

Kontich, 29/04/2024

Verkoop

Residentie: VME Oyenbrugge

Ondernemingsnummer VME: 0500.816.641

Naam eigenaar: [REDACTED]

Kavels: Buizegemlei 122 te Edegem - C.4, gelegen op de eerste verdieping rechts in blok C, en G9

Uw referentie: Residentie VME Oyenbrugge, Buizegemlei 122 te Edegem

Inlichtingen zoals voorzien in het burgerlijk wetboek Art. 3.94. § 1:

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid.

Op 29/04/2024 bedraagt het werkkapitaal 42673.81euro en het reservekapitaal 101643.24euro.

Het reservekapitaal van de garages bedraagt 40152.04euro.

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Het openstaand saldo tot 29/04/2024 bedraagt momenteel 10483.51euro.

Naast de eventuele voormelde achterstallen, komen de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen ten laste van verkopende partij.

Deze kosten bedragen binnen elke vereniging van mede-eigenaars voor de overdragende/voor de verkopende partij(en) minimum: 375 €, als volgt samengesteld:

Inlichtingen conform artikel 3.94. §1 B.W.:	125€
Inlichtingen conform artikel 3.94. §2 B.W.:	125€
Boekhoudkundige splitsing tussen overdrager(s) en koper(s):	125€

De eventuele achterstand dient gestort te worden op het rekeningnummer van de VME: BE42 1030 4748 9854

Gelieve er rekening mee te houden dat er nog een afrekening van de reële kosten zal opgemaakt worden.

De eigenaars blijven verantwoordelijk voor de kosten die de VME maakt tot de dag dat de akte verleden wordt. De definitieve eindafrekening wordt helaas pas opgemaakt in 2025, na de afsluiting van het boekjaar 2024. Gebaseerd op de eindafrekening van 2023 zou ik incalculeren dat de extra kosten die volgen ongeveer 200euro per maand zullen bedragen.

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

Inzake het reservekapitaal, heeft de recentste algemene vergadering vóór vaste datum van eigendomsoverdracht **wel** beslist tot het oproepen van enige kapitaalbreng.

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van deze vergadering in bijlage.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

Voor zover ons bekend lopen er geen gerechtelijke procedures m.b.t. de VME.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

In bijlage vindt u alle verslagen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen en de afrekeningen van de lasten zoals voorzien in de wet en voor zover deze beschikbaar zijn.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

In bijlage vindt u de recentste balans terug die is goedgekeurd door de AV.

Inlichtingen zoals voorzien in het burgerlijk wetboek Art. 3.94. § 2:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Niet van toepassing, zie verslag AV

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Niet van toepassing, zie verslag AV

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Niet van toepassing, zie verslag AV

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Niet van toepassing, zie verslag AV

Wij hopen dat deze informatie beantwoordt aan uw verwachtingen. Indien u bijkomende info wenst, aarzel dan niet ons kantoor te contacteren.

Kan u mij de aktedatum alsmede de contactgegevens van de nieuwe eigenaar bezorgen?

Gelieve eveneens het eventuele nieuwe adres van de verkopende eigenaar door te geven i.f.v. de eindafrekening.

Met vriendelijke groeten,

Tiffany Verbond | Dossierbeheerder
INSUREA | Syndicus