

WETTELIJKE INLICHTINGEN
3.94 §1 en §2 B.W

INLICHTINGEN BIJ COMPROMIS EN AUTHENTIEKE AKTE

Geachte Notaris,

PER MAIL

Wij ontvingen van u een verzoek tot het bekomen van de wettelijke inlichtingen aangaande de geplande verkoop van volgend privatief:

DOSSIERNUMMER	2024.9023
ID VERKOOP	
EIGENAAR NR	1A/3 + GAR04
REF CORRESPONDENT	
DATUM ANTWOORD	15/03/2024

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van eventuele vergissingen en derhalve met het meest ruime voorbehoud, nu deze inlichtingen niet tot de wettelijk verplichte inlichtingen behoren.

Wij beantwoorden uw vraag verder aan de hand van de terzake geldende wettelijke bepalingen als volgt:

Art. 3.94 Burgerlijk Wetboek

INLICHTINGEN TER VOORBEREIDING VAN DE ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPTOVEREENKOMST, HET AANKOOPBOD OF DE AANKOOPBELOFTE

§1. In het vooruitzicht van een rechtshandeling tot overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht op een kavel onder levenden deelt de instrumenterende notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de uittredende mede-eigenaar, naargelang het geval, vóór de ondertekening van de overeenkomst of, in voorkomend geval, van het aankoopbod of van de aankoopbelofte, aan de nieuwe mede-eigenaar de volgende inlichtingen en documenten mee, die de syndicus hem op eenvoudig verzoek bezorgt binnen een termijn van vijftien dagen:

- 1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, bedoeld in artikel 3.86, § 3, tweede en derde lid B.W.;
- 2° het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering, alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie;
- 3° de toestand van de oproepen tot kapitaalinzet met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;
- 4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn;
- 5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;
- 6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Indien de syndicus niet antwoordt binnen vijftien dagen na het verzoek, stelt naargelang het geval de notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de uittredende mede-eigenaar, de partijen in kennis van diens verzuim.

De syndicus antwoordt u hierop als volgt:

- Art. 3.94 §1, 1° B.W. Werkkapitaal: 1A/3: € 708,75 + GAR04: € 56,25
Reservefonds: 1A/3: € 123,70 + GAR04: € 9,82
- Art. 3.94 §1, 2° B.W. Achterstallen: nihil + voorbehoud voor eindafrekening. Dit betreft een toestand op heden - wij verzoeken u ons daags voor het verlijden van de authentieke akte om mededeling van een nieuwe stand van zaken te verzoeken.
- De kostprijs van de mededeling bedraagt € 100,00 krachtens §1 en € 150,00 krachtens §2.
- Art. 3.94 §1, 3° B.W. Wat betreft de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal kan ik u verwijzen naar de bijlage.
- Art. 3.94 §1, 4° B.W. Er is geen procedure hangende.
- Art. 3.94 §1, 5° B.W. De notulen van de gewone en de buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar vindt u in bijlage.
- De periodieke afrekening van de gemene lasten van de vorige twee jaar vindt u in bijlage.
- Art. 3.94 §1, 6° B.W. De recentste balans die door de algemene vergadering goedgekeurd vindt u in bijlage.

De documenten vermeld in § 1 worden door de notaris op dezelfde wijze aan de syndicus gevraagd als de nieuwe mede-eigenaar ze nog niet in zijn bezit heeft.

Art. 3.94 §2 Burgerlijk Wetboek

INLICHTINGEN TER VOORBEREIDING VAN DE ONDERTEKENING VAN DE AUTHENTIEKE AKTE

§ 2. In geval van een akte tot overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht op een kavel onder levenden of in geval van eigendomsovergang wegens overlijden, verzoekt de instrumenterende notaris, bij aangetekende zending, de syndicus van de vereniging van mede-eigenaars hem de volgende inlichtingen en documenten mee te delen alsook, in voorkomend geval, de bijgewerkte versies van de in de eerste paragraaf bedoelde informatie:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

De syndicus verwijst hiervoor naar de verslagen van de algemene vergaderingen, zoals u deze in bijlage zal terugvinden

BIJKOMENDE INLICHTINGEN DOOR DE SYNDICUS AAN DE VERKRIJGER VAN HET ONROEREND GOED

De toekomstige verkrijger van het onroerend goed wordt gewezen op onderstaande wettelijke bepalingen:

Art. 3.94 §2.

Onverminderd andersluidende overeenkomsten tussen partijen inzake de bijdrage in de schuld, draagt de nieuwe mede-eigenaar het bedrag van de in het eerste lid, 1°, 2°, 3° en 4°, vermelde schulden. De gewone lasten worden gedragen door de nieuwe mede-eigenaar vanaf de dag waarop hij gebruik kan maken van de gemeenschappelijke delen.

De nieuwe eigenaar is evenwel verplicht tot betaling van de buitengewone lasten en de oproepen tot kapitaalbreng waartoe de algemene vergadering van de mede-eigenaars heeft besloten, indien deze heeft plaatsgehad tussen het sluiten van de overeenkomst en het verlijden van de authentieke akte en indien hij over een volmacht beschikte om aan de algemene vergadering deel te nemen.

BIJKOMENDE INLICHTINGEN DOOR DE SYNDICUS AAN DE INSTRUMENTERENDE NOTARIS

De instrumenterende notaris wordt gewezen op onderstaande bepalingen.

Art. 3.94 §3

In geval van een akte tot overdracht of aanwijzing van een eigendomsrecht op een kavel of van zakenrechtelijke bezwaring van een eigendomsrecht van een kavel onder levenden deelt de instrumenterende notaris binnen dertig dagen na het verlijden van de authentieke akte aan de syndicus mee op welke dag de akte is verleden, alsook de identificatie van de betrokken kavel en de identiteit en het huidige en eventueel nieuwe adres van de betrokken personen en, in voorkomend geval, de identiteit van de lasthebber aangewezen overeenkomstig 3.87, § 1, tweede lid B.W.

Wij verzoeken u deze mededeling schriftelijk te doen middels een eigendomsattest, met mededeling van de rijksregisternummers en/of geboortedata van alle overdragers en alle verkrijgers, en met vermelding per overdrager en verkrijger of het om volle eigendom, blote eigendom of vruchtgebruik gaat, en voor welk aandeel.

Art. 3.95

Bij het verlijden van de authentieke akte moet de instrumenterende notaris de door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen op gewone en buitengewone lasten, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke invordering, afhouden, alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens artikel 3.94, §§ 1 tot 3 B.W., vereiste informatie. De instrumenterende notaris betaalt echter eerst de bevoorrechte, de hypothecaire schuldeisers of de schuldeisers die hem kennis hebben gegeven van een derdenbeslag of een overdracht van schuldvordering.

Indien de uittredende mede-eigenaar deze achterstallen of kosten betwist, brengt de instrumenterende notaris binnen drie werkdagen na het verlijden van de authentieke akte de syndicus daarvan bij een aangetekende zending op de hoogte.

Bij ontstentenis van kennisgeving van een bewarend of van een uitvoerend beslag onder derden binnen twintig werkdagen na de verzending van de in het tweede lid bedoelde aangetekende zending, kan de notaris rechtsgeldig het bedrag van de achterstallen aan de uittredende mede-eigenaar betalen.

Wij verzoeken u ons daags voor het verlijden van de authentieke akte om mededeling van een nieuwe stand van zaken te verzoeken.

BIJKOMENDE INLICHTINGEN DOOR DE SYNDICUS AAN DE OVERDRAGENDE EIGENAAR

Art. 3.94 § 4.

De kosten voor de mededeling van de krachtens de paragrafen 1 tot 3 vereiste informatie worden gedragen door de uittredende mede-eigenaar.

De desbetreffende factuur wordt in huidig boekjaar individueel aangerekend aan de verkoper(s).

Art. 3.94 § 5.

In geval van eigendomsoverdracht van een kavel :

1° is de uittredende mede-eigenaar schuldeiser van de vereniging van mede-eigenaars voor het gedeelte van zijn aandeel in het werkkapitaal dat overeenstemt met de periode tijdens welke hij geen gebruik kon maken van de gemeenschappelijke delen; de afrekening wordt door de syndicus opgesteld; het aandeel van de kavel in het werkkapitaal, wordt terugbetaald aan de uittredende mede-eigenaar en opgevraagd bij de nieuwe mede-eigenaar;

2° blijft zijn aandeel in het reservekapitaal eigendom van de vereniging.

In de hoop u hiermee van dienst te zijn geweest teken ik,

Met oprechte hoogachting,
Syndicus.Gent BV

RESIDENTIE CARLTON

PUTKAPELSTRAAT 1-35
9051 ST.DENIJS-WESTREM

VERSLAG : BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING 2022

De algemene vergadering van de Residentie Carlton werd gehouden op
Donderdag 24 Februari 2022 om 18.00 uur

Aparthotel Castelnou (Gaudi zaal), Kasteellaan 51 te Gent.

1) AANWEZIGHEIDSLIJST – AANSTELLING VOORZITTER & SECRETARIS (1/2+1 meerderheid)

Er zijn 829/1000-sten of 16/20 mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zodat de vergadering rechtsgeldig is.

- Aanstelling voorzitter AV =
- Aanstelling secretaris AV = Syndicus H.Machtelinckx

2) BEEINDIGEN MAANDAAT SYNDICUS (1/2+1 meerderheid)

Syndicus heeft aangegeven om zijn mandaat te beëindigen omwille van medische redenen.

De AV aanvaardt deze beslissing. Het mandaat zal stoppen op 31/3/2022.

Syndicus zal ten volle zijn medewerking verlenen voor een vlotte overgang in beheer.

De voorzitter dankt Mr.Machtelinckx in naam van de VME voor zijn inzet gedurende de jaren.

3) AANSTELLING NIEUWE SYNDICUS (1/2+1 meerderheid)

Dhr.Machtelinckx heeft een samenwerkingsovereenkomst met zijn collega Syncura. Deze kunnen dit beheer overnemen aan de lopende voorwaarden, zijnde : 19,83 € per pand per maand (incl.btw).

Andere eigenaars stellen ook andere kandidaat syndici naar voren, zijnde :

- Syndic Gent : 19,00 € per appartement per maand & 1,50 € per afz.garage per maand
- Syndic Dhont : 20,56 € per appartement per maand & 5,00 € per afz.garage per maand

De AV bespreekt dit gegeven en besluit met een meerderheid van 524/829 sten of 63,20% om Syndic Gent aan te stellen vanaf 1/4/2022.

4) ALLERLEI

➤ Syndicus wordt tenslotte nog om de volgende punten verzocht

- Om de kuisfirma De Lelie te verzoeken om een betere werknemer voor het onderhoud aan te duiden. Ook dient de keldergarage eens een eenmalige reiniging te bekomen.
- De firma De Seranno heeft een doorlopende opdracht om driemaal per jaar de beerput te ruimen.
- De firma PH Cleaning staat in voor de containers (cfr.Majestic)
- De VME Savoy & Majestic zijn tussengekomen voor de schadekosten aan de muur uitrit.
- Om de renovatie inkomhal (raming 6109 €) op de dagorde te plaatsen van de volgende AV.
- Om tegen volgende AV offertes te verzamelen inzake de bijkomende isoering van het dak thv de mansardedaken (bv. aan de firma Isolblow te Aalter).

De vergadering werd besloten om 19.15 uur.

De voorzitter



De secretaris



Ingevolge de wet zal kopij van dit verslag overgemaakt worden aan de eigenaars van de residentie.
Eventuele opmerkingen op dit verslag dienen schriftelijk overgemaakt worden aan de syndicus binnen de vier maanden.
Bij ontstentenis van opmerkingen wordt aangenomen dat men akkoord gaat met de inhoud ervan.
Eigenaarverhuurders dienen de info welke belang hebben op de bewoning over te maken aan hun huurders.



SYNDICUS.GENT - BIV 503.671 - KBO 0480.397.151

Kortrijksesteenweg 253 | B - 9000 Gent

T +32 9 375 27 94 | F +32 9 270 32 77 | GSM +32 495 41 69 33 | info@syndicus.gent

**VERSLAG VAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING DER
MEDE-EIGENAARS VAN DE RESIDENTIE CARLTON
OP MAANDAG 28 NOVEMBER 2022 IN HET SALON VAN DE MAYFLOWER, DERBYSTRAAT
20, 9051 SINT-DENIJS-WESTREM**

0 . Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

De syndicus opent de algemene vergadering en verwelkomt alle aanwezigen op deze algemene vergadering.

Uit de getekende aanwezigheidslijst blijkt dat, bij aanvang van de vergadering, er 13 van de 20 eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn met een totaal van 597 aandelen op 1000.

Alle eigenaars werden per aangetekende dan wel gewone brief uitgenodigd op 09/11/2022. De uitnodiging, waarbij een volmachtformulier was gehecht, vermeldt de volledige agenda van de vergadering.

Vermits de vergadering rechtsgeldig werd samengeroepen en het quorum is bereikt in overeenstemming met de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, kan er geldig en bindend beraadslaagd en beslist worden over volgende punten vermeld op de agenda:

0. Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten
1. Benoeming voorzitter van de algemene vergadering
2. Benoeming secretaris van de algemene vergadering
3. Benoeming commissaris van de rekeningen
4. Voorstelling Syndicus.Gent - werking kantoor
5. Toelichting opstart/overname vorige syndicus: goedkeuren beginbalans
6. Toelichten werkwijze jaar- vs. kwartaalafrekening + goedkeuren boekjaar: voorstel 01/02/2022 – 31/01/2023
7. Bespreking budget 2022-2023 + goedkeuring werkingsfonds 2022-2023 + datum opeisbaarheid
8. Beslissing aanleg reservefonds
9. Financieel verslag boekjaar 2021-2022: toelichting + goedkeuring
10. Eindbalans dd. 2021-2022: toelichting + goedkeuring
11. Kwijting syndicus boekjaar 2021
12. Kwijting raad van mede-eigendom en commissaris van de rekeningen boekjaar 2021
13. (Her)benoeming leden raad van mede-eigendom
14. Mandaat syndicus
15. Evaluatie leveringscontracten
16. Plaatsen waterontharder
17. Verfraaien inkomhal:
 - Herbehangen
 - Vloeren zone waar tapijt ligt
 - Verwijderen foto + esthetische oplossing
18. Plaatsen brandkoepel op plaats huidige koepel
19. Aanstellen studie bureau voor balkonrenovatie: nazicht betonrot
20. Aanstellen studie bureau voor nazicht stabiliteit plafond garage
21. Toekomstvisie:
 - Balkonrenovatie
 - Dakrenovatie + isolatie
 - (Nazicht en reinigen gevel)
 - Problematiek waterinfiltratie ondergrondse garage
22. Vragen of opmerkingen vanwege huurders m.b.t. de gemene delen
23. Varia:
 - EPC Gemeenschappelijke delen
 - Asbestinventaris

1. Benoeming voorzitter van de AV

wordt unaniem verkozen tot voorzitter van de algemene vergadering. Er zijn geen onthoudingen of tegenstemmen (vereiste meerderheid: 50%+1)

2. Aanstelling secretaris van de algemene vergadering

De syndicus wordt unaniem verkozen tot secretaris van de algemene vergadering. Er zijn geen onthoudingen of tegenstemmen (vereiste meerderheid: 50%+1)

3. Benoeming commissaris van de rekeningen

wordt unaniem verkozen tot commissaris van de rekeningen. Er zijn geen onthoudingen of tegenstemmen (vereiste meerderheid: 50%+1)

4. Voorstelling Syndicus.Gent – werking kantoor

Er wordt een voorstelling gedaan van de firma SYNDICUS.GENT.

Het kantoor is gelegen in de Kortrijksesteenweg 253 te 9000 Gent en is tijdens de kantooruren bereikbaar op het vaste nummer 09 375 27 94, na de kantooruren is er een noodnummer voor dringende (!) interventies: 0495 41 69 33. De syndicus is daarnaast steeds per mail bereikbaar op het adres info@syndicus.gent.

Het kantoor is in normale omstandigheden steeds bemand op werkdagen van 9u tot 12u en van 14u tot 17u, op woensdag- en vrijdagmiddag werken we met gesloten deuren.

De syndicus kan soms weggeroepen worden voor dringende gevallen, vandaar dat gevraagd wordt steeds op voorhand te bellen voor een afspraak op kantoor.

De syndicus werkt met een systeem van driemaandelijke voorschotten. Een ontwerp van de eindafrekening wordt verzonden samen met de uitnodiging van de algemene vergadering die dan ter goedkeuring wordt voorgelegd. Na de algemene vergadering wordt het verslag verzonden samen met de definitieve eindafrekening.

5. Toelichting opstart/overname vorige syndicus: goedkeuren beginbalans

De overdracht door de vorige syndicus is op een correcte manier verlopen.

Enkel boekhoudkundig waren er enkele onduidelijkheden gelet op de werkwijze van de vorige syndicus, die nog werkte met een enkelvoudige boekhouding in plaats van een dubbele boekhouding.

Het is in dergelijk geval altijd moeilijk om een sluitende openingsbalans op te maken. Het kantoor van de vorige syndicus had beloofd een openingsbalans te bezorgen. Evenwel is deze nooit ontvangen en dit zal dit vermoedelijk niet meer gebeuren.

De openingsbalans zoals opgemaakt door de huidige syndicus ziet er uit als volgt:

Openingsbalans		17/11/2022	
Residentie CARLTON (BE0829.330.697)			
Periode : 2022-2023 (01/02/2022 - 31/01/2023)			
Reknr	Omschrijving	Debet	Credit
400000	Klanten	29.202,91	
440	Leveranciers		8.189,11
493	Over te dragen opbrengsten	2.368,51	
499	Wachtrekeningen		1.963,51

5521	Zichtrekening	10.581,20	
701	Voorschotten werkkapitaal		32.000,00
		Totaal:	42.152,62
			42.152,62

Alle balansposten zijn sluitend afgezien van de wachtrekening ten belope van € 1.963,51. Dit is eigenlijk een boeking teneinde de balans in evenwicht te krijgen. Bij gebreke aan verdere info zal het moeilijk worden dit verschil op een meer precieze wijze toe te wijzen.

Positief is evenwel dat het verschil op de creditzijde van de balans staat en dus een 'opbrengst' is voor de VME.

De syndicus stelt voor de som van € 1.963,51 toe te wijzen als reservefonds zodat deze som kan worden gebruikt ter financiering van toekomstige renovaties.

Indien er alsnog bijkomende info zou worden verschaft door de vorige syndicus kan deze boeking nog worden aangepast (verfijnd).

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de bovenstaande beginbalans en de overboeking van het saldo van de wachtrekening ten belope van € 1.963,51 naar het reservefonds. Er zijn geen tegenstemmen of onthoudingen (volstreekte meerderheid vereist).

6. Toelichting werkwijze jaar – vs kwartaalafrekening + goedkeuren boekjaar: voorstel 01/02/2022 – 31/01/2023

De vorige syndicus werkte met een systeem van kwartaalafrekeningen. Dit wordt in de praktijk nog zelden toegepast aangezien dit eigenlijk juridisch gezien niet volledig correct is. De wet schrijft namelijk voor dat er pas kan worden afgerekend nadat de rekeningen zijn goedgekeurd door de algemene vergadering van eigenaars.

Er zal nu worden gewerkt met jaarafrekeningen waarbij per kwartaal een voorschot op de kosten wordt opgevraagd. Eenmaal per jaar volgt dan een eindafrekening waarbij de betaalde voorschotten in mindering worden gebracht.

De syndicus stelt voor het boekjaar te laten lopen vanaf de laatste kwartaalafrekening van de vorige syndicus, zijnde jaarlijks van 01/02 – 31/01, startend op 01/02/2022.

Eventueel kan de periode van de jaarlijkse algemene vergadering (nu 15-30 juni) worden vervroegd. Dit zal worden geagendeerd op de volgende algemene vergadering.

De algemene vergadering gaat hiermee unaniem akkoord. Er zijn geen tegenstemmen of onthoudingen (volstreekte meerderheid vereist).

7. Bespreken budget boekjaar 2022-2023/Goedkeuring opvragen voorschotten

Op basis van de kosten van het lopende boekjaar en nazicht van de afrekeningen van de vorige syndicus wordt het jaarbudget geraamd op € 45.000,00 à € 50.000,00.

Er werd voor het boekjaar reeds een totaal van € 38.000,00 aan voorschotten opgevraagd. Het saldo zal worden opgevangen door het basiswerkkapitaal / permanentente provisie die op heden eigenlijk te hoog is.

Vanaf het volgende boekjaar 2023-2024 zal het budget worden opgevraagd in 4 keer, zijnde op 01/02, 01/05, 01/08 en 01/10. Er zal een jaarbudget van € 45.000,00 of € 11.250,00/per kwartaal worden opgevraagd.

De algemene vergadering gaat hiermee unaniem akkoord. Er zijn geen tegenstemmen of onthoudingen (volstreekte meerderheid vereist).

8. Beslissing aanleg reservefonds

Er is op heden geen reservefonds in het gebouw.

9. Financieel verslag boekjaar 2021-2022: toelichting + goedkeuring

Dit betreft de kwartaal afrekeningen die tijdens het beheer van de vorige syndicus werden opgemaakt tijdens de periode 01/02/2021 – 31/01/2022, maar nog niet formeel door de algemene vergadering werden goedgekeurd.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de afrekeningen die werden opgemaakt door de vorige syndicus. Er is een volstrekte meerderheid vereist (50%+1). Er zijn geen tegenstemmen of onthoudingen.

10. Eindbalans dd. 2021-2022: toelichting + goedkeuring

Voor wat betreft de balans wordt verwezen naar het agendapunt 5 waar de beginbalans dd. 01/02/2022 werd goedgekeurd.

11. Kwijting syndicus boekjaar 2021

De algemene vergadering verleent unaniem kwijting aan de syndicus Machtelinckx (vorige syndicus) voor zijn beheer in de periode 2021. Er is een volstrekte meerderheid vereist (50%+1). Er zijn geen tegenstemmen of onthoudingen.

12. Kwijting raad van mede-eigendom en commissaris van de rekeningen boekjaar 2021

De algemene vergadering verleent unaniem kwijting aan de raad van mede-eigendom en aan de commissaris van de rekeningen voor wat betreft de periode 2021-2022. Er is een volstrekte meerderheid vereist (50%+1). Er zijn geen tegenstemmen of onthoudingen.

13. (Her)benoeming leden raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom is als volgt samengesteld:

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met het herbevestigen van het mandaat van deze eigenaars.

14. Mandaat syndicus

De syndicus vraagt verlenging van haar mandaat tot de volgende statutaire algemene vergadering. De algemene vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.

15. Evaluatie leveringscontracten

Het groencomité zal offertes opvragen bij concurrerende firma's.

Aan de tuinman zal de opdracht gegeven worden om geen nieuwe aanplantingen te doen.

Er zijn opmerkingen omtrent de kwaliteit van de schoonmaak, volgens een aantal eigenaars wordt er niet met water gekuist.

De syndicus zal offerte opvragen bij een andere schoonmaakfirma waarmee zij goede ervaringen heeft.

Ondertussen zal meegedeeld worden aan firma De Lelie dat de kwaliteit van de schoonmaak moet verbeteren.

16. Plaatsen waterontharder

De kostprijs voor het plaatsen van een waterontharder komt neer op € 2500,00.
De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met het plaatsen van een nieuwe waterontharder.

17. Verfraaien Inkomhall:

a) Herbehangen

b) Vloeren zone waar tapijt ligt

c) Verwijderen foto + esthetische oplossing

Dit zal uitgewerkt worden door de raad van mede-eigendom.
De kostprijs voor deze werken wordt geraamd op € 8000 excl. BTW afhankelijk van de uitvoering.
Tegelijkertijd zal de halogeenverlichting vervangen worden door LED verlichting.

18. Plaatsen brandkoepel op plaats huidige koepel

De bedoeling is om een brandkoepel te plaatsen die vanop het gelijkvloers kan bediend worden door de brandweer. Er zit ook een ventilatiestand op zodat de gang verlucht wordt. De kostprijs hiervoor wordt geraamd op € 3600 op basis van een offerte van de firma Meire-Van de Velde.

Voor deze werken zal een buitengewoon voorschot opgevraagd worden ten bedrage van € 34.000, verdeeld over de komende 4 kwartelen.

19. Aanstellen studie bureau voor balkonrenovatie: nazicht betonrot

In samenspraak met de raad van mede-eigendom werd architect _____ aangesteld om een eerste staat van bevinding van de residentie op te maken.

De syndicus deelt een kopie uit aan de aanwezige eigenaars en overloopt het verslag. Het verslag van wordt integraal aan het verslag van de huidige algemene vergadering gehecht.

Kort samengevat komt het hierop neer:

- Balkons

De balkons zijn niet waterdicht. Hierdoor komt er water door de betonnen vloerplaat en tast dit de bewapening aan. De roeste bewapening is op meerdere plaatsen zichtbaar. Hier zou een onderzoek moeten gebeuren om na te gaan of er een boven- en ondernet geplaatst werd. De stabiliteit is niet gegarandeerd. Op sommige plaatsen dreigen betonstukken naar beneden te vallen. Voegen tussen panelen aan de balkonboorden staan open waardoor het water kan infiltreren in de constructie. De terrasleuningen zijn op meerdere plaatsen verroest en voldoen niet meer aan de norm.

- Dak

Het dak en de mansardedaken zijn niet geïsoleerd.
De leien zijn asbest.

- **Ondergrondse parkeergarage**

De ondergrondse garage is in zeer slechte staat.

Er is heel wat betonrot, voornamelijk blootliggende gecorrodeerde wapening ten gevolge van een ontoereikende betondekking.

De stabiliteit komt in het gedrang: De onderwapening van de balk moet de sterkte verzekeren. Deze is op meerdere plaatsen gebarsten en de roeste wapening zit op veel plaatsen bloot.

Zowel de balkons als de parkeergarage zijn dringend aan renovatie toe.

De syndicus stelt voor om: de opdracht te geven om verder onderzoek te doen naar de stabiliteit alsook een raming op te maken. De kostprijs voor dit onderzoek wordt begroot op € 15.000,00. Indien de Savoy en Majestic meedoen zal dit bedrag per gebouw minder zijn. De algemene vergadering van residentie Savoy is al akkoord gegaan om de studie te laten uitvoeren.

De vergadering gaat unaniem met de aanstelling van om dit dossier verder uit te werken. Er zijn geen tegenstemmen of onthoudingen (volstreekte meerderheid vereist). De financiering van de kost van deze studie zal gebeuren mits een bijzondere opvraging volgens de ontvangen facturen.

Voor de renovatie van de ondergrondse garage, die eigenlijk gemeen is aan de gebouwen Savoy, Carlton en Majestic, stelt zich het bijkomende probleem dat deze 'onverdeeldheid' eigenlijk juridisch niet geregeld is in de diverse basisaktes van de gebouwen.

De syndicus vermoedt dat het juridisch zeer complex zal zijn om wat betreft de garage een nieuwe VME op te richten met oog op het uitvoeren van de werken. Dit zal mogelijks een voorafgaandelijke ontbindingen en vereffening van de drie VME's vereisen. Dit zal verder worden nagezien. Het zal vermoedelijk eenvoudiger zijn om voorafgaandelijk tot een akkoord te komen tussen de drie gebouwen voor wat betreft de uitvoering van de werken, de toewijzing van de werken en de wijze van verdeling van de kosten onder de drie gebouwen. Deze overeenkomst dient dan op eenzelfde wijze te worden goedgekeurd door de diverse algemene vergaderingen der eigenaars.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord om deze studie uit te voeren. Er zal met genocieerd worden omtrent de prijs indien alle drie de gebouwen samen de studie te bestellen.

20. Aanstellen studie bureau voor nazicht stabiliteit plafond garage

Zie agendapunt 19.

21. Toekomstvisie:

Zie agendapunt 19.

a. Balkonrenovatie

b. Dakrenovatie + isolatie

c. (Nazicht en reinigen gevel)

d. Problematiek waterinfiltratie ondergrondse garage

22. Vragen of opmerkingen vanwege huurders m.b.t. de gemene delen

Nihil

23. Varia:

a. EPC Gemeenschappelijke delen

Voor de gemeenschappelijke delen werd een EPC opgemaakt.

Rode scores voor daken, muren, vensters, beglazing en vloeren, oranje voor verwarming en verlichting.

Op het dak werd 8 cm PUR op het deel plat dak vastgesteld. Isolatie van het mansardedak ontbreekt. Dit kan eenvoudig opgelost worden door isolatie op de betonnen vloer aan te brengen.

b. Asbestinventaris

Er werd een asbestinventaris opgemaakt voor de residentie.

Eigenaars die een kopie wensen van zowel het EPC- als het asbestattest kunnen hiervoor een mail sturen naar de syndicus.

Er is een tekort aan fietsstaanplaatsen. De syndicus zal aan stad Gent vragen of er een fietsrek van stad Gent kan geplaatst worden op één van de openbare parkeerplaatsen.

Dit punt zal geagendeerd worden op de volgende algemene vergadering.

Een mede-eigenaar vraagt of er een mogelijkheid is tot het afficheren van 'te huur' of 'te koop' affiches.

De algemene vergadering staat toe dat voor verkoop en verhuur er een affiche mag uithangen.

In de voortuin voor de Carlton zal een buis in buis systeem voorzien worden met een slot op en een ad valvas kastje aan.

Een mede-eigenaar vraagt wat de situatie is van de bouwovertreiding van het appartement op de bovenste verdieping.

De betrokken eigenaar deelt mee dat hij een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd heeft.

De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering die in een goede sfeer verlopen is.



SYNDICUS.GENT
APPARTEMENTSBEHEER
Kortrijksesteenweg 253
9000 Gent
09 375 27 94 · info@syndicus.gent



SYNDICUS.GENT - BIV 503.671 - KBO 0480.397.151
Kortrijksesteenweg 253 | B - 9000 Gent
T +32 9 375 27 94 | F +32 9 270 32 77 | GSM +32 495 41 69 33 | info@syndicus.gent

**VERSLAG VAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING DER
MEDE-EIGENAARS VAN DE RESIDENTIE CARLTON
OP DINSDAG 20 JUNI 2023 IN HET SALON VAN DE MAYFLOWER, DERBYSTRAAT 20, 9051 SINT-DENIJS-WESTREM**

0. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

De syndicus opent de algemene vergadering en verwelkomt alle aanwezigen op deze algemene vergadering.

Uit de getekende aanwezigheidslijst blijkt dat, bij aanvang van de vergadering, er 12 van de 20 eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn met een totaal van 596 aandelen op 1000.

Alle eigenaars werden per aangetekende dan wel gewone brief uitgenodigd op 05/06/2023. De uitnodiging, waarbij een volmachtformulier was gehecht, vermeldt de volledige agenda van de vergadering.

Vermits de vergadering rechtsgeldig werd samengeropen en het quorum is bereikt in overeenstemming met de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, kan er geldig en bindend beraadslaagd en beslist worden over volgende punten vermeld op de agenda:

0. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten
1. Benoeming voorzitter van de algemene vergadering
2. Benoeming secretaris van de algemene vergadering
3. Benoeming commissaris van de rekeningen
4. Financieel verslag boekjaar 2022-2023: toelichting + goedkeuring
5. Eindbalans dd 2022-2023: toelichting + goedkeuring
6. Kwijting syndicus boekjaar 2022-2023
7. Kwijting raad van mede-eigendom en commissaris van de rekeningen boekjaar 2022-2023
8. (Her)benoeming leden raad van mede-eigendom
9. Mandaat syndicus + toelichting aanpassing tarieven met €0,50/maand/privatief
10. Evaluatie leveringscontracten
11. GDPR: goedkeuren verwerkingsovereenkomst + verlenen mandaat ter ondertekening
12. Bespreking budget 2023-2024 + goedkeuring werkingsfonds 2023-2024 + datum opeisbaarheid
13. Bespreking opvraging reservefonds + datum opeisbaarheid
14. Balkonrenovatie: stand van zaken
15. Renovatie parkeergarage (betonrot en waterdichting): stand van zaken
16. Renovatie stookplaats
17. Vragen of opmerkingen vanwege huurders m.b.t. de gemene delen
18. Varia

1. Benoeming voorzitter van de AV

wordt unaniem verkozen tot voorzitter van de algemene vergadering. Er zijn geen onthoudingen of tegenstemmen (vereiste meerderheid: 50%+1)

2. Aanstelling secretaris van de algemene vergadering

De syndicus wordt unaniem verkozen tot secretaris van de algemene vergadering. Er zijn geen onthoudingen of tegenstemmen (vereiste meerderheid: 50%+1)

3. Benoeming commissaris van de rekeningen

wordt unaniem verkozen tot commissaris van de rekeningen. Er zijn geen onthoudingen of tegenstemmen (vereiste meerderheid: 50%+1)

4. Financieel verslag boekjaar 2022-2023: toelichting + goedkeuring

De eigenaars ontvingen samen met de uitnodiging een overzicht van de uitgaven uit het boekjaar 2022-2023 alsook het ontwerp van individuele eindafrekening (met verdeling verwarming / warm water).

De syndicus overloopt de kostenevolutie.

De totale uitgaven bedragen € 46.393,26. Er werden voor het boekjaar 2022-2023 € 38.000,00 aan voorschotten opgevraagd zodat het boekjaar wordt afgesloten met een tekort van € 8.393,26.

Het basiswerkkapitaal bij opstart ten belope van € 32.000,00 werd verminderd tot € 11.250,00. Er werd 20.750,00 in mindering gebracht van de kosten van het boekjaar 2022-2023.

Er zijn onder meer volgende bijzondere uitgaven betreffen:

- Modernisatie lift – voorschot 30%: € 3.896,96
- Renovatie inkom – voorschot: € 4.240,00

De boekhouding werd nagezien door de commissaris van de rekeningen die een positief advies geeft.

De globale en individuele rekeningen boekjaar 2022-2023 worden vervolgens unaniem goedgekeurd. Er zijn geen onthoudingen of tegenstemmen (vereiste meerderheid: 50%+1)

5. Eindbalans dd 2022-2023: toelichting + goedkeuring

De eigenaars ontvingen samen met de uitnodiging kopie van de eindbalans dd. 31/01/2023.

De syndicus geeft een korte toelichting. Ingevolge de opkuis periode vorige syndicus is er op 31/01/2023 een reservefonds van € 1.963,51. Het basiswerkkapitaal (permanente provisie) bedraagt € 11.250,00.

De eindbalans wordt vervolgens unaniem goedgekeurd. Er zijn geen onthoudingen of tegenstemmen (vereiste meerderheid: 50%+1).

6. Kwijting syndicus boekjaar 2022-2023

Aan de syndicus wordt unaniem kwijting verleend voor het beheer in boekjaar 2022-2023. Er zijn geen onthoudingen of tegenstemmen (vereiste meerderheid: 50%+1).

7. Kwijting raad van mede-eigendom en commissaris van de rekeningen boekjaar 2022-2023

Aan de leden van de raad van mede-eigendom wordt kwijting verleend voor het beheer in boekjaar 2022-2023. Er zijn geen onthoudingen of tegenstemmen (vereiste meerderheid: 50%+1).

8. (Her)benoeming leden raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom is samengesteld als volgt:

-
-
Deze mede-eigenaars stellen zich opnieuw kandidaat en worden elk met unanimititeit verkozen tot lid van de raad van mede-eigendom. Er zijn geen onthoudingen of tegenstemmen (vereiste meerderheid: 50%+1).

9. Mandaat syndicus + toelichting aanpassing tarieven met €0,50/maand/privatief

De vergadering herbenoemt unaniem SYNDICUS.GENT bvba als syndicus van de Vereniging der mede-eigenaars Residentie Carlton voor een bijkomende periode van één jaar, meer bepaald tot aan de volgende statutaire algemene vergadering.

Het tarief van de vaste maandelijkse vergoeding wordt verhoogd met € 0,50/maand/privatief. De syndicus ziet zich genoodzaakt over de gehele portefeuille deze aanpassing te doen gelet op een immense stijging van de kostprijs van de syndicussoftware. De aanpassing gaat in vanaf april 2023.

De vergadering gaat unaniem akkoord met de verlenging van het mandaat en de tariefverhoging. Er is een volstrekte meerderheid vereist (50%+1). Er zijn geen tegenstemmen of onthoudingen.

De heer Danneels meldt dat de syndicus klacht moet neerleggen bij het BIV wegens kartelvorming.

10. Evaluatie leveringscontracten

Er dringen zich geen wijzigingen op.

De schoonmaak wordt sinds 01/06/2023 uitgevoerd door SINA CLEANING ipv firma DE LELIE gezien de vele klachten omtrent de kwaliteit van poetsen door firma De Lelie.

Indien de stookplaats gerenoveerd wordt, zal de firma die de renovatiewerken uitvoert ook aangesteld worden om het onderhoud uit te voeren.

11. GDPR: goedkeuren verwerkingsovereenkomst + verlenen mandaat ter ondertekening

Ook in het kader van de mede-eigendom dient de GDPR te worden nageleefd. Net zoals de naam, het adres, het telefoonnummer of andere contactgegevens, zijn ook de financiële informatie (lasten, schulden, etc.) van en over een natuurlijke persoon, zijn eigendomsrecht op een kavel in gedwongen mede-eigendom, het aandeel van deze kavel in de mede-eigendom, evenzeer persoonsgegevens, die wanneer ze voor een of andere reden zouden worden verwerkt, binnen het toepassingsgebied vallen van de GDPR.

Zowel de VME alsook de syndicus hebben bijgevolg een aantal verplichtingen in het kader van de GDPR die er voornamelijk in bestaan om:

- Een verwerkingsregister aan te leggen (documentatie van wat wordt verwerkt, waarom, hoe, passende maatregelen etc)
- Een privacy policy op te maken (informatie aan de mede-eigenaars over wat er wordt verwerkt en welke hun rechten zijn)
- Een verwerkersovereenkomst afsluiten tussen de VME en de syndicus.

De algemene vergadering beslist unaniem dat de heer DANNEELS het mandaat krijgt de overeenkomst te tekenen namens de VME. Er zijn geen tegenstemmen noch onthoudingen.

12. Bespreken budget boekjaar 2023-2024 + goedkeuring opvragen voorschotten

De kosten voor het boekjaar 2023-2024 worden geraamd op ongeveer €40.000,00.

De syndicus stelt voor om een jaarbudget van € 45.000,00 of € 11.250,00/kwartaal op te vragen. Er volgen op 01/08 en 01/11 nog twee kwartalen van telkens € 11.250,00.

Daarnaast wordt conform de beslissing van de vorige algemene vergadering voor de volgende twee kwartalen telkens € 8.500,00 opgevraagd voor de diverse goedgekeurde werken (renovatie inkom, plaatsen waterontharder, plaatsen brandkoepel, ...)

De algemene vergadering gaat hiermee unaniem akkoord. Er zijn geen tegenstemmen of onthoudingen (volstrekte meerderheid vereist).

13. Bespreking opvraging reservefonds + datum opeisbaarheid

Er is op heden een reservefonds ten belope van € 1.963,51, ingevolge de boekhoudkundige opkuis van de periode vorige syndicus.

De algemene vergadering beslist unaniem, gelet op de kosten renovatie parkeergarage en balkons, op heden geen verdere opbouw te doen in het reservefonds. Er zijn geen stemmen voor de opbouw van een reservefonds noch onthoudingen.

14. Balkonrenovatie: stand van zaken

werd beopdracht met het opmaken van de studie zowel voor residentie Savoy als residentie Carlton.
Van zodra deze studie klaar is zal een buitengewone algemene vergadering gehouden worden.
Ook residentie Majestic heeft opdracht gegeven voor deze studie aan

15. Renovatie parkeergarage (betonrot en waterdichting): stand van zaken

Ook dit dossier wordt voorbereid door architect
Op 22/06/2023 wordt een betononderzoek uitgevoerd in de ondergrondse garage.
Van zodra de studie klaar is zal dit mee opgenomen worden in een buitengewone algemene vergadering.

16. Renovatie stookplaats

De onderhoudsfirma had reeds meegedeeld dat er heel wat kosten zijn aan de stookplaats.
Gezien de ketel ook meer dan 25 jaar oud is en er bij oplapwerk steeds gewerkt wordt op oude basis is het aangeraden om de volledige stookplaats te vernieuwen en te vervangen door condenserende ketels op gas.
Ook de warmwaterproductie zou dan aangepakt worden zodat deze via buffervaten wordt opgeslagen en zo minder verbruik zal vergen.

De syndicus vroeg prijs aan 4 firma's:

- Coussement
- Celcio
- CRV

Twee firma's hebben offerte bezorgd, nl Celcio en CVR.
De offerte liggen in dezelfde lijn.

CELICIO: € 99.772,30

CRV: € 92.893,10

Een aantal mede-eigenaars stelt zich de vraag of er geen voorafgaande studie moet uitgevoerd worden hiervoor. Gezien de hoogdringendheid van deze werken, wordt hier geen gevolg aan gegeven.
De algemene vergadering is unaniem akkoord om deze werken uit te voeren. Deze werken moeten zeker voor het stookseizoen uitgevoerd worden. De syndicus zal een afspraak maken met de betrokken aannemers zodat zij hun offerte kunnen toelichten.
De aannemers zullen uitgenodigd worden in de stookplaats. De syndicus zal deze datum doorsturen naar alle eigenaars.
Eigenaars die bij deze besprekingen willen aanwezig zijn welkom. Na deze besprekingen wordt mandaat verleend aan de aanwezige eigenaars om de werken toe te wijzen aan één van de aannemers.

17. Vragen of opmerkingen vanwege huurders m.b.t. de gemene delen

Nihil

18. Varia:

De raad van mede-eigendom stelt voor om een afsluitbaar hekken te plaatsen aan het vuilnislokaal.
De algemene vergadering gaat hiermee akkoord.
Er zijn klachten omtrent de uitvoering van de werken in de inkomhall: de werken hebben te lang geduurd en de tegels zijn niet in verstek gelegd. Ook zijn de stenen gevoegd in donkere kleur. Het randje aan de deur steekt nog steeds uit.
De raad van mede-eigendom stelt voor om de factuur te betwisten om deze redenen.

De syndicus zal de blokpolis verplaatsen naar een andere verzekeringsmakelaar. Er wordt nagevraagd of de franchise niet terug naar een normaal niveau kan gebracht worden.

Residentie CARLTON
 Putkapelstraat 1-35
 9051 SINT-DENIJS-WESTREM
 0829.330.697



Afrekening - Periode: 2022-2023 (1/02/2022 - 31/01/2023)

Privatief 1A/3	Totaal	Uw aandeel
GEHEEL GEBOUW (63,00/1.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.073,65	67,64
Brandbeveiliging	255,78	16,11
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	4.665,32	293,92
Erelon syndici - bijzondere prestaties	390,00	24,57
Erelonen deskundigen	1.588,46	100,07
Brandverzekering	4.012,49	252,79
Conciërgewoning	-5.607,80	-353,29
Administratiekosten syndicus	411,46	25,92
Kosten vergaderingen	303,80	19,14
Bankkosten en kosten van schulden	289,08	18,21
Diverse opbrengsten	-20.750,00	-1.307,25
	-13.367,76	-842,17
APPARTEMENTEN (63,00/880,00)		
Keuring liften	612,19	43,83
Onderhoudscontract liften	869,71	62,26
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	4.061,26	290,75
Noodtelefoon liften	121,00	8,66
Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	240,82	17,24
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	832,92	59,63
Schoonmaak gebouw volgens contract	9.083,70	650,31
Schoonmaak gebouw andere	462,84	33,14
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	1.556,20	111,41
Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	490,00	35,08
Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	4.240,00	303,55
Water	2.193,95	157,07
Elektriciteit algemene delen	4.895,32	350,46
Andere kosten raad van mede-eigendom	600,00	42,95
	30.259,91	2.166,33
APPARTEMENTEN FORFAITAIR (1,00/17,00)		
Erelonen syndici	1.068,94	62,88
	1.068,94	62,88
ERELOON SYNDICUS (19,00/353,00)		
Erelonen syndici	3.530,00	190,00
	3.530,00	190,00
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Kosten	21.491,09	1.577,04
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
kost verwarming + warm water periode 01/06/2021 - 31/01/2023	1.901,72	1.901,72
	1.901,72	1.901,72

	INDIVIDUELE KOSTEN	1.901,72	1.901,72
Totaal kosten		23.392,81	3.478,76
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		2.014,17	2.014,17
22/03/2022 Afrekening vorige periode		-2.014,17	-2.014,17
31/08/2022 voorschot 1 van 2 - boekjaar 2022-2023		-1.197,00	-1.197,00
09/11/2022 voorschot 2 van 2 - boekjaar 2022-2023		-1.197,00	-1.197,00
		-2.394,00	-2.394,00
	BETALINGEN	-2.394,00	-2.394,00
Totaal privaatief 1A/3			1.084,76
Privaatief GAR04			
		Totaal	Uw aandeel
GEHEEL GEBOUW (5,00/1.000,00)			
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		1.073,65	5,37
Brandbeveiliging		255,78	1,28
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		4.665,32	23,33
Ereloon syndici - bijzondere prestaties		390,00	1,95
Erelonen deskundigen		1.588,46	7,94
Brandverzekering		4.012,49	20,06
Conciërgewoning		-5.607,80	-28,04
Administratiekosten syndicus		411,46	2,06
Kosten vergaderingen		303,80	1,52
Bankkosten en kosten van schulden		289,08	1,45
Diverse opbrengsten		-20.750,00	-103,75
		-13.367,76	-66,84
ERELOON SYNDICUS (1,50/353,00)			
Erelonen syndici		3.530,00	15,00
		3.530,00	15,00
	Kosten	-9.837,76	-51,84
BETALINGEN (1,00/1,00)			
31/08/2022 voorschot 1 van 2 - boekjaar 2022-2023		-95,00	-95,00
09/11/2022 voorschot 2 van 2 - boekjaar 2022-2023		-95,00	-95,00
		-190,00	-190,00
	BETALINGEN	-190,00	-190,00
Totaal privaatief GAR04			-241,84

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
2 GEHEEL GEBOUW				(1.000,00 - 1.000,00)
610 - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving				
14/07/2022	IF	2022/00048	GOOSSAERT - naam bordje syndicus	32,37
15/07/2022	MB	2022/00002	franchise stormschade dd. 18/02/2022 (dak)	855,78
30/09/2022	IF	2022/08072	DEBELEC - nazicht n.a.v. keuring elektriciteit AD	185,50
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving				1.073,65
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving				1.073,65
6100 - Brandbeveiliging				
02/11/2022	IF	2022/00081	ANSUL - huur brandblusser periode 2022-2023	255,78
Brandbeveiliging				255,78
Brandbeveiliging				255,78
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract				
01/02/2022	IF	2022/00014	TUINENG.V.BE - onderhoud tuin	224,87
01/02/2022	IF	2022/00016	TUINENG.V.BE - onderhoud tuin	456,11
07/03/2022	IF	2022/00030	TUINENG.V.BE - onderhoud tuin	410,37
23/03/2022	IF	2022/00021	TUINENG.V.BE - onderhoud tuin	406,96
27/05/2022	IF	2022/00007	TUINENG.V.BE - onderhoud tuin	674,35
26/07/2022	IF	2022/00053	TUINENG.V.BE - onderhoud tuin	675,32
30/08/2022	IF	2022/00061	TMVW - aandeel kost bewateren nieuwe beplanting	353,35
30/08/2022	IF	2022/00062	BRICO - gereedschap besproeien/onderhoud tuin	93,70
08/09/2022	IF	2022/00069	TUINENG.V.BE - onderhoud tuin	259,94
22/10/2022	IF	2022/00079	TUINENG.V.BE - onderhoud tuin	314,67
18/11/2022	IF	2022/00092	TUINENG.V.BE - onderhoud tuin	535,47
19/12/2022	IF	2022/00100	TUINENG.V.BE - onderhoud tuin	260,21
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract				4.665,32
Tuinen, parkings en wegen				4.665,32
613001 - Erelon syndici - bijzondere prestaties				
26/04/2022	IF	2022/00008	SYNDICUS.GENT - registratie syndicus	65,00
09/06/2022	IF	2022/00033	SYNDICUS.GENT - prestaties opstart gebouw (uitzoeken balans, hemem	260,00
05/08/2022	IF	2022/00054	SYNDICUS.GENT - prestaties dossier aanvraag mazoutpremie	65,00
Erelon syndici - bijzondere prestaties				390,00
61303 - Erelonen deskundigen				
02/05/2022	IF	2022/00005	EPCATTEST.COM - opmaak EPC gemene delen	653,40
04/08/2022	IF	2022/00055	PLAN - opmeting bestaande toestand perceel	1.189,43
25/08/2022	IF	2022/00063	ECCA - opmaak asbestinventaris	518,76
31/01/2023	MB	2022/00008	aandeel Savoy + Majestic in kost opmeting perceel (13/20sten)	-773,13
Erelonen deskundigen				1.588,46
Erelonen				1.978,46
6140 - Brandverzekering				
05/12/2022	IF	2022/00101	BALOISE INSURANCE - brandpolis periode 2023	4.012,49
Brandverzekering				4.012,49
Brandverzekering				4.012,49
615 - Conciërgewoning				
14/02/2022	B1	2022/00060	huur + provisie kosten conciërgerie periode 02/2022	-550,65
11/03/2022	B1	2022/00008	huur + provisie kosten conciërgerie periode 03/2022	-550,65
20/04/2022	B1	2022/00041	huur + provisie kosten conciërgerie periode 04/2022	-550,65
12/05/2022	B1	2022/00045	huur + provisie kosten conciërgerie periode 05/2022	-550,65
13/06/2022	B1	2022/00086	huur + provisie kosten conciërgerie periode 06/2022	-550,65
07/07/2022	B1	2022/00093	huur + provisie kosten conciërgerie periode 07/2022	-550,65
08/08/2022	B1	2022/00108	huur + provisie kosten conciërgerie periode 08/2022	-550,65
07/09/2022	B1	2022/00147	huur + provisie kosten conciërgerie periode 09/2022	-550,65
07/10/2022	B1	2022/00168	huur + provisie kosten conciërgerie periode 10/2022	-550,65
07/11/2022	B1	2022/00191	huur + provisie kosten conciërgerie periode 11/2022	-550,65
07/12/2022	B1	2022/00233	huur + provisie kosten conciërgerie periode 12/2022	-550,65
09/01/2023	B1	2022/00249	huur + provisie kosten conciërgerie periode 01/2023	-550,65
31/01/2023	MB	2022/00010	provisie kosten conciërgerie periode 06/2021 t.e.m. 01/2022	400,00
31/01/2023	MB	2022/00011	provisie kosten conciërgerie boekjaar 2022-2023	600,00
Conciërgewoning				-5.607,80
Conciërgewoning				-5.607,80
6160 - Administratiekosten syndicus				
26/04/2022	IF	2022/00011	SECUREX - registratie syndicus	92,50

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	01/05/2022	IF 2022/00009	SYNDICUS.GENT - kost hosting website	75,00
	09/01/2023	IF 2022/00108	SYNDICUS.GENT - administratieve kosten boekjaar 2022	243,96
			Administratiekosten syndicus	411,46
			Administratiekosten syndicus	411,46
6161 - Kosten vergaderingen				
	24/04/2022	IF 2022/00018	CASTELNOU Aparthotel - kost zaal + drank AV dd. 24/02/22	183,80
	04/11/2022	IF 2022/00087	SYNDICUS.GENT - kost uitnodigingen AV dd. 28/11/2022	120,00
			Kosten vergaderingen	303,80
			Kosten vergaderingen	303,80
650 - Bankkosten en kosten van schulden				
	01/02/2022	B1 2022/00051	ING BANK - bankkosten ZR periode 02/2022	12,76
	01/03/2022	B1 2022/00004	ING BANK - bankkosten ZR periode 02/2022	12,76
	01/04/2022	B1 2022/00027	ING BANK - bankkosten ZR periode 03/2022	12,76
	02/05/2022	B1 2022/00043	ING BANK - bankkosten ZR periode 05/2022	12,76
	01/06/2022	B1 2022/00049	ING BANK - bankkosten ZR periode 06/2022	12,76
	30/06/2022	B1 2022/00089	ING BANK - bankkosten ZR periode 07/2022	12,76
	15/07/2022	B1 2022/00101	BELFIUS BANK - bankkosten ZR bij afsluiten rekening	26,61
	31/07/2022	B1 2022/00106	ING BANK - bankkosten ZR periode 07/2022	12,76
	03/08/2022	B1 2022/00107	ING BANK - bankkosten ZR periode 07/2022 (saldo)	7,26
	01/09/2022	B1 2022/00139	ING BANK - bankkosten periode 09/2022	12,76
	30/09/2022	B1 2022/00163	ING BANK - bankkosten periode 10/2022	12,76
	31/10/2022	B1 2022/00182	ING BANK - bankkosten ZR periode 11/2022	12,76
	30/11/2022	B1 2022/00229	ING BANK - bankkosten ZR periode 12/2022	12,76
	01/01/2023	B1 2022/00245	ING BANK - intresten - kosten ZR periode 2022	0,15
	01/01/2023	B1 2022/00246	ING BANK - bankkosten ZR periode 2023	114,70
			Bankkosten en kosten van schulden	289,08
			Bankkosten en kosten van schulden	289,08
749 - Diverse opbrengsten				
	31/01/2023	MB 2022/00013	tussenkost basiswerkkapitaal in kosten boekjaar 2022-2023	-20.750,00
			Diverse opbrengsten	-20.750,00
			Diverse opbrengsten	-20.750,00
			GEHEEL GEBOUW	-13.367,76
3 APPARTEMENTEN			(880,00 - 880,00)	
61010 - Keuring liften				
	08/06/2022	IF 2022/00032	AIB Vincotte - keuring lift dd. 02/06/2022	122,80
	12/08/2022	IF 2022/00057	AIB Vincotte - keuring lift dd. 09/08/2022	359,22
	10/11/2022	IF 2022/00091	AIB Vincotte - keuring lift dd. 10/11/2022	130,17
			Keuring liften	612,19
61011 - Onderhoudscontract liften				
	24/01/2023	IF 2022/00110	OTIS Nationaal - onderhoud lift periode 2023	869,71
			Onderhoudscontract liften	869,71
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				
	26/08/2022	IF 2022/00060	DHOSSCHE Dirk - verwijderen water uit liftput	164,30
	08/12/2022	IF 2022/00096	OTIS Nationaal - modernisatie lift - voorschot 30%	3.896,96
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	4.061,26
61013 - Noodtelefoon liften				
	22/02/2022	IF 2022/00017	PROXIMUS - periode 02/2022	10,00
	20/03/2022	IF 2022/00024	PROXIMUS - periode 03/2022	10,00
	20/04/2022	IF 2022/00034	PROXIMUS - periode 04/2022	10,00
	20/05/2022	IF 2022/00012	PROXIMUS - periode 05/2022	10,00
	20/06/2022	IF 2022/00041	PROXIMUS - periode 06/2022	10,00
	20/07/2022	IF 2022/00050	PROXIMUS - periode 07/2022	10,00
	20/08/2022	IF 2022/00059	PROXIMUS - periode 08/2022	10,00
	20/09/2022	IF 2022/00070	PROXIMUS - periode 09/2022	10,00
	20/10/2022	IF 2022/00083	PROXIMUS - periode 10/2022	10,00
	20/11/2022	IF 2022/00093	PROXIMUS - periode 11/2022	10,00
	20/12/2022	IF 2022/00102	PROXIMUS - periode 12/2022	10,00
	20/01/2023	IF 2022/00112	PROXIMUS - periode 01/2023	11,00
			Noodtelefoon liften	121,00
			Liften	5.664,16

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
61034 - Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling				
	25/10/2022	IF 2022/00082	AQUASOFT - aankoop zout waterverzachter	87,12
	10/01/2023	IF 2022/00107	AQUASOFT - jaarlijks onderhoud	153,70
Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling				240,82
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties				
	21/06/2022	IF 2022/00038	DHOSSCHE Dirk - ontstopping afvoerleiding dd. 21/06/2022	132,50
	30/06/2022	IF 2022/00044	DE SERANNO CLEANING - reinigen van putten en riolering dd. 15/06/20	610,32
	02/09/2022	IF 2022/00067	DEBELEC - nazicht vlottersysteem in de pompput	90,10
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties				832,92
Sanitair en verwarming				1.073,74
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
	28/02/2022	IF 2022/00029	DE LELIE - periode 02/2022	724,05
	31/03/2022	IF 2022/00031	DE LELIE - periode 03/2022	724,05
	30/04/2022	IF 2022/00006	DE LELIE - periode 04/2022	724,05
	31/05/2022	IF 2022/00003	DE LELIE - periode 05/2022	724,05
	30/06/2022	IF 2022/00045	DE LELIE - periode 06/2022	724,05
	31/07/2022	IF 2022/00052	DE LELIE - periode 07/2022	772,93
	31/08/2022	IF 2022/00065	DE LELIE - periode 08/2022	772,93
	30/09/2022	IF 2022/00073	DE LELIE - periode 09/2022	772,93
	30/11/2022	IF 2022/00088	DE LELIE - periode 10/2022	772,93
	30/11/2022	IF 2022/00094	DE LELIE - periode 11/2022	772,93
	31/12/2022	IF 2022/00104	DE LELIE - periode 12/2022	772,93
	31/01/2023	IF 2022/00113	DE LELIE - periode 01/2023	825,87
Schoonmaak gebouw volgens contract				9.083,70
61051 - Schoonmaak gebouw andere				
	07/04/2022	IF 2022/00020	PH CLEANING - schoonmaak containers dd. 15/03/22	77,14
	24/07/2022	IF 2022/00049	PH CLEANING - schoonmaak containers dd. 21/06/2022 + 19/07/2022	154,28
	06/09/2022	IF 2022/00066	PH CLEANING - schoonmaak containers dd. 30/08/2022	77,14
	24/10/2022	IF 2022/00080	PH CLEANING - schoonmaak containers dd. 27/09/22	77,14
	07/11/2022	IF 2022/00089	PH CLEANING - schoonmaak containers dd. 15/10/2022	77,14
Schoonmaak gebouw andere				462,84
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract				
	12/04/2022	IF 2022/00019	STAD GENT (IVAGO) - ophalen en verwerken huisvuil	205,35
	21/04/2022	IF 2022/00036	STAD GENT (IVAGO) - ophalen en verwerken huisvuil	206,55
	16/05/2022	IF 2022/00002	STAD GENT (IVAGO) - ophalen en verwerken huisvuil	50,00
	20/06/2022	IF 2022/00043	STAD GENT (IVAGO) - ophalen en verwerken huisvuil	200,00
	16/08/2022	IF 2022/00058	STAD GENT (IVAGO) - ophalen en verwerken huisvuil	215,95
	10/10/2022	IF 2022/00076	STAD GENT (IVAGO) - ophalen en retributie huisvuil	215,95
	10/10/2022	IF 2022/00086	IVAGO - ophalen en retributie huisvuil	212,40
	17/10/2022	IF 2022/00078	STAD GENT (IVAGO) - ophalen en retributie huisvuil	50,00
	30/01/2023	IF 2022/00114	STAD GENT (IVAGO) - ophalen en verwerken huisvuil	200,00
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract				1.556,20
Schoonmaak en huisvuilverwerking				11.102,74
61074 - Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen				
	17/06/2022	IF 2022/00040	JANNEMAN - reinigen schoorsteen + plaatsen roosters	490,00
Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen				490,00
Onderhoud bouwwerken				490,00
611 - Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken				
	07/12/2022	IF 2022/00099	ALMOZON - renovatie inkom - voorschot 1	2.120,00
	17/01/2023	IF 2022/00109	ALMOZON - renovatie inkom - voorschot 2	2.120,00
Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken				4.240,00
Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken				4.240,00
6120 - Water				
	24/02/2022	IF 2022/00028	TMVW - afrek. periode 23/02/2021 - 23/02/2022	780,95
	03/07/2022	IF 2022/00046	TMVW - periode 24/02/2022 - 21/06/2022	471,00
	02/10/2022	IF 2022/00074	TMVW - periode 22/06/2022 - 21/09/2022	471,00
	31/12/2022	IF 2022/00105	TMVW - periode 22/09/2022 - 21/12/2022	471,00
Water				2.193,95
Water				2.193,95
61210 - Elektriciteit algemene delen				
	14/02/2022	IF 2022/00015	ELECTRABEL - periode 02/2022	246,00
	13/03/2022	IF 2022/00025	ELECTRABEL - afrek. periode 25/02/2021 - 10/03/2022	1.209,32

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (Incl. BTW)
	14/04/2022	IF 2022/00035	ELECTRABEL - periode 04/2022	344,00
	15/05/2022	IF 2022/00001	ELECTRABEL - periode 05/2022	344,00
	14/06/2022	IF 2022/00039	ELECTRABEL - periode 06/2022	344,00
	14/07/2022	IF 2022/00047	ELECTRABEL - periode 07/2022	344,00
	15/08/2022	IF 2022/00056	ELECTRABEL - periode 08/2022	344,00
	14/09/2022	IF 2022/00068	ELECTRABEL - periode 09/2022	344,00
	16/10/2022	IF 2022/00075	ELECTRABEL - periode 10/2022	344,00
	14/11/2022	IF 2022/00090	ELECTRABEL - periode 11/2022	344,00
	14/12/2022	IF 2022/00097	ELECTRABEL - periode 12/2022	344,00
	15/01/2023	IF 2022/00106	ELECTRABEL - periode 01/2023	344,00
			Elektriciteit algemene delen	4.895,32
			Elektriciteit	4.895,32
61312 -	Andere kosten raad van mede-eigendom			
	28/02/2022	B1 2022/00003	VME CARLTON- onkostenvergoeding periode 02/2022	50,00
	30/03/2022	B1 2022/00026	VME CARLTON- onkostenvergoeding periode 03/2022	50,00
	28/06/2022	B1 2022/00088	VME CARLTON- onkostenvergoeding periode 04-05-06/2022	150,00
	15/07/2022	B1 2022/00102	VME CARLTON- onkostenvergoeding periode 07/2022	50,00
	15/08/2022	B1 2022/00111	VME CARLTON- onkostenvergoeding periode 08/2022	50,00
	15/09/2022	B1 2022/00157	VME CARLTON - onkostenvergoeding periode 09/2022	50,00
	14/10/2022	B1 2022/00176	VME CARLTON - onkostenvergoeding periode 10/2022	50,00
	15/11/2022	B1 2022/00207	VME CARLTON - onkostenvergoeding periode 11/2022	50,00
	15/12/2022	B1 2022/00235	VME CARLTON - onkostenvergoeding periode 12/2022	50,00
	13/01/2023	B1 2022/00253	VME CARLTON - onkostenvergoeding periode 01/2023	50,00
			Andere kosten raad van mede-eigendom	600,00
			Kosten raadsleden (raad van mede-eigendom) en interne commissaris rekeningen	600,00
			APPARTEMENTEN	30.259,91
4 APPARTEMENTEN FORFAITAIR			(17,00 - 17,00)	
61300 -	Erelonen syndici			
	15/03/2022	IF 2022/00026	KANTOOR H. MACHTELINCKX - periode 01-02-03/2022	1.068,94
			Erelonen syndici	1.068,94
			Erelonen	1.068,94
			APPARTEMENTEN FORFAITAIR	1.068,94
5 FORFAITAIR GARAGES NIET-VERBONDEN			(2,00 - 2,00)	
61300 -	Erelonen syndici			
	15/03/2022	IF 2022/00027	KANTOOR H. MACHTELINCKX - periode 01-02-03/2022	20,96
			Erelonen syndici	20,96
			Erelonen	20,96
			FORFAITAIR GARAGES NIET-VERBONDEN	20,96
9 ERELOON SYNDICUS			(353,00 - 353,00)	
61300 -	Erelonen syndici			
	22/06/2022	IF 2022/00037	SYNDICUS.GENT - periode 04-05-06/2022	1.059,00
	01/07/2022	IF 2022/00042	SYNDICUS.GENT - periode 07/2022	353,00
	02/08/2022	IF 2022/00051	SYNDICUS.GENT - periode 08/2022	353,00
	01/09/2022	IF 2022/00064	SYNDICUS.GENT - periode 09/2022	353,00
	01/10/2022	IF 2022/00071	SYNDICUS.GENT - periode 10/2022	353,00
	01/11/2022	IF 2022/00084	SYNDICUS.GENT - periode 11/2022	353,00
	05/12/2022	IF 2022/00095	SYNDICUS.GENT - periode 12/2022	353,00
	02/01/2023	IF 2022/00103	SYNDICUS.GENT - periode 01/2023	353,00
			Erelonen syndici	3.530,00
			Erelonen	3.530,00
			ERELOON SYNDICUS	3.530,00
			Algemeen totaal	21.512,05

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	12.779,97	440	Leveranciers	11.930,87
		12.779,97			11.930,87
493	Over te dragen opbrengsten	4.053,60	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar 11.930,87		
499	Wachtrekeningen	799,29	700	Voorschotten reservekapitaal	1.963,51
4990	Afrondingen	-0,04	701	Voorschotten werkkapitaal	11.250,00
		4.852,85			13.213,51
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		17.632,82	Opbrengsten 13.213,51		
5521	Zichtrekening	7.178,96			
		7.178,96			
Geldbeleggingen en liquide middelen		7.178,96			
615	Conciërgewoning	332,60			
		332,60			
Kosten		332,60			
Totaal:		25.144,38	Totaal: 25.144,38		

IDENTIFICATIE PROCEDURE

LE/LEM/7200/A : ASBESTINVENTARIS

OMSCHRIJVING



RAPPORT	<i>E-22-034214</i>
PROJECT	<i>CARLTON, Putkapelstraat 1- 35, 9000 Gent</i>
OPDRACHTGEVER	<i>Syndicus Gent</i>
UITVOERING	<i>ECCA NV</i>
DATUM	<i>05/07/2022</i>
GOEDKEURING	<i>Beoordeeld als volledig en correct.</i>

Asbestdeskundige,



Mathias Destrebecq

Labmanager,



Stefan De Vriese



SAMENVATTING

Hier wordt een samenvatting gemaakt van de vaststellingen aangaande asbest in het bezochte gebouw of installatie. Voor een volledige asbestinventaris, identificatiefiches, risicobeoordeling en beheersplan wordt verder in dit rapport uitgeweid.

Asbesthoudende materialen	ASBEST AANWEZIG	MONSTER
Samenvattende 3-delige code*	342	4
- Hechtgebondenheid materiaal	3 niet-hechtgebonden	
- Verwijderingstechniek	4 hermetische zone	
- Type verwijderaar	2 erkend asbestverwijderaar	
Samenvattend materiaalrisico**	VERHOOGD	1, 4, 10
Samenvattend omgevingsrisico**	VERHOOGD	1, 4
Samenvattende dringendheid***	Jaarlijks	1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12

(*) De **samenvattende 3-delige verwijderingscode** wordt toegekend door de hoogste getallen, zijnde de meest strenge voorwaarden, te weerhouden. Deze samenvattende code heeft louter een signaalfunctie welke aangeeft of de aanwezigheid van een erkende asbestverwijderaar tijdens de verwijderingswerken al dan niet noodzakelijk is. Deze code wordt nog verder uitgelegd in bijlage 5.1.4. De aannemer kan bij de verwijdering van de asbesthoudende materialen gemotiveerd afwijken van de door de deskundige voorgestelde verwijderingstechniek, indien hiervoor de toelating van FOD WASO werd verkregen.

(**) Het **samenvattend risico** wordt toegekend door de hoogste risico-categorie van alle aanwezige asbesthoudende materialen te weerhouden.

(***) De **samenvattende dringendheid** wordt toegekend door het meest dringende advies te weerhouden.

(In de rechterkolom worden de monsternummers opgesomd die van toepassing zijn voor de desbetreffende beoordeling)



INHOUD

IDENTIFICATIE PROCEDURE.....	1
OMSCHRIJVING	1
SAMENVATTING.....	2
INHOUD.....	3
1. INLEIDING	4
1.1. Algemene beschrijving	4
1.2. Reikwijdte van de opdracht	5
1.3. Eventueel voorbehoud	6
1.4. Toepassingsgebied – Wettelijk kader	7
2. DE ASBESTINVENTARIS	8
2.1. Overzicht van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang.....	9
2.2. Overzichtstabel van de asbesthoudende materialen na analyse.....	10
2.3. Beschrijvende fiche van de verdachte materialen	11
3. BEHEERSPLAN	23
3.1. Overzicht risicobeoordeling.....	24
3.2. Risicobeoordelingsfiches per materiaal	25
3.3. Toelichtingen bij beheersplan	33
4. REFERENTIES	34
5. BIJLAGEN	35
5.1. Relevante informatie	35
5.2. Beschrijving van de methode om de inventaris op te stellen: monsternemingen en analyses	42
5.3. Plannen en schema's.....	47
5.4. Foto's en waarnemingen.....	47
5.5. Analyseverslagen.....	48



1. INLEIDING

1.1. Algemene beschrijving

Adres van de geïnventariseerde site Putkapelstraat 1-35, 9000 Gent

Benaming van het gebouw en/of van de delen van het gebouw waarop de inventaris betrekking heeft

Deze inventaris heeft betrekking op de gemeenschappelijke delen van Putkapelstraat 1-35, 9000 Gent, zie figuur 1.

Opdracht

ECCA NV werd door SYNDICUS GENT aangesteld voor het opmaken van een NIET-DESTRUCTIEVE asbestinventaris in het kader van de verplichting voor werkgevers van het opstellen van een asbestinventaris voor de gebouwen waarin personeel te werk gesteld is, zoals beschreven in de federale arbeidswetgeving, Codex over het welzijn op het werk, Boek VI.- Chemische, kankerverwekkende, mutagene en reprotoxische agentia, Titel 3.- Asbest.

Opdrachtgever

SYNDICUS GENT

Uitvoering

Mathias Destrebecq, Asbestdeskundige (ECCA NV)

Laboratorium

*ECCA NV
Ambachtsweg 3
9820 Merelbeke
<https://www.ecca.be/>
Labo onder erkenning van de Federale Overheidsdienst
Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg bevindt zich een lijst
met erkende laboratoria.*

Datum(s) van bezoek(en) ter plaatse

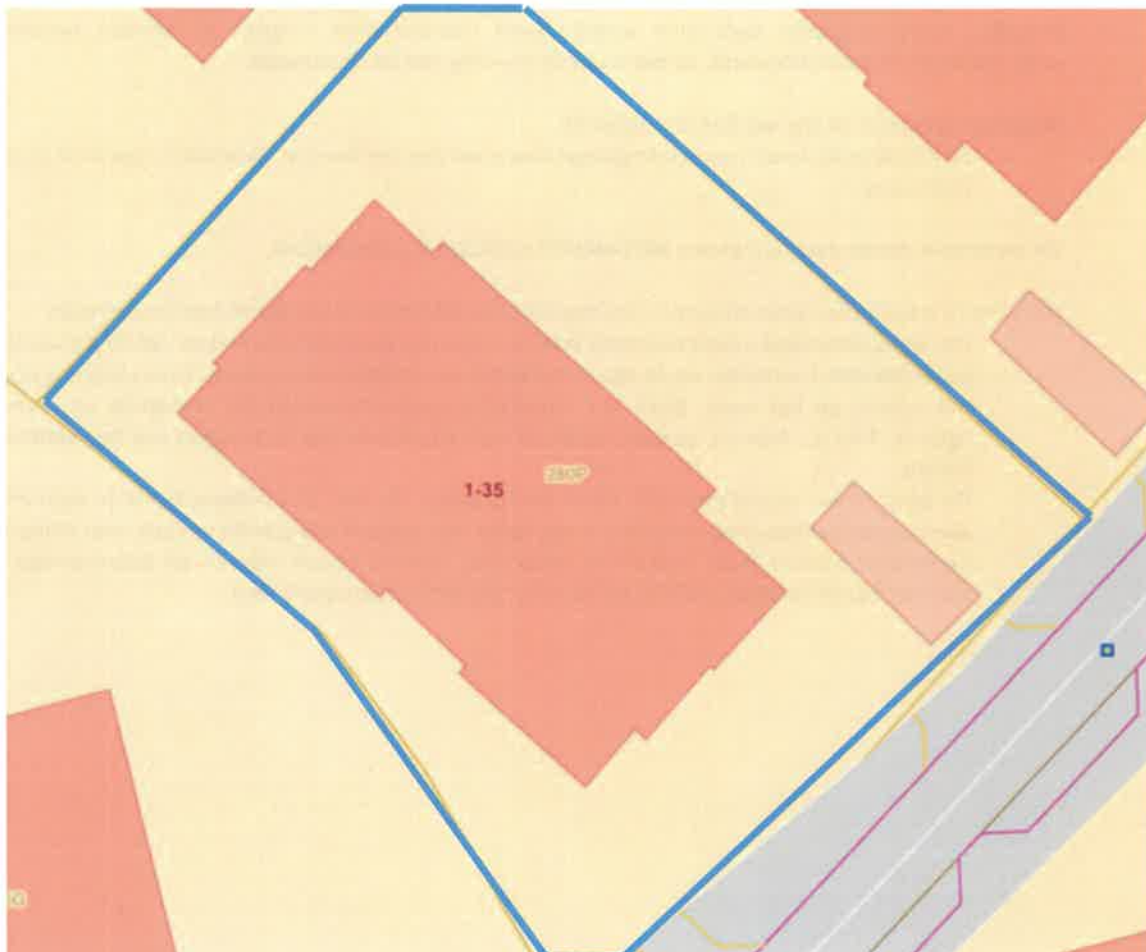
28/06/2022; 11:30-13:15

Contactpersoon in het gebouw

Gunther Lammens

1.2. Reikwijdte van de opdracht

Geografische omvang van de opdracht



Figuur 1: Situering van het gebouw (bron: Geopunt.be).

Voor geschiedenis van het gebouw

Bouwjaar: 1970

Bouwplannen: NIET BESCHIKBAAR

1.3. Eventueel voorbehoud

De asbestinventaris beperkt zich tot gemakkelijk toegankelijke plaatsen. Er worden geen uitspraken gedaan over ondergrondse, niet zichtbare of ontoegankelijke ruimtes, uitgezonderd op specifieke aanvraag waar mogelijk. Asbestverdachte materialen waarbij geen monsternamen mogelijk is, worden beoordeeld als asbestverdacht of asbesthoudend, op basis van de ervaring van de deskundige.

Volgende delen van de site werden niet bezocht:

- *De persoonlijke kelderruimtes en garageboxen werden niet bezocht. Deze zaten niet in de scope van dit onderzoek.*

Dit onderzoek maakt deel uit van een **NIET-DESTRUCTIEVE asbestinventaris**.

Het verschil tussen een destructieve en niet-destructieve asbestinventaris wordt hier omschreven:

- De niet-destructieve asbestinventaris heeft als doel een inschatting te maken van de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal op de site in het kader van veiligheid t.a.v. werknemers volgens Codex (over het welzijn op het werk, Boek VI.- Chemische, kankerverwekkende, mutagene en reprotoxische agentia, Titel 3.- Asbest), zonder hierbij structurele schade toe te brengen aan het gebouw en zijn functie.
- De destructieve asbestinventaris heeft hoofdzakelijk als doel een volledig beeld te vormen van alle aanwezig asbesthoudend materiaal in het kader van sloop of ingrijpende werken, met inbegrip van de verscholen ruimtes (bvb. technische schachten, ruimtes tussen vloeren en bouwkundige vloeren, ruimtes tussen verlaagd plafond en bouwkundig plafond, kruipruimtes).

1.4. Toepassingsgebied – Wettelijk kader

Hier wordt een overzicht gegeven van de actuele wetgeving over asbestinventarissen in België en de verschillende gewesten.

In heel **België** is, in het kader van **welzijn op het werk**, zeg maar de arbeidsveiligheid, de volgende wetgeving van kracht: **KB 14.05.19: Codex** over het welzijn op het werk, Boek VI.- Chemische, kankerverwekkende, mutagene en reprotoxische agentia, Titel 3.- Asbest:

- **Asbestinventaris** verplicht voor alle gebouwen waar werknemers tewerk gesteld zijn.
- Asbestinventaris = overzicht van alle asbesthoudende en asbestverdachte materialen in het gebouw
- Risicobeoordeling per asbesthoudend materiaal.
- Verplicht in België voor werkgevers sinds 1 januari 1995.

Gewestelijk zijn er bijkomend nog verplichtingen in het kader van **bescherming van de omgeving** die van toepassing zijn bij bouw, sloop of ingrijpende werken:

- **Vlaams Gewest:**
 - o De verplichting tot opmaak van een **sloopopvolgingsplan** is opgenomen in het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), meer bepaald onder artikel 4.3.3, volgens de richtlijnen in MB 03.02.17 tot bepaling van de procedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag houdende de uitvoering van artikel 4.3.5,§3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaal-kringlopen en afvalstoffen: Een sloopopvolgingsplan is verplicht bij sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken van volgende gebouwen en infrastructuurwerken, tenminste indien ze omgevingsvergunningsplichtig zijn:
 - Niet-residentiële gebouwen met een bouwvolume > 1000 m³.
 - Residentiële gebouwen met een bouwvolume > 5000 m³, met uitzondering van eengezinswoningen.
 - Infrastructuurwerken en onderhoudswerken aan infrastructuur met een puinvolume > 250 m³.
 - o MB 01.04.22 Goedkeuring van het inspectieprotocol asbestinventarisatie: Het **Asbestinventarisattest (OVAM)** in het kader van het asbestafbouwbeleid 2018: Vlaanderen asbestveilig tegen 2040.
 - Verplicht bij verkoop van gebouwen (met risicobouwjaar < 2001) vanaf 23 november 2022 (uitgezonderd gemeenschappelijke delen vanaf 2025)
 - Verplicht voor alle gebouwen (met risicobouwjaar < 2001) vanaf 2032.
- **Brussels Hoofdstedelijk Gewest:**
 - o BBHR 10.04.2008: Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest: **Destructieve asbestinventaris**.
 - Verplicht bij afbraak of verbouwing van een gebouw of kunstwerk met een oppervlakte > 500 m² (uitgezonderd bij gebouwen stedenbouwkundige vergunning na 30 september 1998).
- **Waals gewest:**
 - o Geen bijkomende verplichtingen boven op de federale arbeidswetgeving vastgelegd in de Codex.

2. DE ASBESTINVENTARIS

Op onderstaand monsternameplan (figuur 2) worden de asbestverdachte materialen aangeduid. Tijdens het controlebezoek werd 12 monsters vastgesteld, opgelijst en beschreven in art. 2.1. Deze monsters worden, indien mogelijk, geanalyseerd op aanwezigheid van asbest door een erkend analyse labo, ECCA NV, zie art. 2.2. Asbesthoudende toepassing worden vervolgens volledig beschreven in art. 2.3. Beschrijvend fiche.



- 1) Leien
- 2) Onderdakplaat
- 3) Gipsplaat
- 4) Pakking buis
- 5) Buisisolatie type roofing
- 6) Buisisolatie type gips (bochten)
- 7) Buisisolatie type gips (rechte delen)
- 8) Gips muur/plafond
- 9) Liftinstallatie
- 10) Cementkoker
- 11) Schouwklep
- 12) Bakeliet

Figuur 2: Monsternameplan (geen detailplan beschikbaar): asbesthoudende materialen worden rood aangeduid, mogelijk asbesthoudende materialen oranje, asbestvrije materialen in groen.

2.1. Overzicht van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang

REF	LOCATIE	TOEPASSING	BEVESTIGING	TOESTAND	HOEVEELHEID	ANALYSENUMMER
Monster 1	Dak, dakbedekking	Leien	Genoegd, geniet	Matig beschadigd/ verweerd	±400m ²	E-22-034214/02
Monster 2	Onderdak	Onderdakplaat	Los	Matig beschadigd/ verweerd	±5m ³	E-22-034214/03
Monster 3	Dak, afdichting muur	Plaat	Geschoefd	Licht beschadigd/ verweerd	±1m ²	E-22-034214/04
Monster 4	Brandkast 3e verdiep	Pakking	Geklemd	Licht beschadigd/ verweerd	N.v.t.	E-22-034214/05
Monster 5	Stijgkoker leidingen	Buisisolatie type roofing	Geklemd	Onbeschadigd	Hoogte gebouw	E-22-034214/06
Monster 6	Stookplaats	Buisisolatie type gips (bochten)	Verlijmd, ingegoten, versmeerd	Matig beschadigd/ verweerd	N.v.t.	E-22-034214/07
Monster 7	Stookplaats	Buisisolatie type gips (rechte delen)	Verlijmd, ingegoten, versmeerd	Matig beschadigd/ verweerd	N.v.t.	E-22-034214/08
Monster 8	Muur gang naar garage + plafond trappenhal	Pleister	Verlijmd, ingegoten, versmeerd	Licht beschadigd/ verweerd	N.v.t.	E-22-034214/09
Monster 9	Liftmachinekamer	Remvoering en schokdempers	Onbekend	Licht beschadigd/ verweerd	N.v.t.	Geen monster
Monster 10	Dak	Cementkoker	Verlijmd, ingegoten, versmeerd	Licht beschadigd/ verweerd	Hoogte gebouw	Geen monster
Monster 11	Kokers op dak	Schouwklep	Los	Onbeschadigd	±10 stuks	Geen monster
Monster 12	Keider, liftmachinekamer	Bakeliet	Geschoefd	Onbeschadigd	±7m ²	Geen monster

De monsters met een analysenummer worden naar het labo verstuurd voor een asbestanalyse.

2.2. Overzichtstabel van de asbesthoudende materialen na analyse

REF	LOCATIE	TOEPASSING	BEVESTIGING	TOESTAND	HOEEVEELHEID	ASBEST?	HECHTGEBONDENHEID	ANALYSENUMMER
Monster 1	Deik, afbedekking	Ielen	Genoeteld, geniet	Matig beschadigd/ verweerd	±400m ²	Asbest aanwezig	Hechtgebonden CAT I	E-22-034214/02
Monster 2	Onderdak	Onderdakplaat	Los	Matig beschadigd/ verweerd	±5m ²	Asbest aanwezig	Hechtgebonden CAT I	E-22-034214/03
Monster 3	Deik, opdekking muur	Plaat	Geschaafd	Niet beschadigd/ verweerd	±2m ²	Asbest aanwezig	Niet-hechtgebonden CAT II	E-22-034214/04
Monster 4	Bronkose De verloop	Pakking	Geklemd	Niet beschadigd/ verweerd	N.v.t.	Asbest aanwezig	Niet-hechtgebonden CAT II	E-22-034214/05
Monster 5	Stijlcoupe leidingen	Buisisolatie type roefing	Geklemd	Onbeschadigd	Hoogte gebouw	Geen asbest	N.v.t.	E-22-034214/06
Monster 6	Stoepplaat	Buisisolatie type glas (bochten)	Verijmd, ingegoten, versmeerd	Matig beschadigd/ verweerd	N.v.t.	Geen asbest	N.v.t.	E-22-034214/07
Monster 7	Stoepplaat	Buisisolatie type glas (rechte delen)	Verijmd, ingegoten, versmeerd	Matig beschadigd/ verweerd	N.v.t.	Geen asbest	N.v.t.	E-22-034214/08
Monster 8	Naar gang naar garage + zijwand toegenwal	Pleister	Verijmd, ingegoten, versmeerd	Licht beschadigd/ verweerd	N.v.t.	Geen asbest	N.v.t.	E-22-034214/09
Monster 9	Lijfsteenschekamer	Remvoering en schoelempers	Onbekend	Licht beschadigd/ verweerd	N.v.t.	Niet-nijl asbest	Hechtgebonden CAT I	Geen monster
Monster 10	Dak	Cementvloer	Verijmd, ingegoten, versmeerd	Licht beschadigd/ verweerd	Hoogte gebouw	Niet-nijl asbest	Hechtgebonden CAT I	Geen monster
Monster 11	Kolers op dak	Schouwdeur	Los	Onbeschadigd	±20 stuks	Niet-nijl asbest	Hechtgebonden CAT I	Geen monster
Monster 12	Kelder, liftmachineruimte	Balkenbet	Geschaafd	Onbeschadigd	±7m ²	Niet-nijl asbest	Hechtgebonden CAT I	Geen monster

Analyses: Deze analyses (aan-/afwezigheid van asbestsoorten) werden uitgevoerd onder erkenning van FOD WASO.
Terminologie: CHR = Chrysotiel (witte asbest); CRO = Crocidoliet (blauwe asbest); AMO = Amosit (bruine asbest);

Voor de analyseverslagen van deze monsters wordt verwezen naar de bijlage.



2.3. Beschrijvende kenmerkenfiche van de verdachte materialen



Kenmerkenfiche 1: Leien

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	Monster 1
Type van materiaal	Leien uit asbestcement
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Dak, dakbedekking
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1 Monsternaming E-22-094214/02
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal	±400m ²
Bevestiging	Genageld, geniet
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Matig beschadigd/ verweerd
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbest aanwezig
Type asbest	CHR 10-15%
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden CAT I
Omgevingsrisico	VERHOOGD
Voorgestelde beheersmaatregelen	Jaarlijks : Veilig beheer
Voorgestelde verwijderingswijze	Semi-hechtgebonden (= in oorsprong hechtgebonden, maar door verweering/beschadiging niet meer) toepassing die kan verwijderd worden als eenvoudige handeling met bijkomende maatregelen (vooraf fixeren, breken vermijden,...) door opgeleid personeel zonder erkenning asbestverwijdering.
Eventuele opmerkingen	N.v.t.
Verwijderingscode	221



Kenmerkensfiche 2: Onderdakplaat

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	<i>Monster 2</i>	
Type van materiaal	<i>Plaat type menuiserie</i>	
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Onderdak</i>	
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>1 Monsternome</i>	<i>E-22-034214/03</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal	<i>±5m²</i>	
Bevestiging	<i>Los</i>	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Matig beschadigd/verweerd</i>	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	<i>Asbest aanwezig</i>	
Type asbest	<i>CHR 2-5%</i>	
Hechtgebondenheid	<i>Hechtgebonden CAT I</i>	
Omgevingsrisico	<i>ZEER LAAG</i>	
Voorgestelde beheersmaatregelen	<i>Jaarlijks : Veilig beheer</i>	
Voorgestelde verwijderingswijze	<i>Semi-hechtgebonden (= in aansprong hechtgebonden, maar door ververing/beschadiging niet meer) toepassing die kan verwijderd worden als eenvoudige handeling met bijkomende maatregelen (vooraf fixeren, breken vermijden,...) door opgeleid personeel zonder erkenning asbestverwijdering.</i>	
Eventuele opmerkingen	<i>N.v.t.</i>	
Verwijderingscode	<i>221</i>	



Kenmerkende 3: Plaat

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	Monster 3
Type van materiaal	Gipsplaat
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Dak, afdichting muur
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	3 Monsterneme E-22-034214/04
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal	±1 m ²
Bevestiging	Geschroefd
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Licht beschadigd/ verweerd
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbest aanwezig
Type asbest	CHR 10-15%
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden CAT II
Omgevingsrisico	ZEER LAAG
Voorgestelde beheersmaatregelen	Jaarlijks : Veilig beheer
Voorgestelde verwijderingswijze	Niet-hechtgebonden toepassing die kan verwijderd worden als eenvoudige handeling met bijkomende maatregelen (vooraf fixeren, breken vermijden,...) door opgeleid personeel zonder erkenning asbestverwijdering.
Eventuele opmerkingen	De plaat werd geschroefd en kan in zijn geheel eenvoudig verwijderd worden.
Verwijderingscode	321



Kenmerkensfiche 4: Pakking

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	<i>Monster 4</i>	
Type van materiaal	<i>Pakking tussen buiskoppeling</i>	
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Brandkast 3e verdiep</i>	
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>1 Monsternome</i>	<i>E-22-034214/05</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal	<i>N.v.t.</i>	
Bevestiging	<i>Geklemd</i>	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Licht beschadigd/ verweerd</i>	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	<i>Asbest aanwezig</i>	
Type asbest	<i>AMO 15-30%</i>	
Hechtgebondenheid	<i>Niet-hechtgebonden CAT II</i>	
Omgevingsrisico	VERHOOGD	
Voorgestelde beheersmaatregelen	<i>Jaarlijks : Veilig beheer</i>	
Voorgestelde verwijderingswijze	<i>Niet-hechtgebonden toepassing die kan verwijderd worden als eenvoudige handeling met bijkomende maatregelen (vooraf fixeren, breken vermijden,...) door opgeleid personeel zonder erkenning asbestverwijdering.</i>	
Eventuele opmerkingen	<i>Deze buis loopt doorheen heel het gebouw en dient helemaal verwijderd te worden.</i>	
Verwijderingscode	<i>342</i>	



Kenmerkentafel 5: Buisisolatie type roofing

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	<i>Monster 5</i>	
Type van materiaal	<i>Buisisolatie</i>	
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Stijtkoker leidingen</i>	
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>1 Monstername</i>	<i>E-22-034214/06</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal	<i>Hoogte gebouw</i>	
Bevestiging	<i>Geklemd</i>	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Onbeschadigd</i>	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	<i>Geen asbest</i>	
Type asbest	<i>N.v.t.</i>	
Hechtgebondenheid	<i>N.v.t.</i>	
Omgevingsrisico	<i>N.v.t.</i>	
Voorgestelde beheersmaatregelen	<i>N.v.t.</i>	
Voorgestelde verwijderingswijze	<i>N.v.t.</i>	
Eventuele opmerkingen	<i>N.v.t.</i>	
Verwijderingscode	<i>N.v.t.</i>	



Kenmerkenfiche 6: Buisisolatie type gips (bochten)

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	<i>Monster 6</i>
Type van materiaal	<i>Buisisolatie</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Stookplaats</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>Mengmonster E-22-034214/07</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal	<i>N.v.t.</i>
Bevestiging	<i>Verlijmd, ingegoten, versmeerd</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Matig beschadigd/verveerd</i>
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	<i>Geen asbest</i>
Type asbest	<i>N.v.t.</i>
Hechtgebondenheid	<i>N.v.t.</i>
Omgevingsrisico	<i>N.v.t.</i>
Voorgestelde beheersmaatregelen	<i>N.v.t.</i>
Voorgestelde verwijderingswijze	<i>N.v.t.</i>
Eventuele opmerkingen	<i>N.v.t.</i>
Verwijderingscode	<i>N.v.t.</i>



Kenmerkfiche 7: Buisisolatie type gips (rechte delen)

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	<i>Monster 7</i>
Type van materiaal	<i>Buisisolatie</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Stookpijps</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>Mengmonster E-22-034214/05</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal	<i>N.v.t.</i>
Bevestiging	<i>Verlijmd, ingegoten, versmeerd</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Matig beschadigd/ verweerd</i>
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	<i>Geen asbest</i>
Type asbest	<i>N.v.t.</i>
Hechtgebondenheid	<i>N.v.t.</i>
Omgevingsrisico	<i>N.v.t.</i>
Voorgestelde beheersmaatregelen	<i>N.v.t.</i>
Voorgestelde verwijderingswijze	<i>N.v.t.</i>
Eventuele opmerkingen	<i>N.v.t.</i>
Verwijderingscode	<i>N.v.t.</i>



Kenmerkenfiche 8: Pleister

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	<i>Monster 8</i>
Type van materiaal	<i>Muurbekleding Gips</i>
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Muur gang naar garage + plafond trappenhof</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>Mengmonster</i> <i>E-22-034214/09</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal	<i>N.v.t.</i>
Bevestiging	<i>Verlijmd, ingegoten, versmeerd</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Licht beschadigd/verveerd</i>
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	<i>Geen asbest</i>
Type asbest	<i>N.v.t.</i>
Hechtgebondenheid	<i>N.v.t.</i>
Omgevingsrisico	<i>N.v.t.</i>
Voorgestelde beheersmaatregelen	<i>N.v.t.</i>
Voorgestelde verwijderingswijze	<i>N.v.t.</i>
Eventuele opmerkingen	<i>N.v.t.</i>
Verwijderingscode	<i>N.v.t.</i>



Kenmerkenfiche 9: Remvoering en schokdempers

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	Monster 9
Type van materiaal	Ondelen lift
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Liftmachinekamer
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	Geen monster
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal	N.v.t.
Bevestiging	Onbekend
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Licht beschadigd/ verveerd
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Mogelijk asbest, behandelen als asbesthoudend
Type asbest	N.v.t.
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden CAT 1
Omgevingsrisico	ZEER LAAG
Voorgestelde beheersmaatregelen	Jaarlijks : Veilig beheer
Voorgestelde verwijderingswijze	Hechtgebonden toepassing die kan verwijderd worden als eenvoudige handeling met bijkomende maatregelen (vooraf fixeren, breken vermijden,...) door opgeleid personeel zonder erkenning asbestverwijdering.
Eventuele opmerkingen	Bij eerstvolgend onderhoud van de lift kunnen deze vervangen worden door onderhoudspersoneel.
Verwijderingscode	121



Kenmerkenfiche 10: Cementkoker

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	<i>Monster 10</i>
Type van materiaal	<i>Cement</i>
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Dak</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>Geen monster</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal	<i>Hoogte gebouw</i>
Bevestiging	<i>Verlijmd, ingegoten, versmeerd</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Licht beschadigd/verweerd</i>
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	<i>Mogelijk asbest , behandelen als asbesthoudend</i>
Type asbest	<i>N.v.t.</i>
Hechtgebondenheid	<i>Hechtgebonden CAT I</i>
Omgevingsrisico	<i>LAAG</i>
Voorgestelde beheersmaatregelen	<i>Jaarlijks : Veilig beheer</i>
Voorgestelde verwijderingswijze	<i>Hechtgebonden toepassing die verwijderd moet worden in hermetische zone door erkende asbestverwijderaars.</i>
Eventuele opmerkingen	<i>Door de lengte van de endoscoop konden enkel de eerste 50cm diep waargenomen worden. Er wordt dus verondersteld dat de hele hoogte van de koker bekleed is met een mogelijks asbesthoudende toepassing. Verdere analyses zijn aangeraden.</i>
Verwijderingscode	<i>142</i>



Kenmerkenfiche 11: Schouwklep

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	Monster 11
Type van materiaal	<i>Cement</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Kokers op dak</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>Geen monster</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal	<i>±10 stuks</i>
Bevestiging	<i>Los</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Onbeschadigd</i>
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	<i>Mogelijk asbest , behandelen als asbesthoudend</i>
Type asbest	<i>N.v.t.</i>
Hechtgebondenheid	<i>Hechtgebonden CAT I</i>
Omgevingsrisico	ZEER LAAG
Voorgestelde beheersmaatregelen	<i>Jaarlijks : Veilig beheer</i>
Voorgestelde verwijderingswijze	<i>Hechtgebonden toepassing die kan verwijderd worden als eenvoudige handeling door opgeleid personeel zonder erkenning asbestverwijdering.</i>
Eventuele opmerkingen	<i>N.v.t.</i>
Verwijderingscode	111



Kenmerkenfiche 12: Bakelijet

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	<i>Monster 12</i>
Type van materiaal	<i>Bakelijeten omkasttingen metertellers en schakelaars</i>
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Kelder, liftmachinekamer</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>Geen monster</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal	<i>±7m²</i>
Bevestiging	<i>Geschroefd</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Onbeschadigd</i>
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	<i>Mogelijk asbest, behandelen als asbesthoudend</i>
Type asbest	<i>N.v.t.</i>
Hechtgebondenheid	<i>Hechtgebonden CAT I</i>
Omgevingsrisico	<i>ZEER LAAG</i>
Voorgestelde beheersmaatregelen	<i>Jaarlijks : Veilig beheer</i>
Voorgestelde verwijderingswijze	<i>Hechtgebonden toepassing die kan verwijderd worden als eenvoudige handeling door opgeleid personeel zonder erkenning asbestverwijdering.</i>
Eventuele opmerkingen	<i>Heel harde matrix, zolang deze intact blijft is er geen kans op vezelrijgave.</i>
Verwijderingscode	111

3. BEHEERSPROGRAMMA

Asbesthoudende of asbestverdachte materialen worden onderworpen aan een risico evaluatie. De **materiaalrisico-score** geeft een beoordeling van de kans op vezelvrijgave. *Bvb. de materiaalrisico-score zeer laag komt overeen met een zeer lage kans op vezelvrijgave.* Deze materiaalrisico-score is gebaseerd op de risicobeoordeling beschreven in de ontwerptekst van het inspectieprotocol van OVAM in het kader van asbestattest en wordt verder toegelicht in bijlage 5.1.3.

Op basis van volgende criteria wordt een materiaal beoordeeld als ZEER LAAG, LAAG, VERHOOGD of HOOG risico in de materiaalrisico-score:

- De hechtgebondenheid van het materiaal: hechtgebonden CAT I, niet-hechtgebonden CAT II of niet-hechtgebonden CAT III.
- De asbestsoort: chrysotiel, amfibool (excl. crocidoliet), crocidoliet.
- De afschermingsgraad: stootvaste afscherming of omkasting, niet-stootvaste afscherming, enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen, geheel of deels vrij aan de buitenlucht, geheel of deels ook vrij aan de binnenlucht, geheel of deels ook vrij aan binnenluchtstromen.
- Toestand van het materiaal: onbeschadigd, licht beschadigd/verweerd, matig beschadigd/verweerd, zwaar beschadigd/verweerd.
- De asbestconcentratie in het materiaal: laag (<50%) of hoog (>50%).

Voor asbestinventarissen in het kader van de arbeidsveiligheid cf. Codex, wordt bovenop deze materiaalrisico-score ook een risicobeoordeling gemaakt van de waarschijnlijkheid van verstoring van het materiaal, ofwel de kans op blootstelling. De **omgevingsrisico-score** geeft een beoordeling van de kans op blootstelling. *Bvb. De omgevingsrisico-score zeer laag komt overeen met een zeer lage kans op blootstelling.* Deze omgevingsrisico-score is het resultaat van een berekeningsfactor bovenop de materiaalrisico-score en wordt verder toegelicht in bijlage 5.1.3.

Op basis van volgende criteria wordt een materiaal beoordeeld ZEER LAAG, LAAG, VERHOOGD of HOOG risico in de omgevingsrisico-score:

- De frequentie van blootstelling aan het materiaal: dagelijks, wekelijks, maandelijks, jaarlijks, nooit.
- De blootstellingsduur: passage, < 30 min, < 4 u, > 4 u.
- Aantal mensen die blootgesteld worden: 1, < 10, < 50, < 100, > 100.

Op basis van deze 2 risico-scores worden een beheersplan opgesteld met voorgestelde maatregelen tot beheer en verwijdering per materiaal en een geadviseerde uitvoeringstermijn voor deze maatregelen. In art. 3.1 wordt een tabel weergegeven met een overzicht van de asbesthoudende materialen, respectievelijke risico-scores en beheersmaatregelen. Art. 3.2 geeft risicobeoordelingsfiches van elk asbesthoudend materiaal afzonderlijk weer. In art. 3.3 is er ruimte voor bijkomende toelichtingen, verduidelijkingen of punten van aandacht.

De adviezen geformuleerd in dit beheersprogramma zijn niet bindend. Men kan bij de toepassing ervan gemotiveerd afwijken van de desbetreffende adviezen.

3.1. Overzicht risicobeoordeling

Hier wordt een overzicht van de risicobeoordeling en beheersmaatregelen weergegeven:

REF	LOCATIE	TOEPASSING	Materiaalrisico	Verwijderingscode	Verwijderingstermijn	Omgevingsrisico	Beheer	Beheers termijn
Monster 1	Dak, dakbedekking	leien	VERHOOGD	221	2034	VERHOOGD	Veilig beheer	Jaarlijks
Monster 2	Ordevelok	Ordevelokplaat	ZIET LAAG	221	2040	ZIET LAAG	Veilig beheer	Jaarlijks
Monster 3	Dak, afkruining muur	Plooi	LAAG	322	2034	ZIET LAAG	Veilig beheer	Jaarlijks
Monster 4	Baanloot de verloop	Pelding	VERHOOGD	342	2034	VERHOOGD	Veilig beheer	Jaarlijks
Monster 5	Lijstdekselklemmer	bevoering en afscherming	LAAG	111	2040	ZIET LAAG	Veilig beheer	Jaarlijks
Monster 10	Dak	Cementvloer	VERHOOGD	142	2040	LAAG	Veilig beheer	Jaarlijks
Monster 11	Kokers op dak	Schermvloer	LAAG	111	2034	ZIET LAAG	Veilig beheer	Jaarlijks
Monster 12	Roldor, liftmechaniekkamer	Roldor	ZIET LAAG	111	2040	ZIET LAAG	Veilig beheer	Jaarlijks

¹ Materiaalrisico-score = kans op vezelrijgave


² 3-delige verwijderingscode = code die materiaal, verwijderingstechniek en type verwijderaar omvat: zie bijlage 5.1.4

³ Omgevingsrisico-score = kans op blootstelling

⁴ Bij de beheersmaatregelen wordt enkel de dringendste weerhouden in dit overzicht. Voor de overige beheersmaatregelen wordt verwezen naar de respectievelijke risicobeoordelingsfiches.


3.2. Risicobeoordelingsfiches per materiaal


BEHEERSMAATREGELEN KENMERKEN						L004	
KENMERKEN Monster							
Monster / Kenmerkafiche	Monster 1	Analysesnummer	E-22-03A234/02	Locatie	Dak, dakbedekking		
Asbesthoeveelheid	Asbest aanwezig	Hoeveelheid	>400m ²				
MATERIAALBEOORDELING							
CAS-nr.	Concentratie (%)	Asbestsoort	Hechtgebondenheid	Hechtgebonden CAT I			
77598-66-4	<0.1	Actinoliet					
12172-73-5	<0.1	Amfiboliet	Toetsaard	Matiig beschadigd/verweerd			
77598-67-5	<0.1	Anthofoliet					
12001-29-5	15-35	Chrysotiel	Beverdiging	Genoegd, geniet			
12001-28-4	<0.1	Orocedoliet					
77598-65-6	<0.1	Tremoliet					
VERWIJDERING							
Techniek	Uitvoerder		Verwijderingscode	Mfizaal			
Eenvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Opgeleid personeel met opleiding/schijf EH		222	2034			
RISICOBEOORDELING							
Omgevingsrisico	VERHOOGD	Afschermingsgraad			Waarschijnlijkheid van verstoring		
Materiaalrisico	VERHOOGD	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht			Blootstelling	Duur	Aantal
				Wekelijks	< 4 u	< 10	
BEHEERSMAATREGELEN							
Maatregel	Opmerking					Termijn	
Veilig beheer	Vermijd het beschadigen van de asbestoplossing. Breng eventueel een asbestwerker aan. Laat deskundige de inventaris jaarlijks controleren op wijzigingen. Inventaris laten updaten bij gewijzigde situatie.					Jaarlijks	
Verwijderen	Volg de situatie zoals verwijdering goed op, volg de richtlijnen volgens verwijderingscode.					Middelmatig	

BEHEERSMAATREGELEN 2				Onderzoekslaat		
KENMERKEN Monster						
Monster / Kenmerkafschrijving	Monster 2	Analysenummer	E-27-03-214/03	Locatie	Onderdak	
Asbestsoort	Asbest aanwezig	Hoeveelheid	±5m²			
MATERIAALBEOORDELING						
CAS nr.	Concentratie (%)	Asbestsoort	Hechtingsbondheid	Hechtingsbonden CAS 1		
77536-06-4	<0,1	Actinoliet	Toestand	Matig beschadigd/ versleerd		
12172-13-5	<0,1	Amosiet				
77536-07-5	<0,1	Anthofylliet	Bevestiging	Los		
12001-29-5	2-5	Chrysotiel				
12001-28-4	<0,1	Crocidoliet				
77536-08-6	<0,1	Tremoliet				
VERWIJDERING						
Techniek	Uitvoerder	Verwijderingscode	Mijnaal			
Eenvoudige handeling	Opgesleid personeel met opleidingscertificaat	221	2040			
RISICOBEOORDELING						
Omgingsrisico	ZEER LAAG	Afsluitingsgraad	Waarschijnlijkheid van verstoring			
Materiaalrisico	ZEER LAAG	Stoofvaste afsluiting of omkering	Blootstelling	Duur	Aantal	
			Nooit	Passage	2	
BEHEERSMAATREGELEN						
Maatregel	Opmerking					Termijn
Veilig beheer	Vermijd het beschadigen van de asbestoplossing, breng eventueel een asbestvakker aan. Laat deskundige de inventaris jaarlijks controleren op wijzigingen. Inventaris laten updaten bij gewijzigde situatie.					Jaarlijks
Verwijderen	Volg de aanpak tot verwijdering goed op, volg de richtlijnen volgens verwijderingscode.					Lans
Reinigen omgeving, oppervlakte...	Professionele asbestverwijderaar de site laten reinigen.					Lans

BEHEERSMAATREGELEN 3				Fase		
KENMERKEN Monster						
Monster / Kenmerkcode	Monster S	Analysesummer	E-23-694214/04	Locatie	Dak, afdichting muur	
Asbestsoort	Asbest aanwezig	Hoeveelheid	g/m ³			
MATERIAALBEOORDELING						
CAS-nr.	Concentratie (%)	Asbestsoort	Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden CAT II		
77536-66-4	<0.1	Actinoliet	Toestaad	Licht beschadigd/ verkeerd		
12172-73-5	<0.1	Amosiet				
77536-67-5	<0.1	Ancholit	Bevestiging	Geschroefd		
12301-29-5	10-15	Chrysotiel				
12301-28-4	<0.1	Crocidoliet				
77536-68-6	<0.1	Tremoliet				
VERWIJDERING						
Techniek	Uitvoerder		Verwijderingscode	Mijljaar		
Eenvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Opleid personeel met opleidingsattest EH		521	2034		
RISICOBEOORDELING						
Omgevingsrisico	ZEER LAAG	Afchermingsgraad	Waarschijnlijkheid van verstoring			
Materiaalrisico	LAAG	Geheel of deels vrij van de buitenlucht	Blootstelling	Duur	Aantal	
			Jaarlijks	Duur Passage	1	
BEHEERSMAATREGELEN						
Maatregel	Opmerking				Termijn	
Veilig beheer	Vermijd het beschadigen van de asbestoplossing, breng eventueel een asbeststicker aan. Laat deskundige de inventaris jaarlijks controleren op wijzigingen. Inventaris facts updaten bij gewijzigde situatie.				Jaarlijks	
Verwijderen	Volg de situatie tot verwijdering toe op, volg de richtlijnen volgens verwijderingscode.				Middelmatig	





BEHEERSMAATREGELEN - 4					Fakking	
KENMERKEN Monster						
Monster / Kenmerktafelcode	Monster 4	Analysesamens	E-22-634214/05	Locatie	Brandkast 5e verdiep	
Asbesthoudend	Asbest aanwezig	Hoofveelheid	N.v.t.			
MATERIAALBEOORDELING						
CAS-nr.	Concentratie (%)	Asbestsoort	Hechtingsoort	Niet-hechtingbonden CAT II		
77824-66-4	<0,1	Actinoliet	Toestand	Licht beschadigd / verveerd		
13172-73-5	19-50	Amosiet		Beweging	Geklemd	
77536-81-5	<0,1	Amphiboliet				
13021-29-5	<0,1	Chrysotiel				
13021-78-4	<0,1	Crizoliet				
77536-68-8	<0,1	Tremoliet				
VERWUDERING						
Techniek	Uitvoerder		Verwijderingscode	Miljoen		
Hermetische zone	Erkend asbestverwijderer		342	2034		
RISICOBEOORDELING						
Omgevingsrisico	VERHOOGD	Afschermingsgraad		Waarschijnlijkheid van verstoring		
Materiaalrisico	VERHOOGD	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen		Blootstelling Dagelijks	Duur Passage	Aantal < 10
BEHEERSMAATREGELEN						
Maatregel	Opmerking				Termijn	
Veilig beheer	Vermijd het beschadigen van de asbestoepassing, breng eventueel een asbeststicker aan. Laat deskundige de inventaris jaarlijks controleren op wijzigingen. Inventaris laten updaten bij gewijzigde situatie.				Jaarlijks	
Verwijderen	Volg de situatie tot verwijdering goed op, volg de richtlijnen volgens verwijderingscode.				Middelmatig	

BEHEERSMAATREGELENFICHE 5				Remoeding en schakeltempers		
KENMERKEN Monster						
Monster / Kenmerkcode	Monster 9	Analysenummer	Geen monster	Locatie	Liftmachinekamer	
Asbestsoort	Mogelijk asbest	Hoofdeffeld	N.v.t.			
CAS-nr.	Concentratie (%)	Asbestsoort	Hechtgebondenheid	Hechtgebonden CAT's		
77536-66-4		Actinoliet	Toestand	Licht beschadigd/verveerd		
12172-73-5		Amosiet				
77536-67-5		Anchovyliet	Bevestiging	Onbekend		
12001-29-5		Chrysotiel				
12001-28-4		Crocidoliet				
77536-68-6		Tremoliet				
VERWIJDERING						
Techafek	Uitvoerder		Verwijderingscode	Mijlpaal		
Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen	Opgeleid personeel met op te dragen EH		121	2040		
RISICOBEOORDELING						
Omgevingsrisico	ZEER LAAG	Afschermingsgraad		Waarschijnlijkheid van versanding		
Waterlooprisico	LAAG	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen		Blootstelling Jaarlijks	Duur Passage	Aantal 1
BEHEERSMAATREGELEN						
Maatregel	Opmerking				Termijn	
Veilig beheer	Vermijd het beschadigen van de asbesttoepassing, breng eventueel een asbestwerker aan, laat deskundige de inventaris jaarlijks controleren op wijzigingen, inventaris laten updaten bij gewijzigde situatie.				Jaarlijks	
Verwijderen	Volg de situatie tot verwijdering goed op, volg de richtlijnen volgens verwijderingscode.				Lank	

BEHEERSMAATREGELENFICHE: 6					Cementkoker	
KENMERKEN Monster						
Monster / Kenmerkfiche	Monster ID	Analysesamner	Geen monster	Locatie	Dak	
Arbeidsduur	Mogelijk asbest	Hoeveelheid	Hoogte / gebouw			
MATERIAALBEOORDELING						
CAS-nr.	Concentratie (%)	Asbestsoort	Hechtgebondenheid	Hechtgebonden CAT 1		
77536-66-4		Actinoliet	Toestaad	Licht beschadigd/ verweerd		
12172-79-3		Amoriet				
77535-67-3		Anchovyfites	Bevestiging	Verfimd, ingegoten, versmeerd		
12001-28-3		Chrysotiel				
12001-28-4		Cracidasien				
77535-68-6		Tremoliet				
VERWIJDERING						
Techniek	Uitvoerder		Verwijderingscode	Mijlpaal		
Hermetische zone	Erkend asbestverwijderaar		142	2040		
RISICOBEOORDELING						
Omgevingsrisico	LAAG	Afschermingsgraad		Waarschijnlijkheid van verstoring		
Materiaalrisico	VERHOOGD	Geheel of deels (ook) vrij van binnenluchtaromen		Stoofstelling	Duur Passage	Aantal
				Hoog		1
BEHEERSMAATREGELEN						
Maatregel	Opmerking				Termijn	
Veilig beheer	Vermijd het beschadigen van de asbestoplossing, breng eventueel een asbeststicker aan. Laat deskundige de inventaris jaarlijks controleren op wijzigingen, inventaris laten updaten bij wijziging de situatie.				Jaarlijks	
Verwijderen	Vóór de sloop te verwijderen goed op, vóór de richtlijnen volgens verwijderingscode.				Leng	



BEHEERSMAATREGELENFICHE: 7				Schouwklep		
KENMERKEN Monster						
Monster / Kenmerkafiche	Monster 11	Analysenummer	Geen monster	Locatie	Locatie op de:	
Asbesthoudend	Mogelijk asbest	Hoeveelheid	±10 stuks			
MATERIAALBEOORDELING						
CAS-nr.	Concentratie (%)	Asbestsoort	Hechtgebondenheid	Hechtgebonden: CAT 1		
77536-66-4		Actinoliet	Noestaad	Onbeschadigd		
12171-73-5		Amosiet				
77536-67-5		Amfiboliet	Bevestiging	Los		
12001-26-8		Chrysotiel				
12001-28-4		Crocidoliet				
77536-69-6		Tremoliet				
VERWIJDERING						
Techniek		Uitvoerder		Vernijderingscode	Mijjaar	
Eenvoudige handhaving		Opgeleid personeel met opleidingsetest 6t		111	2034	
RISICOBEOORDELING						
Omgevingsrisico	ZIEZ LAAG	Afschermingsgraad		Waarschijnlijkheid van versoring		
Materialisatiefactor	LAAG	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht		Blootstelling	Duur	Aantal
				Nooit	Passage	1
BEHEERSMAATREGELEN						
Maatregel	Opmerking		Termijn			
Verzorging beheer	Vermijd het beschadigen van de asbestoepassing, breng eventueel een asbestwerker aan. Laat deskundige de inventaris jaarlijks controleren op wijzigingen. Inventaris taken uitvoeren bij gewijzigde situatie.		Jaarlijks			
Verwijderen	Volg de situatie tot verwijdering goed op. Volg de richtlijnen volgens verwijderingscode.		Middel-lang			

BEHEERSMAATREGELEN FICHE: 8					Bakelit	
KENMERKEN Monster						
Monster / Kenmerkafiche	Monster 12	Analysenummer	Geen monster	Locatie	Kelder, tijtmachinerkamer	
Asbesthoudend	Mogelijk asbest	Hoewelbald	57m ³			
MATERIAALBEOORDELING						
GAS-nr.	Concentratie (%)	Asbestsoort	Hechtgeboondenheid	Hechtgeboonden CAT :		
77536-66-4		Actinoliet				
12172-73-5		Amosiet				
77536-67-5		Anthofylliet	Toestand	Onbeschadigd		
12031-29-9		Chrysotiel				
12301-28-4		Crocidoliet	Bevestiging	Geschroefd		
77536-68-8		Tremoliet				
VERWIJDERING						
Techniek	Uitvoerder	Verwijderingscode	Mijlpaal			
Eenvoudige handeling	Opgelid personeel met opleidingsniveau EH	111	2040			
RISICOBEOORDELING						
Omgevingsrisico	ZEER LAAG	Afstermingsgraad	Waarschijnlijkheid van verwoering			
Maatregelrisico	ZEER LAAG	Stoetvaste afscherming of omkasting	Blootstelling	Doer	Aantal	
			Jaarlijks	Passage	1	
BEHEERSMAATREGELEN						
Maatregel	Opmerking					Termijn
Veilig beheer	Vermijd het beschadigen van de asbestbegassing. Drenge eventueel een asbestwerker aan. Laat deskundige de inventaris jaarlijks controleren op wijzigingen. Inventaris laten uitvoeren bij veranderende situatie.					Jaarlijks
Verwijderen	Volg de situatie tot verwijdering (oud 00) volgt de richtlijnen volgens verwijderingscode.					Lang

3.3. Toelichtingen bij beheersplan

Bijkomende toelichting 1: Bepaalde verwijderingstechnieken mogen enkel uitgevoerd worden door erkende asbestverwijderaars: de hermetische zone en de couveuzemethode. Andere minder risicovolle of eenvoudigere verwijderbare materialen mogen ook door opgeleid personeel met opleidingsattest eenvoudige handelingen (EH) worden verwijderd: de techniek van eenvoudige handelingen (eventueel met bijkomende maatregelen).

In deze inventaris werden wel niet-hechtgebonden, hoogrisico- of moeilijk verwijderbare asbestmaterialen vastgesteld die een verwijdering in hermetische zone of met couveuzemethode vereisen. Een erkend asbestverwijderaar is hier vereist.

Ter info: Een lijst met erkende asbestverwijderaars kan teruggevonden worden op de website van FOD WASO:

<https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

Ter info: Asbestverwijdering, ook eenvoudige handelingen, dient steeds te worden uitgevoerd conform KB 14.05.19 (Codex over het welzijn op het werk, Boek VI.- Chemische, kankerverwekkende, mutagene en reprotoxische agentia, Titel 3.- Asbest). Voor vragen over asbest, asbestverwijdering en asbesthoudend afval, wordt verwezen naar de heldere FAQ van www.alertvoorasbest.be.

Bijkomende toelichting 2: Bijkomende monsternames zijn nodig om een asbestverdacht materiaal dat tijdens dit onderzoek niet bemonsterd kon worden toch uit te sluiten als asbesthoudend materiaal. Deze monsters moeten geanalyseerd worden door een erkend labo.

Ter info: Een lijst met erkende laboratoria voor asbestanalyse in materialen kan teruggevonden worden op de website van FOD WASO:

http://www.werk.belgie.be/asbest_in_materialen.aspx



4. REFERENTIES

- KB 14.05.19: Codex over het welzijn op het werk, Boek VI.- Chemische, kankerverwekkende, mutagene en reprotoxische agentia, Titel 3.- Asbest. (Omzetting in Belgisch recht van de Richtlijn 2009/148/EG van het Europees Parlement en de Raad van 30 november 2009 betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest op het werk.)
- MB 03.02.17 tot bepaling van de procedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag houdende de uitvoering van artikel 4.3.5,§3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaal-kringlopen en afvalstoffen.
- KB 22.07.91 tot wijziging en aanvulling, wat de bescherming tegen asbest betreft, van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).
- Het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaal-kringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), artikel 4.3.3.
- BBHR 10.04.2008: Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest.
- MB 01.04.22 ter goedkeuring van het inspectieprotocol asbestinventarisatie.
- <http://www.werk.belgie.be/>
- <https://www.tracimat.be/kenniscentrum/vakinformatie/>
- <http://www.leefmilieu.brussels/>
- <https://emis.vito.be/nl>
- <http://www.alertvoorasbest.be/#>
- <https://ovam.be/>



5. BIJLAGEN

5.1. Relevante informatie

5.1.1. Over asbest

Asbest is een natuurlijk voorkomend vezelvormig mineraal dat in het verleden in tal van materialen en toepassingen gebruikt werd omwille van zijn eigenschappen: sterk, hittebestendig, warmte-isolerend, elektrisch isolerend, zuurbestendig...

Volgens zijn vezelstructuur kunnen de 6 bekende asbestsoorten in onderverdeeld worden in 2 groepen, serpentijn (wollig) en amfibool (naaldvormig). Chrysotiel, of witte asbest, is de meest gebruikte asbestsoort met ongeveer 85% van alle asbesttoepassingen in België. De overige toepassingen bevatten voornamelijk amosiet en crocidoliet. De andere 3 soorten werden veel minder toegepast. Hieronder een overzicht van de verschillende asbestsoorten:

SERPENTIJN	AMFIBOOL		
Chrysotiel (wit)	Amosiet (bruin)	Crocidoliet (blauw)	Tremoliet (grijs)
			Actinoliet (groen)
			Anthofylliet (geel)
			(3 minder toegepast)

Er zijn enkele duizenden verschillende bekende asbesttoepassingen en -materialen, welke worden onderverdeeld in 2 groepen:

- **Hechtgebonden toepassingen (CAT I):** Asbestcement, asbesthoudende tegels en vloerbekledingen, asbesthoudend bitumen en roofingproducten en asbesthoudende pakkingen en dichtingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof of lijm die niet beschadigd zijn of in goede staat verkeren (= letterlijke definitie uit Codex Art. VI.3-2.)
bvb. golfplaten, dakleien, schoorsteenbuizen, wand-, gevel- en plafondbedekking, vinylvloeren, mastiek, lijm.
- **Niet-hechtgebonden toepassingen:** Alle andere asbesthoudende materialen die niet voldoen aan de definitie van hechtgebonden asbest. bvb. spuitasbest, afdichtingskoord, gipsbuisisolatie, pleisterwandbedekking, pakkingen, dichtingen, ... In de risico-beoordeling maken we nog een onderscheid tussen 2 subcategoriën (zie ook bijlage 5.1.3.):
 - o **Niet-hechtgebonden (CAT II):** met matrix bvb. gips-kalk, calciumsilicaat, karton-papier, vilt, kurk, mousse, andere niet behorende tot cat I of III.
 - o **Niet-hechtgebonden (CAT III):** met weinig of geen matrix bvb. Spuitasbest, textiel, koord, zuivere asbest.
- (Semi-hechtgebonden asbest is in oorsprong hechtgebonden, maar kan door verwerking of beschadiging niet meer als hechtgebonden beschouwd worden. Deze toestandsbeschrijving is enkel van toepassing bij de bepaling van de verwijderingscode, courant gebruikt in sloopopvolgingsplannen, en wordt verder toegelicht in bijlage 5.1.4.)

De afgelopen decennia is de wetgeving inzake asbest, inventarisatieplicht, verbod op gebruik van asbesttoepassingen, blootstellingsnormen aanzienlijk verstrengd. De reden hiervoor is het toenemende inzicht in de risico's op de gezondheid die aan inademing van asbest gekoppeld zijn. Volgens de huidige medische kennis kan blootstelling aan asbest de volgende medische aandoeningen veroorzaken onder andere: asbestose (stoflong t.g.v. asbestvezels), mesothelioom, longkanker en larynxkanker.



5.1.2. Historiek asbestwetgeving in België

Gevaarlijke vrije asbesttoepassingen (zoals bvb. spuitasbest) zijn reeds verboden sinds 1 januari 1980. Sinds 1998 werd een lange lijst met toepassingen verboden door het koninklijk besluit van 3 februari 1998. Met het koninklijk besluit van 23 oktober 2001 werd een **algemeen verbod op gebruik en verwerking van asbest** ingevoerd vanaf 1 januari 2002 (voor een zeer beperkt aantal specifieke industriële toepassingen werd het gebruik van chrysotielasbest echter nog toegelaten tot 1 januari 2005). Veralgemeend kan men stellen dat het gebruik van asbest in België verboden is sinds 1998, uitgebreid tot een totaal verbod in 2001.

In 1991 werd in de arbeidswetgeving bij Koninklijk Besluit (22/07/1991) de verplichting opgenomen dat iedere werkgever een inventaris van alle asbesthoudende producten en andere asbesttoepassingen in het bedrijf moet opstellen. Sedert 1 januari 1995 moet elke werkgever over zo'n inventaris beschikken. In het koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest worden de bepaling van vorige besluiten gebundeld en verder uitgebreid. Dit besluit omvat o.a. de beschermingsmaatregelen tegen risico's van blootstelling aan asbest, een uitbreiding van de meldings- en inventarisatieplicht bij ingrijpende werken, de informatie- en opleidingsplicht voor werknemers, de blootstellingsnorm (0.1 vezels/cm³) en een beschrijving van de verschillende asbestverwijderingstechnieken.

In 2019 wordt deze wetgeving vervangen door het koninklijk besluit van 14.05.19: Codex over het welzijn op het werk, Boek VI.- Chemische, kankerverwekkende, mutagene en reprotoxische agentia, Titel 3.- Asbest. (Omzetting in Belgisch recht van de Richtlijn 2009/148/EG van het Europees Parlement en de Raad van 30 november 2009 betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest op het werk.). Dit besluit omvat de **actuele wetgeving** betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest.

Volgens deze bepalingen is de werkgever verplicht een inventaris op te stellen van alle asbesthoudende materialen die aanwezig zijn in alle delen van de gebouwen, machines, installaties, beschermingsmiddelen en andere uitrustingen die zich in de werkplaats bevinden. De **asbestinventaris** geeft een overzicht van alle asbest, asbesthoudende en asbestverdachte materialen aanwezig in het gebouw. Dit houdt in:

- Een oplistijng van alle asbesthoudende toepassingen per lokaal of installatie.
- Een risicobeoordeling per asbesthoudende toepassing.

Indien asbest aanwezig is, en de werknemers hiermee in contact kunnen komen, dient eveneens een beheersprogramma opgesteld te worden met als doel de blootstelling van de werknemers, en onrechtstreeks ook die van bezoekers en klanten, aan asbestvezels tot een minimum te beperken. De inventaris moet steeds beschikbaar zijn voor de inspectiediensten en moet worden overgemaakt aan elke onderneming die in opdracht werkzaamheden moet uitvoeren in het bedrijf omdat er blootstelling aan asbestvezels kan zijn. Indien asbestverdachte materialen niet met een analyse als asbesthoudend kunnen worden bevestigd, moeten in de risicobeoordeling de regels over asbesthoudende materialen gevolgd worden. Bij werkzaamheden (verbouwingen, bouw of sloop) dient deze inventaris steeds voorgelegd te worden aan alle betrokken partijen.



5.1.3. De risico-evaluatie

De materiaalisico-score wordt berekend a.d.h.v. objectieve parameters en wordt aangewend om verwijderingsmaatregelen voor te stellen. De omgevingsrisico-score wordt berekend met eerder subjectieve parameters en wordt gebruikt om beheersmaatregelen te adviseren.

De berekeningsformule van de materiaalisico-score X:

$$X = ((A + B) \times C \times D) \times E$$

Waarbij A = Hechtgebondenheid

B = Asbestsoort

C = Afschermingsgraad

D = Toestand

E = Concentratie

De berekeningsformule van de omgevingsrisico-score Y:

$$Y = X \times (F + H) \times G$$

Waarbij F = Duur van de blootstelling

G = Frequentie van de blootstelling

H = Aantal personen die blootgesteld worden

De volgende gewichten worden aan deze criteria toegekend voor het berekenen van de materiaalisico-score X:

A: Hechtgebondenheid (zie bijlage 5.4.1.)	
1	Hechtgebonden CAT I
2	Niet-hechtgebonden CAT II
3	Niet-hechtgebonden CAT III

B: Asbestsoort	
1	Serpentijn
2	Amfibool (geen crocidoliet)
3	Crocidoliet

C: Afschermingsgraad	
0.5	Stootvaste afscherming of omkasting
1.2	Niet stootvaste afscherming
1.2	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
2.5	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
4	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
6	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen



D: Toestand	
1	Onbeschadigd
2	Licht beschadigd/ verweerd
5	Matig beschadigd/ verweerd
10	Zwaar beschadigd/ verweerd

E: Concentratie	
1	Laag < 50 %
1.6	Hoog \geq 50 %

De volgende gewichten worden aan deze criteria toegekend voor het berekenen van de omgevingsrisico-score Y:

F: Duur van blootstelling	
0.5	Passage
0.75	< 30 min
1.25	< 4 u
1.5	> 4 u

G: Frequentie van blootstelling	
1	Dagelijks
0.75	Wekelijks
0.5	Maandelijks
0.35	Jaarlijks
0.25	Nooit

H: Aantal personen	
0.25	1
0.5	< 10
0.75	< 50
1	< 100
1.25	> 100



De volgende criteria worden toegekend aan de risico-scores:

MATERIAALRISICO X	
> 60	HOOG
25 - 60	VERHOOGD
9 - 24	LAAG
< 9	ZEER LAAG

De **materiaalrisico-score** geeft een beoordeling van de kans op vezelvrijgave. *Bvb. de materiaalrisico-score zeer laag komt overeen met een zeer lage kans op vezelvrijgave.*

OMGEVINGSRISICO Y	
> 60	HOOG
25 - 60	VERHOOGD
9 - 24	LAAG
< 9	ZEER LAAG

De **omgevingsrisico-score** geeft een beoordeling van de kans op blootstelling. *Bvb. De omgevingsrisico-score zeer laag komt overeen met een zeer lage kans op blootstelling.*

Op basis van deze risico-scores worden verwijderingsmaatregelen, beheersmaatregelen en termijnen geadviseerd.



5.1.4. De 3-delige verwijderingscode

Het KB 14.05.19 Codex over het welzijn op het werk, Boek VI.- Chemische, kankerverwekkende, mutagene en reprotoxische agentia, Titel 3.- Asbest, is hier van toepassing. Dit houdt o.m. in dat steeds minimaal de nodige algemene maatregelen, algemene technische preventiemaatregelen en specifieke technische maatregelen genomen moeten worden zoals opgenomen in dit Besluit.

Deze code hoort bij de risico-evaluatie van de gevonden asbesthoudende toepassingen, waarop vervolgens het beheersplan kan worden gebaseerd. De 3-delige verwijderingscode omschrijft welke **asbestverwijderingstechniek** en welk **type asbestverwijderaar** passen bij een asbesthoudende toepassing in een bepaalde **toestand** (zie Tabel 2).

Onderstaande 3-delige code voor asbesthoudende toepassingen houdt een verstrenging in van dit KB en dit via de invoering van een tussencategorie voor toestand ('semi-hechtgebonden') en verwijderingstechniek ('eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen'), zoals beschreven in MB 03.02.17 tot bepaling van de procedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag. De termen semi-hechtgebonden bijkomende maatregelen worden enkel gehanteerd in het kader van de 3-delige verwijderingscode.

Een voorbeeld: *Een dakbedekking van golfplaten (niet vastgeschroefd): code = 1 1 1*

→ *Een hechtgebonden toepassing (1), te verwijderen met eenvoudige handelingen (1) door opgeleid personeel, ook zonder erkenning asbestverwijdering (1).*

Een voorbeeld: *asbesthoudende buisisolatie (10 m, geen vertakkingen): code = 3 3 2*

→ *Een niet-hechtgebonden toepassing (3), te verwijderen met de glovebagmethode (= couveuzemethode) (3), door een erkend asbestverwijderaar (2).*



Tabel 1: Overzicht 3-delige verwijderingscode (cf. Sloopbeheersorganisatie Tracimat)

	CODE		OMSCHRIJVING
TOESTAND (a)	1	Hechtgebonden	Asbestcement, asbesthoudende tegels en vloerbekledingen, asbesthoudende bitumen en roofingproducten en asbesthoudende pakkingen en dichtingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof of lijm en in goede staat. Visueel geen beschadigingen vast te stellen. Geen of erg klein risico op vezelvrijgave.
	2	Semi-hechtgebonden	In oorsprong hechtgebonden maar beschadigd, sterk verweerd of verouderd. Verhoogd risico op vezelvrijgave.
	3	Losgebonden	Alle andere asbesthoudende materialen, ongeacht beschadiging of degradatie.
VERWIJDERINGSTECHNIEK (b)	1	Eenvoudige handelingen	Verwijderen van niet-beschadigde materialen, zonder deze stuk te maken, waarin de vezels stevig in een matrix gebonden zijn. Verwijderen van hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij de verwijdering geen aanleiding geeft tot wijziging van de toestand. Asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen.
	2	Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen	Verwijderen van hechtgebonden asbest (<u>buitentoeassing</u>) die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij de verwijdering geen aanleiding geeft tot wijziging van de toestand. Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen. Asbesthoudende dichtingen en pakkingen. Asbesthoudende koorden en geweven materialen.
	3	Glovebagmethode	Verwijderen van isolatie rond leidingen die losgebonden asbest onder de voorwaarden van het KB 14.05.19: Codex
	4	Hermetische zone	Verwijderen van asbesthoudende materialen die niet met een van de bovenvermelde technieken mogen verwijderd worden.
TYPE AANEMER (c)	1	Opgeleid personeel - ook aannemers zonder erkenning asbestverwijdering	Opleiding conform het KB 14.05.19: Codex
	2	Enkel erkende asbestverwijderende bedrijven	Bedrijven erkend door de FOD WASO.

5.2. Beschrijving van de methode om de inventaris op te stellen: monsternemingen en analyses

5.2.1. Manier van monsterneming

Hier wordt algemeen de techniek en richtlijnen van de monsternemingen beschreven. 2 zaken zijn van primordiaal belang bij monsternemingen van asbestverdachte materialen: veiligheid voor mens en omgeving enerzijds en een representatief monster anderzijds.

Om de veiligheid te waarborgen en het risico op cross-contaminatie te vermijden worden volgende algemene veiligheidsmaatregelen in acht genomen:

- Het gebruik van de juiste asbestspecifieke PBM's, zie art.5.2.2 voor werkmiddelen in het kader van persoonlijke veiligheid: FFP3 mondkap en wegwerphandschoenen zijn steeds vereist. Op basis van een risico-evaluatie kan ook een wegwerpoverall (Tyvex) noodzakelijk zijn.
- Andere personen worden op een veilige afstand gehouden tijdens de monsterneming.
- Het gereedschap (en handschoenen) dat gebruikt wordt voor monsterneming, wordt voor en na monsterneming gereinigd om contaminatie te vermijden.
- Vooraf aan de monsterneming wordt indien nodig (bvb. bij broze materialen) plastic folie uitgespreid onder de plaats van monsterneming, welke na de monsterneming als asbesthoudend afval wordt afgevoerd.
- Vooraf aan de monsterneming wordt indien nodig het materiaal bevochtigd.
- Het juiste gereedschap (zie art. 5.2.2. gereedschap) wordt gekozen om vezelvrijgave bij monsterneming te beperken en zo weinig mogelijk onnodige schade te veroorzaken. Bvb. Bij gebruik van een tang of pincet een vochtig doekje rond het materiaal om contaminatie te vermijden.
- Het monster wordt verpakt in dubbele monsternemingszakjes met een asbestlabel.
- Na de monsterneming wordt de plaats van monsterneming gefixeerd met een fixatievloeistof (harsspuitbus) of duct tape.
- Al het gebruikte reinigingsmateriaal (vochtig doekje), PBM's en ander materiaal (bvb. plastic folie) wordt correct dubbel verpakt verzameld als asbesthoudend afval. Tijdens de monsternemingen in een afgesloten zak, nadien in een gesloten asbestafvalcontainer.

De monsternemingen van asbesthoudende materialen hebben als doel een correcte conclusie van de asbesthoudendheid van het materiaal te bepalen. Hiervoor zijn tal van richtlijnen ter beschikking om een representatief monster te bekomen die regio-specifiek lichtjes kunnen verschillen:

- Standaardprocedure opmaak sloopopvolgingsplan en controleverslag (bron: <https://www.tracimat.be/kenniscentrum/vakinformatie/>).
- Gebruiks- en interpretatiegids voor de formulieren die bestemd zijn voor de uitvoering van een asbestinventaris van een te verbouwen of af te breken gebouw; Leefmilieu Brussel (bron: <http://www.leefmilieu.brussels>).
- Leidraad bij de opmaak van sloopinventaris, OVAM, december 2012 (bron: <https://www.ovam.be/>)
- Inspectieprotocol asbestinventarisatie, bijlage bij MB tot goedkeuring van het inspectieprotocol asbestinventarisatie: wordt verwacht 2022.

Enkele van deze richtlijnen worden hieronder kort omschreven:

- De afdichtingen van de doorvoer van de technische aansluitingen, de afwerking aan de gevels, de bescherming van de metalen draagstructuren, de verticale en horizontale scheidingen worden systematisch gecontroleerd.
- De genomen monsters zijn voldoende groot om representatief te zijn. In het algemeen hebben de monsters ten minste een volume van 2 cm³.



- Om representatief te zijn, worden de monsters van broze materialen genomen tot op de drager. De gereedschappen voor deze monsternemingen, moeten handgereedschappen zijn (geen elektrische gereedschappen) en dienen voor eenmalig gebruik, of ze moeten gemakkelijk schoongemaakt kunnen worden om kruisbesmetting te voorkomen.
- Om de verspreiding van vezels te beperken en afhankelijk van hun aard, worden de materialen waarvan monsters moeten worden genomen, natgemaakt voorafgaand aan de monsterneming.
- De uitvoerder ziet erop toe dat personen die niet aanwezig moeten zijn bij de monsterneming, op een afstand worden gehouden. De uitvoerder draagt het nodige materiaal voor ademhalingsbescherming. Afhankelijk van de aard van het materiaal en de staat van degradatie ervan, kan hij een plasticfolie uitspreiden onder de zone waar de monsters worden genomen, om deze niet te besmetten, hij draagt dan ook een beschermende wegwerpoverall. Na de monsterneming wordt het puin opgeraapt en wordt de drager schoongemaakt met een vochtige doek. De gaten worden gedicht.
- Specifiek geval van warmte-isolerend materiaal: om representatieve monsters te hebben, is het noodzakelijk dat men de opeenvolging van de lagen kent, van de buitenkant tot op de metalen buis.
- Specifiek geval van spuitasbest: de monsters worden eveneens genomen over de hele dikte. De monsterneming van spuitasbest dient uiterst voorzichtig te gebeuren.
- Specifiek geval van de verlaagde plafonds: de inspecteur moet zich informeren over de aard van de platen, de aard van het plafond dat erboven zit (beton, metaal, hout, ...), de aard van de draagstructuur (betonnen zuil, metalen balken, draagmuren, ...), het bestaan van leidingen boven deze verlaagde plafonds (toevoer- en afvoerkokers van de verluchting, warm- en koudwaterleidingen, ...), en of deze met isolatiemateriaal zijn bekleed. Hij moet ook weten op welke manier deze platen aan het plafond zijn bevestigd (asbestouwen ter hoogte van de hangstaven) en of er brandwerende elementen aanwezig zijn (platen van het "Pical"-type).
- De toegang tot de moeilijk toegankelijke plaatsen moet worden vergemakkelijkt door het gebruik van geschikte technieken, zoals de demontage van decoratieve elementen of door gebruik te maken van meer geavanceerde gereedschappen zoals een endoscoop.
- In dit stadium is het nodig om, het aantal en de plaats van de destructieve sonderingen die nodig zijn om de studie uit te voeren, te evalueren.
- Wanneer een gebouw nog in gebruik is, moeten de sonderingen plaatsvinden buiten de bezettingsuren en moet het materiaal in oorspronkelijke staat worden hersteld.
- De gebruikte techniek mag niet tot gevolg hebben dat het aantal asbestvezels dat eventueel in het lucht aanwezig is, toeneemt.

5.2.2. Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

Op basis van een risicobeoordeling van de deskundige kunnen volgende werkmiddelen aangewend voor de inventarisatie en monsterneming:

Persoonlijke veiligheid:

- PBM's: FFP3 mondmasker, handschoenen, oogbescherming, wegwerpoverall (Tyvex), veiligheidsschoenen, veiligheidshelm, oordopjes.
- Reinigingsmateriaal voor schoeisel/gereedschap: natte doeken
- Afsluitbare afvalzakjes en emmer
- Spanningsdetector.

Waarneming:

- Meetinstrumenten: digitale afstandsmeter of rolmeter, meetlint, vouwmeter, hoekmeter
- Vergrootglas, verrekijker
- LED-verlichting: Zak-, hoofd- of staanlamp
- Fototoestel (smartphone...)
- Hoekspiegeltje



Gereedschap:

- **Handgereedschappen (geen mechanische werktuigen):**
 - o set schroevendraaiers
 - o moer- en imbusleutels
 - o hamer
 - o beitel
 - o priem
- **Stevige ladder (tot 3.5 m)**
- **Magneet.**

Markering:

- **Markeerstift, krijt, stickers of spuitbus**
- **Asbestlint**
- **Asbeststickers**

Monstername

- **Pincet: voor monstername broze materialen (koorden, linten)**
- **Watervernevelaar: voorafgaandelijke bevochtiging voor monstername materialen**
- **Holle of kurkboor: plaaster-gips- of gelijkaardig materiaal**
- **Vochtige doekjes om monstername materiaal te reinigen.**
- **Recipiënten om asbestverdachte materialen in te verpakken (stevige plastic zakjes, petrischaaltjes...)**
- **Kleefband-tape, fixeermiddel: voor herstel na monstername**
- **Punttang, tang gebogen bek, breekmes (type Stanley)**

Optioneel:

- **Endoscoop**
- **Stofzuiger met industriële hepafilter**
- **Koevoet, breekijzer, sloopstaaf, sloophamer**
- **Zuurstofmeter**

Eventuele hoogtewerker, stellingen, afgravingen, ... worden voorzien door de opdrachtgever.

5.2.3. Markering en opsporing op het terrein

Onderstaande richtlijnen worden in rekening gebracht:

- **Elke locatie waar een monster genomen werd, wordt aangeduid op het terrein (waar mogelijk) en in het verslag.**
- **Een foto van de plaats waar het monster werd genomen, wordt in het verslag opgenomen. De uitvoerder dient er bij het nemen van de foto op te letten dat de plaats waar het monster werd genomen, kan worden herkend.**
- **Een foto van de andere toepassingen die de deskundige tijdens zijn bezoek herkent als asbesthoudend (type asbestcement, gekend asbesthoudend industrieel materiaal, ...) worden eveneens bij deze inventaris gevoegd.**
- **De plaats van de monsternemingen en van de herkende asbesthoudende toepassingen, worden aangeduid op de bestaande plannen of schema's.**



5.2.4. Aantal te nemen monsters

Het aantal te nemen monsters per asbestverdacht materiaal hangt af van de omvang en aantal van de materialen en de variatie in samenstelling. Het aantal monsters houdt rekening met de homogeniteit van het materiaal (type, kleur, textuur, oppervlaktebehandeling...). Er moet ook rekening gehouden worden met herstellingen. Een beperkt aantal monsters volstaat om te bepalen of een materiaal positief is, terwijl meer monsters nodig kunnen zijn om te garanderen dat een materiaal geen asbest bevat. Over het algemeen geldt dat bij homogene materialen van dezelfde materiaalsoort 1 monstername per materiaalsoort doorgaans volstaat en dat bij heterogene materialen (bvb. Pleister, isolatie, ...) afhankelijk van de hoeveelheid materiaal meer monsternames nodig zijn om zeker te zijn van een resultaat.

De richtlijnen voor een representatief aantal monsternames per materiaal (voor heterogene materialen) kunnen regio- of doelgericht lichtjes verschillen, maar hebben allemaal als doel om een correcte inschatting te maken van de asbesthoudendheid van een asbestverdacht materiaal:

- Standaardprocedure opmaak sloopopvolgingsplan en controleverslag (bron: <https://www.tracimat.be/kenniscentrum/vakinformatie/>).
- Gebruiks- en interpretatiegids voor de formulieren die bestemd zijn voor de uitvoering van een asbestinventaris van een te verbouwen of af te breken gebouw; Leefmilieu Brussel (bron: <http://www.leefmilieu.brussels>).
- Leidraad bij de opmaak van sloopinventaris, OVAM, december 2012 (bron: <https://www.ovam.be/>)
- Inspectieprotocol asbestinventarisatie, bijlage bij MB tot goedkeuring van het inspectieprotocol asbestinventarisatie: wordt verwacht 2022.

Enkele vaak voorkomende heterogene materialen in gebouwen met een bouwjaar voor 2001, waarbij mogelijk meer dan 1 monstername vereist is:

- Pleister: Minimum 1 (meng)monster van muren en/of plafond in de gang/traphal/lokalen/appartementen om de 4 verdiepingen. Om verschillende zones af te bakenen, zijn mogelijk meer monsters vereist.
- Mastiek: onderscheid tussen harde en zachte mastiek, alsook tussen de locatie, tussen glas en schrijnwerk of tussen muur en schrijnwerk: minimum 1 (meng)monster per type.
- Spuitasbest: minimum 1 monster per afzonderlijk lokaal, per oppervlakte van 50 m² en/of per type.
- Roofing: minimum 1 monster per homogene zone.
- Thermisch isolatiemateriaal: minimum 1 monster per type verdacht isolatiemateriaal indien de lengte kleiner is dan 20 meter. Neem bijkomende monsters volgens onderstaande tabel:

Homogene lengte	Minimum aantal monsters thermisch isolatiemateriaal
< 20 m	1 op het rechte stuk + 1 aan de bochten (indien relevant)
20 – 50 m	2 op het rechte stuk + 1 aan de bochten (indien relevant)
50 – 100 m	3 op het rechte stuk + 1 aan de bochten (indien relevant)
> 100 m	1 bijkomend monster per extra stuk van 50 m

5.2.5. Analyse in het laboratorium

Elk monster moet overeenkomen met een analyse, tenzij een monsterneming onmogelijk is. De monsters mogen in geen geval worden vermengd voordat de analyse werd uitgevoerd. De asbestanalyse dient uitgevoerd te worden door een door FOD WASO erkend laboratorium:

ECCA NV

(zie lijst erkende laboratoria: http://www.werk.belgie.be/asbest_in_materialen.aspx)





ecca
more than a lab

De norm die door ECCA NV wordt gehanteerd voor de identificatie van asbesttypes in materialen, NEN5896 (interne methodereferentie: LE/LEM/7000/A), beschrijft de analysemethode: visuele beoordeling, beoordeling met stereomicroscopie en bevestiging met polarisatiemicroscopie.

De aan- of afwezigheid van 1 of meerdere van de 6 asbestsoorten wordt gerapporteerd onder erkenning door FOD WASO. De percentageschattingen van de aanwezige asbestsoort(en) en de hechtgebondenheid vallen niet onder erkenning en worden informatief mee gerapporteerd. Deze extra informatie van de concentratie en hechtgebondenheid zijn ook van belang bij de risicobeoordeling bij elk asbesthoudend materiaal in deze inventaris.



5.3. Plannen en schema's

Niet van toepassing

5.4. Foto's en waarnemingen

Kleurcodes foto's: **groen** = geen asbest ; **oranje** = mogelijk asbesthoudend (behandelen als asbesthoudend) ; **rood** = asbesthoudend.

Volgende bijkomende vaststellingen werden gedaan tijdens het controlebezoek ter plaatse:



Figuur 3: In de doorgang naar het dak werd reeds aangeduid dat er asbesthoudende toepassing aanwezig zijn voorbij dit punt.



Figuur 4: De liftschaft werd gecontroleerd, geen asbest.



Figuur 5: De ketel is een recent model, geen asbest



ecca
more than a lab

5.5. Analyseverslagen

BIJLAGE 1: Zie rapport E-22-034214 van ECCA NV.

Dit rapport met de analyseresultaten dient te allen tijde als bijlage bij deze inventaris gevoegd te zijn. Een voorlopig rapport van de analyseresultaten wordt hier bij dit document gevoegd. Het definitief analyserapport wordt in aparte bijlage mee gerapporteerd.

Order: E-22-034214
Datum ontvangst: 29/06/2022
Rapport datum: 01/07/2022
Status: Voorlopig rapport

ECCA-TIJDELIJK

Analysecertificaat

ECCA is een onafhankelijk laboratorium geaccrediteerd door BELAC volgens ISO 17025 nr. 051-TEST. Erkend door het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen (FAVV), het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Vlaamse Landmaatschappij (VLM), het Departement Omgeving en de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM).

Overzicht

Onze referentie	Externe referentie
E-22-034214/01	asbestinventaris - Putkapelstraat 1-35, 9000 Gent
E-22-034214/02	leien - dak
E-22-034214/03	onderdakplaat - onderdak
E-22-034214/04	plaat - dak
E-22-034214/05	packing gips - brandkast +3 (zuil)
E-22-034214/06	buisisolatie roofing - zuil leidingen +1
E-22-034214/07	buisisolatie gips - stookplaats - bochten MM
E-22-034214/08	buisisolatie gips - stookplaats - rechte stukken MM
E-22-034214/09	pleister muur - gang garage + trap - MM

Resultaten

E-22-034214/01

asbestinventaris - Putkapelstraat 1-35, 9000 Gent

Matrix:

Gevaarlijk afval

Datum monstername:

28/06/2022

Monsternameverslag:

niet beschikbaar

Bemonstering door:

ECCA

Locatie monstername:

Putkapelstraat 1-35, 9000 Gent

Verpakking:

Plastic verpakking

Aantal recipiënten:

1

Staat van het staal:

conform CMA/1/B of WAC/1/A/010

test infoveld: ^(k)

-

Parameter

Resultaat

Eenheid

Asbestinventaris

SOP: nvt (NQ) - Norm: KB 14.05.19: Codex over het welzijn op het werk, Boek VI.- Chemische, kankerverwekkende, mutagene en reprotoxische agentia. Titel 3.- Asbest.

Methode: inventarisatie, conform Codex/Tracimat.

Startdatum:

E-22-034214/02	leien - dak
Matrix:	Gevaarlijk afval
Datum monstername:	28/06/2022
Monsternameverslag:	niet beschikbaar
Bemonstering door:	ECCA
Locatie monstername:	Putkapelstraat 1-35, 9000 Gent
Verpakking:	Plastic verpakking
Aantal recipiënten:	1
Staat van het staat:	conform CMA/1/B of WAC/1/A/010
test infoveld: ^(K)	-

Parameter	Resultaat	Eenheid
Asbest (aan/afwezig)	Aanwezig	
SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896		
Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.		
		Startdatum: 29/06/2022

amosiet	Afwezig	
actinoliet	Afwezig	
tremoliet	Afwezig	
crocidoliet	Afwezig	
chrysotiel	Aanwezig	
anthophylliet	Afwezig	
SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896		
Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.		
		Startdatum: 29/06/2022

Asbest	Asbest gedetecteerd	
SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896		
Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.		
		Startdatum: 29/06/2022

Hechtgebondenheid	Hechtgebonden	
geschat % amosiet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % actinoliet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % tremoliet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % crocidoliet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % chrysotiel (informatief)	10-15	% m/m
geschat % anthophylliet (informatief)	<0.1	% m/m
SOP: LE-LEM-7000-A (Q-E) - Norm: NEN 5896		
Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.		
		Startdatum: 29/06/2022

E-22-034214/03

onderdakplaat - onderdak

Matrix: Gevaarlijk afval
Datum monstername: 28/06/2022
Monsternameverslag: niet beschikbaar
Bemonstering door: ECCA
Locatie monstername: Putkapelstraat 1-35, 9000 Gent
Verpakking: Plastic verpakking
Aantal recipiënten: 1
Staat van het staal: conform CMA/1/B of WAC/1/A/010
test infoveld: (K) -

Parameter Resultaat Eenheid

Asbest (aan/afwezig)

Aanwezig

SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896

Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.

Startdatum: 29/06/2022

amosiet	Afwezig
actinoliet	Afwezig
tremoliet	Afwezig
crocidoliet	Afwezig
chrysotiel	Aanwezig
anthophylliet	Afwezig

SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896

Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.

Startdatum: 29/06/2022

Asbest Asbest gedetecteerd

SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896

Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.

Startdatum: 29/06/2022

Hechtgebondenheid

Hechtgebonden

geschat % amosiet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % actinoliet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % tremoliet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % crocidoliet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % chrysotiel (informatief)	2-5	% m/m
geschat % anthophylliet (informatief)	<0.1	% m/m

SOP: LE-LEM-7000-A (Q-E) - Norm: NEN 5896

Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.

Startdatum: 29/06/2022

E-22-034214/04	plaat - dak
Matrix:	Gevaarlijk afval
Datum monstername:	28/06/2022
Monsternameverslag:	niet beschikbaar
Bemonstering door:	ECCA
Locatie monstername:	Putkapelstraat 1-35, 9000 Gent
Verpakking:	Plastic verpakking
Aantal recipiënten:	1
Staat van het staal:	conform CMA/1/B of WAC/1/A/010
test infoveld: (K)	-

Parameter	Resultaat	Eenheid
Asbest (aan/afwezig) SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896 Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.	Aanwezig	
		Startdatum: 29/06/2022
amosiet	Afwezig	
actinoliet	Afwezig	
tremoliet	Afwezig	
crocidoliet	Afwezig	
chrysotiel	Aanwezig	
anthophylliet	Afwezig	
SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896 Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.		Startdatum: 29/06/2022
Asbest SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896 Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.	Asbest gedetecteerd	
		Startdatum: 29/06/2022
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden	
geschat % amosiet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % actinoliet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % tremoliet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % crocidoliet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % chrysotiel (informatief)	10-15	% m/m
geschat % anthophylliet (informatief)	<0.1	% m/m
SOP: LE-LEM-7000-A (Q-E) - Norm: NEN 5896 Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.		Startdatum: 29/06/2022

E-22-034214/05	packing gips - brandkast +3 (zuil)	
Matrix:	Gevaarlijk afval	
Datum monstername:	28/06/2022	
Monsternameverslag:	niet beschikbaar	
Bemonstering door:	ECCA	
Locatie monstername:	Putkapelstraat 1-35, 9000 Gent	
Verpakking:	Plastic verpakking	
Aantal recipiënten:	1	
Staat van het staal:	conform CMA/1/B of WAC/1/A/010	
test infoveld: (k)	-	
Parameter	Resultaat	Eenheid
Asbest (aan/afwezig)	Aanwezig	
<i>SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896</i>		
<i>Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.</i>		
		Startdatum: 29/06/2022
amosiet	Aanwezig	
actinoliet	Afwezig	
tremoliet	Afwezig	
crocidoliet	Afwezig	
chrysotiel	Afwezig	
anthophylliet	Afwezig	
<i>SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896</i>		
<i>Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.</i>		
		Startdatum: 30/06/2022
Asbest	Asbest gedetecteerd	
<i>SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896</i>		
<i>Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.</i>		
		Startdatum: 30/06/2022
Hechtgebondenheid	niet-hechtgebonden	
geschat % amosiet (informatief)	15-30	% m/m
geschat % actinoliet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % tremoliet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % crocidoliet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % chrysotiel (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % anthophylliet (informatief)	<0.1	% m/m
<i>SOP: LE-LEM-7000-A (Q-E) - Norm: NEN 5896</i>		
<i>Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.</i>		
		Startdatum: 30/06/2022

E-22-034214/06	buisisolatie roofing - zuil leidingen +1
Matrix:	Gevaarlijk afval
Datum monstername:	28/06/2022
Monsternameverslag:	niet beschikbaar
Bemonstering door:	ECCA
Locatie monstername:	Pulkapelstraat 1-35, 9000 Gent
Verpakking:	Plastic verpakking
Aantal recipiënten:	1
Staat van het staal:	conform CMA/1/B of WAC/1/A/010
test infoveld: (K)	-

Parameter	Resultaat	Eenheid	
Asbest (aan/afwezig) SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896 Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.	Afwezig		Startdatum: 29/06/2022
amosiet	Afwezig		
actinoliet	Afwezig		
tremoliet	Afwezig		
crocidoliet	Afwezig		
chrysotiel	Afwezig		
anthophylliet	Afwezig		
SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896 Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.			Startdatum: 30/06/2022
Asbest	Geen asbest gedetecteerd (<0.1% m/m)		
SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896 Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.			Startdatum: 30/06/2022
geschat % amosiet (informatief)	<0.1	% m/m	
geschat % actinoliet (informatief)	<0.1	% m/m	
geschat % tremoliet (informatief)	<0.1	% m/m	
geschat % crocidoliet (informatief)	<0.1	% m/m	
geschat % chrysotiel (informatief)	<0.1	% m/m	
geschat % anthophylliet (informatief)	<0.1	% m/m	
SOP: LE-LEM-7000-A (Q-E) - Norm: NEN 5896 Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.			Startdatum: 30/06/2022

E-22-034214/07

buisisolatie gips - stookplaats - bochten MM

Matrix: Gevaarlijk afval
Datum monstername: 28/06/2022
Monsternameverslag: niet beschikbaar
Bemonstering door: ECCA
Locatie monstername: Putkapelstraat 1-35, 9000 Gent
Verpakking: Plastic verpakking
Aantal recipiënten: 1
Staat van het staal: conform CMA/1/B of WAC/1/A/010
test infoveld: (k) -

Parameter	Resultaat	Eenheid
Asbest (aan/afwezig)	Afwezig	

SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896

Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.

Startdatum: 29/06/2022

amosiet	Afwezig
actinoliet	Afwezig
tremoliet	Afwezig
crocidoliet	Afwezig
chrysotiel	Afwezig
anthophylliet	Afwezig

SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896

Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.

Startdatum: 30/06/2022

Asbest	Geen asbest gedetecteerd (<0.1% m/m)
--------	---

SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896

Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.

Startdatum: 30/06/2022

geschat % amosiet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % actinoliet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % tremoliet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % crocidoliet (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % chrysotiel (informatief)	<0.1	% m/m
geschat % anthophylliet (informatief)	<0.1	% m/m

SOP: LE-LEM-7000-A (Q-E) - Norm: NEN 5896

Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.

Startdatum: 30/06/2022

E-22-034214/08	buisisolatie gips - stookplaats - rechte stukken MM
Matrix:	Gevaarlijk afval
Datum monstername:	28/06/2022
Monsternamerverslag:	niet beschikbaar
Bemonstering door:	ECCA
Locatie monstername:	Putkapelstraat 1-35, 9000 Gent
Verpakking:	Plastic verpakking
Aantal recipiënten:	1
Staat van het staal:	conform CMA/1/B of WAC/1/A/010
test infoveld: (K)	-

Parameter	Resultaat	Eenheid	
Asbest (aan/afwezig)	Afwezig		
SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896			Startdatum: 29/06/2022
Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.			
amosiet	Afwezig		
actinoliet	Afwezig		
tremoliet	Afwezig		
crocidoliet	Afwezig		
chrysotiel	Afwezig		
anthophylliet	Afwezig		
SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896			Startdatum: 30/06/2022
Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.			
Asbest	Geen asbest gedetecteerd		
(<0.1% m/m)			
SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896			Startdatum: 30/06/2022
Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.			
geschat % amosiet (informatief)	<0.1	% m/m	
geschat % actinoliet (informatief)	<0.1	% m/m	
geschat % tremoliet (informatief)	<0.1	% m/m	
geschat % crocidoliet (informatief)	<0.1	% m/m	
geschat % chrysotiel (informatief)	<0.1	% m/m	
geschat % anthophylliet (informatief)	<0.1	% m/m	
SOP: LE-LEM-7000-A (Q-E) - Norm: NEN 5896			Startdatum: 30/06/2022
Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.			

E-22-034214/09

pleister muur - gang garage + trap - MM

Matrix: Gevaarlijk afval
Datum monstername: 28/06/2022
Monsternameverslag: niet beschikbaar
Bemonstering door: ECCA
Locatie monstername: Putkapelstraat 1-35, 9000 Gent
Verpakking: Plastic verpakking
Aantal recipiënten: 1
Staat van het staal: conform CMA/1/B of WAC/1/A/010
test infoveld: (K) -

Parameter Resultaat Eenheid

Asbest (aan/afwezig)

Afwezig

SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896

Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.

Startdatum: 29/06/2022

amosiet Afwezig
actinoliet Afwezig
tremoliet Afwezig
crocidoliet Afwezig
chrysotiel Afwezig
anthophylliet Afwezig

SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896

Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie. Analyse uitgevoerd onder erkenning FOD WASO.

Startdatum: 30/06/2022

Asbest Geen asbest gedetecteerd
(<0.1% m/m)

SOP: LE-LEM-7000-A (NQ-E) - Norm: NEN 5896

Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.

Startdatum: 30/06/2022

geschat % amosiet (informatief) <0.1 % m/m
geschat % actinoliet (informatief) <0.1 % m/m
geschat % tremoliet (informatief) <0.1 % m/m
geschat % crocidoliet (informatief) <0.1 % m/m
geschat % chrysotiel (informatief) <0.1 % m/m
geschat % anthophylliet (informatief) <0.1 % m/m

SOP: LE-LEM-7000-A (Q-E) - Norm: NEN 5896

Methode: Karakterisatie m.b.v. polarisatiemicroscopie.

Startdatum: 30/06/2022





Dr. Tom Benijts
Operationeel directeur

Legende

(N)Q	analysemethode (niet) opgenomen in de BELAC accreditatie 051-TEST
(N)Q-ECCA btx	analyse uitgevoerd door ECCA btx en (niet) opgenomen in de BELAC accreditatie 179-TEST
(N)Q-EXT	uitbesteed naar extern labo (niet) onder accreditatie (extra informatie vrij op te vragen via customerservice@labecca.be)
E	analysemethode opgenomen in erkenning VLAREL – bij uitbesteding zie rapport onder VLAREL erkenning in bijlage
U	Uitgebreide meetonzekerheid van het analyseresultaat (i.e. het 95% betrouwbaarheidsinterval) zonder de bijdrage van de monstername. Overige meetonzekerheden kunnen opgevraagd worden.
!	buiten specificatie (zonder rekening te houden met meetonzekerheid)
*	analyse gestart buiten houdbaarheidstermijn
**	monsternamedatum en -uur niet gekend, labo kan niet garanderen dat analyses werden uitgevoerd binnen wettelijke houdbaarheid
m	minimum norm
M	maximum norm
(1)	geschatte waarde
Beoordeling	Elk resultaat (buiten specificatie) dient een risico-evaluatie te ondergaan.
(k)	info verstrekt door de klant

Bovenstaande resultaten hebben uitsluitend betrekking op de hierboven vermelde proefobjecten. Gedeeltelijke reproductie van dit analyseverslag is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van ECCA. Resultaten zijn van toepassing op het monster zoals ontvangen, tenzij anders vermeld.

VERBRANDINGSATTEST <input type="checkbox"/> onderhoud <input checked="" type="checkbox"/> keuring voor eerste ingebruikname		volgnummer attest: 351581				
Firma (ook invullen indien zelfstandige) naam: CRV SERVICE BV straat en nummer: Jan Samijnstraat 15C postnummer en gemeente: 9050,Gentbrugge tel: 0495522932 e-mail: info@crvservice.be ondernemingsnummer: BE0505653080		Technicus voornaam en achternaam: Sergeant Frederick erkenningsnummer: GV 0V02370 / TV Datum onderhoud: 12-12-2023 Arbeidsduur: van 12:08 tot 12:15				
Klant voornaam en achternaam: Res Carlton straat en nummer: Putkapelstraat 1-35 postnummer en gemeente: 9051;Zwijnaarde tel: e-mail:		<small>(adres stooktoestel indien verschillend van adres klant)</small> Naam stooktoestel : Condensketel straat en nummer: Putkapelstraat 5 postnummer en gemeente: 9051;Gent tel: e-mail:				
Kenmerken van het stooktoestel <small>(ruim aan het ven. van toepassing is)</small>						
<input checked="" type="checkbox"/> Centraal* <input checked="" type="checkbox"/> Gasvormige brandstof: <input type="checkbox"/> Vloeibare brandstof <input type="checkbox"/> Vaste brandstof:		<input checked="" type="checkbox"/> aangesloten als type B 23 (open) <input type="checkbox"/> aardgas <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> niet-premix (GI) <input checked="" type="checkbox"/> premix (GI) <input type="checkbox"/> houtpellets <input type="checkbox"/> houtblokken				
		<input type="checkbox"/> aangesloten als type C (gesloten) *indeling volgens NBN CR 1749 <input type="checkbox"/> andere, namelijk: <input type="checkbox"/> gasketel met ventilatorbrander (GII) <input type="checkbox"/> andere, namelijk:				
Toestel merk: Remeha type: Gas 220 ace 300 bouwjaar: 2023 fabricatienummer: 2324431035600 nominaal vermogen (kW): 299		Brander <small>(enkel CV)</small> merk: type: bouwjaar: fabricatienummer: debiet (kW of kg/h of l/h of m³/h (gas)):				
Goede staat van werking						
	waarde	Brandstof 1: vloeibaar 2: gasvormig 3: vast*	Proef I: Initiële meting	Proef II: Eindmeting **	OK	Niet OK
				<input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 75 <input checked="" type="checkbox"/> HL		
Keteltemperatuur	°C	1,2				
spoeier: merk en type		1				
spoeier: debiet		1				
spoeier: hoek	graden	1				
Pompdruk	bar	1				
gasdruk	Teller	mbar	2			
	Gasblok	mbar	2			
	Branderbed	mbar	2			
rookindex	Bacharach	1				<input type="checkbox"/>
zuurstof (O ₂)	%	1,2			5.3	
koolstofdioxide (CO ₂)	%	1,2			8.9	
koolstofmonoxide (CO)	mg/kWh	1,2			4.3	<input checked="" type="checkbox"/>
rookgastemperatuur (t _g)	°C	1,2			61	
temperatuur verbrandingslucht (t _v)	°C	1,2			21.3	
nettotemperatuur (t _v - t _g)	°C	1,2			39.7	
verbrandingsrendement (bovenwaarde; H _s)	%	1,2			88.1	
verbrandingsrendement (onderwaarde; H _i)	%	1,2			97.9	<input checked="" type="checkbox"/>
Stikstofoxide (NO _x)	O ₂ -referentie (%): mg/m³					<input type="checkbox"/>
Serienummer Testo		1,2			61959415	
datum		1,2			12/12/2023	
tijd		1,2			12:03:24	
geen zichtbaar oliestroom bij rookindexbepaling		1	<input type="checkbox"/> OK			<input type="checkbox"/> Niet OK
geen ongewenste condensvorming in rookgasafvoerkanaal (aangesloten als type B)		1,2	<input checked="" type="checkbox"/> OK			<input type="checkbox"/> Niet OK
zelden hinderlijke en milieuverontreinigende rook		3	<input type="checkbox"/> OK			<input type="checkbox"/> Niet OK
Veilige staat van werking						
druk rookgasafvoerkanaal (aangesloten als type B, natuurlijke trek)	-25.9 Pa	1, 2, 3	<input checked="" type="checkbox"/> OK			<input type="checkbox"/> Niet OK
verluchting en ventilatie stooklokaal		1, 2, 3	<input checked="" type="checkbox"/> OK			<input type="checkbox"/> Niet OK
dichtheid rookgasafvoerkanaal (aangesloten als type C)		1, 2	<input type="checkbox"/> OK			<input type="checkbox"/> Niet OK
dichtheid brandstofvoevoering (gasmeter tot stooktoestel)		2	<input checked="" type="checkbox"/> OK			<input type="checkbox"/> Niet OK
* Geef het type toestel aan waarvoor de parameter moet worden berekend of gemeten				** Aanduiden welke meettracé van toepassing zijn		
Eindbeoordeling Met stooktoestel werkt <input checked="" type="checkbox"/> goed <input type="checkbox"/> Niet goed <input checked="" type="checkbox"/> veilig <input type="checkbox"/> niet veilig		Eerstvolgende verbrandingscontrole vóór 12/12/2025				
Gebreken en maatregelen Gebreken die niet door de onderhoudsbeurt kunnen worden weggewerkt: 1ste Indienstelling Andere opmerkingen:						
 <small>(handtekening erkende technicus (gas of stookolie) of geschoold vakman (vaste brandstof))</small>			voor kennisname <small>(handtekening klant) <input type="checkbox"/> Klant is niet aanwezig <input type="checkbox"/> Klant wil niet tekenen</small>			
Attest uitgereikt met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. Het keuringsrapport moet bij het toestel bewaard worden zolang dat ongewijzigd in gebruik is. Het reinigings- en verbrandingsattest van minstens de laatste twee onderhoudsbeurten moeten ter beschikking gehouden worden van de toezichthouders. Meer informatie op www.veiligverwarmen.be . Het departement Omgeving hecht veel belang aan de bescherming van uw persoonlijke levenssfeer. Voor meer informatie, lees de privacyverklaring op de website van het departement Omgeving (www.omgevingvlaanderen.be/privacy).						

KEURINGSRAPPORT		volgnummer rapport: 351581	
Firma (ook invullen indien zelfstandige) naam: CRV SERVICE BV straat en nummer: Jan Samijnstraat 15C postnummer en gemeente: 9050,Gentbrugge tel: 0495522932 e-mail: info@crvservice.be ondernemingsnummer: BE0505653080		Technicus voornaam en achternaam: Sergeant Frederick erkenningsnummer: GV 6V02370 / TV Datum keuring: 12-12-2023 Arbeidsduur: van 12:08 tot 12:15	
Klant voornaam en achternaam: Res Carlton straat en nummer: Putkapelstraat 1-35 postnummer en gemeente: 9051;Zwijnaarde tel: e-mail:		(adres stooktoestel indien verschillend van adres klant) straat en nummer: Putkapelstraat 5 postnummer en gemeente: 9051;Gent tel: e-mail:	
Kenmerken van het stooktoestel (kruis aan wat van toepassing is)			
<input checked="" type="checkbox"/> Centraal* <input checked="" type="checkbox"/> Gasvormige brandstof: Label <input type="checkbox"/> Vloeibare brandstof Label <input type="checkbox"/> Vaste brandstof: Label			
<input checked="" type="checkbox"/> aangesloten als type B 23 (open) <input type="checkbox"/> aardgas <input type="checkbox"/> niet-premix (GI) <input type="checkbox"/> geen <input type="checkbox"/> wit <input type="checkbox"/> Optimax <input type="checkbox"/> houtpellen <input type="checkbox"/> geen <input type="checkbox"/> LPG <input checked="" type="checkbox"/> premix (GI) <input type="checkbox"/> HR <input type="checkbox"/> HR+ <input checked="" type="checkbox"/> HR-top <input type="checkbox"/> Energielabel:			
<input type="checkbox"/> aangesloten als type C (gesloten) <input type="checkbox"/> andere, namelijk: <input type="checkbox"/> gasketel met ventilatorbrander (GII) <input type="checkbox"/> Energielabel:			
*Indeling volgens NBN CR 1749			
Toestel merk: Remeha type: Gas 220 ace 300 bouwjaar: 2023 fabricatienummer: 2324431035600 nominaal vermogen (KW): 299		Brander (enkel CV) merk: type: bouwjaar: fabricatienummer: debiet (kW of kg/h of l/h of m³/h (gas)):	
GEbruikers- EN ONDERHOUDSINSTRUCTIES			
Aanwezigheid gebruikers- en onderhoudsinstructies		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
BRANDER			
Ingeregeld vermogen (stookolie en gas) kW		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
Voorfilter (stookolie)		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
Aansluiting (stookolie)		<input type="checkbox"/> Eénpijp <input type="checkbox"/> Tweepijps	
KETEL			
Mantel		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
Isolatie		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
Stabiliteit		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
Bereikbaarheid/toegankelijkheid		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
VENTILATIE OPSTELLINGSRUIMTE of STOOKPLAATS			
Ventilatie		<input type="checkbox"/> Direct <input checked="" type="checkbox"/> Indirect	
Sectie verlichting boven: 150 cm² onder: 150 cm²		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
HYDRAULISCHE INSTALLATIE			
Lekken		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
Veiligheidsklep		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
Expansievat		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
Boiler		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
Voordruk: 2 bar		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
Veiligheidsklep		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
Sanitair expansievat		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
EINDBEOORDELING (kruis aan wat van toepassing is)			
Stooktoestel conform		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
Rookgasafvoerkanaal conform		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
Stookplaats conform		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
Verbrandingscontrole (verbrandingsattest toe te voegen)		<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Niet OK	
Gebreken: 1ste indienststelling			
Te treffen maatregelen om deze gebreken weg te werken:			
Opmerkingen:			
		voor kennisname	
(handtekening erkende technicus (gas of stookolie) of geschoold vakman (vaste brandstof))		(handtekening klant) <input checked="" type="checkbox"/> Klant is niet aanwezig <input type="checkbox"/> Klant wil niet tekenen	
Attest uitgereikt met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. Het keuringsrapport moet bij het toestel bewaard worden zolang dat ongewijzigd in gebruik is. Het reinigings- en verbrandingsattest van minstens de laatste twee onderhoudsbeurten moeten ter beschikking gehouden worden van de toezichthouders. Meer informatie op www.veiligverwarmen.be . Het departement Omgeving hecht veel belang aan de bescherming van uw persoonlijke levenssfeer. Voor meer informatie, lees de privacyverklaring op de website van het departement Omgeving www.omgevingvlaanderen.be/privacy/ .			

Syndicus.Gent
Kortrijksesteenweg 253
9000 Gent

CERTIFICAAT BUITENGEBRUIKSTELLING OPSLAGTANK ('HOUDER')

Firma

naam: All-in tank service NV
 straat en nummer: Sluis 2 Bus 4
 postcode en gemeente: 9810 Eke
 tel.: gsm: 09/2414172
 fax.: 09/2414179
 email: info@allintankservice.be
 ondernemingsnummer: BTW BE 0881.597.861

volgnummer attest: K683107

Technicus

voornaam en naam: Koen Marroyen

erkeningsnr.: SV00439

datum controle: 23-01-2024

arbeidsduur: van u tot u

Klant: eigenaar gebruiker syndicus

particulier
 onderneming

Adres opslagtank indien verschillend van klant N.v.t.

naam: Syndicus.Gent
 straat en nummer: Kortrijksesteenweg 253
 postcode en gemeente: 9000 Gent
 tel.: gsm:
 email:

naam contactpersoon: VME Res. Carlton
 straat en nummer: Putkapelstraat 1-36
 postcode en gemeente: 9051 Sint-Denijs-Westrem
 tel.: gsm:
 email:

Inzamelaar/ afvalstoffenhandelaar

firmanaam: Recyc Oil
 straat en nummer: Molenstraat 209
 postcode en gemeente: 8710 Wielsbeke
 tel.: gsm: 056/665316
 fax.: 056/667898
 email: info@recyc-oil.be
 ondernemingsnummer: BTW BE0424.409.543

Vervoerder van afvalstoffen

firmanaam: All-in tank service NV
 ondernemingsnummer: BTW BE 0881.597.861
 voornaam en naam chauffeur: Koen Marroyen
 handtekening:

KENMERKEN VAN DE OPSLAGTANK

particulier niet-ingedeeld, inhoud: 10000 L ingedeeld, inhoud: L
 klasse 3 (vanaf 5000kg) klasse 2 klasse 1

onderneming ingedeeld, inhoud: L
 klasse 3 (vanaf 100kg) klasse 2 klasse 1

ondergronds
 bovengronds

groeve
 niet toegankelijk
 toegankelijk
 inkuiping
 andere:

cilindrisch
 rond
 parallellepipedum
 ovaal
 andere:

staal (enkelwandig)
 staal (dubbelwandig)
 roestvast staal
 gewapend
 thermohardende
 kunststoffen
 andere kunststoffen
 prefabconstructie

datum van plaatsing:/...../.....

tanknummer:

perceelnummer van het perceel waar de opslagtank is gelegen:/.....

KENPLAAT* VAN DE OPSLAGTANK (ingedeelde inrichting)

aanwezig niet aanwezig of onleesbaar, gegevens overgenomen van

merk: siglinox
 de laatste twee cijfers van het jaartal van de controle:

fabricagenummer:

nr. prototypekeuring: n.v.t.

norm:

Inhoud: 10000 diameter: en lengte:

*Dit is niet de merkplaat of bewijs die wordt aangebracht naar aanleiding van een (periodieke) controle, maar de kenplaat die wordt aangebracht bij het merken van de houder overeenkomstig de codes van goede praktijk inzake bouw en controle van vaste houders (bijlage 5.22.2, van IBAF II van het Waternet)

BUITENGEBRUIKSTELLING OPSLAGTANK

vorig certificaat/attest aanwezig, datum: / / niet aanwezig

Visuele controle

opslagtank staat wanden (schildering, isolatie,...) ok niet ok n.v.t.
algemene staat tank ok niet ok
zichtbare verontreiniging rond tank ja nee
organoleptische verontreiniging ja nee

Opmerkingen:
.....
.....

Lediging en reiniging opslagtank (kruis aan welke stappen zijn uitgevoerd)

ontluchting opmerkingen:
 verwijderen restlading opmerkingen:
reiniging van de: omschrijving reinigingsprogramma (druk, temperatuur, tijdsduur, voorspoeling, dosering reinigingsmiddelen):
 tankopeningen, -deksels
 tankbinnenwanden
 tankbuitenwanden

gebruikte reinigingsmiddelen (merknaam):

.....Dish glimm.....
.....

controle en eventuele nabehandeling, opmerkingen:
 verwijderen reinigingswater opmerkingen: *soep*

Aanvullende werkzaamheden of uitgevoerde testen

.....
.....
.....

Opvullen opslagtank met inert materiaal

zand schuim
 andere:

merknaam: *Elan 1500* / ISO puite
hoeveelheid: *10* m³ en/of
m:

Vermeld duidelijk en gedetailleerd waarom het onmogelijk is om de opslagtank te verwijderen (berekeningen kunnen worden toegevoegd als bijlage bij dit certificaat):

*Tank loopt te dicht
Bij het ophalen*

Opmerkingen

.....
.....
.....

De buitengebruikstelling werd uitgevoerd conform de wettelijke bepalingen.

Handtekening erkend technicus



voor kennisname

handtekening klant

Meer informatie over de regelgeving inzake opslagtanks (Houders) vindt u op <http://www.ine.be/themes/vergunningen/praktisch/faq/stookolietanks/>

Syndicus.Gent
Kortrijksesteenweg 253
9000 Gent

CERTIFICAAT BIJTENGEBRUIKSTELLING OPSLAGTANK ('HOUDER')

Firma
 naam: All-in tank service NV
 straat en nummer: Sluis 2 Bus 4
 postcode en gemeente: 9810 Eke
 tel.: gsm: 09/2414172
 fax.: 09/2414179
 email: info@allintankservice.be
 ondernemingsnummer: BTW BE 0881.597.861

volgnummer attest: K683107
Technicus
 voornaam en naam: Koen Marroyen

erkenningnr.: SV00439
 datum controle: 23-01-2021

arbeidsduur: van u tot u

Klant: eigenaar gebruiker syndicus
 particulier
 onderneming

Adres opslagtank indien verschillend van klant N.v.t.

naam: Syndicus.Gent
 straat en nummer: Kortrijksesteenweg 253
 postcode en gemeente: 9000 Gent
 tel.: gsm:
 email:

naam contactpersoon: VME Res. Carlton
 straat en nummer: Putkapelstraat 1-36
 postcode en gemeente: 9051 Sint-Denijs-Westrem
 tel.: gsm:
 email:

Inzamelaar/ afvalstoffenhandelaar

Vervoerder van afvalstoffen

firmanaam: Recyc Oil
 straat en nummer: Molenstraat 209
 postcode en gemeente: 8710 Wielsbeke
 tel.: gsm: 056/665316
 fax.: 056/667898
 email: info@recyc-oil.be
 ondernemingsnummer: BTW BE0424.409.543

firmanaam: All-in tank service NV
 ondernemingsnummer: BTW BE 0881.597.861
 voornaam en naam chauffeur: Koen Marroyen
 handtekening:

KENMERKEN VAN DE OPSLAGTANK

particulier niet-ingedeeld, inhoud: 10000 L ingedeeld, inhoud: L
 klasse 3 (vanaf 5000kg) klasse 2 klasse 1

onderneming ingedeeld, inhoud: L
 klasse 3 (vanaf 100kg) klasse 2 klasse 1

ondergronds groeve
 bovengronds niet toegankelijk
 toegankelijk
 inkuiping
 andere:

cilindrisch
 rond
 parallellepipedum
 ovaal
 andere:

staal (enkelwandig)
 staal (dubbelwandig)
 roestvast staal
 gewapend
 thermohardende
 kunststoffen
 andere kunststoffen
 prefabconstructie

datum van plaatsing:/...../.....

tanknummer:

perceelnummer van het perceel waar de opslagtank is gelegen: 1

KENPLAAT* VAN DE OPSLAGTANK (ingedeelde inrichting)

aanwezig niet aanwezig of onleesbaar, gegevens overgenomen van

merk: *lijpelaar*
 de laatste twee cijfers van het jaartal van de controle:

fabricagenummer:
 nr. prototypekeuring: n.v.t.

norm:

inhoud: 10000 diameter: en lengte:

*Dit is niet de merkplaat of fles die wordt aangebracht naar aanleiding van een (periodieke) controle maar de merkplaat die wordt aangebracht bij het merken van de houder overeenkomstig de codes van goede praktijk inzake bouw en controle van vaste houders (bijlage 5.17.2, van Titel II van het Vtoem).

BUITENGEBRUIKSTELLING OPSLAGTANK

volg certificaat/attest aanwezig, datum: / / niet aanwezig

Visuele controle

opslagtank staat wanden (schildering, isolatie,...) ok niet ok n.v.t.
 algemene staat tank ok niet ok
 zichtbare verontreiniging rond tank ja nee
 organoleptische verontreiniging ja nee

Opmerkingen:

lediging en reiniging opslagtank (kruis aan welke stappen zijn uitgevoerd)

ontluchting opmerkingen:
 verwijderen restlading opmerkingen:
 reiniging van de:
 tankopeningen, -deksels
 tankbinnenwanden
 tankbuitenwanden

omschrijving reinigingsprogramma (druk, temperatuur, tijdsduur, voorspoeling, dosering reinigingsmiddelen):

gebruikte reinigingsmiddelen (merknaam):

.....Dish glimm.....

controle en eventuele nabehandeling, opmerkingen:
 verwijderen reinigingswater opmerkingen: soort

Aanvullende werkzaamheden of uitgevoerde testen

.....

Opvullen opslagtank met Inert materiaal

zand schuim
 andere:

merknaam: Elvan 1500 2 ISO poud
 hoeveelheid: V: 20 m³ en/of
 m: kg

Vermeld duidelijk en gedetailleerd waarom het onmogelijk is om de opslagtank te verwijderen (berekeningen kunnen worden toegevoegd als bijlage bij dit certificaat):

Tank heeft te dicht op het gebouw

Opmerkingen

.....

De buitengebruikstelling werd uitgevoerd conform de wettelijke bepalingen.

Handtekening erkend technicus



voor kennisname

handtekening klant

Meer informatie over de regelgeving inzake opslagtanks (Houders) vindt u op <http://www.lne.be/themes/vergunningen/praktisch/faq/stookolietanks/>