

Immo Heymans sprl bvba
 Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg
 1082 BRUXELLES - BRUSSEL
 Email : info@immoheyman.be
 Num. IPI : 800025
 Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 11/04/2023
 Date échéance : 11/05/2023



DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0101 - Sergijsels
 Numéro BCE : 0526.986.746
 Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
I03	APPARTEMENT	9	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
C07	APPARTEMENT	6	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
Cave 44	CAVE	0	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
Cave 08	CAVE	0	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE	0,00				
610000 - CONTRATS D ENTRETIEN (L - 100%)	3 489,21				
15/07/2022 - SICLI - 22-0162 - Contrat 2007/6686-2005/178	1 909.60				
16/10/2022 - SICLI - 22-0217 - Contrat 2007/6686-2005/178	1 579.61				
610030 - LUTTE ANTI-INCENDIE AUTRES	1 777,49				
07/04/2022 - EFSAFETY - 22-0079 - Dossier prévention incendie	1 777.49				
	5 266,70	15 / 782.00	365 / 365	0,00	101.02
6101 - ASCENSEURS	0,00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEUR	622,85				
21/10/2022 - ATK - 22-0220 - Cotisation annuelle contrôle préventif ascenseur	622.85				
610101 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR	3 443,42				
21/01/2022 - OTIS - 22-0017 - Contrats 340Y7193-194	1 721.71				
05/07/2022 - OTIS - 22-0145 - Contrat 340Y7193-194	1 721.71				
610102 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	1 155,28				
19/01/2022 - OTIS - 22-0016 - Remplacement courroie	492.19				
02/03/2022 - OTIS - 22-0059 - Remplacement pompe porte 29 - Etage 4	383.86				
20/12/2022 - OTIS - 22-0268 - Remplacement relais	279.23				
610103 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEUR	555,76				
09/01/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0011 - 01/2022	44.63				
09/02/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0035 - 02/2022	46.40				
09/03/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0058 - 03/2022	49.56				
09/04/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0090 - 04/2022	48.71				
09/05/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0106 - 05/2022	45.64				
09/06/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0130 - 06/2022	50.93				
09/07/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0152 - 07/2022	44.41				
09/08/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0172 - 08/2022	45.46				
09/09/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0196 - 09/2022	43.40				
09/10/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0216 - 10/2022	47.08				
09/11/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0234 - 11/2022	43.90				
09/12/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0260 - 12/2022	45.64				
610104 - TRAVAUX D ADAPTATION ASCENSEUR	95 514,97				
04/01/2022 - LIFT EXPERTISE - 22-0006 - Mise en conformité + rénovation	1 694.00				
10/03/2022 - BR ELECTRIMEK - 22-0052 - Rénovation ascenseurs - 30%	32 779.44				
10/03/2022 - Prélèvement fond de réserve - Rénovation ascenseurs - 30%	-32 779.44				
07/04/2022 - LIFT EXPERTISE - 22-0083 - Mise en conformité + rénovation	1 210.00				
09/08/2022 - IMMO HEYMANS - 22-0167 - Frais administratif ascenseur	828.55				
31/12/2022 - Fonds ascenseur	91 782.42				
610106 - ELECTRICITÉ EAN 3250 - 40%	1 305,06				
01/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0025 - 01/2022	115.15				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0041 - 02/2022	153.10				
03/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0074 - 03/2022	69.52				
03/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0110 - 04/2022	49.29				
02/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0119 - 05/2022	97.35				
03/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0151 - 06/2022	116.53				
01/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0169 - 07/2022	152.48				
04/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0191 - 08/2022	188.97				
03/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0222 - 09/2022	131.96				
02/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0253 - 10/2022	108.13				
01/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0250 - 11/2022	78.20				
04/01/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0274 - 12/2022	44.38				
	102 597.34	15 / 782.00	365 / 365	1 832.13	135.85
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	2 831.02				
12/01/2022 - ITC EAC - 22-0008 - Remplacement éclairage entrées + TL garages	1 421.89				
13/04/2022 - ITC EAC - 22-0082 - Placement éclairage détecteur de mouvements	641.30				
23/09/2022 - ITC EAC - 22-0201 - Remplacement éclairage -1 entrée 29	264.33				
12/11/2022 - ITC EAC - 22-0232 - Dépannage gache porte entrée	164.30				
16/11/2022 - ITC EAC - 22-0233 - Recherche et remplacement gache	339.20				
61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES (L - 100%)	159.00				
03/03/2022 - ITC EAC - 22-0047 - Dépannage parlophonie	159.00				
	2 990.02	15 / 782.00	365 / 365	0.00	57.35
61029 - AUTRES ENTRETIEN ET INSTALLATION ÉLECTRIQUE	307.05				
06/09/2022 - EUROKA - 22-0185 - Lampes	307.05				
	307.05	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	4.45
6103 - SANITAIRE ET CHAUFFAGE	0.00				
61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D EAU	4 667.06				
08/02/2022 - VDA - 22-0032 - Remplacement tuyauterie entre RCD et caves	540.00				
11/05/2022 - VDA - 22-0097 - Débouchage colonne cuisine	320.00				
11/05/2022 - VDA - 22-0098 - Recherche fuite garage	250.00				
15/05/2022 - VDA - 22-0099 - Fuite décharge WC garages	180.00				
20/05/2022 - VDA - 22-0111 - Recherche fuite	180.00				
20/05/2022 - VDA - 22-0112 - Remplacement tuyau terrasse	380.00				
31/05/2022 - VDA - 22-0114 - Recherche fuite - Compteur C4	180.00				
15/06/2022 - ISTA - 22-0128 - Remplacement vanne défectueuse	557.06				
11/07/2022 - VDA - 22-0148 - Placement regard T	220.00				
01/09/2022 - VDA - 22-0183 - Recherche T décharge cuisine 5ème étage	250.00				
05/09/2022 - VDA - 22-0184 - Réparation décharge cuisine 5e etage	640.00				
07/10/2022 - VDA - 22-0211 - Remplacement décharge cuisine	230.00				
07/10/2022 - VDA - 22-0212 - Recherche fuite	180.00				
13/12/2022 - VDA - 22-0254 - Réparation fuite hall entrée 25	220.00				
13/12/2022 - VDA - 22-0255 - Recherche fuite hall	340.00				
	4 667.06	15 / 975.00	365 / 365	0.00	71.80
61039 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUT ET INSTALLATION DE POMPAGE	360.00				
05/07/2022 - VDA - 22-0141 - Débouchage décharge WC	360.00				
	360.00	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	5.22
61039999 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (ANCIEN)	0.00				
61037999 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (ANCIEN)	220.00				
14/07/2022 - VDA - 22-0279 - Placement bouchon T	220.00				
	220.00	15 / 782.00	365 / 365	0.00	4.22
6104 - MENUISERIES	0.00				
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%)	2 870.23				
10/02/2022 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 22-0033 - Remplacement rotor porte gauche	148.40				
28/02/2022 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 22-0063 - Dépannage porte droite	188.36				
27/04/2022 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 22-0096 - Dépannage porte droite	116.07				
05/05/2022 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 22-0104 - Remplacement carte électrique	314.61				
30/05/2022 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 22-0121 - Remplacement cables traction	408.10				
07/06/2022 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 22-0120 - Contrat 30249	574.60				
05/09/2022 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 22-0199 - Remplacement ressort porte de gauche	388.25				
12/10/2022 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 22-0215 - Intervention porte de garage droite	132.89				
17/11/2022 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 22-0239 - Livraison ressorts porte garage	598.95				
61042 - ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES	1 424.68				
18/01/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0010 - Réparation mur dégâts des eaux	792.88				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
06/09/2022 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 22-0198 - Réparation cable cassé porte garage droite	260.41				
20/09/2022 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 22-0197 - Reglage moteur porte de garage droite	238.50				
28/09/2022 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 22-0202 - Depannage porte de garage droite	132.89				
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES	5 719.80				
01/01/2022 - Sécurisation + remplacement vitre - porte 25 (21-0237)	2 279.00				
06/01/2022 - NOVELTY - 22-0004 - Remplacement rosace - Entrée 29	147.23				
21/03/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0038 - Remise en état murs suite dégâts eaux	198.22				
22/03/2022 - VITRACO A. - 22-0064 - Remplacement châssis 7ème étage - Entrée 25	1 505.42				
25/03/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0066 - Remise en état appartement D01 sous franchise	1 270.00				
27/03/2022 - GOBATI - 22-0065 - Fixation rampe escalier - Entrée 25	118.72				
19/06/2022 - NOVELTY - 22-0126 - Réparation porte entrée 29	201.21				
	10 014.71	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	145.28
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 0%)	3 607.31				
16/06/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - 22-0135 - Contrat 55591	272.25				
30/06/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - 22-0134 - Contrat 55591 - Correction	2 790.56				
28/08/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - 22-0186 - Contrat 60419	272.25				
05/12/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - 22-0256 - Contrat 60419	272.25				
61058 - AUTRES	1 740.00				
08/02/2022 - VDA - 22-0031 - Enlèvement encombrants	480.00				
25/04/2022 - VDA - 22-0088 - Enlèvement encombrants	440.00				
28/07/2022 - VDA - 22-0278 - Enlèvement encombrants	820.00				
	5 347.31	15 / 1034.00	365 / 365	52.32	25.25
6109 - DIVERS	0.00				
61094 - TRAITEMENT NUISIBLES (L - 100%)	2 496.24				
28/02/2022 - ANIMAL PEST CONTROL - 22-0056 - Contrat désinsectisation	136.63				
31/03/2022 - APC - 22-0078 - Contrat désinsectisation	487.43				
31/05/2022 - ANIMAL PEST CONTROL - 22-0125 - Contrat désinsectisation	136.63				
30/06/2022 - ANIMAL PEST CONTROL - 22-0149 - Contrat désinsectisation	487.43				
31/08/2022 - APC - 22-0187 - Contrat désinsectisation	136.63				
30/09/2022 - ANIMAL PEST CONTROL - 22-0210 - Contrat désinsectisation	487.43				
30/11/2022 - APC - 22-0277 - Contrat désinsectisation	136.63				
31/12/2022 - ANIMAL PEST CONTROL - 22-0267 - Contrat désinsectisation	487.43				
	2 496.24	15 / 782.00	365 / 365	0.00	47.88
6110 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS - GÉNÉRAL	0.00				
61101 - RÉNOVATION	15 840.65				
15/05/2022 - VDA - 22-0100 - Travaux baignoire WC conciergerie	3 480.00				
24/06/2022 - GOBATI - 22-0133 - Rénovation salle de bain conciergerie	7 806.65				
11/07/2022 - VDA - 22-0147 - Renovation salle de bain conciergerie	1 780.00				
01/09/2022 - VDA - 22-0182 - Placement radiateur conciergerie	760.00				
30/12/2022 - A.C.I TOITURE - 22-0270 - Réparation toiture cheminée garage	2 014.00				
	15 840.65	15 / 1034.00	365 / 365	229.80	0.00
6120 - EAU	0.00				
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	30.09				
09/11/2022 - VIVAQUA - 22-0235 - Compteur 0182359	6 038.86				
31/12/2022 - Relevé des compteurs	-20 039.70				
31/12/2022 - Eau à recevoir	14 030.93				
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	0.00				
01/01/2022 - 750 kg Sel adoucisseur	372.08				
31/12/2022 - Relevé des compteurs	- 372.08				
	30.09	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	0.43
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	0.00				
612101 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 3250 - 20%	652.54				
01/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0025 - 01/2022	57.57				
01/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0041 - 02/2022	76.55				
03/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0074 - 03/2022	34.76				
03/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0110 - 04/2022	24.65				
02/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0119 - 05/2022	48.68				
03/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0151 - 06/2022	58.27				
01/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0169 - 07/2022	76.24				
04/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0191 - 08/2022	94.48				
03/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0222 - 09/2022	65.99				
02/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0253 - 10/2022	54.07				
01/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0250 - 11/2022	39.10				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/01/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0274 - 12/2022	22.18				
	652.54	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	9.47
6122 - GAZ	0.00				
61221 - GAZ EAN 009061 (L - 100%)	0.00				
09/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0024 - 01/2022 : 11458 m³	5 162.47				
06/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0050 - 02/2022 : 8129 m³	3 664.91				
05/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0081 - 03/2022 : 8902 m³	3 976.36				
03/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0109 - 04/2022 : 8160 m³	3 243.15				
08/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0143 - 05/2022 : 5883 m³	2 079.98				
06/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0150 - 06/2022 : 3651 m³	1 549.97				
03/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0168 - 07/2022 : 2746 m³	1 405.06				
07/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0189 - 08/2022 : 2239 m³	1 089.70				
04/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0229 - 09/2022 : 4316 m³	1 692.52				
08/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0252 - 10/2022 : 5737 m³	2 099.83				
06/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0249 - 11/2022 : 8077 m³	2 668.83				
31/12/2022 - Relevé des compteurs	-32 287.82				
04/01/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0273 - 12/2022	3 655.04				
61223 - ELECTRICITÉ EAN 3250 - 40%	0.00				
01/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0025 - 01/2022	115.15				
01/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0041 - 02/2022	153.10				
03/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0074 - 03/2022	69.52				
03/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0110 - 04/2022	49.29				
02/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0119 - 05/2022	97.35				
03/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0151 - 06/2022	116.53				
01/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0169 - 07/2022	152.48				
04/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0191 - 08/2022	188.96				
03/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0222 - 09/2022	131.96				
02/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0253 - 10/2022	108.14				
01/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0250 - 11/2022	78.20				
31/12/2022 - Relevé des compteurs	-1 305.06				
04/01/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0274 - 12/2022	44.38				
	0.00	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	0.00
61224 - GAZ EAN 384151	1 456.22				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0023 - 01/2022	69.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0029 - 02/2022	69.00				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0057 - 03/2022	69.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0084 - 04/2022	69.00				
25/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0092 - 04/2021 - 04/2022 : 281 m³	480.22				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0108 - 05/2022	95.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0156 - 06/2022	95.00				
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0170 - 07/2022	95.00				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0190 - 08/2022	83.00				
14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0193 - 09/2022	83.00				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0228 - 10/2022	83.00				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0251 - 11/2022	83.00				
14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0269 - 12/2022	83.00				
	1 456.22	1 / 53.00	365 / 365	0.00	27.48
6130 - HONORAIRES	0.00				
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	18 538.08				
24/01/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0012 - 01/2022	1 544.84				
23/02/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0037 - 02/2022	1 544.84				
22/03/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0061 - 03/2022	1 544.84				
22/04/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0086 - 04/2022	1 544.84				
15/05/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0105 - 05/2022	1 544.84				
20/06/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0129 - 06/2022	1 544.84				
25/07/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0159 - 07/2022	1 544.84				
29/08/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0177 - 08/2022	1 544.84				
23/09/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0194 - 09/2022	1 544.84				
20/10/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0218 - 10/2022	1 544.84				
18/11/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0237 - 11/2022	1 544.84				
14/12/2022 - IMMO HEYMANS 100 - 22-0257 - 12/2022	1 544.84				
61301 - HONORAIRES AVOCATS	7 196.05				
04/01/2022 - DVE - 22-0007 - [REDACTED]	539.06				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
08/06/2022 - DVE - 22-0127 - ██████████	784.08				
05/08/2022 - ██████████ - 22-0166 - ██████████	670.34				
11/10/2022 - DVE - 22-0207 - Dossier - R02	588.60				
11/10/2022 - DVE - 22-0208 - Dossier - G06	980.10				
11/10/2022 - DVE - 22-0209 - Dossier - R01	1 470.15				
04/11/2022 - DVE - 22-0227 - Dossier E02	1 570.66				
04/11/2022 - DVE - 22-0230 - Dossier D02	593.06				
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS	2 420.00				
11/02/2022 - ██████████ - 22-0027 - Permis environnement - Régularisation parking	2 420.00				
61305 - AUTRES HONORAIRES	621.95				
04/07/2022 - ██████████ 22-0136 - Dossier E02	300.00				
04/07/2022 - ██████████ - 22-0140 - Dossier E02	300.00				
15/08/2022 - ██████████ A70356 Teru	- 328.05				
27/10/2022 - ██████████ - 22-0219 - Dossier E02	350.00				
	28 776.08	15 / 1034.00	365 / 365	148.52	268.93
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	15 013.28				
01/01/2022 - Police 48588291 (21-0253)	3 753.32				
21/02/2022 - FAV & CO - 22-0045 - Police 48588291	3 753.32				
19/05/2022 - FAV & CO - 22-0115 - Police 48588291	3 753.32				
22/08/2022 - FAV & CO - 22-0173 - Police 48588291	3 753.32				
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	142.32				
21/12/2021 - FAV & CO - 22-0001 - Police VB 4100038497/999	142.32				
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES (L - 0%)	136.56				
19/01/2022 - FAV & CO - 22-0018 - Police NCN600065298	136.56				
6147 - FRANCHISE	1 101.79				
14/04/2022 - Franchise + frais dossier (481015)	1 101.79				
	16 393.95	15 / 1034.00	365 / 365	237.82	0.00
615 - CONCIERGERIE	0.00				
6151 - ELECTRICITÉ	904.02				
23/01/2022 - ██████████ - 22-0014 - 01/2022	65.80				
24/01/2022 - ██████████ - 22-0272 - 01/2023	97.59				
23/02/2022 - ██████████ - 22-0040 - 02/2022	65.08				
23/03/2022 - ██████████ - 22-0067 - 03/2022	65.08				
23/04/2022 - ██████████ - 22-0089 - 04/2022	56.94				
24/05/2022 - ██████████ - 22-0122 - 2021-2022	-7.60				
23/06/2022 - ██████████ - 22-0132 - 06/2022	97.59				
23/07/2022 - ██████████ - 22-0160 - 07/2022	97.59				
22/08/2022 - ██████████ - 22-0175 - 08/2022	97.59				
24/09/2022 - ██████████ - 22-0192 - 09/2022	97.59				
23/10/2022 - ██████████ - 22-0221 - 10/2022	97.59				
23/11/2022 - ██████████ - 22-0271 - 11/2022	-24.41				
24/12/2022 - ██████████ - 22-0261 - 12/2022	97.59				
6158 - AUTRES	35.95				
13/07/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0146 - Encre imprimante	35.95				
6159 - REMPLACEMENT	1 488.30				
08/04/2022 - MR BELGIUM - 22-0077 - 15/02/2022 au 18/02/2022	508.20				
24/08/2022 - MR BELGIUM - 22-0188 - 14/07/2022 au 25/07/2022	980.10				
	2 428.27	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	35.23
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
61601 - TIMBRES	1 210.30				
17/02/2022 - BPOST - 22-0034 - Envois recommandés - AG 07/03/2022	300.30				
08/04/2022 - BPOST - 22-0080 - Envois recommandés - AG 27/04/2022	300.30				
30/04/2022 - BPOST - 22-0093 - Envois recommandés - AG 16/05/2022	300.30				
19/07/2022 - BPOST - 22-0153 - Envoi recommandé - Bruxelles Propreté	9.10				
07/12/2022 - BPOST - 22-0247 - Envois recommandés AG 26/12/2022	300.30				
6161 - FRAIS RÉUNIONS	1 345.11				
08/03/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0048 - Location salle AGE 07/03	45.00				
15/03/2022 - IMMO HEYMANS - 22-0049 - AGE 07/03/2022	456.38				
29/04/2022 - IMMO HEYMANS - 22-0091 - AGS 27/04/2022	64.17				
18/05/2022 - IMMO HEYMANS - 22-0103 - AGS (2) 16/05/2022	428.26				
28/12/2022 - IMMO HEYMANS - 22-0262 - AGE 26/12/2022	351.30				
	2 555.41	15 / 1034.00	365 / 365	37.07	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	19 609.50				
31/01/2022 - ██████████ - 22-0013 - 01/2022	1 588.64				
21/02/2022 - ██████████ - 22-0039 - 02/2022	1 374.05				
25/03/2022 - ██████████ - 22-0068 - 03/2022	1 604.77				
22/04/2022 - ██████████ - 22-0087 - 04/2022	1 003.81				
25/05/2022 - ██████████ - 22-0107 - 05/2022	1 637.61				
24/06/2022 - ██████████ - 22-0131 - 06/2022	1 651.04				
25/07/2022 - ██████████ - 22-0161 - 07/2022	1 366.43				
25/08/2022 - ██████████ - 22-0174 - 08/2022	1 656.67				
23/09/2022 - ██████████ - 22-0195 - 09/2022	1 650.33				
04/11/2022 - ██████████ - 22-0223 - 10/2022	1 653.19				
24/11/2022 - ██████████ - 22-0238 - 11/2022	1 662.20				
23/12/2022 - ██████████ - 22-0259 - 12/2022	1 678.53				
27/12/2022 - ██████████ - 22-0263 - 12/2022 - Prime	1 082.23				
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100%)	25 171.80				
31/01/2022 - ACERTA - 22-0022 - 01/2022	68.63				
01/02/2022 - ACERTA - 22-0020 - 01/2022	272.62				
01/02/2022 - ACERTA - 22-0021 - 01/2022	1 482.75				
28/02/2022 - ACERTA - 22-0042 - 02/2022	252.55				
01/03/2022 - ACERTA - 22-0043 - 02/2022	125.24				
01/03/2022 - ACERTA - 22-0044 - 02/2022	1 175.03				
31/03/2022 - ACERTA - 22-0069 - 03/2022	68.63				
31/03/2022 - ACERTA - 22-0070 - 03/2022	1 234.14				
01/04/2022 - ACERTA - 22-0071 - Cotisation vacances	2 935.14				
01/04/2022 - ACERTA - 22-0072 - 03/2022	275.61				
01/04/2022 - ACERTA - 22-0073 - 03/2022	1 491.57				
30/04/2022 - ACERTA - 22-0095 - 04/2022	110.77				
02/05/2022 - ACERTA - 22-0094 - 04/2022	1 234.14				
31/05/2022 - ACERTA - 22-0113 - 05/2022	69.63				
01/06/2022 - ACERTA - 22-0116 - 06/2022	1 028.45				
01/06/2022 - ACERTA - 22-0117 - 05/2022	282.78				
30/06/2022 - ACERTA - 22-0137 - 06/2022	69.63				
01/07/2022 - ACERTA - 22-0138 - Cotisation vacances	849.78				
01/07/2022 - ACERTA - 22-0139 - 06/2022	282.78				
08/07/2022 - ACERTA - 22-0142 - 04-05-06/2022	43.40				
31/07/2022 - ACERTA - 22-0163 - 07/2022	70.61				
01/08/2022 - ACERTA - 22-0165 - 07/2022	100.64				
01/08/2022 - ACERTA - 22-0164 - Cotisation vacances	849.78				
31/08/2022 - ACERTA - 22-0181 - 08/2022	70.61				
01/09/2022 - ACERTA - 22-0179 - 08/2022	285.20				
01/09/2022 - ACERTA - 22-0180 - 09/2022	708.15				
30/09/2022 - ACERTA - 22-0203 - 09/2022	70.61				
03/10/2022 - ACERTA - 22-0204 - 09/2022	285.20				
10/10/2022 - ACERTA - 22-0206 - 07-08-09/2022	1 445.11				
31/10/2022 - ACERTA - 22-0226 - 10/2022	73.12				
02/11/2022 - ACERTA - 22-0224 - 10/2022	285.20				
02/11/2022 - ACERTA - 22-0225 - 10/2022	1 488.00				
30/11/2022 - ACERTA - 22-0244 - 11/2022	92.48				
01/12/2022 - ACERTA - 22-0245 - 11/2022	1 440.20				
01/12/2022 - ACERTA - 22-0246 - 11/2022	287.51				
31/12/2022 - ACERTA - 22-0264 - 11-12/2022	139.77				
02/01/2023 - ACERTA - 22-0266 - 12/2022	949.53				
02/01/2023 - ACERTA - 22-0265 - 11-12/2022	3 176.81				
	44 781.30	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	649.63
640 - TAXES ET REDEVANCES	419.80				
16/11/2022 - BRUXELLES FISCALITÉ - 22-0236 - Taxe établissements dangereux insalubres	419.80				
	419.80	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	6.09
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	136.16				
03/01/2022 -	9.68				
01/02/2022 -	9.68				
01/03/2022 -	9.68				
01/04/2022 -	9.68				
01/05/2022 -	2.50				
02/05/2022 -	9.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/06/2022 -	9.68				
01/06/2022 -	2.50				
01/07/2022 -	9.68				
01/07/2022 -	2.50				
01/08/2022 -	9.68				
01/08/2022 -	2.50				
01/09/2022 -	9.68				
01/09/2022 -	2.50				
01/10/2022 -	2.50				
05/10/2022 -	9.68				
01/11/2022 -	2.50				
04/11/2022 -	9.68				
01/12/2022 -	2.50				
05/12/2022 -	9.68				
	136.16	15 / 1034.00	365 / 365	1.98	0.00
658 - FONDS DE RÉSERVE	13 000.00				
31/12/2022 - Fonds de réserve	13 000.00				
	13 000.00	15 / 1034.00	365 / 365	188.59	0.00
660 - RELEVÉ DES COMPTEURS	60 737.18				
14/12/2022 - ISTA - 22-0258 - Relevé des compteurs	6 212.83				
31/12/2022 - Relevé des compteurs	54 004.66				
16/02/2023 - ISTA - 22-0275 - Relevé compteur	390.01				
16/02/2023 - ISTA - 22-0276 - Relevé compteur	129.68				
	60 737.18	-	-	0.00	817.93
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	0,00			0,00	0,00
SOUS-TOTAL				2 728.23	2 413.51
TOTAL		321 474.08		5 141.74	

Immo Heymans sprl bvba
Chaussée de Gand 1156 Gentssesteenweg
1082 BRUXELLES - BRUSSEL
Email : info@immoheyman.be
Num. IPI : 800025
Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 11/04/2023
Date échéance : 11/05/2023

Copropriété : 0101 - Sergijsels
Numéro BCE : 0526.986.746
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022



Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022	3 851.61	
Autres Mouvements			
ACP SERGHIJSELS / [REDACTED]	29/08/2022		1 000.00
Répartition charges exercice 2022	31/12/2022	5 141.74	
Totaux :-		8 993.35	1 000.00
SOLDE (€) :-			-7 993.35

Veuillez virer votre solde débiteur de **7993,35 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE38068221251872

avec pour mention votre référence client : **+++204/4320/15449+++**