



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00117644**

31023C0384/00\_000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 31023C0384/00\_000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00117644  
Uw referentie: D.2240027  
Aangevraagd op: 10/01/2024 13:57  
Afgeleverd door gemeente op: 25/01/2024 11:36

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Damme [omgeving@damme.be](mailto:omgeving@damme.be) +32 50 28 87 68  
wonen en werken - omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00003\_00001

Beschrijving: Gewestplan Brugge-Oostkust

Bestemmingen: agrarische gebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/04/1977

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cba255f1-31fa-4d8b-96a7-11c576b514b6>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00003\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001

Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen-Brugge-Oostende

Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Openluchtr. verbl. en de inr.voor derg. gebieden

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Hemelwaterp.,inf.voorz.,buffervoorz.,gesch. lozing

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Overwelen van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Vellen van hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_31006_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/08/1977
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/23e8c357-365a-471b-8df2-8c82535068d6">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/23e8c357-365a-471b-8df2-8c82535068d6</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Wijzigen van lijnvormige elementen
Referentie:	BVO_31006_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 26/05/1994

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/71fb6dc1-1c14-4121-b7b2-73dd51c05a8b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Landbouwwegen  
Referentie: BVO\_31006\_231\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 14/04/1978

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fe1c57f7-b2bc-44c5-abcf-70dfec15478d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Planbaten of -schade



Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het vellen van 2 bomen
Referentie:	31006_2013_48
Gemeentelijk dossiernummer:	31006/4424/B/2013/48
Aard aanvraag:	Vellen bomen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/05/2013
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## **Milieuvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## **Omgevingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## **Stedenbouwkundige Overtreding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## **Stedenbouwkundig attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## **As-builtattest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## **Planologisch Attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## **Splitsing**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## **Vergunningstoestand**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

# **Milieu**

## **Zoneringsplan**

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/01/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Beschrijving:	Poldercomplex
Plan id:	DC657253-196A-44FE-8443-B6FCF1BF792C
Behoud:	Niet integraal

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/01/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/01/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/01/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/01/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/01/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Oostkustpolder

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31023C0384/00\\_000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31023C0384/00_000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/01/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/01/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Reden: Nieuwe risicozone

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/01/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/01/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/01/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/01/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/01/2024)

## Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/01/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/01/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/01/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/01/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/01/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:

Vastgesteld landschapsatlasrelict

Beschrijving:

Damse Vaart en tweelingkanalen Schipdonk- en Leopoldkanaal met omgevende polders nabij Dudzele, Oostkerke en Hoeke, Fort van Beieren en kreken van Lapscheure

Referentie:

174127

Geldigheid startdatum:

18/12/2023

Externe documentatie:

• <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/174127>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/01/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning  
Beschrijving: Leegstandsheffing op gebouwen en woningen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie: [• https://www.damme.be/download.ashx?id=10410](https://www.damme.be/download.ashx?id=10410)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast 2de verblijf  
Beschrijving: Belasting op tweede verblijven (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie: [• https://www.damme.be/download.ashx?id=10413](https://www.damme.be/download.ashx?id=10413)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid  
Beschrijving: Gemeentelijke activeringsheffing onbebouwde percelen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie: [• https://www.damme.be/download.ashx?id=10411](https://www.damme.be/download.ashx?id=10411)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing  
Beschrijving: Heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie: [• https://www.damme.be/download.ashx?id=10409](https://www.damme.be/download.ashx?id=10409)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast inname openb domein

Beschrijving:

Retributie op het gebruik van het openbaar domein (werven)  
(mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

• <https://www.damme.be/download.ashx?id=17966>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Retributie op het gebruik van het openbaar domein (terras)  
(mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

• <https://www.damme.be/download.ashx?id=17966>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Belasting op de overnachtingen in toeristische logies (mogelijks van  
toepassing)

Externe documentatie:

• <https://www.damme.be/download.ashx?id=12318>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Registratie en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen  
(mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

• <https://www.damme.be/download.ashx?id=10409>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)