

Ondernemingsnummer VME: 0500.816.641

Datum AV: 21 november 2022

Locatie AV: FITOPIA – Mechelsesteenweg 154 Edegem

Aanvang AV: 19u

Einde AV: 22u

1. Notering van de aanwezigen en volmachtdragers – bepaling rechtsgeldigheid van de vergadering

Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat er 23 van de 37 eigenaars, 252 van de 384 aandelen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De vergadering kan rechtsgeldig beslissingen nemen.

2. Aanstelling bureau (Voorzitter, secretaris, stemopnemer) (volstreekte meerderheid)

Voorzitter: Dhr. Guido Smets

Secretaris: Syndicus, BV Insurea

Stemopnemer: Dhr. Guido Smets

Stemming: unaniem akkoord

3. Bespreking en goedkeuring van de boekhouding van de vereniging 202101-202112 (volstreekte meerderheid)

De boekhouding wordt overlopen en het verslag van de rekencommissaris wordt voorgelezen.

Er wordt gevraagd om in de toekomst de actuele achterstanden tijdens de algemene vergadering te bespreken.

Alle vragen en/of opmerkingen worden afdoende beantwoord.

Stemming: unaniem akkoord

4. Bespreking en goedkeuring begroting 202201-202212 (volstreekte meerderheid)

De begroting wordt overlopen.

Huidige voorschotten: € 3 648 voor appartementen; € 192 voor garages

Vanwege het feit dat de AV in november 2022 plaatsvindt en het boekjaar in december 2022 eindigt werd er geen begroting opgesteld.

Voorstel: Voorschotten behouden.

Stemming: unaniem akkoord

5. Kwijting aan de commissaris van de rekening 202101-202112 (volstreekte meerderheid)

Stemming: unaniem akkoord

6. Aanstelling commissaris van de rekeningen 202201-202212 (volstreekte meerderheid)

Mevr. Sara Kempnaers stelt zich kandidaat als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 202201-202212

Stemming: unaniem akkoord

7. Kwijting aan de RVM (volstreekte meerderheid)

Stemming: unaniem akkoord

8. Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus (volstreekte meerderheid)

Stemming: unaniem akkoord

9. Reservekapitaal:

1. Opbouw reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstreekte meerderheid)

Voorstel is om het huidige reservekapitaalopvraging ongewijzigd te laten.

Stemming: unaniem akkoord

2. Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring (4/5de meerderheid)

Voorstel: € 1 623, verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 202201-202212 op de laatste dag van het boekjaar.

Stemming: nvt

10. Evaluatie vaste leveranciers

Er zijn een paar opmerkingen over 't Ruimerke, zeker als er dringende werken moesten uitgevoerd worden was er bij hen lauw enthousiasme.

Er zijn verder geen opmerkingen over vaste leveranciers.

11. (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom (volstreekte meerderheid)

De opdrachten van de raad van mede-eigendom, met als voornaamste taken een controlerende en adviserende opdracht naar de syndicus toe, worden door de syndicus verduidelijkt. Tevens wordt erop

gewezen dat de leden van de raad van mede-eigendom verslag moeten uitbrengen aan alle mede-eigenaars op de algemene vergadering.

Kandidaat 1: Dhr. Guido Smets – Blok B RVM

Stemming: unaniem akkoord

Kandidaat 2: Mevr. Eliane Sladts – Blok C RVM

Stemming: unaniem akkoord

Kandidaat 3: Dhr. Marcel Geens – Blok D RVM

Stemming: unaniem akkoord

Blok verantwoordelijken:

Blok A: Betty Jacobs

Blok B: Luc Vercammen

Blok C: Eliane Sladts

Blok D: Raymond Fontijn

12. Aanpassing administratiekosten: Toelichting

Syndicus geeft toelichting.

Zoals de meesten weten, is de ontwikkeling en onderhoud van performante software complex en bijgevolg erg duur. Reeds sedert 2019 wenst de huidige software leverancier omwille van rendabiliteitsredenen de tarieven fors op te trekken. Tot op heden hebben we dit kunnen verhinderen. Doch begin 2022 werd Zeron buiten ons weten overgenomen door een grote investeringsgroep (Castelmore) die te kennen hebben gegeven de tarieven te zullen optrekken. Concreet betekent dit voor onze portefeuille een kostenverhoging met factor 6 (van ongeveer €25000 naar ruim €150.000 kosten voor gebruik van het pakket en de applicatie door de eigenaars).

Wij kunnen deze kostenverhoging onmogelijk alleen dragen en zullen deze minstens gedeeltelijk moeten doorrekenen aan onze eigenaars. Anderzijds krijgt u in ruil hiervoor heel wat extra tools via de DOBBY app. Echte alternatieven zijn er niet aangezien de softwaremarkt voor syndici erg klein is en al minstens voor de helft in handen is van dit investeringsfonds. De andere helft past dit principe al langer toe.

Nieuwe administratiekost: 3 euro per maand/unieke eigenaar

13. Wettelijke 3-jaarlijkse verlenging mandaat syndicus (volstreekte meerderheid)

De vergadering beraadslaagt over de verlenging van het mandaat van de syndicus volgens de voorwaarden beschreven in de overeenkomst.

Voorstel: Verlenging van het mandaat voor een periode van 3 jaar volgens de voorwaarden beschreven in de overeenkomst.

Stemming: unaniem akkoord

14. Ondertekening nieuw contract syndicus (volstreekte meerderheid)

De vergadering beslist unaniem dat de voorzitter/RVM het mandaat krijgt om het nieuwe contract met de syndicus te ondertekenen.

15. Voorstudie plaatsing laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstreekte meerderheid)

Gezien de sterke toename van elektrische voertuigen in België dient ook een VME de komende jaren een geschikte oplossing uit te werken om dit mogelijk te maken in de toekomst. De huidige elektrische installaties van gebouwen zijn niet voorzien om elektrische voertuigen te laden. Het elektriciteitsvermogen van het gebouw is hierop niet berekend waardoor de limiet van het elektriciteitsvermogen snel bereikt zal zijn. Dit doordat de vraag voor vermogen om elektrisch te laden veel hoger zal zijn dan het vermogen dat berekend werd bij de bouw van het project.

Om ervoor te zorgen dat elke autostaanplaats in de toekomst kan uitgerust worden met laadinfrastructuur, dient dit best gemeenschappelijk uitgewerkt te worden.

Problemen bij afzonderlijke/privatieve aanpak:

- a. Geen oplossing voor eigenaars die enkel een staanplaats hebben en dus geen elektriciteitsmeter in het gebouw hebben

- b. Geen regeling om het elektriciteitsvermogen van het gebouw te regelen waardoor de laadinfrastructuur niet/niet optimaal zal laden
- c. Geen mogelijkheid tot laden indien maximaal elektriciteitsvermogen bereikt is
- d. Geen vat op correcte/veilige installatie

Oplossing:

Gemeenschappelijke meter verzwaren

- e. Alle laadpalen op de gemeenschappelijke meter
- f. Vermogen beperken tot het beschikbare vermogen

Vermogen delen onder alle wagens

- g. Wie niet laadt, geeft vrij vermogen door (loadbalancing)
- h. Laadpunten dienen onderling te kunnen communiceren

Automatische afrekening met gebouwbeheerder

- i. Enkel voor wie een laadpunt heeft
- j. Afrekening aan energietarief van VME

Uit te breiden in de toekomst

Om de mogelijkheden m.b.t. laadinfrastructuur in het gebouw te onderzoeken, dient er een voorstudie te gebeuren waarbij er een analyse uitgevoerd wordt op basis van het aantal parkeerplaatsen en het profiel van de gebruikers.

Kostprijs firma Stroohm:

Het tarief van deze studie bedraagt 1.250€ of voor projecten met meer dan 50 parkeerplaatsen bedraagt deze 25€ per parkeerplaats.

Presentatie en toelichting op een (bijzondere) algemene vergadering: 375 euro

Prijzen zijn excl. BTW.

De kosten zijn te verdelen over de eigenaars van de garages.

Stemming: akkoord

16. Aanpassen RIO m.b.t. plaatsing laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen: Bespreking + goedkeuring voorstel (2/3de meerderheid)

In afwachting van de beslissing en/of negatieve beslissing door de AV om de plaatsing van laadinfrastructuur voor elektrische wagens gemeenschappelijk uit te werken, heeft elke eigenaar het recht (Art. 3.82. B.W.) om privaat laadinfrastructuur te voorzien.

Het verbinden van het laadstation dient te gebeuren via een zekeringskast onder de teller van het appartement waarbij de parkeerplaats hoort. De verbinding gebeurt met bekabeling in functie van het vermogen van het laadstation en loopt zoveel mogelijk via bestaande kabelgoten.

Op plaatsen waar geen kabelgoot is, wordt de kabel verticaal of horizontaal geleid in PVC-buizen. Alle werken dienen te gebeuren volgens de geldende regels inzake elektrische installaties en worden steeds uitgevoerd door een erkend installateur/techniker. Indien bij het plaatsen van de bekabeling een brandwerende wand wordt doorboord, dan zal deze opnieuw brandwerend gedicht dienen te worden volgens de technische regels terzake.

Voorafgaandelijk aan de installatie dient de privaat eigenaar advies/goedkeuring te bekomen bij de brandweer en de netwerkbeheerder.

De privaat eigenaar laat de relevante elektrische schema's aanpassen in lijn met de gewijzigde toestand en bezorgt een papieren en elektronische versie aan de syndicus.

De in art. 3.82 §2 B.W. voorziene aanvraag per aangetekend schrijven dient voldoende gedocumenteerd te zijn en minimaal de bekomen goedkeuring of positief advies van de Brandweer en de netwerkbeheerder te bevatten. In het belang van alle betrokkenen zal een aanvraag zonder deze specifieke goedkeuring of positief advies als niet geldig worden teruggezonden.

Vóór indiening dient de installatie gekeurd te worden door een erkend keuringsorganisme. De eigenaar bezorgt een kopie van dit attest aan de syndicus.

De eigenaar is op de hoogte en gaat akkoord met het gegeven dat, als er in de toekomst beslist wordt om gemeenschappelijke voorzieningen voor laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen in of aan het gebouw te voorzien, hij of zij hieraan ook zal moeten deelnemen en bijdragen.

Stemming: unaniem akkoord

17. Tijdelijke financiële maatregelen vanwege de crisis: bespreking + goedkeuring voorstel (volstrekte

Het voorstel is om geen aanpassingen te doen.

Stemming: unaniem akkoord

18. Voorstudie plaatsing zonnepanelen: bespreking + goedkeuring voorstel (volstrekte meerderheid)

Het dak is gemeenschappelijk, dus er kunnen “werken aan het dak” plaatsvinden op basis van een beslissing van een AV. Als dit punt wordt goedgekeurd, gaat de VME akkoord met het principe dat er gemeenschappelijke zonnepanelen op het dak kunnen komen, hetzij op het gebouw of op het gebouw en de garages. De elektriciteit die wordt gewonnen met deze gemeenschappelijke zonnepanelen zal aldus enkel kunnen worden gebruikt om de gemene delen te voorzien van elektriciteit. De panelen op de garages moeten dienen om de garages gewoon van stroom te voorzien voor de verlichting en het saldo moet dienen voor het woongebouw

Vragen die onderzocht dienen te worden:

- Zijn de mogelijkheden hiervan voldoende om het gebouw en de garages (alleen verlichting) van stroom te voorzien?
- Hoe kan de stroomverdeling georganiseerd worden zodat alle appartementen over evenveel stroom beschikken?
- Kan de levering van stroom aan de woningen eventueel beperkt worden zodat niet één of enkele appartementen alle stroom verbruiken?
- Hoe kan de levering en de verrekening op een rechtvaardige manier gebeuren?

Indien er interesse is kan er een studie aangevraagd worden tegen de volgende (buitengewone) algemene vergadering. Ook de voorziening dat er later privaat zonnepanelen kunnen gelegd worden moet onderzocht worden.

De RVM krijgt hierbij het mandaat om, uit de door syndicus voorgestelde offertes, te beslissen welk bureau de studie zal uitvoeren onder voorbehoud dat momenteel de firma's het heel erg druk hebben en niet zo geneigd zijn om offertes te maken voor een studie.

Stemming: unaniem akkoord

19. Aanpassen RIO m.b.t. parkeren e-auto's: bespreking + goedkeuring voorstel (2/3de meerderheid)

Met oog op de onbereikbaarheid van de garages voor groot materiaal van de brandweer en het risico op brandende batterijen van e-auto's, wordt voorgesteld het parkeren van zulke auto's in de garages of het achterlaten er van in de manoeuvreerruimte te verbieden.

Stemming: NVT

20. Prikbord in inkomhal: bespreking + goedkeuring voorstel (volstrekte meerderheid)

Er werd gevraagd om in elke blok een prikbord te hangen voor interne communicatie. Deze prikboarden werden reeds geplaatst.

Stemming: NVT

21. Rozelaars in tuin: bespreking + goedkeuring voorstel (volstrekte meerderheid)

Er wordt voorgesteld om de drie kapotte rozelaars in de tuin te verwijderen omdat ze niet meer bloeien. Voorstel om aan de tuinman advies te vragen om in het voorjaar iets nieuws te planten. De mede-eigenaars zullen het zelf planten.

Stemming: unaniem akkoord

22. Onderhoud rijzone gelegen voor de garages: bespreking + goedkeuring voorstel (volstrekte meerderheid)

Het ontmossen voor de garages is absoluut noodzakelijk om valpartijen te vermijden. De voorkant van de zuidelijke rij valt altijd in de schaduw waardoor die na regen lang vochtig blijft. Er werd al op een vergadering

gemeld dat de eigenaars en gebruikers van de garages de ruimte voor hun poort moeten zuiver houden. Voorstel om dit nogmaals in een schrijven onder de aandacht van alle eigenaars te brengen, alsook dat zij bij verhuur dit ook nog eens herinneren aan hun huurders.

Stemming: unaniem akkoord

23. schouwen i.f.v. ecodesign-eisen: Toelichting + Goedkeuring aanstelling adviesbureau voor het onderzoek van de mogelijkheden m.b.t. de schouwen (volstreekte meerderheid)

Twee offertes werden ontvangen:

EDS **EUR 800**

Deze offerte omvat:

- Het controleren van welke ketel op welk verdiep bij welke bewoner staat
- Het controleren van de rookgasafvoer voor de hoeveelheid toestellen erop aangesloten zijn
- Het uitmeten van de grote van het bestaand kanaal en de berekening maken voor een CLV te kunnen plaatsen
- Eindverslag met conclusie

Stemming: unaniem akkoord

Mijn Plan B: **EUR 775**

Onderzoek schouwen | light basis

In dit onderzoek is inbegrepen:

- Inventarisatie rookkanalen op basis van de digitale aangereikte plannen
- Cameraonderzoek van de kanalen
- samenvattende verslag van het onderzoek

Dit onderzoek houdt geen rekening met de aanwezige type ketels in het gebouw en betreft louter en alleen een schouwonderzoek. Daar er geen toegang wordt voorzien door elk individueel kavel voor inventarisatie van de ketels kan de visualisatie van de desbetreffende ketels tov de werkelijkheid afwijken.


Bij een aanbesteding dient men dan ook rekening te houden met een bijkomende kost voor inspectie.

Stemming: unaniem niet akkoord

Gezien de negatieve stemming op deze laatste offerte zal de syndicus niet aansprakelijk kunnen gesteld worden voor de fouten, nalatigheden, gebreken, foutieve verwerking en/of afwerking van deze werken, noch over de uitgevoerde betaling(en) aan betrokken aannemer(s). Hij zal ook niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor de gevolgen en de kosten verbonden aan deze fouten en de rechtzetting daarvan.

Dhr. Vercauteren (appt. D2) gaat een verluchting voorzien via de gang om zijn condensatieketel aan te sluiten. Hij gaat dit schriftelijk bevestigen aan de syndicus.

24. Varia (niet officieel agendapunt, hier kunnen enkel stemmingen gebeuren indien iedereen aanwezig is)

- 
- Even ter verduidelijking: de website van de VME is het intranet van INSUREA.
 - Er zal in de toekomst gewerkt worden met Lierse Ruimingswerken i.p.v. 't Ruimerke.
 - Dakrenovatie: wij hebben Dakwerken Apers verschillende keren gecontacteerd om te bevestigen dat wij zouden ingaan op hun offerte. Zij stelden voor om de uitvoering van zulk een groot project omstreeks mei 2023 uit te voeren. Wij ontvingen net van hun een aanpassing van de offerte als volgt:
 - Plat dak hoofddak EUR 71 840 exclusief BTW (vorige prijs EUR 68 970)
 - Rookzuigers EUR 4 390 exclusief BTW (vorige prijs EUR 4 390)
 - Lichtkoepels EUR 388 exclusief BTW (vorige prijs EUR 348)

Dakwerken Apers informeerde dat zij wegens de stijging van de verschillende materialen niet anders kunnen dan hun prijzen aan te passen.

- d. EPC: tijdens de vorige vergadering werd er gevraagd om EPC-expert aan te stellen om het EPC gemene delen op te maken. Dit bedrijf heeft ons gecontacteerd en liet ons weten geen interesse te hebben omdat zij niet in de regio Edegem werken vanwege de afstand. Omdat dit document belangrijk is – zeker bij verkoop van een appartement – vragen wij u uitzonderlijk bij hoogdringendheid uw akkoord om dit te laten uitvoeren door Vastgoedexperts zoals voorgesteld in de vorige vergadering.

Kostprijs:

Artikel	Omschrijving	Aantal	EH	Prijs	BTW%	Incl. BTW
EPC Gemeenschappelijke delen:						
K-EPCGD-2	EPC Gemeenschappelijke delen: 2 eenheden	1	/ST	125,00	21,00	151,25
K-EPCGD-3	EPC Gemeenschappelijke delen: 3 eenheden	1	/ST	150,00	21,00	181,50
K-EPCGD-4	EPC Gemeenschappelijke delen: 4 eenheden	1	/ST	195,00	21,00	235,95
K-EPCGD-5	EPC Gemeenschappelijke delen: 5 eenheden	1	/ST	240,00	21,00	290,40
K-EPCGD-6	EPC Gemeenschappelijke delen >6 <50 eenheden, supplement per bijkomende wooneenheid	1	/ST	25,00	21,00	30,25
K-EPCGD-5 1	EPC Gemeenschappelijke delen >51 eenheden <100 supplement per bijkomende wooneenheid	1	/ST	15,00	21,00	18,15
K-EPCGD-1 01	EPC Gemeenschappelijke delen >101 eenheden supplement per bijkomende wooneenheid	1	/ST	10,00	21,00	12,10

Opmerking bij kostprijs: Het enige dat vóór het plaatsbezoek nog voor onduidelijkheid kan zorgen is de exacte aanrekening van de opdracht. Afhankelijk van hoe het gebouw in één zit, kan het gebeuren dat één of meerdere EPC's opgesteld moeten worden. Dat heeft te maken met of er meerdere ingangen zijn en of/hoe deze (in)gangen/traphallen met mekaar verbonden zijn (interne circulatie). Aantal EPC's is dus afhankelijk van de situatie ter plaatse (en hoe het gebouw geregistreerd is bij de overheden en op geopunt).

Stemming: unaniem akkoord

Stemmingspunten

- **2: Aanstelling bureau**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **3: Goedkeuring boekhouding**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **4: Bespreking en goedkeuring begroting**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)

- Blanco: (0)

- **5: Kwijting rekencommissaris**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **6: Aanstelling rekencommissaris 2022-2023**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **7: Kwijting aan RVM**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **8: Kwijting syndicus**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **9: 9.1 reservekapitaal: voorstel**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **9: 9.2 reservekapitaal: wettelijk**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5

Resultaten:

- Ja: **0,00%** (0)
- Nee: **0,00%** (0)



- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **11: 11.1 Herverkiezing RVM: kandidaat 1**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **11: 11.2 Herverkiezing RVM: kandidaat 2**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **11: 11.3 Herverkiezing RVM: kandidaat 3**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **11: 11.4 Herverkiezing RVM: kandidaat 4**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **13: Wettelijke 3-jaarlijkse verlenging mandaat syndicus**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **14: Ondertekening nieuw contract syndicus**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)



- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **15: Voorstudie plaatsing laadinfrastructuur elektr. voortuigen**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **95,24%** (240)
- Nee: **4,76%** (12): Van Brempt Lut : 12
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **16: Aanpassen RIO ivm laadinfrastructuur**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **17: Tijdelijke fin. maatregelen vanwege de crisis**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%** (0)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **18: Voorstudie plaatsing zonnepanelen**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **19: Aanpassen RIO mbt parkeren e-auto's**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%** (0)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **20: prikbord in inkomhal**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%** (0)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **21: Rozelaars in tuin**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **22: Onderhoud rijzone voor de garages**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **23: Schouwen: aanstelling adviesbureau**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **24: Varia: aanstelling bureau voor opstellen EPC gemene delen**

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (252) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

Details

- **Aanwezig:** Costermans Christine (12), Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein (10), Devos - Peeters Rudy - Julia (12), Dingemans Gilberte (12), Fontijn Raymond (12), Geenen Ingrid - Guido - Koen - Lutgart - Ann (10), Geens - Van der roost Marcel - Josette (12), Jacobs Bertha (10), Kempnaers Sara (12), Kerstens Sabrina (12), Laureys - Peeters Robert - Christiane (12), Maes Jacques (4), Matthys - Lamoen Christ'I - Charles (12), Peeters Marie-Thérèse (12), Regazzoni Inès (12), Sladts Eliane (12), Smets - Keutgens Guido - Maria-Helena (12), Van Bel Management bv (2), Van Boeckel Steve (12), Van Brempt Lut (12), Van Goethem Christine (10), Vercammen - Fraselle Luc - Danielle (14), Vercauteren Dirk (12)
- **Afwezig:** Ben Van Uytsel management (BVM) (2), Cools Jozef (12), De Witte Kris (12), Elia Vincenzo (12), Fazekas - Fazekasné Mlinarik Csaba - Erika (12), GROEP R (2), Laureyssen Sven (12), Meuwis Bart (2), Motyka Dominika Agnieszka (10), Poels Robert - Thierry (10), Quintelier Wim (10), Van den Houcke Cecile (12), Van Elsen Sofie (12), Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (12)

Na lezing van de notulen worden deze ter ondertekening aangeboden aan de voorzitter van de vergadering en alle nog aanwezige mede-eigenaars.

X

SYNDICUS

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'J. J. J. J.', written over a horizontal line.

X

VOORZITTER

