

Alex Dewulf nv
Zeedijk 527
b-8300 Knokke-Heist
tel: 050 623 623
fax: 050 622 623
info@alexdewulf.be
www.alexdewulf.be
btw BE 0457.822.083
rpr Brugge
erkend vastgoedmakelaar
biv: 207 495

Mede-eigenaars
residentie " Archimedes II "

Piers de Raveschootlaan 55

8300 KNOKKE -HEIST

KBO 897.350.661

Notulen van de Vergadering van de Mede-eigenaars residentie Archimedes II, gehouden op vrijdag 11 maart 2022 om 14.00 uur, in de vergaderzaal van Alex Dewulf, Zonnelaan 28 te 8300 Knokke-Heist.

Naam	Aandeel	Aanwezig	Volmacht	Afwezig
	20	20		
	25	25		
	25	25		
	82		82	
	25	25		
	25	25		
	35	35		
	237	155	82	
	7	6	1	

Zijn aanwezig : 155 / 237
Laten zich verontschuldigen en geven volmacht : 82 / 237
Zijn afwezig of ongeldig vertegenwoordigd : 0 / 237

1. Telling van de aanwezigen en vaststelling quorum, rechtsgeldigheid van de bijeenkomst.

Wij noteren de aanwezigheid van 6 mede-eigenaars, 1 mede-eigenaars laten zich verontschuldigen en geven volmacht, geen enkele mede-eigenaar is afwezig of ongeldig vertegenwoordigd.

De 237 /237sten zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd.

De vereiste dubbele meerderheid bereikt zijnde, kan de vergadering geldig beraadslagen.

De aanwezigheidslijst, ondertekend door de aanwezige mede-eigenaars, alsook de volmachten, zijn aan het dossier gehecht.

Dewulf vastgoedbeheer nv
Koningslaan 252
btw BE 0443.221.011

2. Aanstellen voorzitter en secretaris van de vergadering.

wordt benoemd tot voorzitter van de vergadering.

waarborgorganisme: Axa Belg
polisnr. 7303793800323
FSMA 015339 A

bank: ING
iban: BE93 3800 0832 2267
bic: BBRUBEBB

De syndicus wordt beoemd tot secretaris van de vergadering.

3. Bespreking en beslissing m.b.t. renovatie (schiderwerklen, brievenbusgeheel, elektriciteitskasten, videofoon) gemene delen Archimedes II volgens voorgelegde offertes. Bespreking m.b.t. uitvoeringstermijne en stand van zaken m.b.t. fondsoopvragingen

Op voorgaande algemene en bijzondere algemene vergaderingen werden onderstaande punten reeds besproken en aangehaald.

heeft hier offertes opgevraagd bij de firma Maenhout.

MAENHOUT WOONINTERIEUR : 2022 – prijzen excl. btw

Vloeren: uitbreken en plaatsen van nieuwe vloeren en plinten, incl. vloermat: € 9.916,48

De eigenaars zijn unaniem akkoord met de voorgestelde tegel – plinten idem als vloer

Gyproc plafond inkom tot aan lift : € 2.321,62

Inkom links: bestaande muur uitplamuren: € 405,90

Interieur + meubels: € 8.629,50

Er wordt gekozen voor licht houten labrisering – latjes vertikaal

Brievenbussen donker en de sasdeur

Muren schilderen in 9010

Krukken op bestaande deuren: € 829,15 – L shape

Afwerking muur rechterover lift: € 1.713,80 lattenwerk – keur idem 1^{ste} sas

Electro kast 1ste verdiep: € 1.648,80

Electro kast 2de verdiep: € 1.647,80

Parlefonie: € 2.618,26

Prijs videophone: € 3.824,18

Er wordt gekozen voor videofoon – werken worden toegewezen aan de firma Volt.

Ook alle andere verlichting met een bijkomende offerte gevraagd worden aan de firma

Volt

Electrowerken: € 3.728,75 – bijkomende offerte opvragen – toewijzen aan de goedkoopste firma

Verlichting led gyproc plafond: € 2.063,50 – idem bijkomende offerte

Schilderwerken: € 14.437,44 – niet toewijzen aan Maenhout

Aparte prijs schilderwerken :

Didier D'Hoore: € 8 000 excl. Btw

Aangepaste offerte opvragen en de schilderwerken worden toegewezen aan de goedkoopste firma

Aparte prijs videofoon vernieuwen van de videofooninstallatie: VOLT

Bellenbord van merk BTICINO: **€ 1.414,79 excl. btw**

Privatief toestel:

o Type A: gewone parlofoon hoornloos: € 123,41



- o Type B: gewone parlofoon met hoorn: € 128,69
- o Type C: videofoon zonder hoorn: € 266,10
- o Type D: videofoon zonder hoorn, ook via wifi: € 393,10
- o Type E: video zonder hoorn groter toestel: € 440,40
- o Type F: idem E incl wifi: € 703

Mogelijkheid tot afwerkingsplaat achter nieuw toestel +/- € 45.

De mede-eigenaars beslissen om de werken van videofonie toe te wijzen aan de firma Volt. De keuze van de binnenposten wordt individueel verkozen.

Het reservfonds van Archimedes II bedraagt € 30.003,10

Mischien ook aan te raden om voor de werken ook de koepel van een spindelmotor te voorzien : offerte VOLT - € 2089 excl. btw

Centrale: wordt geplaatst op gelijkvloers recht over lift, alle bedieningen met ledaanduiding, aanduiding of rookluik open of dicht is

Spindelmotor: 55 cm lineaire beweging, 24VDC, 8mm/sec

Bekabeling: vuurbestendigings voedingskabel met functiebehou FR2 Rf2h volgens NBN 713-020 add.; van inkom via technische koker tot aan dakraam

De mede-eigenaars beslissen om geen spindelmotor te plaatsen op de rookkoepel.

4. Evaluatie reservfonds en beslissing met betrekking tot de datum van de kapitaalopvragingen.

Het reservfonds Archimedes II bedraagt momenteel € 30.003,10.

De mede-eigenaars Archimedes II beslissen unaniem om 2 x 5000 € op te vragen en saldo in functie van de aangepaste offertes

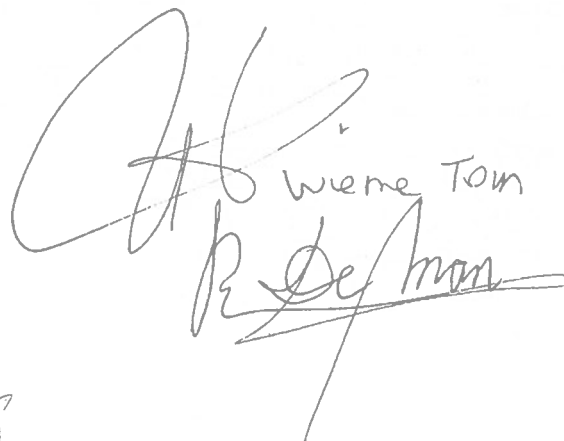
Dit document en de beslissingen wordt gehecht aan de notulen van de algemene vergadering dd. 15/04/2022 zodat deze bekrachtigd worden.

De vergadering wordt afgesloten om 15u30

Aldus opgemaakt te Knokke-Heist op 11 maart 2022 in zoveel exemplaren als er eigenaars zijn en waarvan iedere mede-eigenaar een exemplaar ontvangt.



An Dewulf-Detavenier
voor Dewulf vastgoedbeheer nv
Syndicus

Wieme Tom