

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

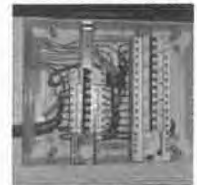
Rapportnr: 20240213019001 Datum onderzoek: 13/02/2024 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie: Herkeuring op : 18 maanden na akte
 Plaats van onderzoek: Welzijnstraat 65, 9620 Zottegem (België)
 Eig./Uitb./Beh.:
 Uitvoerder:
 Bedrijf: Ond nr :
 Type lokalen: Wooneenheid
 Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 05/03/2023
 Installatie van: voor 1981 1981 - 2020 2020 - 2023 na 6/2023

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE METINGEN EN BEPROEVINGEN

EAN:		Continuïteitsmeting:	niet OK
DNB:	Intergem	Diff. testknop:	NIET OK
Nominale spanning:	230V mono	Diff. foutlus:	NIET OK
Hoofdbeveiliging:	20A	Bescherming RA/OA:	niet OK
Voedingsleiding:	2 x 6 mm ² VOB	staat vast elektrisch materieel:	OK
Elektrode type:	Pen/Staven	R isolatie:	5.81 MOhm
Aantal borden:	1	R aarde:	22.9 Ohm
Aantal stroombanen:	10	Schema's:	niet OK
Waarde diff. inr:	300mA 63A		



TOELICHTING

Volgens afdeling 8.2.1 - Afwijkingen oude huishoudelijke elektrische installaties < 1981
 Volgens afdeling 8.2.2 - Afwijkingen AREI 1981 - 1/6/2020

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1 Schema	I	Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2 Metingen	I	De aardingspen van een of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3 Metingen	I	Een of meerdere differentiestroombeschermingsinrichtingen functioneren niet met de testknop en/of met foutlusmeting.	5.3.5.3 - 6.4 - 6.5
4 Aarding	I	Aardelektrode of uiteinden van de aardingslus of aardingspen/staven ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1
5 Schakel- en verdeelbord	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
6 Differentieel	I	Geen algemene differentieelstroombeschermingsinrichting van minimum 40A en max. 300mA en ten minste type A aan het begin van de installatie en die aangepast is aan de overstrombeveiliging en/of algemene differentieelstroombeschermingsinrichting geplaatst in een schakel- en verdeelbord van de klasse I	4.2.4.3 - 5.3.5.3

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240213019001 Datum onderzoek: 13/02/2024 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

7	Differentieel	I	Contactdozen zonder aardcontact niet voorafgegaan door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid.	8.2.1
8	Differentieel	I	Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid moet geplaatst worden voor ruimte met een bad en/of douche, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	4.2.4.3
9	Leidingen	I	(Gemengde) stroomkring(en) met contactdozen en verlichtingstoestellen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm ² en mogen maximaal 8 verbruikspunten hebben.	5.2.1.2
10	Leidingen	I	VGVB mag niet in de muur geplaatst worden zonder buis. Mag wel in opbouw op wand.	5.2.2 - 5.2.3 - 5.2.9
11	Leidingen	I	Aftakking vanuit contactdoos/schakelaar niet toegelaten waarbij een verandering is van doorsnede, aard, plaatsingswijze of samenstelling is.	4.4.3
12	Contactdozen / Schakelaars	I	Niet alle contactdozen zijn voorzien van een kinderbescherming.	4.2.3.3 - 5.3.5.2
13	Badkamer	I	Niet toegelaten elektrisch materieel in volume 2.	7.1.5.3
14	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
15	Bijk. Equip.	O	De aanwezigheid van het bijkomend equipotentiaal kon niet worden vastgesteld.	5.4.4.2 - 7.1.4.4

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 05/03/2023. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240213019001 Datum onderzoek: 13/02/2024 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Jurgen Dierick**

Datum vrijgave: 13/02/2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be "JD", written over a light grey circular stamp.

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240213019001 Datum onderzoek: 13/02/2024 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

