

Dewulf nv
 Lippenslaan 527
 8300 Knokke-Heist
 050 623 623
 alex@dewulf.be
 www.alex@dewulf.be
 BE 0457.822.083
 Brugge
 vastgoedmakelaar
 v: 207 495

Aan de Vereniging van mede-eigenaars
 residentie " Archimedes I "

 Lippenslaan 72

 8300 KNOKKE -HEIST

Notulen van de bijzondere vergadering (bijeenkomst) van de Mede-eigenaars residentie Archimedes I gehouden op zaterdag 14 oktober 2023 om 14.00 uur, in de vergaderzaal van Alex Dewulf, Zonnelaan 28 te 8300 Knokke-Heist.

| Naam | Aandeel | Aanwezig | Volmacht | Afwezig |
|-------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| | 40 | | | 40 |
| | 26 | | 26 | |
| | 15 | 15 | | |
| | 15 | | 15 | |
| | 26 | 26 | | |
| | 26 | | 26 | |
| | 28 | 28 | | |
| | 26 | 26 | | |
| | 15 | | 15 | |
| | 26 | 26 | | |
| | 61 | 61 | | |
| Totaal | 304 | 182 | 82 | 40 |
| Aantal eigenaars | | 6 | 4 | 1 |

Zijn aanwezig : 182 / 304
 Laten zich verontschuldigen en geven volmacht : 82 / 304
 Zijn afwezig of ongeldig vertegenwoordigd : 40 / 304

1. Telling van de aanwezigen en vaststelling quorum, rechtsgeldigheid van de vergadering.

Wij noteren de aanwezigheid van 6 mede-eigenaars, 4 mede-eigenaars laten zich verontschuldigen en geven volmacht, 1 mede-eigenaars is afwezig.
 De 264 /304sten zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd.

De vereiste dubbele meerderheid bereikt zijnde, kan de vergadering geldig beraadslagen.

De aanwezigheidslijst, ondertekend door de aanwezige mede-eigenaars, alsook de volmachten, zijn aan het dossier gehecht.

dewulf vastgoedbeheer nv
 Koningslaan 252
 btw BE 0443221.011

waarborgorganisme: Axa Belgium
 polisnr. 7303793800323
 FSMA 015339 A

bank: ING
 iban: BE93 3800 0832 2267
 bic: BBRUBEBB

2. Aanstellen voorzitter en secretaris van de vergadering.

wordt met meerderheid van stemmen benoemd tot voorzitter van de vergadering.

De syndicus wordt benoemd tot secretaris van de vergadering.

3. Archimedes I:

a) Bespreking en beslissing m.b.t. vervanging plafond inkomhal + resterende verlichtingswerken.

VERLICHTING – VOLT Jan De Vlieghe

Plaatsen opbouw ledlijn

- Profiel (B x H): 24 x 12,5 mm

- Profiel afwerking: zwart

- Cover afwerking: zwart

- Ledstrip: dotsfree, warm wit, zeer hoge lichtsterkte & levensduur

Plaatsen bewegingsmelders

- Type: Inbouw, mini

- Afmetingen: Ø 33 mm

- Afwerking: transparante lens

- bestaande druktoetsen worden verwijderd en met blindplaat afgewerkt

1 Inkom bellenbord: 4 meter 704,98 704,98

1 Hal gelijkvloers: 4 + 5 meter 1.220,62 1.220,62

3 Bewegingsmelder mini plafondbouw rond Ø 33 mm 175,65 526,95

4 Blindplaat in plaats van druktoets 33,96 135,84

Totaal: € 2.588,39 excl. btw

PLAFOND – STANLEY DECOR & ZOON

Zie hieronder.

De vergadering beslist unaniem om deze werken uit te voeren en toe te wijzen aan Volt en plafond te laten vervangen door Stanley Decor.

b) Bespreking en beslissing m.b.t. toewijzing van de schilderwerken gemeene delen inkomhal en trappenzaal

a. Didier Dhoore: trappenzaal € 10.395,96 excl. btw (excl. Inkom) – zonder inkomhal en plafond

b. Stanley Decor: € 19.013 excl. btw (incl. alles en ook vervanging en afwerking van gyproc plafond – muren, plafonds en deuren)
Deze prijs kon aangehouden worden voor deze vergadering.

c. Maertens decoratie: € 16.825,40 excl. Btw (2022) – ook zonder plafond

De algemene vergadering beslist unaniem om deze werken uit te voeren en toe te wijzen aan Stanley Decor.

Deurstijlen inkomhal/sas: zelfde kleur/zwart zoals de nieuwe deuren
Kleuren: muren en plafond 9010
Liftkaders en houtendeuren: 9010

Op de tellerkasten mogen nieuwe zwarte trekkertjes geplaatst worden en kleine magneetjes om deuren tegen te houden

4. Evaluatie reservefonds en beslissing met betrekking tot de datum van de kapitaalopvragingen.

Het reservefonds Archimedes I bedraagt 30.09.2023: € 23.354,02 (dit fonds is opgevraagd incl. 0.1 – verdeelsleutel 2).

Er volgt nog een bijkomende opvragen voor het 4^{de} kwartaal 2023 van € 5.000.

De kosten die beslist zijn vallen onder verdeelsleutel 6 (excl. gelijkvoers) – als reservefonds gebruikt wordt dient er een correctieboekje te gebeuren.

De vervagening is hiermee unaniem akkoord.

Er wordt gevraagd aan alle eigenaars/huurders/bewoners van het gebouw om de inkomdeur steeds te sluiten en niet op 90° geblokkeerd te laten staan.
De buitendeur blijft soms open staan

De huurder van app. 33 neemt de lift om z'n fiets naar de kelder te brengen. Het is verboden om fietsen via de lift te vervoeren.

meldt dat er kans is op vallende stukken beton van bovenliggend terras. De eigenaars van app. 31 zullen hierover aangeschreven worden. De syndicus zal hier in overleg gaan.

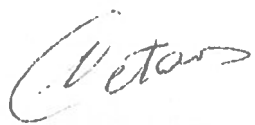
Tellerkasten laten bijregelen en opkuisen

Extra punten voor de volgende statuutaire algemene vergadering 2024:

- Verlies verwarming / welke oplossingen zijn hier mogelijk?
- Regelmatig onderhoud van de koer achteraan.
- Herinrichten van de fietsenberging.

De vergadering wordt afgesloten om 14u55.

Aldus opgemaakt te Knokke-Heist op 14 oktober 2023 in zoveel exemplaren als er eigenaars zijn en waarvan iedere mede-eigenaar een exemplaar ontvangt.


An Dewulf-Detavenier
voor Dewulf vastgoedbeheer nv
Syndicus