Verslag algemene vergadering VME Oyenbrugge

Ondernemingsnummer VME: 0500.816.641
Datum AV: 27 maart 2023
Locatie AV: FITOPIA
Aanvang AV: 18u
Einde AV: 21u15

1. **Notering van de aanwezigen en volmachtdragers – bepaling rechtsgeldigheid van de vergadering**

Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat er 22 van de 37 eigenaars, 256 van de 384 aandelen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De vergadering kan rechtsgeldig beslissingen nemen.

2. **Aanstelling bureau (Voorzitter, secretaris, stemopnemer) (volstrekte meerderheid)**

Voorzitter: Guido Smets
Secretaris: Syndicus, BV Insurea
Stemopnemer: Guido Smets
Stemming: unaniem aanvaard

3. **Bespreking en goedkeuring van de boekhouding van de vereniging 2022 (volstrekte meerderheid)**

De boekhouding wordt overlopen.
Alle vragen en/of opmerkingen worden afdoende beantwoord.
Stemming: unaniem aanvaard

4. **Bespreking en goedkeuring begroting 2023 (volstrekte meerderheid)**

De begroting wordt overlopen.
Huidige voorschotten: € 3648
Begroting 2023: € 45992
Voorstel: Voorschotten behouden.
Stemming: unaniem aanvaard

5. **Kwijting aan de commissaris van de rekening 2022 (volstrekte meerderheid)**

Stemming: unaniem aanvaard

6. **Aanstelling commissaris van de rekeningen 2023 (volstrekte meerderheid)**

Kempenaers Sara stelt zich kandidaat als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 2023
Stemming: unaniem aanvaard

7. **Kwijting aan de RVM (volstrekte meerderheid)**

Verslag beschikbaar op website/dobby
Stemming: unaniem aanvaard

8. **Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus (volstrekte meerderheid)**

Stemming: unaniem aanvaard

9. **Reservekapitaal:**
   1. **Opbouw reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstrekte meerderheid)**

Voorstel: € 60 per maand per eigenaar (appartementen) , verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 2023 op de laatste dag van het boekjaar. Vanaf 05/2023
Stemming: unaniem aanvaard
Voorstel: € 10 per maand per eigenaar (garages) , verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 2023 op de laatste dag van het boekjaar. Vanaf 05/2023
Stemming: unaniem aanvaard

   2. **Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring (4/5de meerderheid)**

Voorstel: € 2297, verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 2023 op de laatste dag van het boekjaar.
Stemming: niet van toepassing

10. **Evaluatie vaste leveranciers**

Er zijn geen opmerkingen over vaste leveranciers.

11. **(Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom (volstrekte meerderheid)**

De opdrachten van de raad van mede-eigendom, met als voornaamste taken een controlerende en adviserende opdracht naar de syndicus toe, worden door de syndicus verduidelijkt. Tevens wordt erop

gewezen dat de leden van de raad van mede-eigendom verslag moeten uitbrengen aan alle mede-eigenaars op de algemene vergadering.
Kandidaat 1: Guido Smets (Blok B)
Stemming: unaniem aanvaard
Kandidaat 2: Marcel Geens (Blok D)
Stemming: unaniem aanvaard
Kandidaat 3: Eliane Sladts (Blok C)
Stemming: unaniem aanvaard
Gebouwafgevaardigden:
Blok A: Betty Jacobs
Blok B: Luc Vercammen
Blok C: Rudy Devos
Blok D: Raymond Fontijn

12. Voorstudie plaatsing laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen: toelichting/stand van zaken

Studie zo snel mogelijk laten uitvoeren. Dit werd reeds goedgekeurd op de vorige AV in 11/2022.

13. Fibernetwerk: Bespreking + goedkeuring voorstel (2/3de meerderheid)

Binnenbrengen glasvezelkabel in gebouw na opmaak rapport. Mandaat aan syndicus om voorstel goed te keuren. Nadien kan elke eigenaar intekenen om zich privatief aan te sluiten.
Stemming: unaniem aanvaard

14. Geplande grote werken: opfrissing gebouw (algemeen) en terrassen: Bespreking + goedkeuring voorstel (2/3de meerderheid)

Prijzen offerte laten actualiseren en studie laten aanpassen. Extra BAV na aanpassingen studie en offerte.
Stemming: unaniem aanvaard

15. Schouwen:

- Goedkeuring werken (2/3de meerderheid)

Stemming: niet van toepassing

- Aanstelling expert (volstrekte meerderheid)

Stemming: niet van toepassing

- Goedkeuring uitvoerende firma (volstrekte meerderheid)

Stemming: niet van toepassing

- Goedkeuring financiering werken (volstrekte meerderheid)

Stemming: niet van toepassing
Eigenaars bespreken per kant per blok wanneer ze samen werken aan de schouw gaan laten uitvoeren en bezorgen deze info aan de syndicus.
<u>Herinnering:</u>
Alle eigenaars dienen 2-jaarlijks een onderhoud uit te laten voeren van hun verwarmingsinstallatie (wettelijk verplicht).
Eigenaars die dit willen kunnen aan de syndicus doorgeven een onderhoud in te plannen, hierbij geven ze hun merk van ketel door, alsook hun voorkeursdatum.

16. Septische putten:

- Onderhoudscontract ruimen septische putten: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstrekte meerderheid)

Afsluiten van een onderhoudscontract voor het ledigen van de septische putten, dit om de 11 maanden, bij de Lierse Ruimingswerken.
Stemming: unaniem aanvaard

- Nazicht staat septische putten en buizen: Bespreking + goedkeuring voorstel (2/3de meerderheid)

Offerte laten opmaken voor het vernieuwen van de septische putten, 4 putten ipv 8 putten van 1500L.
Mandaat aan de raad voor het goedkeuren van de offerte.
Stemming: unaniem aanvaard

17. Voor –en achtertuin:

- Tuinonderhoudscontract Verde: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstrekte meerderheid)

Toevoegen aan offerte: onderhoud dak garages, verwijderen bladeren etc, dit 1x per jaar
Stemming: unaniem aanvaard

- (Her)aanleg voortuinen: Bespreking + goedkeuring voorstel (2/3de meerderheid)

Offerte laten opmaken voor de (her)aanleg van de voortuinen.
Mandaat aan de raad voor het goedkeuren van de offerte.
Stemming: unaniem aanvaard

- Verplaatsen of vernieuwen struiken die over voetpad groeien: Bespreking + goedkeuring voorstel (2/3de meerderheid)

Offerte laten opmaken voor het wegnemen en vernieuwen van de struiken in de voortuin.
Mandaat aan de raad voor het goedkeuren van de offerte.
Stemming: : unaniem aanvaard

- (Her)aanleg achtertuin: Bespreking + goedkeuring voorstel (2/3de meerderheid)

Wachten met deze werken tot na de vernieuwing van de septische putten.
Stemming: nvt

- Aanpak populieren: Bespreking + goedkeuring voorstel (2/3de meerderheid)

Kapvergunning is toegekend. Aangepaste offerte aanvragen.
Mandaat aan de raad voor het goedkeuren van de offerte.
Stemming: : unaniem aanvaard

18. **Aanpassen RIO ralkleur kaders ramen en rolluiken: Bespreking + goedkeuring voorstel (2/3de meerderheid)**

Ralkleur ramen: 9006 en rolluiken: 9006

19. **Varia (niet officieel agendapunt, hier kunnen enkel stemmingen gebeuren indien iedereen aanwezig is)**

-ontmossen opritten garages
-orde en netheid in de tuin, oa de goals dienen netjes opgeruimd te worden na gebruik

Na lezing van de notulen worden deze ter ondertekening aangeboden aan de voorzitter van de vergadering en alle nog aanwezige mede-eigenaars.

X _____ X _____

SYNDICUS VOORZITTER

Stemmingspunten

- 2: Aanstelling bureau

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 3: Bespreking en goedkeuring van de boekhouding van de vereniging 2022

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 4: Bespreking en goedkeuring begroting 2023

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 5: Kwijting aan de commissaris van de rekening 2022

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 6: Aanstelling commissaris van de rekeningen 2023

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 7: Kwijting aan de RVM

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 8: Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 9: Reservekapitaal: Opbouw reservekapitaal

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: 71,07%(172)
- Nee: 28,93%(70): Costermans Christine : 12, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Geenen Ingrid - Guido - Koen - Lutgart - Ann : 10, Peeters Marie-Thérèse : 12, Sladts Eliane : 12, Smets Guido : 12
- Onthouding: (14): Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14
- Blanco: (0)
- 9: Opbouw min reservekapitaal:

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 4/5
Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (256): Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geenen Ingrid - Guido - Koen - Lutgart - Ann : 10, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempenaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Matthys - Lamoen Christ'l - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Smets Guido : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Van Goethem Christine : 10, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14
- Blanco: (0)
- 11: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 13: Fibernetwerk

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 2/3
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)

- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 14: Geplande grote werken

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 2/3
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 15: Schouwen: Goedkeuring werken

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 2/3
Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (256): Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geenen Ingrid - Guido - Koen - Lutgart - Ann : 10, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempenaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Matthys - Lamoen Christ'l - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Smets Guido : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Van Goethem Christine : 10, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14
- Blanco: (0)
- 15: Schouwen: Aanstelling expert

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (256): Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geenen Ingrid - Guido - Koen - Lutgart - Ann : 10, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempenaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Matthys - Lamoen Christ'l - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Smets Guido : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Van Goethem Christine : 10, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14
- Blanco: (0)
- 15: Schouwen: Goedkeuring uitvoerende firma

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (256): Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geenen Ingrid - Guido - Koen - Lutgart - Ann : 10, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempenaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Matthys - Lamoen Christ'l - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Smets

Guido : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Van Goethem Christine : 10, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14

- Blanco: (0)
- 15: Schouwen: Goedkeuring financiering werken

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (256): Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geenen Ingrid - Guido - Koen - Lutgart - Ann : 10, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempenaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Matthys - Lamoen Christ'l - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Smets Guido : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Van Goethem Christine : 10, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14
- Blanco: (0)
- 16: Onderhoudscontract ruimen septische putten

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 16: Nazicht staat septische putten en buizen

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 2/3
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 17: Tuinonderhoudscontract Verde

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 1/2 + 1
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 17: (Her)aanleg voortuinen

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 2/3
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- 17: Verplaatsen of vernieuwen struiken die over voetpad groeien

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 2/3
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 17: (Her)aanleg achtertuin

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 2/3
Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (256): Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geenen Ingrid - Guido - Koen - Lutgart - Ann : 10, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempenaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Matthys - Lamoen Christ'l - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Smets Guido : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Van Goethem Christine : 10, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14
- Blanco: (0)
- 17: Aanpak populieren

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 2/3
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 18: Aanpassen RIO ralkleur kaders ramen en rolluiken

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN
Vereiste meerderheid: 2/3
Resultaten:

- Ja: 100,00%(256)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

Details

- Aanwezig: Costermans Christine (12), Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein (10), Devos - Peeters Rudy - Julia (12), Fontijn Raymond (12), Geenen Ingrid - Guido - Koen - Lutgart - Ann (10), Geens - Van der roost Marcel - Josette (12), Jacobs Bertha (10), Kempenaers Sara (12), Kerstens Sabrina (12), Laureys - Peeters Robert - Christiane (12), Matthys - Lamoen Christ'l - Charles (12), Peeters Marie-Thérèse (12), Poels Robert - Thierry (10), Regazzoni Inès (12), Sladts Eliane (12), Smets Guido (12), Van Boeckel Steve (12), Van Brempt Lut (12), Van den Houcke Cecile (12), Van Elsen Sofie (12), Van Goethem Christine (10), Vercammen - Fraselle Luc - Danielle (14)
- Afwezig: Ben Van Uytsel management (BVM) (2), Bossyns Annick (12), Cools Jozef (12), De Witte Kris (12), Elia Vincenzo (12), Fazekas - Fazekasné Mlinarik Csaba - Erika (12), GROEP R GCV (2), Laureyssen Sven (12), Maes Jacques (4), Meuwis Bart (2), Motyka Dominika Agnieszka (10),

Quintelier Wim (10), Van Bel Management bv (2), Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (12), Vercauteren Dirk (12)