

# «ARCHIMEDES»



KANTOOR

van

**M<sub>ter</sub> MICHEL GERNAY**

NOTARIS

KONINGSSTRAAT 163  
**St JOOST - TEN - NODE**

1030 BRUSSEL

Tel. (02) 217 88 10 - 217 21 36



Het jaar negentienhonderd achtenzeventig.

Op zeventien oktober

Voor Ons Meester Edouard NOTERIS, Notaris ter standplaats Ukkel, vervangende onze ambtgenoot, Meester Michel GERNAIJ, Notaris te Sint Joost ten Node, belet.

ZIJN VERSCHENEN:

1. Het "GEMEENTEKREDIET VAN BELGIE", naamloze vennootschap, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Brussel, Pachecolaan, 44;

Opggericht ingevolge akte ontvangen door Notaris Bourdin, destijds te Brussel, op achtentwintig november achttienhonderd zestig, waarvan de statuten, goedgekeurd door Koninklijk Besluit van acht december achttienhonderd zestig en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien december erna, herhaaldelijk gewijzigd werden, en voor het laatst ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, opgemaakt door Notaris Paul Muller Vanisterbeek, te Brussel, op achtentwintig maart negentienhonderd drieënzeventig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier mei erna, onder nummer 1134-5;

-ingeschreven in het handelsregister van Brussel, onder nummer 383.200.

Hier vertegenwoordigd door:

de heer Henri-Claude Graaf de Meeus d'Argenteuill de Trannoy, wonende te Sint Pieters-Woluwe, Tervurenlaan, 192. Handelend ingevolge een authentieke volmacht verleenden voor Notaris Xavier Wets te Schaarbeek, vervangend zijn ambtgenoot, Meester Michel Gernaij, Notaris te Sint Joost-ten-Node, voornoemd, op twaalf oktober negentienhonderd achtenzeventig, en waarvan het brevet aan deze akte is gehecht.

2. De naamloze vennootschap "ALGEMEEN BOUW- EN BETON-BEDRIJF N.V.", in het kort "ABEB", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd te Antwerpen, Franklin Rooseveltplaats, 12;

Opggericht ingevolge akte ontvangen door Notaris Antoine Smets te Antwerpen, onder de benaming "Antwerps-Bouw- en Betonbedrijf", op zes januari negentienhonderd vijftenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig januari

erna, onder nummer 1905. De statuten werden voor het laatst gewijzigd op twintig juni negentienhonderd zeventen-zeventig ----- ingevolge akte ontvangen door Notaris Antoine Smets te Antwerpen, ----- bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien juli negentienhonderd zeventen-zeventig, onder nummer 2839-11.

De vennootschap is hier vertegenwoordigd door:

1. De heer Albert LE<sup>n</sup> GRELLE, beheerder-direkteur, wonende te Antwerpen, Kastanjelaan, 1.
2. De heer Pierre SUYS, direktieur van de vennootschap, wonende te Antwerpen, Esmoreitlaan, 5.

-----

Dewelke geldig de vennootschap verbinden ingevolge artikel achttien der statuten, ingevolge een beslissing van de raad van beheer van tien september negentienhonderd zesen-zeventig, akte verleden voor Notaris Gérard Van Heurck te Antwerpen, waarvan een uitgifte aan deze akte is gehecht.

Beide komparanten, bij monde van hun voornoemde vertegenwoordigers, hebben de ondergetekende Notaris verzocht te akteren, hetgene volgt:

I. GROND.

Het "GEMEENTEKREDIET VAN BELGIE" is eigenares van het volgend goed:

Stad KNOKKE-HEIST (voorheen KNOKKE).

Een perceel grond inhoudende in oppervlakte volgens titel en huidige meting, zeven aren vierentwintig centiaren, gekadaastreerd of het geweest zijnde, sektion F, nummers 17 en 22.

Dit perceel grond heeft een voorgevel aan de Lippenslaan, nummer 62, en een andere gevel aan de Piers de Raveschootlaan.

Oorsprong van eigendom.

Het "GEMEENTEKREDIET VAN BELGIE" is eigenares van bovenbeschreven goed, om het te hebben verkregen ingevolge akte verleden voor Notaris Jean Devos te Wervik, op twintig december negentienhonderd drieën-zeventig, overgeschreven

op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, op achttien januari negentienhonderd vierenzeventig, boek 2049, nummer 16.

De verkoper bij deze akte was de heer Albert-Marie Camille Cafmeyer, handelaar te Knokke-Heist.

De heer Albert Cafmeyer, voornoemd, was echtgenoot van Mevrouw Gabriella-Elodie-Irma-Margaretha Lanckriet, zonder beroep, eveneens te Knokke-Heist, met wie hij gehuwd was onder het stelsel der scheiding van goederen, ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Valérien Verheecke, te Knokke, op zestien oktober negentienhonderd tweeënveertig, en was eigenaar van het goed om het te hebben verkregen:

1. deels, voor een oppervlakte van vier aren negentachtig centiaren (gekadastreerd sektie F, nummer 22 en -- nummer 17), ingevolge akte afstand van onverdeelde rechten door:

a) Mevrouw Simonne-Marie-José Cafmeyer, zonder beroep, echtgenote van de heer Patrick-John Ketele, geneesheer te Knokke,

b) De heer Gilbert-Stanislas-Judith Cafmeyer, geneesheer te Beernem,

c) de heer Roger-Adolphe-Elodie Cafmeyer, apotheker te Knokke,

d) De heer Norbert-Madeleine-Albert Cafmeyer, geneesheer te Lier.

-akte verleden voor Notarissen Valérien Verheecke, voornoemd, en Jan-Baptiste de Gheldere te Heist, op dertien juni negentienhonderd achtenzestig.

2. deels, voor een oppervlakte van twee aren vierendertig centiaren vijfenzeventig tienmilliaren (gekadastreerd sektie F, -- nummer 17), ingevolge akte aankoop jegens de heer Oscar Cafmeyer, rentenier te Knokke, ingevolge onderhandse akte van zeventien juli negentienhonderd vijfenzestig, geregistreerd, welk gehecht is gebleven aan de akte van afstand van onverdeelde rechten, waarvan sprake hierboven, en terzelfdertijd neergelegd onder de minuten van de instrumenterende Notaris.

Deze twee akten werden overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, op zesentwintig juni negentienhonderd achtenzestig, boek 1162, nummer 39.

Het aan de heer Albert Cafmeyer afgestane goed hing oorspronkelijk af van de gemeenschap welke bestaan heeft tussen de echtgenoten Oscar Cafmeyer en Césarine Plasschaert, in leven zonder beroep te Knokke, om de grond te hebben

verkregen krachtens twee akten: akte van Notaris Charles Govaert, destijds te Oedelem, op achttien oktober negentienhonderd dertien, en akte verleden voor dezelfde Notaris, op elf februari negentienhonderd tweeëntwintig.

Het goed, dat het voorwerp heeft uitgemaakt van een akte neerlegging onder de minuten (onderhandse akte) waarvan sprake hierboven, behoorde de heer Oscar Cafmeyer, vernoemd, toe, om het te hebben verkregen vóór zijn huwelijk met Mevrouw Césarine Plasschaert, ingevolge akte verleden voor Notaris Charles Govaert, vernoemd, op negen maart negentienhonderd en twaalf.

De echtgenoten Oscar Cafmeyer en Césarine Plasschaert zijn overleden te Knokke, respektievelijk op vijf november negentienhonderd zesenzestig en op achtentwintig november negentienhonderd drieënveertig, nalatende voor enige, wettige en reservataire erfgenamen, hun vijf wettige kinderen, gesproten uit hun huwelijk, zijnde de personen vernoemd, Simonne, Gilbert, Roger, Norbert en Albert Cafmeyer, elk voor één/vijfde in volle eigendom.

## II. VERZAKING AAN HET RECHT VAN NATREKKING - KOOPOPTIE.

Bij deze verklaart het "GEMEENTEKREDIET VAN BELGIE", te verzaken ten voordele van "ABEB", vernoemd en die aanvaardt, aan het haar ingevolge de artikelen 546, 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek toebehorend recht van natrekking op de gebouwen, beplantingen en werken, die vernoemde vennootschap zich voorgenomen heeft op te richten op voormelde grond; bovendien verklaart het "GEMEENTEKREDIET VAN BELGIE" aan vornoemde vennootschap "ABEB" de uitdrukkelijke toelating te geven op deze grond en op haar kosten een appartementsgebouw met meerdere verdiepingen op te richten, dewelke, hetzij voor het geheel, hetzij voor een deel, haar eigendom zal zijn en/of blijven.

Deze verzaking aan het recht van natrekking is vergezeld van een koopoptie, toegekend aan dezelfde vennootschap, die er zich toe verbindt niet over te gaan tot de verkoping van privatieve delen aan dewelke kwotiteiten in medeïgendom en gedwongen onverdeeldheid in de gemeenschappelijke delen der gebouwen toegekend zijn, zonder tegelijkertijd de optie te lichten voor de ermede overeenstemmende aandelen in de grond, onder het stelsel van de medeïgendom en de gedwongen onverdeeldheid, uit naam van de koper der privatieve delen, -deze laatste zal ertoe gehouden zijn er de prijs van te betalen (in verhouding van de globale waarde) op het ogenblik van het verlijden der authentieke koopakte.

Nochtans, zal deze verzaking aan het recht van natrekking beperkt zijn in de tijd: zij zal van rechtswege een einde nemen op eenendertig mei negentienhonderd eenentachtig. Op dit ogenblik zal het "GEMEENTEKREDIET VAN BELGIE" de vrije keuze hebben tussen één der volgende alternatieven:

- hetzij de verzaking aan het recht van natrekking en de erbij behorende optie, waarvan sprake hierboven, te verlengen voor de duur die zij zal goedvinden;

- hetzij eigenares te worden van de gebouwen, die op dit ogenblik nog eigendom zijn van "ABEB", meer bepaald van de gebouwen die nog niet bij authentieke akte of onderhandse verkoopsovereenkomst, die vóór deze datum aan het "GEMEENTEKREDIET VAN BELGIE" zijn onderworpen, vervreemd werden.

De door het "GEMEENTEKREDIET VAN BELGIE" aan "ABEB" te verrichten betalingen uit hoofde van deze verkrijging van eigendom der gebouwen, zal geschieden overeenkomstig de regelen van het Burgerlijk recht inzake natrekking: terugbetaling van de kosten der materialen en van de prijs der bijbehorende werkkrachten, doch verminderd met vijftientig ten honderd.

De vrijwillige of gerechtelijke in vereffeningstelling en de faillissementsverklaring van de vennootschap "ABEB" zijn uitdrukkelijke en onmiddellijke oorzaken van ontbinding, door het enkel voorkomen van deze gebeurtenissen, en zij leiden automatisch tot het verval van de verzaking aan het recht van natrekking met de hierboven opgesomde gevolgen uit hoofde van het "GEMEENTEKREDIET VAN BELGIE" en met betrekking tot de gebouwen die dientengevolge automatisch in haar vermogen vallen; het "GEMEENTEKREDIET VAN BELGIE" behoudt zich nochtans het recht voor om naar eigen goeddunken dit automatisch verval niet in te roepen en het hierboven vermelde eerste alternatief te kiezen, hetzij door de nog niet vervallen termijn van verzaking te laten lopen, hetzij zelfs deze verzaking te verlengen.

### III. ONROEREND STATUUT.

Met het oog om op bovenbeschreven grond een onroerend kompleks op te richten, genaamd "ARCHIMEDES", heeft "ABEB" het opmaken der plannen toevertrouwd aan de architecten Jan en Willy Woestyn, Elisabethlaan, 146 te Knokke-Heist; de bouwwerken moeten uitgevoerd worden door "ABEB" of voor haar rekening.

Het "GEMEENTEKREDIET VAN BELGIE" en "ABEB" hebben ons vervolgens verzocht hun wil authentiek te akteren dit onroerend kompleks te plaatsen onder het stelsel van de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vierëntwintig, vormende artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek, en het te voorzien van een onroerend statuut.

Dit onroerend statuut is opgemaakt met het oog op de vaststelling van de rechten van eigendom en van mede-eigendom, van de wijze waarop de gemeenschappelijke delen zullen beheerd worden en van het aandeel in de gemeenschappelijke lasten waarin elkeen der mede-eigenaar zal moeten bijdragen.

Dit statuut bevat:

- het onroerend statuut (bijlage A),
- het reglement van inwendige orde (bijlage B).

De materies die afhangen van het "onroerend statuut" regelen de verdeling van de eigendom. De beschikkingen en erfdienstbaarheden die eruit kunnen voortspuiten worden aan alle mede-eigenaars, zowel tegenwoordige of toekomstige, opgelégd en kunnen slechts gewijzigd worden mits eenparige toestemming der mede-eigenaars.

Dit onroerend statuut bevat eveneens toespelingen op materies die, omwille van presentatie, in het reglement van inwendige orde waarvan sprake hierna behandeld worden; niettegenstaande zijn deze materies verbonden aan het onroerend statuut op de wijze die erin vermeld staat.

De materies afhangende van "het reglement van inwendige orde" hebben betrekking op het genot van het kompleks en op de details van het gemeenschappelijk leven, alsook op het onderhoud en de bewaring van het goed.

Bepaalde in dit reglement behandelde materies zijn, zoals hoger gezegd, niettemin verbonden aan het onroerend statuut, op de in dit statuut vermelde wijze.

Dit reglement van inwendige orde is niet van zakelijke aard, doch zal noodzakelijk opgelegd worden aan eenieder die erna titularis wordt van een eigendoms- of genotsrecht op een deel van dit kompleks. Dit reglement kan gewijzigd worden binnen de voorwaarden erin bepaald.

Gezegd reglement van inwendige orde zal eveneens overgeschreven worden, doch de wijzigingen die erna zullen aangebracht worden, zullen alle belanghebbenden verbinden zonder dat een bijkomende overschrijving nodig zal zijn.

Het onroerend statuut en het reglement van inwendige orde worden ons overgemaakt om aan de tegenwoordige akte gehecht te blijven onder de vermelding "bijlage A" en "bijlage B".

#### IV. BOUWVERGUNNING.

"ABEB" heeft ons verklaard dat de op de voorbeschreven grond op te richten gebouwen gelijkvormig zullen zijn met de bouwvergunning afgeleverd krachtens beslissing van de stad Knokke-Heist, College van Burgemeester en Schepenen, gedagtekend van dertien maart negentienhonderd achtenzeventig, onder dossiernummer 43/78/K.

Afschrift van deze vergunning wordt ons overgemaakt om aan onderhavige akte gehecht te blijven; "ABEB" verklaart dat dit afschrift gelijkvormig is aan het origineel dat, krachtens de wet, zich bestendig op de werf moet bevinden. Dit dokument vormt de "bijlage C".

#### V. ROL VAN VAN DE EIGENAAR VAN DE GROND.

Het "GEMEENTEKREDIET VAN BELGIE", in haar hoedanigheid van eigenares van de grond verminderd met het recht van natrekking, zoals hierboven gezegd werd, komt enkel bij deze akte tussen, ingevolge vorenvermelde verzaking, om de bepalingen van dit onroerend statuut te aanvaarden, zowel voor hetgeen het eigenlijk onroerend statuut betreft en de erfdienstbaarheden en andere zakelijke lasten die eruit kunnen voortspuiten, als om toe te stemmen in het erop volgend reglement van inwendige orde.

#### KOSTEN.

Alle kosten, rechten en erelonen voortspuitend uit de tegenwoordige akte, zullen betaald en gedragen worden door de toekomstige kopers van de op te richten privatieve lokalen in verhouding van hun aankoop in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid.

#### KEUZE VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering dezer verklaren de verschijnende vennootschappen keuze van woonplaats te doen in hun respectievelijke bovenvermelde maatschappelijke zetels.

#### WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Sint Joost ten Node.

Na voorlezing hebben de vertegenwoordigers van de verschijnende vennootschappen getekend met ons Notaris.



## VOLGEN DE HANDTEKENINGEN.

Geregistreerd vijf bladen, vier renvoeien te Ukkel B.A. en Succ. I, op zesentwintig oktober negentienhonderd achtenzeventig. Boek 74, folio 9, vak 9. Ontvangen : tweehonderd vijftwintig frank. De Ontvanger a.i. (getekend) E. HAUTIER.

Het jaar negentienhonderd achtenzeventig.

Op twaalf oktober.

Voor ons, Meester Xavier WETS, Notaris met standplaats Schaarbeek, vervangende onze ambtgenoot, Meester Michel GERNAIJ, Notaris met standplaats Sint Joost ten Node, belet.

IS VERSCHENEN :

De naamloze vennootschap "GEMEENTEKREDIET VAN BELGIE" waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Brussel, Pachecolaan, 44 - vennootschap opgericht volgens akte verleden voor Meester BOURDIN, Notaris te Brussel, op achtentwintig november achttienhonderd zestig, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van tien december erna.

De statuten werden herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst, blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, opgemaakt door Notaris Paul MULLER VANISTERBEEK te Brussel, op achtentwintig maart negentienhonderd drieënzeventig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier mei erna, onder nummer 1134-5, ingeschreven in het handelsregister te Brussel, onder nummer 383200.

Hier vertegenwoordigd door :

De Heer Marcel VAN AUDENHOVE, directeur-beheerder, wonende te Oudergem, Luxor Park, 22.

Handelend krachtens een machtsdelegatie toegekend overeenkomstig artikel zes der statuten door de raad van beheer der vennootschap, vastgesteld blijkens akte van Meester Paul MULLER VANISTERBEEK, Notaris te Brussel, op drie oktober negentienhonderd drieënzeventig, waarvan een uitgifte op alle kantoren van hypotheeken werd neergelegd.

- hiernagenoemd "de volmachtgever".

Dewelke bij deze als bijzondere gevolmachtigden heeft aangesteld, met macht voor elk van hen afzonderlijk of samen te handelen :

- de Heer Henri Claude Graaf de MEEUS d'ARGENTEUIL de TRANNOY, wonende te Sint Pieters Woluwe, Tervurenlaan, 192;

- de Heer Louis VAN DAMME, wonende te Jette, 35, Heilig Hartlaan;

- de Heer Emile MALLENTJER, wonende te Berchem, 126, Grote Steenweg;

- hierna onveranderlijk genoemd "de lasthebber".

Aan wie hij volmacht verleent om voor en in naam van de volmachtgever :

1° Aan te kopen tegen de prijs, lasten en voorwaarden die de lasthebber zal goedvinden, alle onroerende goederen en rechten hoegenaamd, gelegen te Knokke-Heist (voorheen Knokke) in een appartementsgebouw in opbouw, waarvan sprake hierna.

De lastgever hoofdelijk en ondeelbaar en met hoofdelijkheid en ondeelbaarheid tussen hem en zijn rechthebbers te verplichten tot de betaling van de prijs en de intresten, op de tijdstippen en op de wijze, die zullen bedongen worden, evenals tot de uitvoering van de lasten en voorwaarden die zullen opgelegd worden. Alle verklaringen te doen.

De ingenottreding vast te stellen, alle voorwaarden evenals de tijden en termijnen te bedingen, hiertoe de lastgever te verbinden.

Zich alle titels en stukken te doen overhandigen, hiervan ontlasting te geven, alle akten en processen-verbaal te tekenen, alle verklaringen van lastgever te aanvaarden, alle overschrijvingen en aanzuiveringen te doen, de prijs van gezegde aankoop te betalen aan de verkopers of aan de lasthebbende of gerangschikte schuldeisers, authentieke kwijting van gezegde prijs met handlichting van de ambtshalve genomen inschrijving op te vorderen, indien er grond bestaat, alle rangregelingen te verzoeken.

Alle consignaties, werkelijke aanbiedingen te doen en, in geval van moeilijkheden, gerechtelijk de afgifte van het onroerend goed te vervolgen, evenals de uitvoering der verbintenissen door de verkoper aangegaan; optreden voor de ontbinding en voor schadeloosstelling.

2° Aan iedere eigenaar van een appartement in het appartementsgebouw in opbouw, waarvan sprake hierna, de nodige grondkwotiteiten te verkopen als voorziene bijhorigheden voor gezegd appartement in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid.

Te dien einde alle verkoopakten te ondertekenen met betrekking tot het appartementsgebouw in opbouw, waarvan sprake hierna.

En dit in der minne, mits de prijs, lasten en voorwaarden die de gevolmachtigde zal goedvinden.

Alle lastenkohieren te doen opstellen, alle voorwaarden er erfdiensbaarden te bedingen, alle verklaringen en betekeningen te doen, onder meer met betrekking tot het gebruik; het tijdstip van ingenottreding en de termijn voor betaling van de verkoopprijzen te bepalen, deze verkoopprijzen te ontvangen in hoofdsom, intresten en bijhorigheden; ervan kwijting te geven met of zonder indeplaatsstelling. Het geheel of een deel der verkoopprijzen aan de ingeschreven schuldeisers

over te dragen, alle schikkingen met deze te nemen; van de kopers of toewijzelingen, alle roerende en onroerende zekerheden te ontvangen; de Heer Hypotheekbewaarder om het even welke reden vrij te stellen ambtshalve inschrijving te nemen, opheffing te verlenen met verza-king aan alle voorrechten, hypotheek en ontbindende rechtsvordering, toe te stemmen in de gedeeltelijke of gehele doorhaling van alle ambtshalve inschrijvingen of andere met of zonder betaling; toe te stemmen in alle voorafgaanden, pariteit, beperkingen en restricties van voorrechten en hypotheeken. Bij gebrek aan betaling of ingeval van betwisting of moeilijkheden, zowel als eiser dan als verweerder, voor alle rechters en rechtbanken te verschijnen, alle vervolgingen uit te oefenen tot uitvoering van alle vonnissen of arresten, eventueel over te gaan tot de wederverkoop bij dwaas opbod, tot de verkoop op gedwongen tenuitvoerlegging, over te gaan tot het onroerend beslag, alle minnelijke of gerechtelijke rangregelingen in te leiden, alle borderellen van plaatsing in te trekken, er het bedrag van te ontvangen en er kwijting over te geven.

Steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan; voor het geval één of verschillende der hogergemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen. Ten einde dezer, alle akten, stukken, lasten kohieren en processen-verbaal te verlijden en te ondertekenen, woonplaats te kiezen, in de plaats te stellen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

3° Alle basisakten, statuten van medeïgendom of bijlagen met betrekking tot het hierna beschreven onroerend goed te ondertekenen, erin begrepen alle bijkomende, wijzigende of aanvullende akten.

#### BESCHRIJVING VAN HET GOED

##### STAD KNOKKE HEIST (voorheen KNOKKE)

Een onroerend kompleks, genaamd "ARCHIMEDES", bestaande uit twee gebouwen, "ARCHIMEDES I", in oprichting aan de Lippenslaan en "ARCHIMEDES II", in oprichting aan de Piers de Raverschootlaan, op een perceel grond inhoudende in oppervlakte, volgens titel en meting zeven aren vierentwintig centiaren, gekadastreerd of het geweest zijnde, sektie F, nummers 17 en 22.

WAARVAN AKTE IN BREVET.

Gedaan en verleden te Brussel.

En na gedane voorlezing, heeft de verschijner, qualitate qua, met ons, Notaris, getekend.

## VOLGEN DE HANDTEKENINGEN.

Geboekt te Schaarbeek derde kantoor, twee bladen,  
een verzending, de zestiende oktober negentienhon-  
derd achtenzeventig. Boek 262, blad 56, vak 6.  
Ontvangen : tweehonderd vijftwintig frank. De  
Ontvanger a.i. (getekend) R. KIEBOOMS.

Het jaar negentienhonderd zesenzeventig.

De tiende september.

Voor Ons, Meester Gérard VAN HEURCK, Notaris te Antwerpen.

VERSCHEEN :

De naamloze vennootschap "ANTWERPS BOUW- EN BETON-BEDRIJF N.V." in het kort "ABEB" waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Antwerpen, Franklin Rooseveltplaats, 12, ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 166.928.

Opggericht bij akte gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig januari negentienhonderd vijftenzestig, onder nummer 1905 en waarvan de statuten voor het laatz werden gewijzigd bij akte gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van elf augustus negentienhonderd drieënzeventig, onder nummer 2723-2.

Hier vertegenwoordigd door haar raad van beheer met name :

1. De Heer Ado BLATON, voorzitter van de raad van beheer, wonende te Sint Pieters Woluwe, Bovenberg, 120;
2. De Heer André SUYS, afgevaardigde-beheerder, wonende te Kapellen (Kapellenbos), Duinendreef, 10;
3. De Heer Albert le GRELLE, beheerder-direkteur, wonende te Antwerpen, Kastanjelaan, 1;
4. De Heer Jean BLATON, beheerder, wonende te Sint Pieters Woluwe, Markies de Villalobarlaan, 90 a;
5. De Heer John E. VERCOUTERE, beheerder, wonende te Brussel, Kloosterdreef, 1.

Welke vennootschap, vertegenwoordigd als gezegd, bij deze verklaard heeft volmacht te verlenen aan de Heer Pierre SUYS, direkteur van de vennootschap, wonende te Antwerpen, Esmorellaan, 5, om, handelende tesamen met een beheerder, namens de naamloze vennootschap "ANTWERPS BOUW- EN BETONBEDRIJF N.V." voornoemd.

Roerende en onroerende goederen rechtstreeks of met kommandsverklaring te verkrijgen, de lastgevers te verbinden tot het betalen der kooprijzen; alle voorrechten en hypotheke te verlenen; de kooprijzen te betalen.

Alle verlengingen van termijn toe te staan.

Alle goederen met of zonder opleg te ruilen, te verkopen het geheel of een deel van de onroerende goederen die aan de lastgevers alleen of met anderen toebehoren of zouden kunnen toebehoren in volle eigendom, blote eigendom of vruchtgebruik en dit in der minne of gerechterlijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vorm , voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden, alle lastenkohieren te doen opstellen, alle welkdanige overeenkomsten te sluiten betreffende erfdiensbaarheden, alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven, alle hypotheken en andere waarborgen te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen.

Alle kwijtingen en ontlastingen met of zonder indeplaatsstelling te verlenen en te ontvangen, voldaan te tekenen, alle schuldvergelijkingen en schuldvermengingen in te roepen en te erkennen zonder waarborg.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan, zelfs zonder betaling, opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan zakelijke rechten af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen.

Rangafstand en gelijkheid van rang toe te staan.

Over te gaan tot horizontale splitsing van alle onroerende goederen bij toepassing van artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek, alle modaliteiten hiervan te bepalen bij aanduiding van de bestanddelen zowel in private als in gemeenschappelijke eigendom vast te stellen, het bepalen van de kwotiteiten in mede-eigendom en inwendige orde, in één woord het ondertekenen van basisakten met alle bijhorigheden.

Ten einde als voorschreven alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, alle pleegvormen te vervullen, één of meerdere personen in de plaats te stellen voor het uitvoeren van alle of een deel van de tegenwoordige machten de in de plaats gestelden af te zetten en anderen in hun plaats te zetten, woonplaats te kiezen en in het algemeen alle daden van beschikking te verrichten die in het kader van onderhavige volmacht vallen, alsmede alle beheershandelingen in de ruimste zin te verrichten, kortom alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zal zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt te Antwerpen, datum als boven.

Na gedane voorlezing, tekenden de verschijnsters,  
vertegenwoordigd als gezegd, met Ons, Notaris.

VOLGEN DE HANDTEKENINGEN.

Geregistreerd een blad zonder verzending te Antwerpen  
8° kantoor op 13 september 1976 Boek 67 blad 83 vak 3.  
Ontvangen : tweehonderd vijftwintig frank. De ont-  
vanger (get) M. VAN PUYVELDE.

VOOR AFSCHRIFT

(getekend) de Notaris. Gérard VAN HEURCK.

Bijvoegsel aan den akt 6472 Overgeschreven deel 5415,  
n° 39. De Bewaarder, I. (getekend) M. MICHELS.