</b>
P [REDACTED]		
Aucun lot ne correspond.		
Q [REDACTED]		
APPARTEMENT D05	11.00	175.55
<b>Total :</b>	<b>11.00</b>	<b>175.55</b>
R [REDACTED]		
APPARTEMENT H06	6.00	236.42
<b>Total :</b>	<b>6.00</b>	<b>236.42</b>
S [REDACTED]		
APPARTEMENT D07	10.00	210.02
<b>Total :</b>	<b>10.00</b>	<b>210.02</b>
T [REDACTED]		
APPARTEMENT B01	9.00	176.18
GARAGE Gar 02	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>10.00</b>	<b>189.79</b>
U [REDACTED]		
Aucun lot ne correspond.		
V [REDACTED]		
APPARTEMENT C07	6.00	170.55
CAVE Cave 08	0.00	0.00
CAVE Cave 44	0.00	0.00
APPARTEMENT I03	9.00	132.40

	<b>Total :</b>	<b>15.00</b>	<b>302.95</b>
[REDACTED]			
APPARTEMENT H08		6.00	179.65
	<b>Total :</b>	<b>6.00</b>	<b>179.65</b>
[REDACTED]			
APPARTEMENT G01		11.00	161.76
GARAGE Gar 21		1.00	13.61
	<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>175.37</b>
[REDACTED]			
APPARTEMENT C04		8.00	147.82
CAVE Cave 14		0.00	0.00
	<b>Total :</b>	<b>8.00</b>	<b>147.82</b>
[REDACTED]			
CAVE Cave 27		0.00	0.00
APPARTEMENT E02		12.00	315.61
	<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>315.61</b>
[REDACTED]			
CAVE Cave 51		0.00	0.00
CAVE Cave 70		0.00	0.00
GARAGE Gar 30		1.00	13.61
APPARTEMENT H03		8.00	222.19
	<b>Total :</b>	<b>9.00</b>	<b>235.80</b>
[REDACTED]			
APPARTEMENT C05		8.00	270.47
CAVE Cave 12		0.00	0.00
GARAGE Gar 58		1.00	13.61
	<b>Total :</b>	<b>9.00</b>	<b>284.08</b>
[REDACTED]			
CAVE Cave 42		0.00	0.00
APPARTEMENT I06		10.00	181.71
	<b>Total :</b>	<b>10.00</b>	<b>181.71</b>
[REDACTED]			
CAVE Cave 56		0.00	0.00
APPARTEMENT J01		14.00	310.93
	<b>Total :</b>	<b>14.00</b>	<b>310.93</b>
[REDACTED]			
GARAGE Gar 17		1.00	13.61
	<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
[REDACTED]			
CAVE Cave 30		0.00	0.00
APPARTEMENT E08		12.00	245.01
	<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>245.01</b>
[REDACTED]			
CAVE Cave 32		0.00	0.00
APPARTEMENT F04		12.00	232.34
	<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>232.34</b>
[REDACTED]			
GARAGE Gar 44		1.00	13.61
	<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
[REDACTED]			
GARAGE Gar 20		1.00	13.61
	<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
[REDACTED]			
CAVE Cave 37		0.00	0.00
GARAGE Gar 51		1.00	13.61
APPARTEMENT J04		14.00	268.32
	<b>Total :</b>	<b>15.00</b>	<b>281.93</b>
[REDACTED]			
CAVE Cave 38		0.00	0.00
APPARTEMENT G05		11.00	343.86
	<b>Total :</b>	<b>11.00</b>	<b>343.86</b>
[REDACTED]			
CAVE CM1		0.00	0.00
GARAGE Gar 49		1.00	13.61
GARAGE Gar 50		1.00	13.61
APPARTEMENT R01/1		52.00	806.21

APPARTEMENT R01/2	36.00	492.73
<b>Total :</b>	<b>90.00</b>	<b>1 326.16</b>
[REDACTED]		
APPARTEMENT A05	14.00	419.88
CAVE Cave 02	0.00	0.00
GARAGE Gar 32	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>15.00</b>	<b>433.49</b>
[REDACTED]		
APPARTEMENT BEG/3	10.00	255.14
CAVE Cave 63	0.00	0.00
<b>Total :</b>	<b>10.00</b>	<b>255.14</b>
[REDACTED]		
CAVE Cave 25	0.00	0.00
APPARTEMENT D03	11.00	178.99
<b>Total :</b>	<b>11.00</b>	<b>178.99</b>
[REDACTED]		
Aucun lot ne correspond.		
[REDACTED]		
APPARTEMENT I05	9.00	146.51
<b>Total :</b>	<b>9.00</b>	<b>146.51</b>
[REDACTED]		
CAVE Cave 13	0.00	0.00
APPARTEMENT D08	10.00	207.26
<b>Total :</b>	<b>10.00</b>	<b>207.26</b>
[REDACTED]		
APPARTEMENT BEJ/5	14.00	247.62
CAVE Cave 74	0.00	0.00
<b>Total :</b>	<b>14.00</b>	<b>247.62</b>
[REDACTED]		
GARAGE Gar 23	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
[REDACTED]		
CAVE Cave 09	0.00	0.00
APPARTEMENT E06	12.00	218.88
<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>218.88</b>
[REDACTED]		
GARAGE Gar 04	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
[REDACTED]		
CAVE Cave 57	0.00	0.00
APPARTEMENT G06	11.00	192.34
<b>Total :</b>	<b>11.00</b>	<b>192.34</b>
[REDACTED]		
CAVE Cave 28	0.00	0.00
APPARTEMENT E07	12.00	235.85
GARAGE Gar 39	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>13.00</b>	<b>249.46</b>
[REDACTED]		
Aucun lot ne correspond.		
[REDACTED]		
Aucun lot ne correspond.		
[REDACTED]		
CAVE Cave 55	0.00	0.00
APPARTEMENT I01	9.00	152.17
<b>Total :</b>	<b>9.00</b>	<b>152.17</b>
[REDACTED]		
Aucun lot ne correspond.		
[REDACTED]		
GARAGE Gar 33	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
[REDACTED]		
CAVE Cave 23	0.00	0.00
APPARTEMENT G03	11.00	287.05
GARAGE Gar 45	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>300.66</b>

[REDACTED]			
APPARTEMENT BE1/4	8.00	167.13	
CAVE Cave 46	0.00	0.00	
	<b>Total :</b>	<b>8.00</b>	<b>167.13</b>
[REDACTED]			
CAVE Cave 61	0.00	0.00	
APPARTEMENT G04	11.00	323.32	
GARAGE Gar 24	1.00	13.61	
	<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>336.93</b>
[REDACTED]			
GARAGE Gar 31	1.00	13.61	
	<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
[REDACTED]			
	Aucun lot ne correspond.		
[REDACTED]			
	Aucun lot ne correspond.		
[REDACTED]			
CAVE Cave 58	0.00	0.00	
APPARTEMENT F02	12.00	224.10	
GARAGE Gar 18	1.00	13.61	
	<b>Total :</b>	<b>13.00</b>	<b>237.71</b>
[REDACTED]			
APPARTEMENT C03	8.00	130.81	
CAVE Cave 04	0.00	0.00	
	<b>Total :</b>	<b>8.00</b>	<b>130.81</b>
[REDACTED]			
	Aucun lot ne correspond.		
[REDACTED]			
	Aucun lot ne correspond.		
[REDACTED]			
CAVE Cave 52	0.00	0.00	
APPARTEMENT E03	12.00	174.48	
	<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>174.48</b>
[REDACTED]			
APPARTEMENT B06	10.00	182.51	
CAVE Cave 53	0.00	0.00	
GARAGE Gar 14	1.00	13.61	
	<b>Total :</b>	<b>11.00</b>	<b>196.12</b>
[REDACTED]			
CAVE Cave 18	0.00	0.00	
APPARTEMENT F01	12.00	211.03	
	<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>211.03</b>
[REDACTED]			
APPARTEMENT A02	14.00	231.57	
CAVE Cave 47	0.00	0.00	
GARAGE Gar 26	1.00	13.61	
GARAGE Gar 40	1.00	13.61	
	<b>Total :</b>	<b>16.00</b>	<b>258.79</b>
[REDACTED]			
GARAGE Gar 36	1.00	13.61	
	<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
[REDACTED]			
M [REDACTED]			
CAVE Cave 21	0.00	0.00	
APPARTEMENT D04	11.00	329.34	
	<b>Total :</b>	<b>11.00</b>	<b>329.34</b>
[REDACTED]			
CAVE Cave 26	0.00	0.00	
APPARTEMENT G02	11.00	301.69	
	<b>Total :</b>	<b>11.00</b>	<b>301.69</b>
[REDACTED]			
GARAGE Gar 42	1.00	13.61	
	<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
[REDACTED]			
	Aucun lot ne correspond.		

[REDACTED])		
GARAGE Gar 07	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
[REDACTED]		
APPARTEMENT A01	14.00	236.36
CAVE Cave 10	0.00	0.00
<b>Total :</b>	<b>14.00</b>	<b>236.36</b>
[REDACTED]		
Aucun lot ne correspond.		
[REDACTED])		
CAVE Cave 35	0.00	0.00
APPARTEMENT F07	12.00	225.08
<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>225.08</b>
[REDACTED]		
CAVE Cave 39	0.00	0.00
APPARTEMENT G07	10.00	202.13
<b>Total :</b>	<b>10.00</b>	<b>202.13</b>
[REDACTED]		
CAVE Cave 36	0.00	0.00
CAVE Cave 49	0.00	0.00
CAVE Cave 71	0.00	0.00
APPARTEMENT F08	12.00	177.22
GARAGE Gar 08	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>13.00</b>	<b>190.83</b>
[REDACTED])		
GARAGE Gar 15	1.00	13.61
GARAGE Gar 41	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>2.00</b>	<b>27.22</b>
[REDACTED]		
GARAGE Gar 09	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
[REDACTED]		
APPARTEMENT B04	9.00	143.66
CAVE Cave 05	0.00	0.00
GARAGE Gar 05	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>10.00</b>	<b>157.27</b>
[REDACTED]		
CAVE Cave 59	0.00	0.00
GARAGE Gar 43	1.00	13.61
APPARTEMENT I04	9.00	156.42
<b>Total :</b>	<b>10.00</b>	<b>170.03</b>
[REDACTED]		
CAVE Cave 60	0.00	0.00
APPARTEMENT D02	11.00	250.87
GARAGE Gar 38	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>264.48</b>
[REDACTED]		
APPARTEMENT C08	6.00	101.15
CAVE Cave 07	0.00	0.00
<b>Total :</b>	<b>6.00</b>	<b>101.15</b>
[REDACTED]		
Aucun lot ne correspond.		
[REDACTED]		
GARAGE Gar 37	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
[REDACTED]		
Aucun lot ne correspond.		
[REDACTED]		
APPARTEMENT H07	6.00	149.68
<b>Total :</b>	<b>6.00</b>	<b>149.68</b>
[REDACTED]		
GARAGE Gar 13	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>1.00</b>	<b>13.61</b>
[REDACTED]		
CAVE Cave 40	0.00	0.00

GARAGE Gar 59	1.00	13.61
APPARTEMENT H05	8.00	143.59
<b>Total :</b>	<b>9.00</b>	<b>157.20</b>
[REDACTED]		
CAVE Cave 68	0.00	0.00
APPARTEMENT E05	12.00	413.17
<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>413.17</b>
[REDACTED]		
GARAGE Gar 28	1.00	13.61
GARAGE Gar 48	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>2.00</b>	<b>27.22</b>
[REDACTED]		
APPARTEMENT C01	8.00	256.17
CAVE Cave 31	0.00	0.00
<b>Total :</b>	<b>8.00</b>	<b>256.17</b>
[REDACTED]		
APPARTEMENT C02	8.00	196.74
CAVE Cave 50	0.00	0.00
<b>Total :</b>	<b>8.00</b>	<b>196.74</b>
[REDACTED]		
APPARTEMENT A03	14.00	266.20
CAVE Cave 06	0.00	0.00
GARAGE Gar 47	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>15.00</b>	<b>279.81</b>
[REDACTED]		
CAVE Cave 29	0.00	0.00
APPARTEMENT F09	11.00	211.58
<b>Total :</b>	<b>11.00</b>	<b>211.58</b>
[REDACTED]		
Aucun lot ne correspond.		
[REDACTED]		
CAVE Cave 45	0.00	0.00
CAVE Cave 48	0.00	0.00
APPARTEMENT E09	9.00	193.54
<b>Total :</b>	<b>9.00</b>	<b>193.54</b>
[REDACTED]		
APPARTEMENT F06	12.00	234.34
<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>234.34</b>
[REDACTED]		
Aucun lot ne correspond.		
[REDACTED]		
CAVE Cave 41	0.00	0.00
APPARTEMENT H02	8.00	127.48
<b>Total :</b>	<b>8.00</b>	<b>127.48</b>
[REDACTED]		
APPARTEMENT B05	9.00	150.89
CAVE Cave 01	0.00	0.00
GARAGE Gar 57	1.00	13.61
<b>Total :</b>	<b>10.00</b>	<b>164.50</b>
[REDACTED]		
CAVE Cave 22	0.00	0.00
APPARTEMENT E04	12.00	252.24
<b>Total :</b>	<b>12.00</b>	<b>252.24</b>
[REDACTED]		
CAVE Cave 17	0.00	0.00
APPARTEMENT D01	11.00	364.61
<b>Total :</b>	<b>11.00</b>	<b>364.61</b>
[REDACTED]		
Aucun lot ne correspond.		
[REDACTED]		
Aucun lot ne correspond.		
<b>Total :</b>		<b>19999.99</b>