

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01361763

**31003G0376/00B000**



# Dossier VIP-01361763

## Over het dossier

Referentie aanvrager: MVA/2250317

Aangevraagd op 17/09/2026 11:03 door 0659926038

Gevalideerd op 29/09/2026 17:15

## Over het onroerend goed

CaPaKey: 31003G0376/00B000

Adressen: Wingene Steenweg 60, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 60, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 60, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 60, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 60, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 60, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 60, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 60, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 60, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 60, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 62, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 62, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 62, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 62, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 62, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 62, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 62, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 62, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 62, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 62, 8730 Beernem; Sint-Amanduslaan 2A, 8730 Beernem; Sint-Amanduslaan 2A, 8730 Beernem; Sint-Amanduslaan 2A, 8730 Beernem; Sint-Amanduslaan 2A, 8730 Beernem; Sint-Amanduslaan 2A, 8730 Beernem; Sint-Amanduslaan 2B, 8730 Beernem; Sint-Amanduslaan 2B, 8730 Beernem; Sint-Amanduslaan 2B, 8730 Beernem; Sint-Amanduslaan 2B, 8730 Beernem; Sint-Amanduslaan 2B, 8730 Beernem; Sint-Amanduslaan 2B, 8730 Beernem; Sint-Amanduslaan 2B, 8730 Beernem; Sint-Amanduslaan 2B, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 62, 8730 Beernem; Wingene Steenweg 60, 8730 Beernem

Gebouweenheden: 20902140; 20902074; 20902138; 20902075; 20902139; 20902072; 20902136; 20902073; 20902137; 20902070; 20902134; 20902071; 20902135; 20902132; 20902068; 20902133; 20902069; 20902130; 20902066; 20902131; 20902067; 20902128; 20902129; 20902126; 20902127; 20902124; 20902125; 20902122; 20902123; 20902120; 20902121; 20902118; 20902119; 20902116; 20902117; 20902115

Toelichting: P0017

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur

- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                                                                       |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Beernem<br>Omgeving                                                             | <a href="mailto:ruimtelijkeordening@beernem.be">ruimtelijkeordening@beernem.be</a><br>+32 50 28 91 21 |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                                                       |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                                                       |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                                                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                                                       |
| Databank Ondergrond Vlaanderen              | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                                                       |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                                                       |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                                                       |
| Vlaamse Landmaatschappij                    | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                                                       |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                                                       |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:

Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden  
[<https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek>]

## Gewestplan 'origineel gewestplan Brugge - Oostkust' - GWP\_02000\_222\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: bestaande hoofdverkeerswegen, woongebieden

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00003\\_00001.BG.1.Dossierstuk.S.V.1.1#page=44](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.S.V.1.1#page=44)

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00003\\_00001.BG.1.Dossierstuk.S.V.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.S.V.1.1#page=1)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00003\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00003_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

## Bijzonder plan van aanleg 'Stationswijk (nr.3)' - BPA\_31003\_224\_00003\_00003

Besluit tot goedkeuring op 11/01/2007

Stedenbouwkundige voorschriften: Art.4 Zone non-aedificandi en voortuinstroken, Art.7 Zone voor aaneengesloten bebouwing de Wingene Steenweg (Gewestweg N370) - Kardinaal Cardijnlaan en Sint-Amanduslaan

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA\\_31003\\_224\\_00003\\_00003](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_31003_224_00003_00003)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

**Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'PRUP Solitaire vakantiewoningen Brugge Oostende' -**

RUP\_30000\_213\_00132\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_30000\\_213\\_00132\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1\\_1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_30000\\_213\\_00132\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Wingene Steenweg'** beheerd door **AWV District Brugge**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Interlokale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Rozenstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Wingene Steenweg'** beheerd door **AWV District Brugge**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Sint-Amanduslaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

## Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)  
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)  
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=31003G0376/00B000>  
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.  
Meer informatie: [https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure\\_voorkooprechten](https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/09/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/09/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### **Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van bestaande woning, slopen van loods en voorbereidingswerken grondsanering'**

Dossier: 31003\_2016\_212

Gemeentelijk dossier: 31003/17123/B/2016/184

Aard van de aanvraag: Slopen eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/10/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'Plaatsen tuinhuis'**

Dossier: 31003\_1995\_190

Gemeentelijk dossier: 31003/17123/B/1995B/190

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/04/1995
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'Plaatsen tuinhuis'**

Dossier: 31003\_1980\_179

Gemeentelijk dossier: 31003/17123/B/1980B/179

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/08/1980
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'nieuwbouw meergezinswoning'**

Dossier: 31003\_2017\_178

Gemeentelijk dossier: 31003/24171/B/2017/157

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Voorwaardelijk vergund** op 06/11/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'Uitbreiden woning'**

Dossier: 31003\_1996\_7

Gemeentelijk dossier: 31003/17123/B/1996B/7

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/02/1996
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'Plaatsen 2 bovengr.opslagtanks voor stookolie van 60.000 L.'**

Dossier: 31003\_1977\_81

Gemeentelijk dossier: 31003/17123/B/1977B/81

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 27/04/1977
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwen woning'**

Dossier: 31003\_1964\_56

Gemeentelijk dossier: 31003/17123/B/1964B/56

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/04/1964
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen autobergplaats'

Dossier: 31003\_1963\_49

Gemeentelijk dossier: 31003/17123/B/1963B/49

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/05/1963
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwen stalling'

Dossier: 31003\_1980\_130

Gemeentelijk dossier: 31003/17123/B/1980B/130

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 25/09/1980
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

### Milieuvergunning 'bronbemaling voor bouwwerken'

Dossiernummer: 31003/22597/3/E/1

Referentienummer: 31003\_2017\_56

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 12/03/2018

Toegepaste wetgeving: Vlarem

#### Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.1°a)**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 22/12/2017
- **53.2.2°a)**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 22/12/2017

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

**Milieuvergunning 'Uitbreiden bestaand vergund bedrijf met 2 ondergrondse benzinetanks en 2 benzinepompen'**

Geldig van 13/01/1994 tot 22/10/2012

Dossiernummer: 31003/22597/2/E/1

Referentienummer: 31003\_1993\_38

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 13/01/1994

Toegepaste wetgeving: Vlarem

**Klasse 2**

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.3.**
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig van 13/01/1994 tot en met 22/10/2012
- **17.3.8.**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 13/01/1994 tot en met 22/10/2012
- **30.10.1.**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 13/01/1994 tot en met 22/10/2012

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

**Milieuvergunning 'Melding kleine verandering'**

Geldig van 17/07/2003 tot 21/02/2022

Dossiernummer: 31003/22597/1/E/2

Referentienummer: 31003\_2003\_7

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 17/07/2003

Toegepaste wetgeving: Vlarem

**Klasse 1**

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.9.3**
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig van 17/07/2003 tot en met 21/02/2022

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

**Milieuvergunning 'Uitbaten brandstofpomp bij bestaande vergunde mazouttank'**

Geldig van 22/10/1992 tot 21/10/2012

Dossiernummer: 31003/22597/2/E/2

Referentienummer: 31003\_1992\_48

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 22/10/1992

Toegepaste wetgeving: Vlarem

**Klasse 2**

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 22/10/1992 tot en met 21/10/2012
- **17.3.8.**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 22/10/1992 tot en met 21/10/2012
- **30.10.1.**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 22/10/1992 tot en met 21/10/2012

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

**Milieuvergunning 'opslag mazout 2 x 10,500 liter voor huishoudelijk verbruik'**

Geldig van 08/12/1977 tot 07/12/2007

Dossiernummer: 31003/22597/2/E/4

Referentienummer: 31003\_1977\_41

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 08/12/1977

Toegepaste wetgeving: Vlarem

**Klasse 2**

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **B010**
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig van 08/12/1977 tot en met 07/12/2007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

**Milieuvergunning 'Melding kleine verandering'**

Geldig van 21/02/2002 tot 20/02/2022

Dossiernummer: 31003/22597/1/E/1

Referentienummer: 31003\_2001\_7

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 21/02/2002

Toegepaste wetgeving: Vlarem

**Klasse 1**

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **6.2.1.a**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 21/02/2002 tot en met 20/02/2022
- **16.7.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 21/02/2002 tot en met 20/02/2022
- **17.3.4.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 21/02/2002 tot en met 20/02/2022
- **3.1.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 21/02/2002 tot en met 20/02/2022
- **17.3.5.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 21/02/2002 tot en met 20/02/2022
- **17.3.6.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 21/02/2002 tot en met 20/02/2022
- **17.3.9.3**
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig van 21/02/2002 tot en met 20/02/2022
- **17.3.9.3**
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig van 21/02/2002 tot en met 20/02/2022
- **17.4**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 21/02/2002 tot en met 20/02/2022

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

### **Milieuvergunning 'uitbaten van een steenkoolopslagplaats van 50 ton'**

Geldig van 10/11/1977 tot 09/11/2007

Dossiernummer: 31003/22597/2/E/3

Referentienummer: 31003\_1976\_33

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 10/11/1977

Toegepaste wetgeving: Vlarem

#### **Klasse 2**

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **B010**
  - Vlarem - Klasse 1 - Vergund - Geldig van 10/11/1977 tot en met 09/11/2007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

**Omgevingsvergunning 'bemaling voor kelder en liftputten - project De Berenpoort' - OMV\_2018096223**

Projecttype: OMV2017\_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**  
Beslissing : Aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 27/08/2018

**Aangevraagde projectelementen**

---

**Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Wingene Steenweg 60, Beernem'**

Inrichtingsnummer: 20180502-0091

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 29/09/2026)

**Omgevingsvergunning 'bestemmingswijziging van 2 appartementen tot kantoorruimtes' - OMV\_2020024604**

Projecttype: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**  
Beslissing : Voorwaardelijk vergund -  
Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 08/05/2020

**Aangevraagde projectelementen**

---

**Stedenbouwkundige handeling 'Wingene Steenweg 62, Beernem'**

Aard van de aanvraag: Functiewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 29/09/2026)

**Omgevingsvergunning 'aanbrengen lichtreclame' - OMV\_2021034399**

Projecttype: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**  
Beslissing : Vergund -  
Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 11/06/2021

**Aangevraagde projectelementen**

---

**Stedenbouwkundige handeling 'Wingene Steenweg 62, Beernem'**

Aard van de aanvraag: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 29/09/2026)

**Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/09/2026)

#### Risicolocaties

- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 13/01/1994 tot 31/12/2050  
Overige inrichtingen  
**Vergund zonder OMV-nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>
- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 01/01/1977 tot 31/12/2050  
Opslag van schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied  
**Vergund zonder OMV-nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>
- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 13/01/1994 tot 31/12/2006  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **6.2.1°a)** - Categorie O - vanaf 01/01/1977 tot 31/12/2050  
Opslagplaatsen van vaste brandstoffen met uitzondering van rubriek 19.6 en 48: Maximaal 2,5 ha aanpassen startdatum 18/04/2018  
**Vergund zonder OMV-nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2932>
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1977 tot 31/12/2006  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 13/01/1994 tot 31/12/2050  
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied  
**Vergund zonder OMV-nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 13/01/1994 tot 31/12/2006  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 17/09/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

**Beschermd waterwinningsgebied 'Beernem' :** Beschermingszone type III (Chemische zone) - 215

Geldig van 18/12/1991

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 17/09/2026)

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie West-Vlaanderen

**Perceel:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouwen:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 20893618:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 20893615:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 20893616:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 20893617:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31003G0376/00B000>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 17/09/2026)

### Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoelig&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoelig&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Bedrijventerrein 'Stationswijk - Dg.3/3' - 3493

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)

bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/09/2026)

### Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegebdr&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegebdr&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/09/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

### Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/09/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=31003G0376/00B000&basemap=grb_grijs)
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut**

#### **Bouwvrije strook langs gewestweg**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)