

BIJZONDERE VOORWAARDEN Woning Select

Datum opmaak : 10/01/2019 15:22 Polisnummer : 3973814

VERZEKERINGNEMER CARLTON VME RES
Tentoonstellingslaan 86
9000 Gent

Klantnummer : AMJ822
KBO-nummer : 0829330697

BEMIDDELAAR COVERRISK BVBA
Franklin Rooseveltln 456
9000 Gent
kwinten@coverrisk.be

Bemiddelaarsnummer : 20297
FSMA-nummer : 043324A
Telefoon : 09 225 80 05

DUUR Aanvangsdatum polis 01/01/2019 00:00
Einddatum polis 01/01/2020 00:00
Hernieuwingsperiode Jaarlijks
Hoofdvervaldag 01/01

Uw polis wordt na de einddatum telkens stilzwijgend verlengd voor een jaar tenzij u of wij de polis opzeggen mits naleving van een opzeggingstermijn van ten minste 3 maanden. Dat betekent dat u uw aangetekende brief ten laatste op 30/09 op de post moet afgeven, uw deurwaardersexploot ten laatste op dezelfde dag moet laten betekenen of uw opzeggingsbrief ten laatste op dezelfde dag voor ontvangst moet laten aftekenen door ons.

RISICO-OMSCHRIJVING

Verzekerd adres
Putkapelstraat 1-35
9051 Sint-Denijs-Westrem

Beschrijving van het risico
Type gebouw Appartementengebouw
Gebruik gebouw Uitsluitend privé
Hoedanigheid verzekeringnemer Eigenaar - niet-bewoner

Constructie
Bouw- of renovatiejaar 1970
Buitenmuren en/of draagstructuur Steen
Rieten dak Nee
Vloeren: brandbare materialen Neen
Aantal bovengrondse verdiepingen 99
Aantal appartementen 999

WAARDEBEPALING

Gebouw
Waarderingsstelsel gebouw Geen waarderingsstelsel

Periodiciteit van de premiebetaling Jaarlijks

Datum opmaak : 10/01/2019 15:22 Polisnummer : 3973814

WAARBORGEN Periode vanaf 01/01/2019

	Verzekerd bedrag
Gebouw	4.401.592,67
Brand en andere verzekeringen	
Waterschade en schade door stookolie	
Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk	
Glasbreuk	
Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw	
Natuurrampen - Baloise	

JAARPREMIE

	Brutopremie
Gebouw	3.076,75
Totaal	3.076,75

Alle bedragen worden vermeld in euro. Jaarpremies zijn inclusief wettelijke taksen en onder voorbehoud van tariefwijziging of indexatie.

De geraamde, reeds in de nettohandelspremie vervatte, acquisitie- en administratiekosten bedragen:

Totaal van de waarborgen: 735,30 EUR + 189,46 EUR

Merk op dat als u verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, u niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten met elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele franchises of de uitsluitingsclausules. De hierboven opgegeven ramingen geven een beter zicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat door de verzekeringsovereenkomst wordt gedekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie- en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan). Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, als goedgekeurd door haar algemene vergadering.

Basisindex		
Gebouw	ABEX	809

ALGEMENE VOORWAARDEN

De bovenvermelde waarborgen worden verzekerd overeenkomstig de modaliteiten die u terugvindt in de Algemene Voorwaarden:

- 0096-8074A0000.03-01012016 - Administratieve Bepalingen
- 0096-2037B0000.10-01102018 - Woning Select

U vindt de Algemene Voorwaarden op www.baloise.be/algemenevoorwaarden of u vraagt ernaar bij uw bemiddelaar.

De verzekering Woning Select van Baloise Insurance is een veilige keuze voor uw woning. Surf naar www.baloise.be voor meer informatie of vraag ernaar bij uw bemiddelaar.

Datum opmaak : 10/01/2019 15:22 Polisnummer : 3973814

CLAUSULES Waterschade

De waarborg waterschade is uitgesloten van verzekering.

U hebt een building verzekerd

Met een building bedoelen wij een gebouw dat voldoet aan de volgende voorwaarden:

- In het gebouw wonen meerdere families.
- Het gebouw bestaat uit gemeenschappelijke ruimtes en
 - 5 of meer appartementen, of
 - 3 of meer verdiepingen boven de grond.
- Het gebouw is gemaakt van materialen die niet kunnen branden.
- In het gebouw mogen handelsactiviteiten zijn, bijvoorbeeld een winkel of een strijkatelier. Maar die handelsactiviteiten mogen in totaal niet meer dan 20 % van de totale oppervlakte van alle verdiepingen van het gebouw in beslag nemen.

Uitsluiting dekking Building

Deze clausule is enkel van toepassing op de verzekerde waarborgen vermeld in deze polis. De Algemene Voorwaarden Woning Select blijven van toepassing met uitzondering van de hieronder vermelde bepalingen.

In afwijking van de bepalingen in de Algemene Voorwaarden van de polis:

- vergoeden wij als gevolg van een gedekt schadegeval het verhaal van derden tot 625.000,00 EUR tegen het indexcijfer van de consumptieprijzen met als basisindexcijfer 119,64 (basis 1981);
- bij onderverzekering passen wij het evenredigheidsbeginsel toe. Dit doen wij evenwel niet wanneer u voldoet aan de bepalingen van het hoofdstuk 'Voorwerp van de polis', rubriek 'Evenredigheidsbeginsel';
- verzekeren wij onder de waarborg Waterschade en schade door stookolie niet:
 - de herstellingskosten van de radiator;
 - de schade veroorzaakt door het wegvloeien of het insijpelen van water via de afsluitranden van het sanitair;
 - de schade veroorzaakt door de weggevoelde stookolie gebruikt als verwarmingsbrandstof aan het terrein op de ligging van het risico zoals vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.
- vergoeden wij onder de waarborg Glasbreuk niet de breuk van geplaatste sanitaire toestellen.

Verhoogde franchise

Verhoogde franchise

In afwijking van hetgeen in de rubriek Franchise van het hoofdstuk Schaderegeling en vergoedingen van de Algemene Voorwaarden van de polis vermeld staat, wordt voor de alle waarborgen een franchise toegepast van 750,00€ tegen het indexcijfer van de consumptieprijzen met als basisindexcijfer 250,91(basis 1981) per schadegeval.

Verminderd commissiepercentage

De commissie is het bedrag dat de persoon krijgt bij wie u de verzekering neemt. Uw makelaar heeft de commissie verlaagd. Daardoor betaalt u een lagere premie. Verandert u van makelaar, dan verliest u de verlaging van de premie.

VERKLARINGEN Verzekeringnemer

- | | | |
|---|---|------|
| • | Werd een verzekering in de laatste 5 jaar geweigerd, nietig verklaard of opgezegd door een maatschappij? | Neen |
| • | Werd er in de laatste 5 jaar een vrijstelling, premieverhoging of iets gelijkaardigs opgelegd of voorgesteld? | Neen |
| • | Waren er schadegevallen gedurende de laatste 3 jaar? | Ja |
| • | Waren er schadegevallen gedurende de laatste 5 jaar? | Ja |
| • | Is het risico een leegstaand gebouw? | Neen |
| • | Betreft het een illegaal hoofdgebouw? | Neen |

Datum opmaak : 10/01/2019 15:22 Polisnummer : 3973814

Verplichte mededelingen

In onderstaande tekst verstaan wij onder 'u' de verzekeringnemer.

- U verklaart dat u alle gegevens waarvan u redelijkerwijs kunt aannemen dat zij bij onze beoordeling van het risico nodig of nuttig kunnen zijn, nauwkeurig hebt vermeld op dit document. U verbindt zich ertoe ons onmiddellijk op de hoogte te stellen van eventuele wijzigingen aan deze gegevens. Door betaling van de premie bevestigt u de juistheid van de verstrekte gegevens en aanvaardt u tevens de Algemene en Bijzondere Voorwaarden evenals de Administratieve bepalingen van uw polis.

Verwerking persoonsgegevens

Waarvoor gebruiken wij persoonsgegevens?

Als verzekeraar verwerken wij de persoonsgegevens die nodig zijn om uw polissen en schadegevallen te behandelen. Persoonsgegevens zijn gegevens over de persoonlijke situatie bijv. leeftijd, adres, geboortedatum.

Wij verwerken die gegevens enkel daarvoor of omdat het moet volgens de wet. Indien nodig en enkel daarvoor kunnen we die gegevens ook delen met o.a. herverzekeraars, leden van de Baloise Group, uw bemiddelaar en andere partijen waarmee wij of u een overeenkomst hebben (experten, advocaten, raadgevende dokters).

Gezondheidsgegevens verwerken wij alleen als wij daarvoor uitdrukkelijk toestemming kregen of wanneer de wet ons dat toelaat. Persoonsgegevens van onze verzekeringnemers kunnen wij ook gebruiken voor marketingdoeleinden, bijvoorbeeld om onze eigen producten en diensten in de kijker te zetten. Wenst u dit niet, laat het ons weten.

Wettelijke rechten

De betrokkenen kunnen hun persoonsgegevens inzien en ze laten verbeteren, aanvullen, wijzigen of laten verwijderen wanneer daar een reden voor is. Sommige persoonsgegevens kunnen zij ook ontvangen op een draagbaar formaat.

Wij beschermen de vertrouwelijke gegevens

Wij beveiligen de persoonsgegevens met verregaande maatregelen.

Meer informatie

Dit is slechts een samenvatting van ons privacybeleid. Om goed te weten wat uw rechten en plichten zijn, raadpleeg zeker ons volledig privacybeleid op onze website (<http://www.baloise.be/privacy>). Zo hebt u steeds toegang tot het actuele beleid.

U kunt ook gewoon een papieren versie vragen.

Contactgegevens

Voor al uw vragen en informatie over privacy kunt u terecht bij onze Data Protection Officer (DPO):

Baloise Insurance

Data Protection Officer

Posthofbrug 16

2600 Antwerpen

E-mail: privacy@baloise.be

Informatie aan de werknemers

Als verzekeringnemer en werkgever bent u verplicht om de inhoud van deze privacyclausule te bezorgen aan de werknemers waarvan u persoonsgegevens aan ons doorgeeft.

Datum opmaak : 10/01/2019 15:22 Polisnummer : 3973814

Opgemaakt in 2 exemplaren in Gent op 10/01/2019.

Voor akkoord
Verzekeringnemer

Baloise Insurance

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Henk Janssen", written over a white background.

CARLTON VME RES

Henk Janssen
CEO