

ARCHIMEDES I & II

Lippenslaan 72 - Piers de Raveschootlaan 55
8300 Knokke-Heist
KBO: 0897.350.661

Syndicus

Alex Dewulf nv/Dewulf Vastgoedbeheer nv

Koningslaan 252
8300 Knokke-Heist
Tel.: 050/623623

Individuele afrekening

ARCHIMEDES - AFREKENING 01/04/2023 - 30/06/2023

Periode 01/04/2023 - 30/06/2023

Opgemaakt: 24 juli 2023

Afdrukdat.: 24/10/2023

Onkosten in de gemene delen.

1	=	20149	=	ALGEMENE KOSTEN ARCH I & II	
I/23		appartement (91/91) Quotiteiten:26			
6500		FINANCIËLE KOSTEN			
650001 - BANKKOSTEN			286,51 x (680/20149)		9,67
		FINANCIËLE KOSTEN	286,51		9,67
Totaal kavels	I/23				9,67
			TOTAAL	1	9,67
11	=	1207168	=	VOORSCHOTTEN GASVERBRUIK ARCH I	
I/23		appartement (91/91) Quotiteiten:26			
6122		GAS			
612201 - PROVISIES GASVERBRUIK			1.098,00 x (239185/1207168)		217,55
		GAS	1.098,00		217,55
Totaal kavels	I/23				217,55
			TOTAAL	11	217,55
2	=	10149	=	ALGEMENE KOSTEN ARCH I	
I/23		appartement (91/91) Quotiteiten:26			
6900		OVER TE DRAGEN MIDDELEN			
690200 - VERHOGING RESERVEFONDS			5.000,00 x (680/10149)		335,01
		OVER TE DRAGEN MIDDELEN	5.000,00		335,01
Totaal kavels	I/23				335,01
			TOTAAL	2	335,01
4	=	21	=	SYNDICKOSTEN APPT.	
I/23		appartement (91/91) Quotiteiten:26			
6160		ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616000 - ERELOON			1.329,93 x (1/21)		63,33
616001 - ADMINISTRATIEKOSTEN			220,50 x (1/21)		10,50

	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	1.550,43	73,83
Totaal kavels	I/23		73,83

TOTAAL 4 73,83

6	= 7730 = DIVERSE KOSTEN ARCH I		
I/23	appartement (91/91) Quotiteiten:26		
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610320 - ONDERHOUD CENTRALE VERWARMING	1.940,33 x (680/7730)		170,69
610380 - ONDERHOUD/METEROPNAME WARMTETELLERS	571,30 x (680/7730)		50,26
	SANITAIR EN VERWARMING 2.511,63		220,95
6104	SCHRIJNWERKEN		
610451 - PLAATSEN CILINDERS	197,01 x (680/7730)		17,33
	SCHRIJNWERKEN 197,01		17,33
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610501 - SCHOONMAAK	783,60 x (680/7730)		68,94
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING 783,60		68,94
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT	225,00 x (680/7730)		19,80
	ELEKTRICITEIT 225,00		19,80
Totaal kavels	I/23		327,02

TOTAAL 6 327,02

9	= 38717 = VOORSCHOTTEN WATER ARCH I		
I/23	appartement (91/91) Quotiteiten:26		
6120	WATER		
612019 - VOORSCHOTTEN WATERVERBRUIK	1.114,18 x (1670/38717)		48,06
	WATER 1.114,18		48,06
Totaal kavels	I/23		48,06

TOTAAL 9 48,06

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 1.011,14

Totaal kosten 1.011,14

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1.011,14			1.011,14
1.011,14			Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Afrekening		
31/03/2023	Divers/Factuur	891,45
:en, Afrekening 32 - 01/01/2023 -		
Uw betalingen aan rekening BE47 0682 0226 0080		
24/04/2023	Betaling BE47 0682 0226 00	-891,45
UW SALDO		0,00

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.011,14
Uw saldo 30/06/2023	0,00
TOTAAL DOOR U TE BETALEN	1.011,14

Te betalen aan:

ARCHIMEDES I & II
 Bank: BE47 0682 0226 0080
 BIC: GKCCBEBB
 Te betalen voor: 08-08-2023
 Gestruct.Meded.: 167/0240/26073

