

Immo Heymans sprl bvba
 Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg
 1082 BRUXELLES - BRUSSEL
 Email : info@immoheymans.be
 Num. IPI : 800025
 Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 26/03/2024
 Date échéance : 25/04/2024



DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0101 - Sergijsels
 Numéro BCE : 0526.986.746
 Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
I03	APPARTEMENT	9	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
C07	APPARTEMENT	6	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
Cave 44	CAVE	0	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
Cave 08	CAVE	0	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE	0,00				
610000 - CONTRATS D ENTRETIEN (L - 100%)	4 033,97				
17/05/2023 - SICLI - 23-0122 - Contrat 2007/6686-2005/178	2 327,07				
14/10/2023 - SICLI - 23-0214 - Contrat 2007/6686-2005/178	1 706,90				
	4 033,97	15 / 782,00	365 / 365	0,00	77,38
6101 - ASCENSEURS	0,00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEUR	623,15				
08/11/2023 - ATK - 23-0232 - Cotisation annuelle contrôle préventif ascenseur	623,15				
610101 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR	2 111,52				
16/01/2023 - OTIS - 23-0011 - Contrats 340Y7193-194	1 838,43				
28/04/2023 - BR ELECTRIMEK - 23-0094 - Entretien ascenseurs	2 111,52				
05/07/2023 - OTIS - 23-0140 - Contrats 340Y7193-194	1 838,43				
27/12/2023 - OTIS - 23-0276 - Contrats 340Y7193-194	-1 838,43				
27/12/2023 - OTIS - 23-0277 - Contrats 340Y7193-194	-1 838,43				
610103 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEUR	531,60				
09/01/2023 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 23-0013 - 01/2023	47,63				
09/02/2023 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 23-0032 - 02/2023	46,81				
09/03/2023 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 23-0064 - 03/2023	45,61				
09/04/2023 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 23-0079 - 04/2023	43,41				
09/05/2023 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 23-0116 - 05/2023	41,86				
09/06/2023 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 23-0132 - 06/2023	41,86				
12/07/2023 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 23-0150 - 07/2023	44,07				
09/08/2023 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 23-0166 - 08/2023	44,07				
09/09/2023 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 23-0191 - 09/2023	44,07				
09/10/2023 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 23-0230 - 10/2023	44,07				
09/11/2023 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 23-0236 - 11/2023	44,07				
09/12/2023 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 23-0269 - 12/2023	44,07				
610104 - TRAVAUX D ADAPTATION ASCENSEUR	40 545,35				
03/02/2023 - BR ELECTRIMEK - 23-0026 - Renovation ascenseurs - 25%	39 335,33				
03/02/2023 - Prélèvement du fonds de réserve - Renovation ascenseurs - 25%	-39 335,33				
07/03/2023 - LIFT EXPERTISE - 23-0058 - Contrôle maintenance	1 210,00				
09/03/2023 - BR ELECTRIMEK - 23-0056 - Mise en conformité	16 389,72				
09/03/2023 - Prélèvement fond de réserve - Mise en conformité	-16 389,72				
13/04/2023 - BR ELECTRIMEK - 23-0081 - Mise en conformité ascenseur	16 389,72				
13/04/2023 - Prélèvement fond de réserve - Mise en conformité ascenseur	-16 389,72				
21/04/2023 - BR ELECTRIMEK - 23-0090 - Renovation ascenseurs - 20% devis 738	13 111,78				
21/04/2023 - BR ELECTRIMEK - 23-0089 - Renovation ascenseurs - 20%	13 111,78				
21/04/2023 - Renovation ascenseurs - 20%	-13 111,78				
21/04/2023 - Renovation ascenseurs - 20% devis 738	-13 111,78				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/04/2023 - Fonds ascenseur	39 335.35				
610106 - ELECTRICITÉ EAN 3250 - 40%	1 169.91				
01/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0021 - 01/2023	106.25				
02/03/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0042 - 02/2023	44.74				
04/04/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0073 - 03/2023	45.25				
07/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0109 - 04/2023	47.55				
05/06/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0127 - 05/2023	100.31				
03/07/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0147 - 06/2023	195.07				
02/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0161 - 07/2023	163.61				
10/09/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0189 - 08/2023	157.67				
08/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0208 - 09/2023	143.05				
08/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0238 - 10/2023	88.11				
26/01/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0286 - 11/2023	39.15				
26/01/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0289 - 12/2023	39.15				
	44 981.53	15 / 782.00	365 / 365	777.72	85.10
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	1 508.07				
10/01/2023 - ITC EAC - 23-0004 - Intervention danger électrique	227.90				
17/02/2023 - ITC EAC - 23-0031 - Stock lampes	239.58				
19/04/2023 - ITC EAC - 23-0080 - Remplacement détecteur	372.79				
13/05/2023 - ITC EAC - 23-0118 - Recherche panne électricité	667.80				
	1 508.07	15 / 782.00	365 / 365	0.00	28.93
61029 - AUTRES ENTRETIEN ET INSTALLATION ÉLECTRIQUE	0.00				
07/12/2023 - ██████████ - 23-0262 - Caméra	6 991.76				
07/12/2023 - Caméra	-6 991.76				
	0.00	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	0.00
6103 - SANITAIRE ET CHAUFFAGE	0.00				
610301 - COGÉNÉRATION	73 836.71				
31/12/2021 - LUMINUS SOLUTIONS - 23-0095 - Redevance 2021	8 540.19				
31/05/2022 - LUMINUS SOLUTIONS - 23-0096 - Redevance 2022	8 540.19				
30/06/2022 - LUMINUS SOLUTIONS - 23-0097 - Redevance 2022	8 540.19				
31/12/2022 - LUMINUS SOLUTIONS - 23-0098 - Redevance 2022	17 080.38				
30/06/2023 - LUMINUS SOLUTIONS - 23-0146 - Redevance 2023	17 080.38				
31/07/2023 - LUMINUS SOLUTIONS - 23-0162 - NC VC-23-0038	-3 025.00				
30/09/2023 - LUMINUS SOLUTIONS - 23-0212 - Redevance 07-08-09/2023	8 540.19				
31/12/2023 - LUMINUS SOLUTIONS - 23-0288 - Redevance 10-11-12/2023	8 540.19				
61035 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES DE CHAUFFAGE	180.00				
25/09/2023 - VDA - 23-0194 - Réparation pompe chauffage	180.00				
61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D EAU	2 820.00				
08/03/2023 - VDA - 23-0046 - Protection fuite garages	1 490.00				
28/08/2023 - VDA - 23-0291 - Recherche de fuite - raccord Y	180.00				
28/08/2023 - VDA - 23-0292 - Recherche de fuite - décharge	280.00				
20/09/2023 - VDA - 23-0197 - Recherche fuite	250.00				
27/11/2023 - VDA - 23-0248 - Remplacement pompe local chaudière	620.00				
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	3 260.00				
12/01/2023 - VDA - 23-0006 - Remplacement décharge 2ème	460.00				
06/04/2023 - VDA - 23-0075 - Débouchage colonne cuisine	280.00				
23/05/2023 - VDA - 23-0274 - Fuite cuisine conciergerie	320.00				
09/06/2023 - VDA - 23-0273 - Remplacement pompe	780.00				
31/07/2023 - VDA - 23-0272 - Débouchage + flexible pompe	420.00				
06/09/2023 - VDA - 23-0182 - Remplacement décharge cuisine	680.00				
28/09/2023 - VDA - 23-0203 - Débouchage colonne cuisine	320.00				
	80 096.71	15 / 975.00	365 / 365	0.00	1 232.25
6104 - MENUISERIES	0.00				
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%)	2 859.81				
02/06/2023 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 23-0135 - Dépannage porte droite	139.53				
03/06/2023 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 23-0129 - Contrat 30249	625.32				
12/07/2023 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 23-0153 - Dépannage récepteur	228.89				
27/07/2023 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 23-0159 - Intervention porte garage en panne	228.89				
27/07/2023 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 23-0158 - Intervention garage (télécommande fonctionne plus)	228.99				
30/09/2023 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 23-0215 - Dépannage porte gauche garage	325.93				
13/11/2023 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 23-0255 - Réparation porte garage	1 082.26				
61042 - ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES	1 022.90				
27/10/2023 - VITRACO A. - 23-0222 - Sécurisatin porte - vitre	1 022.90				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES	5 054.36				
31/01/2023 - VDA - 23-0020 - Placement protection garage	1 780.00				
22/02/2023 - NOVELTY - 23-0102 - Remplacement poignée toiture	362.99				
21/03/2023 - GOBATI - 23-0062 - Fermeture plafond entrée	371.00				
05/04/2023 - NOVELTY - 23-0103 - Remplacement serrure toiture	183.99				
21/05/2023 - NOVELTY - 23-0115 - Placement 2 verrous	335.40				
05/06/2023 - NOVELTY - 23-0192 - Remplacement gache électrique	153.17				
14/06/2023 - NOVELTY - 23-0130 - Remplacement cylindre locaux vélos	256.00				
05/07/2023 - NOVELTY - 23-0141 - Placement 2 verrous	293.01				
22/08/2023 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 23-0184 - Reprogrammation télécommandes garage	228.89				
10/09/2023 - NOVELTY - 23-0187 - Remplacement gache électrique entrée	155.21				
11/09/2023 - ABIHOME - 23-0186 - Intervention chassis	636.00				
18/10/2023 - NOVELTY - 23-0217 - Gache électrique	171.50				
09/12/2023 - NOVELTY - 23-0261 - Réparation porte suite vandalisme	127.20				
	8 937.07	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	129.65
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
61052 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE	3 481.80				
13/05/2020 - STIMA - 23-0049 - Produit d'entretien	95.75				
05/08/2021 - STIMA - 23-0048 - Produit nettoyage	1 074.12				
30/06/2022 - STIMA - 23-0047 - Produits nettoyage	1 116.65				
23/08/2023 - STIMA - 23-0278 - Produits d'entretien	1 162.33				
06/12/2023 - [REDACTED] - 23-0259 - Produits d'entretien	32.95				
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 0%)	816.75				
04/03/2023 - BRUXELLES PROPRETÉ - 23-0054 - Contrat 60419	272.25				
27/11/2023 - BRUXELLES PROPRETÉ - 23-0256 - Contrat 60419	272.25				
27/11/2023 - BRUXELLES PROPRETÉ - 23-0257 - Contrat 60419	272.25				
61058 - AUTRES	2 580.00				
12/01/2023 - VDA - 23-0005 - Enlèvement encombrants	1 080.00				
31/01/2023 - VDA - 23-0019 - Enlèvement encombrants	220.00				
01/09/2023 - VDA - 23-0175 - Enlèvement encombrants + évacuation déchetterie	1 280.00				
	6 878.55	15 / 1034.00	365 / 365	11.85	87.93
6109 - DIVERS	0.00				
61094 - TRAITEMENT NUISIBLES (L - 100%)	2 008.81				
28/02/2023 - ANIMAL PEST CONTROL - 23-0044 - Désinsectisation	136.63				
31/03/2023 - APC - 23-0078 - Contrat désinfection	487.43				
31/05/2023 - APC - 23-0131 - Traitement blattes	136.63				
30/06/2023 - APC - 23-0143 - Contrat désinfection	487.43				
31/08/2023 - ANIMAL PEST CONTROL - 23-0183 - Désinsectisation	136.63				
30/09/2023 - ANIMAL PEST CONTROL - 23-0206 - Désinsectisation	487.43				
30/11/2023 - APC - 23-0265 - Traitement nuisible	136.63				
	2 008.81	15 / 782.00	365 / 365	0.00	38.53
6110 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS - GÉNÉRAL	0.00				
61101 - RÉNOVATION	4 224.92				
12/05/2023 - ABIHOME - 23-0104 - Remplacement chassis - Etage 9	946.00				
12/05/2023 - ABIHOME - 23-0105 - Remplacement chassis - Etage 9	708.50				
04/09/2023 - ABIHOME - 23-0173 - Remplacement Châssis 9eme	1 418.30				
04/09/2023 - ABIHOME - 23-0174 - Remplacement Châssis 9eme	1 062.82				
06/10/2023 - COMMUNE DE KOEKLBERG - 23-0204 - Permission occupation d'espace public	89.30				
10/11/2023 - NEA - 23-0237 - Porte d'entrée	8 575.01				
10/11/2023 - Porte d'entrée	-8 575.01				
	4 224.92	15 / 1034.00	365 / 365	61.29	0.00
6120 - EAU	0.00				
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	1 930.11				
31/12/2023 - Relevé des compteurs	-11 740.04				
31/12/2023 - Eau à recevoir	13 670.15				
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	0.00				
23/03/2023 - EURODYNAMICS - 23-0066 - Sel adoucisseur	467.08				
31/12/2023 - Relevé des compteurs	-467.08				
	1 930.11	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	28.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	0.00				
612101 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 3250 - 20%	584.93				
01/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0021 - 01/2023	53.12				
02/03/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0042 - 02/2023	22.37				
04/04/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0073 - 03/2023	22.62				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0109 - 04/2023	23.77				
05/06/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0127 - 05/2023	50.15				
03/07/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0147 - 06/2023	97.54				
02/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0161 - 07/2023	81.81				
10/09/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0189 - 08/2023	78.83				
08/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0208 - 09/2023	71.53				
08/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0238 - 10/2023	44.05				
26/01/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0286 - 11/2023	19.57				
26/01/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0289 - 12/2023	19.57				
	584.93	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	8.48
6122 - GAZ	0.00				
61221 - GAZ EAN 009061 (L - 100%)	0.00				
07/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0037 - 01/2023	3 361.26				
07/03/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0053 - 02/2023	3 154.01				
04/04/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0072 - 03/2023	3 326.97				
09/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0108 - 04/2023	6 140.28				
08/06/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0126 - 05/2023	3 536.27				
05/07/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0163 - 06/2023	1 895.81				
06/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0178 - 07/2023	2 055.53				
06/09/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0188 - 08/2023	2 270.93				
09/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0207 - 09/2023	2 617.98				
05/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0239 - 10/2023	4 952.50				
07/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0264 - 11/2023	8 688.05				
31/12/2023 - Relevé des compteurs	-50 665.61				
04/01/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0284 - 12/2023	8 666.02				
61223 - ELECTRICITÉ EAN 3250 - 40%	0.00				
01/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0021 - 01/2023	106.25				
02/03/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0042 - 02/2023	44.74				
04/04/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0073 - 03/2023	45.24				
07/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0109 - 04/2023	47.54				
05/06/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0127 - 05/2023	100.30				
03/07/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0147 - 06/2023	195.08				
02/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0161 - 07/2023	163.62				
10/09/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0189 - 08/2023	157.66				
08/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0208 - 09/2023	143.05				
08/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0238 - 10/2023	88.10				
31/12/2023 - Relevé des compteurs	-1 169.88				
26/01/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0286 - 11/2023	39.15				
26/01/2024 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0289 - 12/2023	39.15				
	0.00	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	0.00
61224 - GAZ EAN 384151	1 793.08				
15/01/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0012 - 01/2023	83.00				
14/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0038 - 02/2023	83.00				
14/03/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0060 - 03/2023	83.00				
16/04/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0083 - 04/2023	83.00				
09/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0107 - 2022-2023	57.08				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0111 - 05/2023	168.00				
14/06/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0148 - 06/2023	168.00				
16/07/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0160 - 07/2023	178.00				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0177 - 08/2023	178.00				
14/09/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0209 - 09/2023	178.00				
14/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0213 - 10/2023	178.00				
14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0242 - 11/2023	178.00				
14/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0285 - 12/2023	178.00				
	1 793.08	1 / 53.00	365 / 365	0.00	33.83
6130 - HONORAIRES	0.00				
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	20 589.36				
26/01/2023 - IMMO HEYMANS 100 - 23-0018 - 01/2023	1 715.78				
23/02/2023 - IMMO HEYMANS 100 - 23-0036 - 02/2023	1 715.78				
23/03/2023 - IMMO HEYMANS 100 - 23-0061 - 03/2023	1 715.78				
21/04/2023 - IMMO HEYMANS 100 - 23-0084 - 04/2023	1 715.78				
23/05/2023 - IMMO HEYMANS 100 - 23-0113 - 05/2023	1 715.78				
26/06/2023 - IMMO HEYMANS 100 - 23-0133 - 06/2023	1 715.78				
25/07/2023 - IMMO HEYMANS 100 - 23-0151 - 07/2023	1 715.78				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
24/08/2023 - IMMO HEYMANS 100 - 23-0170 - 08/2023	1 715.78				
20/09/2023 - IMMO HEYMANS 100 - 23-0193 - 09/2023	1 715.78				
23/10/2023 - IMMO HEYMANS 100 - 23-0219 - 10/2023	1 715.78				
22/11/2023 - IMMO HEYMANS 100 - 23-0241 - 11/2023	1 715.78				
11/12/2023 - IMMO HEYMANS 100 - 23-0263 - 12/2023	1 715.78				
61301 - HONORAIRES AVOCATS	1 813.64				
03/01/2023 - DVE - 23-0002 - Dossier I03	441.50				
14/08/2023 - DVE - 23-0164 - ██████████	686.07				
14/08/2023 - DVE - 23-0165 - ██████████	686.07				
61305 - AUTRES HONORAIRES	1 914.30				
25/04/2023 - ██████████ - 23-0085 - ██████████	1 200.00				
21/05/2023 - ██████████ - 23-0112 - Huissier ██████████	275.00				
13/11/2023 - NOTE DE FRAIS - 23-0235 - Emplacement	89.30				
08/12/2023 - ██████████ - 23-0260 - Huissier - ██████████	350.00				
	24 317.30	15 / 1034.00	365 / 365	54.09	298.68
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	16 367.24				
01/01/2023 - Police 48588291	4 091.81				
22/02/2023 - ██████████ - 23-0055 - Police 48588291	4 091.81				
24/05/2023 - ██████████ - 23-0123 - Police 48588291	4 091.81				
22/08/2023 - ██████████ - 23-0167 - Police 48588291	4 091.81				
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	158.26				
20/12/2022 - ██████████ - 23-0001 - Police VB 4100038497/999	158.26				
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES (L - 0%)	136.56				
17/01/2023 - ██████████ - 23-0016 - Police NCN600065298	136.56				
6147 - FRANCHISE	570.00				
19/10/2023 - NOTE DE FRAIS - 23-0216 - Voiture accord ag 31-05-2023	570.00				
6148 - AUTRES	3 769.50				
31/01/2023 - NOTE DE FRAIS - 23-0025 - Remise en état F01 suite sinistre	200.00				
07/06/2023 - NOTE DE FRAIS - 23-0125 - Réparation véhicule ██████████	3 569.50				
	21 001.56	15 / 1034.00	365 / 365	304.67	0.00
615 - CONCIERGERIE	0.00				
6151 - ELECTRICITÉ	920.60				
23/02/2023 - ██████████ - 23-0039 - 02/2023	97.59				
23/03/2023 - ██████████ - 23-0100 - 03/2023	-85.41				
23/04/2023 - ██████████ - 23-0101 - 04/2023	97.59				
23/05/2023 - ██████████ - 23-0114 - 2022-2023	120.37				
24/06/2023 - ██████████ - 23-0136 - 06/2023	98.68				
23/07/2023 - ██████████ - 23-0154 - 07/2023	98.63				
23/08/2023 - ██████████ - 23-0172 - 08/2023	98.63				
23/09/2023 - ██████████ - 23-0196 - 09/2023	98.63				
24/10/2023 - ██████████ - 23-0224 - 10/2023	98.63				
23/11/2023 - ██████████ - 23-0243 - 11/2023	98.63				
24/12/2023 - ██████████ - 23-0271 - 12/2023	98.63				
6159 - REMPLACEMENT	544.50				
12/04/2023 - ██████████ - 23-0076 - Remplacement conciergerie	544.50				
	1 465.10	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	21.25
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
61601 - TIMBRES	985.00				
02/01/2023 - BPOST - 23-0003 - Courrier recommandé	325.05				
06/04/2023 - BPOST - 23-0074 - Envoi recommandé - AG 24/04/2023	325.05				
05/05/2023 - BPOST - 23-0099 - Envoi recommandé - Luminus	9.85				
16/05/2023 - BPOST - 23-0110 - Envoi recommandé - AG 31/05/2023	315.20				
27/07/2023 - BPOST - 23-0155 - Envoi recommandé - Otis	9.85				
6161 - FRAIS RÉUNIONS	1 161.45				
20/01/2023 - IMMO HEYMANS - 23-0014 - AGE 17/01/2023	432.88				
07/06/2023 - IMMO HEYMANS - 23-0124 - AGE 31-05-2023	728.57				
	2 146.45	15 / 1034.00	365 / 365	31.14	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	1 394.03				
04/03/2023 - MENSURA - 23-0045 - Cotisation protection du travail 2023	110.90				
16/01/2024 - ██████████ - 23-0283 - 12/2023 (13eme mbis)	1 283.13				
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	20 236.77				
24/01/2023 - ██████████ - 23-0017 - 01/2023	1 819.34				
21/02/2023 - ██████████ - 23-0035 - 02/2023	1 812.38				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
27/03/2023 - ██████████ - 23-0065 - 03/2023	1 822.81				
24/04/2023 - ██████████ - 23-0086 - 04/2023	1 808.90				
17/05/2023 - ██████████ - 23-0117 - 05/2023	1 812.38				
26/06/2023 - ██████████ - 23-0134 - 06/2023	1 819.33				
25/07/2023 - ██████████ - 23-0152 - 07/2023	609.06				
28/08/2023 - ██████████ - 23-0171 - 08/2023	1 432.46				
25/09/2023 - ██████████ - 23-0195 - 09/2023	1 826.74				
26/10/2023 - ██████████ - 23-0229 - 10/2023	1 819.34				
24/11/2023 - ██████████ - 23-0244 - 11/2023	1 827.02				
24/12/2023 - ██████████ - 23-0270 - 12/2023	1 827.01				
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100%)	22 179.18				
30/01/2023 - ACERTA - 23-0023 - 01/2023	76.10				
01/02/2023 - ACERTA - 23-0022 - 01/2023	307.02				
01/02/2023 - ACERTA - 23-0024 - 01/2023	1 607.62				
28/02/2023 - ACERTA - 23-0040 - 02/2023	280.59				
01/03/2023 - ACERTA - 23-0041 - 02/2023	1 555.93				
01/03/2023 - ACERTA - 23-0043 - 02/2023	307.02				
31/03/2023 - ACERTA - 23-0067 - 03/2023	76.10				
03/04/2023 - ACERTA - 23-0068 - 03/2023	1 640.05				
03/04/2023 - ACERTA - 23-0069 - 04/2023	1 062.03				
03/04/2023 - ACERTA - 23-0071 - 03/2023	307.02				
30/04/2023 - ACERTA - 23-0091 - 04/2023	121.24				
02/05/2023 - ACERTA - 23-0092 - 05/2023	1 062.03				
02/05/2023 - ACERTA - 23-0093 - 04/2023	307.02				
31/05/2023 - ACERTA - 23-0119 - 05/2023	76.47				
01/06/2023 - ACERTA - 23-0120 - 06/2023	885.03				
01/06/2023 - ACERTA - 23-0121 - 05/2023	307.02				
30/06/2023 - ACERTA - 23-0138 - 06/2023	76.47				
03/07/2023 - ACERTA - 23-0139 - 07/2023	1 155.84				
03/07/2023 - ACERTA - 23-0144 - 06/2023	307.02				
10/07/2023 - ACERTA - 23-0145 - 04-05-06/2023	1 794.51				
31/07/2023 - ACERTA - 23-0157 - 07/2023	76.84				
01/08/2023 - ACERTA - 23-0156 - 07-08-09/2023	1 155.84				
31/08/2023 - ACERTA - 23-0176 - 08/2023	76.84				
01/09/2023 - ACERTA - 23-0179 - 09/2023	963.20				
01/09/2023 - ACERTA - 23-0180 - 08/2023	50.77				
30/09/2023 - ACERTA - 23-0200 - 09/2023	76.84				
02/10/2023 - ACERTA - 23-0201 - 09/2023	1 831.50				
02/10/2023 - ACERTA - 23-0202 - 09/2023	307.02				
09/10/2023 - ACERTA - 23-0205 - 09/2023	- 182.81				
31/10/2023 - ACERTA - 23-0227 - 10/2023	77.57				
02/11/2023 - ACERTA - 23-0225 - 10/2023	307.02				
02/11/2023 - ACERTA - 23-0231 - 10/2023	2 136.75				
30/11/2023 - ACERTA - 23-0254 - 11/2023	99.35				
01/12/2023 - ACERTA - 23-0251 - 11/2023	308.59				
01/12/2023 - ACERTA - 23-0253 - 11/2023	915.75				
31/12/2023 - ACERTA - 23-0279 - 12/2023	77.57				
02/01/2024 - ACERTA - 23-0280 - 12/2023	308.59				
09/01/2024 - ACERTA - 23-0282 - 12/2023	279.82				
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	3 324.11				
03/04/2023 - ACERTA - 23-0070 - Cotisation vacances	3 099.91				
17/04/2023 - MENSURA - 23-0087 - Protection du travail	224.20				
	47 134.09	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	683.77
640 - TAXES ET REDEVANCES	463.40				
05/04/2023 - BRUXELLES FISCALITÉ - 23-0077 - Taxe établissement	463.40				
	463.40	15 / 1034.00	365 / 365	0.00	6.72
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	396.16				
01/01/2023 -	2.50				
04/01/2023 -	9.68				
01/02/2023 -	2.50				
03/02/2023 -	9.68				
01/03/2023 -	2.50				
03/03/2023 -	9.68				
01/04/2023 -	2.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
05/04/2023 -	9.68				
01/05/2023 -	2.50				
04/05/2023 -	9.68				
01/06/2023 -	2.50				
05/06/2023 -	9.68				
26/06/2023 -	250.00				
01/07/2023 -	2.50				
05/07/2023 -	9.68				
01/08/2023 -	2.50				
03/08/2023 -	9.68				
01/09/2023 -	2.50				
05/09/2023 -	9.68				
01/10/2023 -	2.50				
04/10/2023 -	9.68				
01/11/2023 -	2.50				
06/11/2023 -	9.68				
01/12/2023 -	2.50				
05/12/2023 -	9.68				
	396.16	15 / 1034.00	365 / 365	5.75	0.00
658 - FONDS DE RÉSERVE	-30 958.72				
30/04/2023 - Fonds ascenseur	-39 335.35				
04/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 23-0252 - 01/2023 - 10/2023 - Cogénération	-11 623.37				
31/12/2023 - Fonds de réserve	20 000.00				
	-30 958.72	15 / 1034.00	365 / 365	- 449.11	0.00
660 - RELEVÉ DES COMPTEURS	71 157.63				
12/01/2023 - ISTA - 23-0009 - Relevé compteur	6 888.12				
31/12/2023 - Relevé des compteurs	64 042.61				
18/03/2024 - ISTA - 23-0290 - Relevé compteur	96.90				
19/03/2024 - ISTA - 23-0293 - Relevé compteur	130.00				
	71 157.63	-	-	0.00	1 186.11
643 - FRAIS PRIVATIFS					
26/10/2023 - VDA - 23-0220 - Recherche de fuite	250.00			250.00	0.00
26/10/2023 - VDA - 23-0221 - Réparation radiateurs	280.00			280.00	0.00
	530.00			530.00	0.00
SOUS-TOTAL				1 327.40	3 946.61
TOTAL		294 630.72		5 274.01	

Immo Heymans sprl bvba
Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg
1082 BRUXELLES - BRUSSEL
Email : info@immoheyman.be
Num. IPI : 800025
Num. BCE : 0842.066.403

Date édition : 26/03/2024
Date échéance : 25/04/2024

Copropriété : 0101 - Sergijseles
Numéro BCE : 0526.986.746
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023



Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023	7 993.35	
Autres Mouvements			
ACP SERGIJSELES / [REDACTED]	18/04/2023		2 500.00
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	5 274.01	
Totaux :-		13 267.36	2 500.00
SOLDE (€) :-			-10 767.36

Veuillez virer votre solde débiteur de **10767,36 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE38068221251872

avec pour mention votre référence client : **+++204/4320/15449+++**