



"Résidentie Carlton"
te Sint Denijs Westrem
Kapellestraat 1.

Algemeen Reglement van medeëigendom.
Hoofdstuk I.

Algemene Uiteenzetting.

Artikel 1.- Gebruik makend van het mogelijkheid voorzien bij artikel 577bis, paragraaf één van het burgerlijk wetboek (wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig), wordt zoals volgt het woningstatuut vastgesteld ter regeling van alles wat de indeling van de eigendom, de bewaring, het onderhoud en de eventuele wederopbouw van het onroerend goed betreft.

Deze beschikkingen en erfdienstbaarheden die er kunnen uit voortvloeien, worden opgelegd aan al de medeëigenaars of titularissen van zakelijke rechten, zowel tegenwoordige als toekomstige; zij zijn niet vatbaar voor wijziging tenzij mits naleving der voorschriften hierna opgenomen; dit statuut zal overigens tegen allen inroepbaar zijn door de overschrijving ter hypotheekbewaring.

Artikel 2.- Er wordt daarenboven een reglement van inwendige orde vastgelegd betreffende het genot van het onroerend goed en de verschillende punten aangaande het leven in gemeenschap, om te gelden tussen de partijen en hun rechtverkrijgenden ten welken titel ook. Dit reglement van inwendige orde is geen zakelijk statuut, maar het kan gewijzigd worden onder de voorwaarden zoals hierna bepaald.

Deze wijzigingen zijn niet onderworpen aan de overschrijving maar moeten verplichtend worden opgelegd door de overdragers van eigendomsrecht of van genotsrecht over een deel van het onroerend goed aan hun overnemers.

Artikel 3.- Het zakelijk statuut en het reglement van inwendige orde vormen samen het algemeen reglement van de medeëigendom of woningstatuut.

Hoofdstuk II.

Statuut van het onroerend goed.

Sectie I.- Onverdeelde medeëigendom en private eigendom.

Artikel 4.- Het onroerend goed omvat private gedeelten waarin iedere eigenaar de private eigendom zal hebben, en gemeenschappelijke delen waarvan de eigendom onverdeeld zal toebehoren aan alle medeëigenaars, ieder voor een onderdeel.

De private gedeelten omvatten de appartementen en de garages, hierna onveranderlijk "private elementen" genoemd.

Artikel 5.- De gemeenschappelijke delen zijn verdeeld in duizend/duizendsten, toegekend aan de private elementen, zoals aangeduid in de basisakte waaraan huidig reglement werd gehecht.

Artikel 6.- Er wordt uitdrukkelijk bedongen dat, welke ook de latere veranderingen zouden zijn ondergaan door de

eerste blad

to
↑

respectievelijke waarde van de privatieve elementen, onder andere ten gevolge van wijzigingen of ombouwingen van een welkdanig deel van het onroerend goed, of ten gevolge van welke andere omstandigheid, de toegekende ventilatie der duizendsten niet mag worden gewijzigd dan bij éénparige beslissing van de algemene vergadering der eigenaars.

De vereniging tot één enkel appartement van aangrenzende en op dezelfde verdieping gelegen appartementen is steeds toegelaten, evenals deze van boven mekaar gelegen appartementen die zich raken langs vloer en zoldering, derwijze dat zij zogenaamde "duplex-appartementen" vormen; in deze beide gevallen worden de aan de verenigde appartementen gehechte duizendsten samengeteld.

Het is eveneens toegelaten één of meerdere plaatsen van een appartement af te scheiden om ze in te lijven bij een aangrenzend appartement; in welk geval de aanpassing van het aantal duizendsten der gewijzigde appartementen zal gedaan worden door de notaris die de basisakte heeft opgesteld, volgens de onderrichtingen van de architect, rekening houdend met het feit dat het totaal der duizendsten gehecht aan de twee gewijzigde appartementen moet overeenstemmen met het totaal der duizendsten gehecht aan twee appartementen van het normaal type.

Na de vereniging, vergroting of verkleining van een appartement van het gebouw, mag men terugkeren tot de oorspronkelijke toestand of tot gelijk welke andere vereniging, doch zonder dat er per verdieping ooit een groter aantal appartementen aanwezig zij dan voorzien in de beschrijving van de basisakte.

Artikel 7.- De gemeenschappelijke delen van het onroerend goed zijn (deze opsomming niet limitatief zijnde) : de grond of bodem, de funderingen, het betonnen geraamte (pijlers, balken, ruw metselwerk, enz..), de dikke muren der gevels, binnenmuren, scheidingsmuren, uitwendige ornamenten, deze van de voorgevel, balkons en ramen, balustrades, steunen voor balkons en vensters, kanalisaties en leidingen van allen aard, water, gas, electriciteit, het rioolstelsel, (met uitzondering nochtans van de gedeelten dezer leidingen en kanalisaties die zich bevinden binnen in de appartementen en andere privatieve lokalen en dienend tot hun uitsluitend gebruik), de voetpaden, de grondmuren; de trappen en trapzalen, de lift met haar koker en machinerie, de bordes der verdiepingen, de buizen, verluchtungs pijpen, de vuilniskokers, enz..

Het dak met kanalisaties en aflopen van regenwater en televisieantenne.

En in het algemeen, alle gedeelten van het gebouw welke niet aangewend worden tot het uitsluitend gebruik van een of ander privaat lokaal, of welke gemeenschappelijk zijn overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig en het gebruik.

De gemeenschappelijke zaken zullen niet kunnen vreemd worden noch belast worden met zakelijke rechten of beslagleggingen dan met de privatieve elementen waarvan zij afhangen, en tot beloop der aandelen die hun werden toebe-deeld.

De hypotheek en ieder zakelijk recht gevestigd op een privatief element belast van rechtswege het gedeelte der ge-mene zaken dat er van afhangt als onafscheidbare accessoria.

Artikel 8.- Iedere private eigendom omvat de samenstel-lende bestanddelen van het appartement of van het privatief lokaal (met uitzondering van de gemeenschappelijke delen) en namelijk de vloer, de parketvloer of een ander vloerbe-kleding waarop men kan gaan met hun onmiddellijke steun in samenhang met het ruw metselwerk dat een gemeenschappelijk deel is, de niet-dragende binnen-scheidingsmuren, de deuren, de vensters uitgevende op de straat, op de koer met hun haken en leuningen, de deuren uitgevende op de trapzaal, alle aanvoerende of afleidende kanalisaties binnen in de appartementen of privatieve lokalen dienend tot hun uitslui-tend gebruik, de particuliere sanitaire inrichtingen (was-tafels, gootstenen, watercloset, badkamers, enz..), de glazen gedeelten der deuren en vensters, de bekleding van de zoldering, de plafonnering en andere bekledingen, de inwendige versierselen van het appartement of privatief lokaal, samengevat al hetgeen zich bevindt binnen in de appartementen of privatieve lokalen en dienend tot hun uitsluitend gebruik; zelfs hetgeen zich buiten deze plaat-sen bevindt, maar eveneens dienend tot hun uitsluitend gebruik, bijvoorbeeld : particuliere leidingen en meters van water, gas en electriciteit, van telefoon, enz..).

Iedere medeigenaar heeft het recht te genieten van zijn private lokalen binnen de grenzen bepaald door het huidig reglement en op voorwaarde de rechten der andere medeigenaars niet te schaden en niets te ondernemen dat de stevigheid van het gebouw zou kunnen in gevaar brengen.

Tenieder kan naar goeddunken de inwendige schikking der privatieve lokalen wijzigen, doch onder zijn verant-woordelijkheid ten overstaan van gebeurlijke verzakingen, beschadigingen, ongevallen of nadelen die er kunnen uit voortspruiten voor de gemeenschappelijke delen en de lokalen der andere eigenaars.

Het is de eigenaars verboden, zelfs binnen hun private lokalen, enige verandering aan te brengen aan de gemeenschap-pelijke delen, behoudens zich te schikken naar hetgeen ge-zegd wordt in navolgend artikel.

Het is aan ieder eigenaar van een appartement verboden dit laatste in verscheidene appartementen onder te verdelen zodat er per verdieping meer appartementen zouden aanwezig zijn dan voorzien in de basisakte aan dewelke huidig regle-ment gehecht wordt en zoals hiervoor bedongen.

Artikel 9.- De veranderingswerken aan de gemeenschap-pelijke delen zullen slechts mogen uitgevoerd worden met de uitdrukkelijke toestemming der algemene vergadering beslis-send met een meerderheid der drie/vierden van het totaal

aantal stemmen van het gebouw en onder het toezicht van de bouwkundige van het gebouw, wiens honoraria ten laste zullen vallen van de eigenaars die de werken laten uitvoeren.

Artikel 10.- Niets van wat betreft de stijl en harmonie van het gebouw, zelfs voor wat aangaat de private delen, mag gewijzigd worden dan bij beslissing der algemene vergadering genomen met een meerderheid van de drie/vierden van het totaal aantal stemmen van het gebouw.

Dit zal namelijk het geval zijn met de ingangdeuren der appartementen, de vensters, de leuning en alle van buiten af zichtbare delen van het gebouw, zelfs voor wat het schilderwerk betreft.

Artikel 11.- De eigenaars zullen beschermingsmiddelen voor hun vensters kunnen aanbrengen; zij zullen van een model moeten zijn dat door de algemene vergadering werd aanvaard.

De telefoon mag aangelegd worden in de appartementen op kosten, risico en gevaar van de respectievelijk eigenaars.

Artikel 12.- Iedere eigenaar zal door de algemene vergadering kunnen gemachtigd worden in de gemene muren openingen aan te brengen om de lokalen waarvan hij eigenaar is te verbinden met aangrenzende lokalen, op voorwaarde de voetstukken in acht te nemen en de stevigheid van het gebouw niet in gevaar te brengen. De algemene vergadering zal deze toelating aan de bijzondere voorwaarden kunnen ondergeschikt maken.

Sectie II.- Bediening en beheer van het gebouw.

Artikel 13.- Er wordt door de algemene vergadering der medeigenaars beroep gedaan op de diensten van een beheerder, al of niet gekozen onder de medeigenaars; hij is gelast met het algemene toezicht over het gebouw en namelijk over de uitvoering van de herstellingen aan de gemeenschappelijke zaken.

Evenwel zal, tot aan de eerste algemene vergadering van 1900 vier en zeventig, de beheerder aangesteld worden enkel door de maatschappij-bouwster.

Indien de beheerder afwezig is of in gebreke blijft, oefent de eigenaar van het grootste aantal duizendsten hiervan de functie uit; in geval van gelijkheid der rechten, komt deze functie aan de oudste toe.

Artikel 14.- De algemene vergadering der medeigenaars is soeverein meester over het beheer van het gebouw voor zover het gaat om gemeenschappelijke belangen.

Artikel 15.- De algemene vergadering is slechts deugdelijk samengesteld wanneer alle medeigenaars aanwezig zijn, vertegenwoordigd of behoorlijk uitgenodigd.

De vergadering bindt door haar beraadslagingen voor de punten op de dagorde gebracht, alle mede-eigenaars; zij mogen aanwezig geweest zijn, vertegenwoordigd of niet.

Artikel 16.- De algemene vergadering wordt volgens de statuten ieder jaar ambtshalve gehouden in de Gentse agglomeratie op de dag, uur en plaats aangeduid door de beheerder of degene die er de functie van waarneemt.

Behoudens tegenovergestelde aanduiding vanwege de beheerder die moet genotificeerd worden aan alle mede-eigenaars in de vorm en binnen de termijnen hierna voorgeschreven voor de uitnodigingen, staat deze dag, uur en plaats van jaar tot jaar vast.

Buiten deze verplichte jaarlijkse bijeenkomst, wordt de vergadering samengeroepen door de zorgen van de voorzitter van de vergadering of door de beheerder, zo dikwijls als nodig.

Zij moet in alle geval bijeengeroepen worden wanneer dit gevraagd wordt door de eigenaars die samen ten minste tweehonderd vijftig/duizendsten bezitten.

In geval de beheerder dit nalaat gedurende meer dan acht dagen, mag de vergadering bijeengeroepen worden door een van de mede-eigenaars.

Artikel 17.- De bijeenroepingen geschieden minstens acht vrije dagen en ten hoogste veertien vrije dagen op voorhand bij aangetekende brief; de bijeenroeping zal ook geldig gebeuren indien deze aan de eigenaars overhandigd wordt tegen ontlasting door deze laatste getekend.

Indien een eerste vergadering niet voltallig is, kan één tweede vergadering op dezelfde manier worden samengeroepen, met dezelfde dagorde die zal aanduiden dat het om een tweede vergadering gaat, doch de bijeenroepingstermijn zal ten minste vijf en ten hoogste tien dagen bedragen.

Artikel 18.- De dagorde wordt vastgelegd door degene die bijeenroept; alle punten vervat in de dagorde moeten klaar en duidelijk worden aangeduid in de bijeenroeping. De punten vermeld onder "varia" moeten vermeden worden tenzij het gaat om zaken van weinig belang.

De beraadslagingen kunnen slechts lopen over de punten vermeld op de dagorde.

Artikel 19.- De algemene vergadering is samengesteld uit alle mede-eigenaars; zo de beheerder geen mede-eigenaars is, zal hij niettemin op de algemene vergadering worden uitgenodigd, doch hij zal erop aanwezig zijn alleen met raadplegende en niet met beraadslagende stem.

Evenwel, indien hij van de mede-eigenaars die niet aanwezig zijn op de algemene vergadering opdracht had gekregen, zou de beheerder ertoe gehouden zijn ze te vertegenwoordigen en in hun plaats te stemmen, volgens hun geschreven onder-richtingen die aan het proces-verbaal der vergadering zullen gehecht blijven.

Met uitzondering van de beheerder mag niemand een mede-eigenaar vertegenwoordigen zo hij niet zelf mede-eigenaar is of zo hij, hebbend op het geheel of een gedeelte van het onroerend goed een werkelijk genotsrecht, vanwege een mede-eigenaar volmacht heeft gekregen om deel te nemen aan de

Janie Mad
Jan
6-31

algemene vergaderingen en er in zijn plaats te stemmen.

De huurder van een privaatief element mag aangeduid worden als mandataris, doch hij kan slechts zijn verhuurder, eigenaar van het privaatief element dat hij van hem in huur gekregen heeft, vertegenwoordigen.

De volmacht moet geschreven zijn en uitdrukkelijk be- dingen of het algemeen is ofwel slechts de beraadslagingen betreft in verband met zekere zaken welke zij zal bepalen. Bij gebreke van dit beding zal de volmacht voor onbestaande gehouden worden.

In het geval dat, ingevolge het openvallen van een na- latenschap of elke andere wettelijke oorzaak, de eigendom van een gedeelte van het onroerend goed komt toe te behoren aan onverdeelde mede-eigenaars, zowel meerderjarige als min- derjarige of onbekwame, deze laatste vertegenwoordigd zoals naar rechte, hetzij aan een vruchtgebruiker en aan een naakte eigenaar, zullen allen moeten uitgenodigd en samen- geroepen worden en zij zullen het recht hebben de vergadering bij te wonen, met raadplegende stem, doch zij zullen één onder hen moeten verkiezen als vertegenwoordiger met beraad- slagende stem die zal stemmen voor rekening van de gemeen- schap.

De lastgeving gegeven aan deze laatste of het proces- verbaal van zijn verkiezing zal moeten gehecht worden aan het proces-verbaal der algemene vergadering.

Een gehuwde mede-eigenaar mag door zijn echtgenoot vertegenwoordigd worden.

Artikel 20.- Voor de tijd welke zij bepaalt en bij eenvoudige meerderheid van stemmen duidt de algemene verga- dering haar voorzitter en twee bijzitters aan; zij kunnen herkozen worden.

Het voorzitterschap der eerste vergadering komt toe aan de eigenaar van het grootst aantal duizendsten, en, in geval van gelijkheid, aan de oudste onder hen.

Artikel 21.- Het bureel is samengesteld uit de voor- zitter bijgestaan door twee bijzitters of, bij gebrek aan deze laatsten, door de voorzitter en de twee aanwezige eigenaars met het grootste aantal duizendsten.

Het bureel duidt de secretaris aan die buiten de ver- gadering genomen kan worden.

Artikel 22.- Er wordt een aanwezigheidslijst bijge- houden welke dient getekend te worden door de eigenaars die aan de vergadering wenssen deel te nemen en echt verklaard zal worden door de leden van het bureel.

Artikel 23.- De beslissingen worden genomen door de meerderheid van de tegenwoordige of vertegenwoordigde eige- naars, behoudens het geval waarin een grotere meerderheid gevorderd wordt door het huidig statuut of door het reglement van inwendige orde.

Wanneer de eenparigheid van stemmen vereist wordt, moet deze niet verstaan worden als de eenparigheid van de tegen- woordige of vertegenwoordigde leden, maar wel als de eenpa- righeid der eigenaars; wijl de afwezigen beschouwd worden als zich verzettend tegen het voorstel, uitgezonderd nochtans

het geval van een tweede vergadering, nadat de eerste niet in getal was.

In dit laatste geval, zullen de afwezigen beschouwd worden als toestemmend op de uitdrukkelijk voorwaarde dat de tweede bijeenroeping uitdrukkelijk vermeldde dat, in geval van afwezigheid, de eigenaars beschouwd zouden worden als akkoordgaand met het voorstel.

De beslissingen betreffende het genot der gemeenschappelijke delen vereisen slechts de meerderheid der stemmen; deze in verband met veranderingen of wijzigingen aan de ruwbouw of aan de gemeenschappelijke delen en deze aangaande de harmonie der gevels en toegangen vereisen de meerderheid der drie/vierden van het totaal aantal stemmen van het gebouw.

Artikel 24.- De eigenaars beschikken ieder over evenveel stemmen als zij duizendsten bezitten.

Artikel 25.- Opdat de beraadslagingen geldig zouden zijn, moet de vergadering als leden met beraadslagende stem meer dan de helft der medeigenaars verenigen, welke samen meer dan vijfhonderd/duizendsten bezitten.

Indien de vergadering aan deze dubbele voorwaarde niet beantwoordt, zal een nieuwe vergadering samengeropen worden zo vroeg mogelijk binnen de veertien dagen, met dezelfde dagorde en deze zal beslissen welk ook het aantal der tegenwoordige medeigenaars weze: en het aantal duizendsten dat vertegenwoordigd is, behoudens hetgeen hierboven gezegd werd aangaande de beslissingen te nemen met een speciale meerderheid.

Artikel 26.- De beheerrekeningen van de beheerder worden aan de goedkeuring van de jaarlijkse algemene vergadering onderworpen.

De beheerder zal ze minstens één maand op voorhand moeten mededelen aan de medeigenaars; de voorzitter en de twee bijzitters hebben volmacht om deze rekeningen na te zien, samen met de verrechtvaardigende stukken; zij zullen aan de vergadering verslag moeten uitbrengen en hun voorstellen doen.

Om de drie maanden moet de beheerder aan iedere mede-eigenaar zijn particuliere rekening toezenden.

De medeigenaars zullen de vergissingen welke ze zouden kunnen vaststellen in de rekeningen mededelen aan de leden van het bureel.

Artikel 27.- De beslissingen van de algemene vergadering worden vastgelegd door de processen-verbaal, ingeschreven in een bijzonder register en getekend door de voorzitter, de bijzitters, de secretaris en de eigenaars die zulks vragen.

Ieder medeigenaar mag het register raadplegen en hiervan afschrift nemen, zonder verplaatsing, op de plaats aangeduid door de algemene vergadering voor de bewaring en in tegenwoordigheid van de beheerder die het bewaard evenals van de andere archieven van het beheer van het onroerend goed.

Sectie III.- Verdeling van de gemeenschappelijke lasten en ontvangsten.

a) Onderhoud en herstellingen.

Artikel 28.- Iedere medeigenaar neemt deel aan de onkosten voor behoud en onderhoud in verhouding van zijn aandeel in de gemene delen, evenals aan de beheerskosten van de gemeenschappelijke delen.

Artikel 29.- Daar het regiem een forfaitair karakter heeft, zal dit ook het geval zijn voor de onkosten betreffende de lift.

Artikel 30.- De herstellingen en werken worden onderverdeeld in drie categorieën :

- dringende herstellingen;
- onontbeerlijke doch niet dringende herstellingen;
- niet onontbeerlijke herstellingen en werken.

Artikel 31.- Dringende herstellingen.

De beheerder heeft volmacht om de werken met een absoluut dringend karakter te laten uitvoeren, zonder hiervoor de toelating te moeten vragen.

Artikel 32.- Onontbeerlijke doch niet dringende herstellingen en werken.

Deze worden besloten door de leden van het bureel, de voorzitter en de twee bijzitters die samen de behereraad vormen; deze laatste zal rechter zijn om te oordelen of een algemene vergadering noodzakelijk is om de werken van deze categorie te bevelen.

Artikel 33.- Niet onontbeerlijke werken en herstellingen welke een verfraaiing of verbetering meebrengen.

Deze werken moeten aangevraagd worden door de eigenaars van ten minste tweehonderd vijftig/duizendsten; zij kunnen slechts beslist worden door de eigenaars van minstens achthonderd/duizendsten; evenwel zullen deze werken kunnen beslist en uitgevoerd worden door de eigenaars die samen zevenhonderd vijf en twintig/duizendsten bezitten, indien zij zich verbinden de volledige uitgave te dragen.

Een wijziging aan het verwarmingsstelsel kan gestemd worden door de meerderheid der drie/vierden van het totale aantal stemmen en zal verplichtend zijn voor allen.

Artikel 34.- De medeigenaars moeten doorgang verlenen langs hun private lokalen voor alle herstellingen, onderhoud en reiniging der gemeenschappelijke delen.

Deze doorgang zal niet mogen aangevraagd worden tussen vijftien juli en vijftien september, tenzij het om dringende herstellingen zou gaan.

Indien de eigenaars of bewoners afwezig zijn, zijn zij verplicht een sleutel van hun appartement te overhandigen aan een lasthebber wonende in de Gentse agglomeratie en wiens naam en adres ter kennis moeten gebracht worden van de beheerder, zodat men steeds toegang kan krijgen tot het appartement indien nodig.

De medeigenaars zullen zonder vergoeding de zwaarigheden moeten dragen welke voortvloeien uit de herstellingen der gemeenschappelijke zaken tot dewelke zal besloten worden volgens de voornoemde voorschriften.

Megende Blad
D.D.
9-3

b) Belastingen - Burgerlijke verantwoordelijkheid - Lasten.

Artikel 35.- Tenzij de belastingen betreffende het onroerend goed rechtstreeks op elke private eigendom worden gelegd, zullen deze belastingen aanzien worden als gemene lasten.

Artikel 36.- De verantwoordelijkheid over het onroerend goed (artikel 1386 van het burgerlijk wetboek) en in het algemeen alle lasten van het onroerend goed, worden verdeeld volgens de formule van medeigendom voor zoveel het gaat, wel te verstaan, om gemeenschappelijke zaken, en onverminderd het verhaal dat de medeigenaars zouden kunnen hebben tegenover de derde persoon of medeigenaar wiens verantwoordelijkheid op het spel staat.

Artikel 37.- Ingeval een medeigenaar de gemene lasten voor zijn persoonlijke rekening zou verhogen, zal hij alleen deze verhoging moeten dragen.

c) Ontvangsten.

Artikel 38.- Ingeval gemeenschappelijke ontvangsten zouden geïnd worden in verband met de gemeenschappelijke delen, zullen zij toekomen aan iedere medeigenaar in evenredigheid met zijn rechten in de gemeenschappelijke delen.

Sectie IV.- Verzekering - Heropbouw.

Artikel 39.- De verzekering zo van gemene als van private zaken, met uitsluiting der roerende goederen, zal voor alle medeigenaars bij dezelfde maatschappij onderschreven worden, door de zorgen van de beheerder, tegen brand, bliksem, de ontploffingen veroorzaakt door gas, de ongevallen veroorzaakt door electriciteit, het eventueel verhaal van derden en de schade veroorzaakt door water; dit alles voor de bedragen te bepalen door de algemene vergadering.

De beheerder zal hieraan al zijn zorgen moeten besteden; hij zal de premien als gemeenschappelijke lasten vereffenen, deze zullen hem terugbetaald worden door de medeigenaars in verhouding tot hun aandeel in de gemeenschappelijke delen.

De medeigenaars zullen gehouden zijn hun medewerking te verlenen wanneer deze hun zal gevraagd worden voor het afsluiten dezer verzekeringen en voor het ondertekenen van de nodige akten; bij gebreke hiervan zal de beheerder ze van rechtswege en zonder aanmaning zelf geldig kunnen ondertekenen in hun plaats.

Artikel 40.- Indien een bijpremie verschuldigd is uit hoofde van het beroep uitgeoefend door één der medeigenaars, van het personeel dat hij in dienst heeft of, meer algemeen, uit hoofde van elke andere reden persoonlijk aan één der medeigenaars zal deze bijpremie uitsluitend ten laste van deze laatste vallen.

Artikel 41.- Iedere medeigenaar heeft recht op een exemplaar der verzekeringspolissen.

Artikel 42.- In geval van ramp zullen de vergoedingen, uitgekeerd krachtens de polis, door de beheerder geïnd worden in tegenwoordigheid der medeigenaars aangeduid door de

vergadering, met last deze in de bank of elders neer te leggen in de voorwaarden door deze vergadering bepaald.

Er zal nochtans rekening gehouden worden met de bevoorrechte en hypothecaire schuldeisers; dit beding zal hun geen nadeel mogen berokkenen; hun tussenkomst zal derhalve gevraagd worden.

Artikel 43.- De benutting van deze vergoedingen zal als volgt geregeld worden :

a) Bij gedeeltelijke ramp :

Zal de beheerder de ontvangen vergoeding aanwenden tot het herstel in goede staat van de geteisterde plaatsen.

Indien de vergoeding ontoereikend is om de herstelling uit te voeren, zal de aanvulling door de beheerder geind worden ten laste van alle mede-eigenaars, behoudens hun verhaal tegen degene die uit hoofde van de herbouwing, een waardevermeerdering van zijn goed zou verkrijgen en tot beloop van deze waardevermeerdering.

Indien de vergoeding de herstellingskosten overtreft, verkrijgen de mede-eigenaars het overschot, in evenredigheid met hun aandeel in de gemene delen.

b) Bij volledige ramp :

Zal de vergoeding moeten aangewend worden tot de heropbouw, tenzij een algemene vergadering der mede-eigenaars er anders over beslist met een meerderheid der drie/vierden van het totaal aantal stemmen.

In geval de vergoeding ontoereikend is voor de betaling der herbouwingswerken, zal de aanvulling ten laste vallen van de mede-eigenaars in evenredigheid met hun rechten in de mede-eigendom, en zal eisbaar zijn binnen de drie maanden na de vergadering welke deze aanvulling zal bepaald hebben, wijl de wettelijke intresten rechtens en zonder aanmaning lopen bij gebreke aan storting binnen gezegde termijn.

Evenwel, in geval de algemene vergadering de wederopbouw van het onroerend goed besliste, zullen de mede-eigenaars die niet zouden deel genomen hebben aan de stemming of die tegen de wederopbouw zouden gestemd hebben, gehouden zijn indien de andere mede-eigenaars hiertoe een aanvraag doen binnen de maand na de beslissing van de vergadering, aan deze laatste af te staan of indien niet allen wensen aan te nemen, aan deze mede-eigenaars, die hiertoe de aanvraag zouden doen, al hun rechten in het onroerend goed, wijl zij nochtans het aandeel dat hun toekomt in de vergoeding behouden.

De prijs dezer overlating, bij gebrek aan overeenkomst tussen de partijen, zal bepaald worden door twee deskundigen aangesteld door de burgerlijke rechtbank van de ligging van het onroerend goed op eenvoudig bevelschrift en vordering van de meest naarstige partij, en met recht voor de deskundigen zich een derde deskundige toe te voegen om te beslissen; in geval van onenigheid betreffende de keus van deze derde deskundige, zal op

Elke Aard
11-3

dezelfde wijze te werk gegaan worden.

Van de prijs zal één/derde kontant betaald worden en het overschot bij derden van jaar tot jaar met de wettelijke intresten, terzelfdertijd betaalbaar als de gedeelten van het kapitaal.

Indien het onroerend goed niet heropgebouwd wordt, zal de onverdeeldheid ophouden en de gemeenschappelijke zaken verdeeld of openbaar verkocht worden.

De verzekeringsvergoeding en de opbrengst van de gebeurlijke veiling zullen alsdan verdeeld worden tussen de medeigenaars in evenredigheid met hun respectievelijke rechten vastgesteld volgens hun aandelen in de gemeenschappelijke delen.

Artikel 44.-

a) Indien er door medeigenaars verfraaiingen werden uitgevoerd aan hun eigendom, zal het hun behoren deze op eigen kosten te verzekeren; zij zullen deze niettemin in de algemene polis kunnen verzekeren, doch onder last er de bijpremie van te dragen zonder dat de andere medeigenaars dienen tussen te komen in de kosten van een gebeurlijke heropbouw.

b) De eigenaars die, in tegenstelling met het oordeel van de meerderheid, zouden van oordeel zijn dat de verzekering voor een onvoldoend bedrag werd afgesloten, zullen steeds het recht hebben een aanvullende verzekering te nemen op voorwaarde hiervan alle lasten en premien te dragen.

In beide gevallen zullen de belanghebbende medeigenaars alleen recht hebben op het overschot der vergoeding die zou kunnen uitgekeerd worden ingevolge deze aanvullende verzekering; zij zullen er vrij kunnen over beschikken.

Artikel 45.- Door de zorgen van de beheerder zal een verzekering afgesloten worden tegen de ongevallen die zich kunnen voordoen bij het gebruiken der lift, ongeacht of het slachtoffer een bewoner van het gebouw weze of een derde vreemd aan het gebouw.

Het bedrag van deze verzekering zal vastgesteld worden door de algemene vergadering.

De premien zullen door de beheerder betaald en hem terugbetaald worden door elk der medeigenaars in evenredigheid met hun rechten in de gemeenschappelijke delen, uitgezonderd met wat hiervoor gezegd werd in verband met de premien eisbaar wegens bijzondere of aanvullende verzekering.

Hoofdstuk III.

Reglement van inwendige orde.

Artikel 46.- Er wordt tussen alle medeigenaars een reglement van inwendige orde vastgelegd dat bindend is voor hen en hun rechthebbenden en dat zal mogen gewijzigd worden bij beslissing van de algemene vergadering met een meerderheid van de twee/derden der stemmen.

Personlijke Akte
~~749~~
7

De wijzigingen zullen op hun datum moeten geboekt worden in het register der processen-verbaal van de algemene vergadering en bovendien moeten ingeschreven worden in het zogenaamde "Boek van Beheer" gehouden door de beheerder, hetwelk eveneens het statuut van het onroerend goed en het reglement van inwendige orde zal bevatten, met de wijzigingen.

Dit boek van beheer zal door alle belanghebbenden, mede-eigenaars, huurders of rechthebbenden kunnen geraadpleegd worden.

In geval van vervreemding van een deel van het onroerend goed, zal de mede-eigenaar die het vervreemdt de aandacht van de nieuwe belanghebbende moeten trekken op het bestaan van gezegd beheersboek en hem aanzetten er kennis van te nemen.

De nieuwe belanghebbende is, door het feit zelf van eigenaar, huurder of rechthebbende te zijn, gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de voorschriften en beslissingen in dit boek van beheer vastgelegd; hij is gehouden, evenals zijn rechthebbenden, zich ernaar te gedragen.

Sectie I.- Onderhoud.

Artikel 47.- De schilderwerken aan de voor- en achtergevels, inbegrepen de ramen, leuning en luiken, zullen moeten uitgevoerd worden in de perioden bepaald volgens door de algemene vergadering opgemaakt plan, en onder het toezicht van de beheerder.

Wat de werken betreft in verband met de private delen waarvan het onderhoud de harmonie van het gebouw aanbelangt, deze zullen ten gepastent tijde moeten uitgevoerd worden door iedere eigenaar, derwijze dat het gebouw zijn uitzicht van zorg en goed onderhoud bewaart.

Artikel 48.- De eigenaars zullen de schoorstenen, kachels en ovens die behoren tot de plaatsen welke zij bewonen laten vegen, telkens het nodig zal zijn en minstens éénmaal per jaar, dit door een gezworen schouwveger indien zij er gebruik van maken. Zij zullen dit aan de beheerder moeten bewijzen.

Sectie II.- Uitzicht.

Artikel 49.- De mede-eigenaars en bewoners zullen aan de vensters en op de balkons geen uithangborden, reklaamborden, eetkasten, linnen noch andere voorwerpen mogen plaatsen.

Sectie III.- Inwendige orde.

Artikel 50.- De mede-eigenaars en bewoners zullen alleen in de kelders hout mogen zagen, hakken of doorbreken. Hout en kolen, zo ze gebruikt worden, zullen slechts voor tien uur 's morgens uit de kelders naar boven mogen gebracht worden.

Artikel 51.- De gemeenschappelijke delen, namelijk de ingang met ingangshall, de trappen, bordes en doorgangen zullen ten allen tijde moeten vrijgehouden worden;

diensvolgens zal er op die plaatsen nooit om het even wat mogen neergeplaatst of aangehaakt worden.

Artikel 52.- In de gangen en op de bordes mag geen enkel huishoudelijk werk, zoals reiniging van tapijten, beddegoed, klederen, meubelen, poetsen van schoenen, enz.. gedaan worden.

Artikel 53.- Het is volstrekt verboden in het gebouw rubberen of buigbare gasbuizen te gebruiken; de gasaansluitingen moeten gebeuren met stijve en metalen buizen.

Artikel 54.- Het is de bewoners van het gebouw toegelaten, ten titel van eenvoudige gedogenheid, katten, honden en vogels te houden.

Indien het dier echter oorzaak mocht zijn van enige stoornis door geluid, reuk of anderszins, zou de algemene vergadering, beslissend bij eenvoudige meerderheid van stemmen, een einde kunnen stellen aan de gedogenheid inzake het dier dat de oorzaak dezer stoornis is.

In geval de gedogenheid zou ingetrokken worden, brengt de niet-naleving der beslissing van de vergadering de betaling mede van schade en intresten, onverminderd alle andere sancties die langs gerechtelijke weg kunnen bevolen worden.

Sectie IV.- Zedelijkheid - Rust.

Artikel 55.- De medeeigenaars, huurders, bedienden en andere bewoners van het gebouw zullen steeds het gebouw op een burgerlijke en eerbare wijze moeten bewonen en er van genieten volgens het juridisch begrip van de "goede familievader".

Zij zullen er moeten over waken dat de rust van het gebouw op geen enkel ogenblik wordt verstoord door hun toedoen, noch door de personen in hun dienst, noch door hun huurders of bezoekers.

Er zal geen enkel abnormaal geluid mogen gemaakt worden.

Het gebruik van muziekinstrumenten, radio- en televisieposten is toegelaten; nochtans zijn de bewoners van het gebouw gehouden te vermijden dat het gebruik van deze apparaten de andere bewoners zou storen.

Zo er in het gebouw gebruik gemaakt wordt van elektrische apparaten die storingen teweeg brengen, zullen deze moeten voorzien worden van uitrustingen welke deze storingen uitschakelen of verminderen ten einde de goede radiophonische ontvangst niet te beïnvloeden.

Geen enkel motor mag in de appartementen of privatieve lokalen worden geplaatst, met uitzondering van deze bestemd voor huishoudelijke apparaten.

Artikel 56.- De toegestane huurcontracten zullen de verbintenis der huurders moeten inhouden waarbij zij zich verplichten het gebouw op een burgerlijke manier en als goede familievader te bewonen, en zich te gedragen naar de voorschriften van het huidig reglement waarvan zij zullen moeten erkennen kennis genomen te hebben.

In geval van ernstig en behoorlijk vastgestelde overtreding, zullen de huurovereenkomsten op aanvraag van de afgevaardigde der medeeigenaars kunnen verbroken worden.

Artikel 57- De bergplaatsen (kelders) zijn bestemd om samen te gaan met het privaat gedeelte der respectievelijke appartementen van het gebouw.

De vervreemdingen, ruilingen of verhuringen der bergplaatsen zijn enkel toegelaten tussen eigenaars van appartementen.

Artikel 58.- De medeëigenaars en hun rechthebbenden moeten voldoen aan alle lasten van stad, politie en wegenis.

Sectie V.- Lift - Electriciteit.

Artikel 59.- Het gebruik van de lift zal geregeld worden door de algemene vergadering beslissend bij eenvoudige meerderheid van stemmen. Even zo wat betreft de sluiting der toegangsdeuren van het gebouw.

Hetelectriciteitsverbruik van de lift, inkom en trapzaal, alsmede de kosten van verzekering, smeren, onderhoud en herstelling van de lift, vallen ten laste van de eigenaars der appartementen ieder in evenredigheid van hun aantal duizendsten.

Het electriciteitsverbruik voor verlichting der doorritten en van de koer, alsmede het waterverbruik der "auto-wasplaats" vallen ten laste van de eigenaars der garages elk voor één/vier en twintigste deel (elk één/twee en twintigste deel zolang garages 23 en 24 niet zullen zijn opgetrokken).

De eigenaars of gebruikers van een garage, die geen eigenaars of bewoners zijn van een appartement, zullen geen gebruik mogen maken van de lift.

Sectie VI.- Bestemming der lokalen.

Artikel 60.- De appartementen zijn bestemd tot residentiële bewoning; zij zullen evenwel kunnen aangewend worden en tot de residentiële bewoning en tot de uitoefening van een vrij beroep en zelfs uitsluitend tot de uitoefening van dit laatste alleen.

De uitoefening van een vrij beroep zal nooit het genotsrecht der andere bewoners mogen storen.

Zo de uitoefening van een vrij beroep een veelvuldig gebruik van de lift met zich meebrengt, moet de titularis van dit beroep zich verstaan met de beheerder om een forfaitair bedrag vast te stellen als vergoeding aan de gemeenschap voor dit intensief gebruik van een gemeene zaak.

Artikel 61.- Behoudens speciale machtiging van de algemene vergadering, is het verboden publiciteit te voeren op het gebouw.

Geen enkel opschrift zal mogen aangebracht worden op vensters en balkons, op de buitendeuren en -muren, noch in de trapzalen, bordes en ingangshall.

Het is evenwel toegelaten op de ingang deur van het appartement of ernaast, op de plaats voorgeschreven door de algemene vergadering, een plaat aan te brengen, van het model aangenomen door de vergadering, welke plaat de naam en het beroep van de bewoners aanduidt.

Aan de ingangdeuren en op andere door de vergadering voorgeschreven plaatsen, zal het toegelaten zijn een plaat van het door de vergadering aangenomen model aan te brengen waarop de naam van de bewoner, zijn beroep, bezoekdagen en verdieping zullen vermeld staan.

Aan de ingang zal iedereen over een brievenbus beschikken waarop de naam en het beroep van de titularis mag aangegeven staan; deze opschriften zullen van een eenvormig model zijn, voorgeschreven door de algemene vergadering.

Artikel 62.- In het gebouw of garages mag geen opslagplaats voor gevaarlijke of hinderlijke waren ingericht worden.

Artikel 63.- Wat betreft de tuinstroken en doorritten naar de garages en naar en rond de binnenkoer, wordt alhier bijzonderlijk bepaald :

-dat het verboden zal zijn deze ruimten als parking aan te wenden, of zelfs ten voorlopigen titel wagens of andere voertuigen aldaar te stationeren of te parkeren, zo zulks hinderlijk zij zijn voor één of meerdere medeëigenaars of bewoners van het complex; noch zullen deze ruimten mogen aanzien worden als speelterrein;

-dat deze ruimten steeds vrij zullen dienen gehouden te worden;

-dat het reinigen of herstellen van wagens door de medeëigenaars van het gebouw in de daartoe voorziene "wasplaats" bij de garages, slechts als loutere gedoogzaamheid mag aanzien worden, mits deze eigenaars of bewoners de derden eigenaars of bewoners niet storen of hinderen. De algemene vergadering kan bij gewone meerderheid van stemmen dienaangaande een reglement opstellen of zelfs alle dergelijke activiteiten verbieden;

-dat het geenszins aan derden, niet-bewoners of eigenaars in het complex, toegelaten is ter gelegenheid van bezoek aan bewoners in het appartementsgebouw, hun wagens op de parking te parkeren indien zij daardoor het parkeren verhinderen van de bewoners der appartementen;

-dat de tuinstroken slechts als tuin zullen kunnen aangewend worden, tenzij de algemene vergadering der medeëigenaars hieraan bij een drie/vierden der stemmen beslissing een andere bestemming zou aan geven.

Sectie VII.- Centrale verwarming. Warmwatervoorziening.

Artikel 64.- Deze diensten werken volgens de richtlijnen aan te duiden door de algemene vergadering, beslissend bij gewone meerderheid van stemmen, met dien verstande dat ieder eigenaar in zijn lokalen aanspraak mag maken op een normale warmtegraad.

De deelname aan de verbruiksonkosten van deze diensten is verplicht voor alle medeëigenaars en bewoners, volgens aanduiding der individuele tellers.

De herstellings-, onderhouds- en vernieuwingskosten in verband met deze diensten worden verdeeld tussen de medeëigenaars der appartementen, elk in verhouding van hun aantal duizendsten.

Sectie VIII.- Dienstpersoneel of Huisbewaring.

Artikel 65.- De reiniging der gemene delen (ingang, trappen, bordes, enz..) zal uitgevoerd worden door een concierge die door de beheerder zal aangeworven en ontslagen worden na overleg met de beheerraad.

Artikel 66.- De dienst van deze conciërge omvat alles wat terzake gebruikelijk is.

In het algemeen zal hij moeten uitvoeren alles wat de beheerder hem zal bevelen voor de dienst van het gebouw.

De conciërge zal zich niet mogen bezighouden met het huishoudelijk werk der bewoners, noch met het uitvoeren van werken aan de privatieve delen.

Artikel 67.- Het loon van de conciërge zal vastgesteld worden door de algemene vergadering.

Hij heeft alleen van de beheerder bevelen te ontvangen.

Artikel 68.- De beheerder is gehouden de conciërge te ontslaan en te vervangen indien de algemene vergadering het beveelt.

Bij gebrek aan beheerder, zal het ontslag betekend worden door een afgevaardigde van de medeëigenaars.

Sectie IX.- Het beheer.

Artikel 69.- De raad van beheer is samengesteld uit de voorzitter en de twee bijzitters.

De beheerder van het onroerend goed zal de vergadering van de raad bijwonen met beraadslagende stem.

De raad van beheer zal toezicht uitoefenen op het beheer van de beheerder, hij gaat diens rekeningen na, brengt verslag uit bij de algemene vergadering, beveelt de onontbeerlijke doch niet dringende werken; hij kan de beheerder bevel geven de leden van het dienstpersoneel te ontslaan en te vervangen.

Hij neemt alle beschikking voor de veilige en regelmatige werking van de lift, de centrale verwarming en warmwaterbediening.

De raad waakt er over dat het beheer op huishoudkundige manier geschiedt.

Hij zal geldig beraadslagen wanneer ten minste twee van zijn leden aanwezig zijn; de beslissingen worden genomen bij meerderheid van stemmen.

Bij staking der stemmen, is deze van de voorzitter doorslaggevend.

Er zal van de genomen beslissingen een proces-verbaal worden opgemaakt dat door de aanwezige leden zal ondertekend worden.

Artikel 70.- De beheerder wordt verkozen door de algemene vergadering, die hem zal kunnen kiezen hetzij onder de medeëigenaars, hetzij buiten hen.

Indien de beheerder een medeëigenaar is die niet bezoldigd wordt, zal hij zich een secretaris mogen toevoegen om de geschriften bij te houden; de vergoedingen van deze laatste zullen door de algemene vergadering worden vastgesteld, evenals die van de beheerder die bezoldigd zou zijn.

Artikel 71.- De beheerder heeft de zorg van het goede onderhoud der gemeenschappelijke delen, van de goede werking van de lift en de bedeling van alle gemeenschappelijke apparaten.

Hij heeft het toezicht over de leden van het dienstpersoneel, geeft hun de nodige bevelen, laat op eigen gezag de dringende herstellingen uitvoeren; de onontbeerlijke doch niet dringende op bevel van de beheerraad evenals deze beslist door de algemene vergadering.

Hij heeft ook als opdracht de gemeenschappelijke onkosten te verdelen onder de medeëigenaars, de fondsen te verenigen en ze te storten aan wie ze toekomen.

Artikel 72.- De beheerder waakt over het goede onderhoud van het gebouw in het algemeen.

Artikel 73.- De beheerder onderzoekt de geschillen nopens de gemeenschappelijke delen ten overstaan van de derden en de openbare besturen.

Hij brengt verslag uit aan de raad van beheer en aan de vergadering welke zullen beslissen over de maatregelen die moeten genomen worden ter verdediging van de gemeenschappelijke belangen.

In spoedeisende gevallen zal hij alle bewarende maatregelen nemen.

Artikel 74.- Jaarlijks vertoont de beheerder zijn algemene rekeningen aan de algemene vergadering, onderwerpt ze aan haar goedkeuring en ontvangt er ontlasting over indien er aanleiding toe bestaat.

Hij biedt zijn rekeningen aan, aan ieder der medeëigenaars op de tijdstippen vastgesteld door de algemene vergadering.

Er zal door de medeëigenaars een provisie gestort worden aan de beheerder om hem in staat te stellen het hoofd te bieden aan de gemeenschappelijke inkosten.

Het bedrag van gezegde provisie wordt vastgesteld door de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan ook beslissen tot het stichten van een reservefonds bestemd om te voorzien in de grote herstellingen en in de vervanging der installaties.

De beheerder heeft het recht de door de vergadering vastgestelde provisies op te eisen; bij gebrek aan betaling, zal de beheerder de in gebreke zijnde partij dagvaarden na het eensluidend advies van de beheerraad te hebben ingewonnen.

De beheerder heeft den contractueel en onherroepelijk mandaat zolang hij de in gebreke zijnde eigenaar dagvaardt.

De sommen verschuldigd door deze laatste zullen van rechtswege en zonder aanmaning een intrest van zes frank ten honderd 's jaars opbrengen, vrij van lasten, vanaf de eisbaarheid tot aan de betaling.

Tijdens het in gebreke zijn van de schuldenaar, zullen de andere medeëigenaars moeten voorzien in zijn gebrek en de sommen, nodig voor de goede gang der gemeenschappelijke diensten, moeten storten.

Indien het appartement van de in gebreke zijnde eigenaar in huur gegeven wordt, is de beheerder gemachtigd rechtstreeks van de huurder het bedrag van de huurprijs te ontvangen tot beloop van de aan de gemeenschap verschuldigde sommen.

De huurder zal zich niet kunnen verzetten tegen deze betaling en hij zal geldig bevrijd zijn tegenover zijn verhuurder wegens de aan de beheerder gestorte sommen.

Het zou onbillijk zijn dat de verhuurder zijn huurprijs zou ontvangen zonder de gemeenschappelijke lasten te dragen.

Sectie X.- Gemeenschappelijke lasten.

Artikel 75.- Evenals de lasten van onderhoud en herstelling der gemeenschappelijke delen waarvan sprake in het statuut van het onroerend goed, worden de lasten die voortvloeien uit de gemeenschappelijke behoeften gedragen door de medeëigenaars in verhouding tot hun rechten in de gemene delen, uitgezonderd wat hierboven is gezegd in verband met de kosten van verwarming.

Aldus de onkosten van water, gas en electriciteit voor het onderhoud der gemene delen, het loon van het dienstpersoneel, de wettelijke stortingen voor de sociale zekerheid, de onkosten van aankoop, onderhoud en vervanging van gemeenschappelijk materiaal en mobilier, vuilnisbakken, werktuigen en benodigheden voor het onderhoud van het onroerend goed, het loon van de beheerder, de secretaris, de bureaubenodigheden, de briefwisseling, enz., de verlichtingskosten inzake de gemeenschappelijke delen, het verbruik van de elektrische stroom voor de lift, het onderhoudsabonnement van deze laatste.

Artikel 76.- Het individueel verbruik van water, gas en electriciteit en alle onkosten in verband met deze diensten worden betaald en gedragen door de eigenaar.

Artikel 77.- De evenredige verdeling der lasten, onderwerp van deze sectie, kan slechts gewijzigd worden dan met éénparige toestemming der medeëigenaars.

Sectie XI.- Algemene beschikkingen.

Artikel 78.- In geval van onenigheid tussen de medeëigenaars en de beheerder, wordt het geschil beslecht door de algemene vergadering.

Ieder geschil tussen de medeëigenaars nopens het huidig algemeen reglement van medeëigendom, zal geregeld worden overeenkomstig het scheidsrechterlijk beding ingelast in de basisakte waaraan huidig algemeen reglement van medeëigendom gehedht is.

De aanvragen tot betaling der voorschotten of wegens gemeenschappelijke onkosten verschuldigde sommen, zullen onderworpen worden aan de bevoegde rechtbanken.

Artikel 79.- Keuze van woonplaats wordt voor iedere medeëigenaar van rechtswege gedaan in het gebouw, bij gebrek aan betekening van een andere keuze van woonplaats door hem gedaan in het gerechtelijk arrondissement der ligging van het onroerend goed.

«Ne varietur»
aan een...
D. Van der...
15/3/1968

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Geregistreerd 18 bladen geen renvoeien
te Kruishoutem, op twee maal tussich maart 1968.
Boek 6/68 blad 64 vak 20
Ontvangen honderd vijftig frank
De Ontvanger, M. CARREJN (150 f.).

Carrejn

