

Rep.nr.  
2023/1180  
Schenking og +  
verkav.  
17/10/2023  
KG /2200894-02

In het jaar tweeduizend drieëntwintig.

Op zeventien oktober.

Voor mij, meester **Maniola SPITAEELS**, geassocieerd notaris met standplaats te Horebeke, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Brigitte Vermeersch & Maniola Spitaels, geassocieerde notarissen", met zetel te 9667 Horebeke, Abraham Hansstraat 17.

Zijn verschenen:

(...)

**Welke comparanten de ondergetekende notaris verzocht hebben in authentieke vorm akte te verlenen van de volgende handelingen :**

**DEEL 1: BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED, NEERLEGGING OMGEVINGSVERGUNNING EN BETEKENING SPLITSING**

Onderhavige akte heeft betrekking op het hierna beschreven onroerend goed:

**GEMEENTE ZWALM – achtste afdeling – Roborst (45040)**

Een woning met gronden, gelegen Borstekouterstraat 30, volgens titel gekend sectie A nummer 90/G en volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie A, perceel nummer **90G P0000**, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van dertig are drieënzestig centiare (30a 63ca). KI: (€ 413,-).

**OORSPRONG VAN EIGENDOM**

(...)

**NEERLEGGING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELEN VAN GRONDEN**

(...) hiervoor vernoemd en voor het volgende onderdeel "**de verkavelaar**" genoemd, verklaren dat het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Zwalm in zitting van 24 november 2022 voor bovenbeschreven onroerend goed een vergunning heeft afgeleverd houdende verkaveling voor 1 lot bouwgrond.

De verkavelaar overhandigt aan ondergetekende notaris de hierna opgesomde stukken die, na "ne varietur" te zijn gewaarmerkt door de verkavelaar en ondergetekende notaris, aan onderhavige akte zullen gehecht worden, een ondeelbaar geheel vormend, en ermee zullen worden overgeschreven op het hypotheekkantoor of (wat het plan betreft) daar in afschrift zullen worden neergelegd:

- a) Het goedgekeurde VERKAVELINGSPLAN, opgesteld door de heer Lander Bral, beëdigd landmeter, op 19 mei 2022.
- b) De OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELEN VAN GRONDEN met refertenummer 2022/00010/VKA afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Zwalm in zitting van 24 november 2022, bevattende onder meer de opgelegde stedenbouwkundige voorschriften, waarvan het besluit luidt als volgt :

"De aanvraag ingediend door (...) wonende te (...), wordt voorwaardelijk vergund.

**Volgende voorwaarden worden opgelegd:**

- De ontvangen adviezen van de nutsmaatschappijen Farys/Creat; Fluvius; Proximus en Telenet dienen strikt te worden nageleefd.
- Toekomstige woningen houden rekening met het hoogtepeil van de bestaande riolering teneinde gravitair hierop te kunnen aansluiten;



- De aanleg, uitbreiding of aanpassing van nutsleidingen ten behoeve van deze verkaveling is ten laste van de verkavelaar alsook het plaatsen van de huisaansluitputjes = zie richtlijnen advies FARYS;
- Alle kosten die voortvloeien uit het bouwrijp maken van de loten van de verkaveling zijn ten koste/ten laste van de verkavelaar alsook de afbraakverplichtingen;
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Gaselwest voor electriciteit en/of aardgas, inzake privé-verkavelingen, sociale verkavelingen, industriële verkavelingen strikt na te leven. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder – zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder via [www.gaselwest.be](http://www.gaselwest.be)
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is strikt te volgen;
- Het huisnummer van lot 1 is het volgende:  
- Borstekouterstraat 28 (lot 1)

#### • **Zoneringsplan:**

##### Algemeen

Op basis van het definitief zoneringsplan van de gemeente Zwalm ligt de verkaveling in het centraal gebied.

In de zone van de geplande verkaveling ligt een gescheiden rioleringsstelsel waarop kan worden aangesloten. Langs voornoemde verkaveling is er dus geen uitbreiding van het rioleringsstelsel noodzakelijk. De verkavelaar dient wel te voorzien in de nodige wachtaansluitputten per lot. Aangezien deze putten door FARYS worden geplaatst, dient men contact op te nemen met de klantendienst via de link [www.farys.be/nl/nieuwe-rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/nieuwe-rioolaansluiting) of op het nr 078 35 35 99. Hou rekening met een termijn van 10 weken tussen aanvraag en ontvangst factuur. Pas na uitvoering en betaling kan een positief advies worden gegeven naar de gemeente in kader van het verkoopbaarheidsattest.

##### Toepasselijke reglementen, documenten en richtlijnen

Alle werkzaamheden dienen in overeenstemming te zijn met het 'Bijzonder waterverkoopreglement deel huisaansluitingen'. Dit reglement kan u terugvinden op onze website [www.farys.be/bijzonderwaterverkoopreglement-huisaansluitingen](http://www.farys.be/bijzonderwaterverkoopreglement-huisaansluitingen). Op eenvoudig verzoek kan u hiervan ook een schriftelijke versie verkrijgen.

De richtlijnen uit de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013, in werking vanaf 1 januari 2014, inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dienen strikt gevolgd te worden.

De gemeente Zwalm legt in kader van stedenbouwkundige vergunningen het gebruik van septische putten op bij alle woningen. FARYS adviseert de plaatsing van een goed werkende septische put met een inhoud van minimaal 2.000 liter tot 5 IE plus 300 liter per bijkomend IE (IE = Inwoners Equivalent), waarbij enkel zwart afvalwater (van toiletten) moet aangesloten worden op de septische put.

Om lokale problemen van wateroverlast te vermijden adviseren wij volgende richtlijnen na te leven:

- het niveau van de gelijkvloerse verdieping dient minstens 20 cm boven maaiveld aangelegd te worden;
- overlopen van regenwaterputten, infiltratie en-of bufferbekken dienen beveiligd te worden tegen terugslag;
- kelders dienen waterdicht uitgevoerd te worden;
- inritten naar ondergrondse garages worden bij voorkeur voorzien van een drempel om deze te beveiligen tegen instromend water;
- de aanleg van verharding dient zoveel mogelijk beperkt te worden.

##### Specifieke bemerkingen op het dossier

Elk lot dient afzonderlijk te worden aangesloten op de riolering. Per lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting, één voor afvalwater en één voor regenwater.

In de straat ligt een gescheiden stelsel hierdoor dient elke huisaansluiting te worden aangesloten op de betreffende leiding. De bestaande aansluiting op het bestaand rioleringsstelsel van de Borstekouterstraat dient voor de bestaande woning hergebruikt te worden. Voor het nieuwe lot is

een nieuwe aansluiting noodzakelijk, en dient deze tijdig te worden aangevraagd bij FARYS. De aanvraag dient men in een zo vroeg mogelijk stadium in te dienen zodat bij aanleg van het private stelsel rekening kan gehouden worden met de beschikbare niveaus.

**Bijzondere milieuvorwaarden:**

Niet van toepassing.

**Lasten:**

vooraleer een verkoopbaarheidsattest door het college van burgemeester en schepenen kan worden afgeleverd, moet door de verkavelaar worden voldaan aan:

• alle voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen (zie bijlagen). Gelieve met hen contact op te nemen voor verdere afhandeling;

De meegeleverde verkavelingsvoorschriften worden integraal vervangen door onderstaande verkavelingsvoorschriften:

**Lot 2 wordt uit de verkaveling gesloten.**

**Voorschriften voor Lot 1:**

1.1. BESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

1.1.A. HOOFDBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Dit lot is bestemd voor het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning. De hoofdfunctie is wonen.

Er moet minimum één inbandige garage, carport of openluchtstelplaats op private grond voorzien worden.

1.1.B. NEVENBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Enkel functies, complementair aan het wonen die niet verkeersgenererend zijn, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, kleinhandel, dienstverlening en ambacht zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:

5. de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;

~~de complementaire functie bestaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 30% van de totale vloeroppervlakte van de woning.~~

6. de complementaire functie bestaat minder dan de helft van de oppervlakte van de woonfunctie;

7. Handel en horeca zijn uitgesloten als nevenfunctie.

8. Een kangoeroewoning is toegestaan.

1.2. BESTEMMING BIJGEBOUW(EN)

Er mag één bijgebouw in de achtertuin van de kavel geplaatst worden als garage, carport, tuinberging en/of overdekt terras. Er zijn geen woonfuncties toegelaten in het bijgebouw.

1.3. BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE

De tuinzone dient ingericht te worden als een private groene buitenruimte bij de grondgebonden woning.

**2. VOORSCHRIFTEN GEBOUWEN**

2.1. VOORSCHRIFTEN HOOFDGEBOUW(EN)

2.1.A. TYPOLOGIE

Het bouwlot is voorzien voor een grondgebonden open eengezinswoning.

2.1.B. INPLANTING

~~De inplanting dient te gebeuren binnen de grafisch aangeduide bouwzone op bijgevoegd verkavelingsplan.~~

**Indien de woning bestaat uit 2 bouwlagen onder een zadeldak bedraagt de maximale bouwdiepte 15 m op het gelijkvloers en 12 m op de verdieping. Indien de woning bestaat uit 1 bouwlaag onder een zadeldak bedraagt de bouwdiepte 18 m op het gelijkvloers.**

De bouwvrije zijstroken zijn minstens 3 m breed. De voorbouwlijn is gelijk aan de voorbouwlijn van het aanpalende pand.

Inbandige garages binnen de bouwzone zijn toegelaten.

De onbebouwde oppervlakten van de bouwzone op het gelijkvloers worden aangelegd en gehandhaafd als privatieve buitenruimte.

2.1.C. BOUWVOLUME

Het bouwvolume bedraagt maximaal twee bouwlagen, met eventueel onder een zadeldak. Plat dak is niet toegelaten/

De dakvorm is vrij verplicht hellend met een maximale dakhelling van 50°. De kroonlijsthoogte



bedraagt maximaal 6,5 m. Bij een zadeldak (nokrichting parallel met de straat), wordt de nok beperkt tot 5m, startend vanaf de westgevel.

~~Elk volume die ingeschreven kan worden binnen het maximum gabariet is toegelaten.~~

Het dorpelpeil mag niet lager liggen en maximaal 0,3 m hoger liggen dan het peil van de as van de weg.

#### 2.1.D. VERSCHIJNINGSVORM

Het materiaal gebruikt voor alle gebouwen moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en de bestaande

omgeving respecteren.

Er dient gewerkt worden met traditioneel bakstenen metselwerk, aarde tint.

#### 2.2. VOORSCHRIFTEN BIJGEBOUW

##### 2.2.A. INPLANTING

Eén bijgebouw is toegelaten in de achtertuinzone. Er moet een minimumafstand van 1 meter t.o.v. de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen gerespecteerd worden. Bij koppeling met de buur mag tot op de perceelsgrens gebouwd worden mits uitdrukkelijk akkoord van de aanpalende eigenaar(s).

##### 2.2.B. BOUWVOLUME

Er is één bijgebouw toegelaten in de achtertuin met een maximale oppervlakte van 40m<sup>2</sup>. De maximale kroonlijsthoogte is 3 m. De dakvorm is vrij

##### 2.2.C. VERSCHIJNINGSVORM

Bijgebouwen moeten uitgevoerd worden in hetzelfde materiaal als de woning of in duurzaam hout.

### 3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

#### 3.1. RELIEFWIJZIGINGEN

~~Beperkte reliëfwijziging ter hoogte van de inrit van een ondergrondse garage/kelder is mogelijk.~~

Verder zijn enkel beperkte nivelleringen in het kader van toegankelijkheid van de woning kunnen toegelaten worden.

#### 3.2. VERHARDINGEN

~~De tuinzone mag gedeeltelijk ingericht worden met verhardingen indien noodzakelijk voor de woonfunctie, zoals terras en tuinpad, conform het vrijstellingenbesluit.~~

~~De voortuinzone mag ingericht worden met verhardingen voor opritten, parkeerplaatsen en toegangen naar de woning. De voortuinzone mag maximum voor 50 % verhard worden.~~

De onbebouwde en onverharde ruimte dient aangelegd te worden met groenaanplantingen.

Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

#### 3.3. AFSLUITINGEN

~~In de tuinzone en voortuinzone zijn hagen toegelaten en/of draadafsluitingen tot 2 m hoog. Een vulplaat in beton van max. 30 cm hoog is wel toegelaten.~~

In de voor- en achtertuin en in de bouwvrije zijdelingse stroken kunnen de perceelsgrenzen worden afgesloten met levende hagen en/of landelijke draadafsluitingen conform het vrijstellingenbesluit."

c) Het ATTEST afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Zwalm op 29 juni 2023, waaruit blijkt dat de verkavelaar voldaan heeft aan de opgelegde verplichtingen in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, afgeleverd in uitvoering van artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

d) Het OPMETINGSPLAN, opgemaakt door landmeter Lander Bral op 3 januari 2023.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 45040-10070 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

### VERKAVELINGSVOORWAARDEN

1. De verkavelaar en de kopers van het verkavelde lot, hierna nog beschreven, en hun rechtsopvolgers zullen zich moeten gedragen naar alle wetten, naar alle

koninklijke-, gewestelijke, provinciale- en gemeentebesluiten en naar de algemene en bijzondere voorschriften van de reglementen van de stedenbouw, welke op de voorschreven onroerende goed kunnen betrekking hebben, alsook naar de inhoud van deze verkavelingsakte en eventuele latere wijzigende verkavelingsakte(n) .

2. De opgegeven oppervlakten worden enkel ten indicatieven titel verstrekt. Maten en oppervlakten die op de aan onderhavige akte gehechte plans vermeld staan, worden niet gewaarborgd en kunnen geen aanleiding geven tot vernietiging van de verkoping of tot aanpassing van de prijs, ook al overtrof het verschil tussen de uitgedrukte en de werkelijke oppervlakte één/twintigste.

Alle geschillen die mochten rijzen over de oppervlakte en de gemeenschappelijke grenzen van de verkochte kavels, zullen beslecht worden door de landmeter die het metingsplan heeft opgemaakt. Zijn beslissing zal bindend zijn voor alle partijen en niet vatbaar voor beroep.

3. De kopers van het verkavelde lot zullen moeten gedogen dat, in voorkomend geval, de afgevaardigden en werknemers van de verschillende distributiebedrijven toegang hebben op hun aangekochte grond voor het leggen, nazicht en onderhoud van leidingen, tellers en kasten.

Enkel nutsvoorzieningen eventueel opgelegd door de overheidssdiensten in het kader van de afgifte van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, zullen op initiatief en op kosten van de verkavelaar in deze uitgevoerd worden.

De private aansluitingen van het verkavelde lot aan alle nutsleidingen, blijven uitsluitend ten laste van de eigenaars van de aan te sluiten percelen. Dit geldt voor alle aansluitingen aan water, elektriciteit en eventuele andere aansluitingen zoals televisiedistributienet of telefoonnet of gasnet.

Indien de kopers verzoeken om de verplaatsing van één of ander deel van de nutsvoorzieningen, dan zijn alle eventuele kosten daarvan ten hunnen laste.

4. De potentiële kopers van het verkavelde lot zijn verder verplicht hun lot, binnen het jaar na aankoop, af te sluiten volgens de stedenbouwkundige voorschriften, indien mogelijk in overeenstemming met de bureu en op de gemene lijn..

De kopers zullen de verplichting hebben aan hun gebuur de gemeenheid der reeds bestaande afsluitingen en/of scheidingsmuurtjes te betalen.

De betaling der gemeenheid der afsluitingen en/of scheidingsmuurtjes die de kopers zelf zullen plaatsen, zullen zij slechts kunnen eisen van de kopers van het aangrenzend lot en in elk geval nooit van de verkavelaar, tenzij de grondeigenaar van dit aangrenzend lot zelf eigenaar wordt van de gebouwen.

Alle kosten van afsluitingen van het aangekochte perceel palende aan de openbare zones of aan de voetpadstroken zijn volledig ten laste van de kopers en kunnen niet verhaald worden op de verkavelaar.

5. De kopers zullen hun aangekochte grond moeten onderhouden in goede en verzorgde toestand en zullen hem moeten zuiver houden van distels en ander onkruid; ingeval de kopers aan die verplichting niet voldoen, zullen de nodige werken daartoe door de verkavelaar uitgevoerd worden (enkel zolang er niet gebouwd is op kwestieus bouwperceel) en dit op kosten van de kopers, na een aanmaning van veertien dagen vooraf per aangetekende brief. Tijdelijke, zelfs



verplaatsbare, verblijfinrichting(en) op het verkavelde lot zijn verboden.

6. De bouwmaterialen en eventueel alle andere materialen mogen niet opgestapeld worden op de openbare weg en voetpaden. De kandidaat-bouwers zullen er zorg moeten voor dragen dat de opstapeling van deze materialen geschiedt op hun aangekocht perceel grond binnen de rooilijn.
7. De schade aangebracht door aannemers van bouwwerken en leveranciers van bouwmaterialen wegens lossen of laden van materialen of machines, aan de openbare weg en voetpaden, zullen dienen hersteld te worden door de kopers en op hun kosten, in gemeen overleg en met de voorafgaandelijke toestemming van de bevoegde gemeentelijke overheid.
8. Alle verhaalbelastingen hoegenaamd, gelegd of te leggen op de hiervoren beschreven goederen, zijn ten laste van de kopers ieder voor wat het door hem aangekochte lot betreft.
9. Bomen en beplantingen mogen maar geplant en behouden blijven mits eerbiediging van de wettelijke afstand zoals voorzien door de desbetreffende wetgeving.
10. De bedingen en voorwaarden welke voorafgaan worden opgelegd door de verkavelaar als erfdienstbaarheden overeenkomstig artikel 3.116 van het Burgerlijk Wetboek.  
Indien enig beding geen erfdienstbaarheid mocht uitmaken zal het toch blijven bestaan als persoonlijke verplichting ten laste van de kopers en hun opvolgers en ten voordele van de verkavelaar en zijn rechtsoptvolgers.  
Zij zullen alleen gewijzigd, vervolledigd of vervallen verklaard worden door de openbare verordeningen.
11. De verkrijgers van het verkavelde lot zijn verplicht bij latere vervreemdingen van hun verkregen perceel, alle hierboven bepaalde bedingen, voorwaarden en lasten op eigen aansprakelijkheid aan hun rechtverkrijgenden op te leggen, die door het enkel feit van hun verkrijging, zuiver en eenvoudig zullen in de plaats gesteld zijn voor alle rechten en verplichtingen die uit deze akten voortvloeien.

#### **BETEKENING SPLITSING**

Daarnaast heeft ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 5.2.2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, bij aangetekend schrijven van 4 september 2023, het bovenvermelde opmetingsplan de dato 3 januari 2023, alsmede een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader worden aangegeven, ter inzage voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Zwalm.

Deze splitsing werd betekend met oog op de afsplitsing van het lot 2 zoals vermeld op dit opmetingsplan, aangezien voor wat betreft dit lot 2 hierna verder geen verkavelingsvergunningsplichtige handelingen zoals bepaald in artikel 4.2..15 van de VCRO gesteld worden of er geen voornemen is dergelijke handelingen te stellen.

Bij schrijven van 20 september 2023 heeft het College van Burgemeester en Schepenen geantwoord als volgt:

*“Er wordt kennisgenomen dat de geassocieerde notarissen Vermeersch & Spitaels gelast zijn met de opmaak akte schenking van een onroerend goed met als ligging Borstekouterstraat 30 en kadastraal gekend als 8ste afdeling, sectie A deel van nr. 90G met een oppervlakte van 902 m2 volgens de pv van opmeting van Lander Bral.*

*De geassocieerde notarissen Vermeersch & Spitaels vragen eventuele opmerkingen te willen meedelen waarvan het nuttig is ze in de notariële akte op te nemen. De voorwaarden van de omgevingsvergunning 2022/00053/OPA - een functiewijziging van een stal tot halfopen eengezinswoning dienen gevolgd te worden. Verder zijn er geen opmerkingen."*

## **BESCHRIJVING VAN DE GECREËERDE LOTEN**

Ingevolge deze verkavelingsvergunning, het verkavelingsplan, opmetingsplan en betekening van de stedenbouwkundige splitsing, wordt het bovenbeschreven onroerend goed verdeeld als volgt:

- **GEMEENTE ZWALM – achtste afdeling – Roborst (45040)**

Een perceel bouwgrond, aangeduid als **lot 1** op het bovenvermelde opmetingsplan de dato 3 januari 2023, gelegen aan de Borstekouterstraat, kadastraal gekend sectie A, deel van perceel nummer 90G P0000 en met gereserveerde perceelsidentificatie sectie A, nummer **90H P0000**, met een oppervlakte volgens meting van acht are tachtig centiare (8a 80ca).

KI: niet vastgesteld

- **GEMEENTE ZWALM – achtste afdeling – Roborst (45040)**

Een perceel grond, met eropstaande constructie, aangeduid als **lot 2** op het bovenvermelde opmetingsplan de dato 3 januari 2023, kadastraal gekend sectie A, deel van perceel nummer 90G P0000 en met gereserveerde perceelsidentificatie sectie A, nummer **90K P0000**, met een oppervlakte volgens meting van negen are twee centiare (9a 2ca).

KI: niet vastgesteld

**Waarbij het resterende deel** van het perceel nummer 90G P0000 tevens uit de bovenvermelde verkaveling gesloten is, noch valt onder de voormelde stedenbouwkundige splitsing.

## **DEEL 2: (...)**

(...)

### **ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

(...)

### **FISCALE VERKLARINGEN**

(...)

## **SLOTVERKLARINGEN**

### **VRIJSTELLING VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk vrijgesteld tot het nemen van enige ambtshalve inschrijving, bij het overschrijven van onderhavige akte.

### **BEVESTIGING IDENTITEIT EN BEKWAAMHEID**

1. Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteitsgegevens en de woonplaats van de natuurlijke personen die deze akte ondertekenen, hem werden aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, waarmerkt de notaris:

- de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de partijen-natuurlijke personen aan de hand van de door de wet vereiste stukken
- het ondernemingsnummer en het rechtspersonenregister van de partijen-





- rechtspersonen op zicht van de oprichtingsakte en haar latere wijzigingen
2. De verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder; noch dat er sprake is van enig bewarend of uitvoerend beslag gelegd op het hoger beschreven onroerend goed.  
Na ingelicht te zijn geweest door de minuuthoudende notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaren de verschijnende partijen dat er in of op het geschonken goed geen installaties aanwezig zijn waarop een roerende zekerheid (een pandrecht of een eigendomsvoorbehoud) rust.

### **SLOTVERKLARINGEN**

1. De partijen erkennen een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben, minstens vijf werkdagen vóór vandaag.
2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's één en twee van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.
3. De gehele akte werd door de notaris toegelicht.
4. Partijen verklaren dat deze akte de **juiste weergave** is van hun bedoeling, zelfs indien deze zou afwijken van vorige overeenkomsten.
5. Partijen erkennen samen met het ontwerp van deze akte een kopie te hebben ontvangen van de notariële akten die vermeld werden en die voor één of meerdere partijen verbintenissen inhoudt. Partijen erkennen dat deze akten één geheel vormen en samen uitvoerbaar zijn (artikel 19 Organieke Wet Notariaat).
6. Partijen erkennen en bevestigen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te duiden of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige overeenkomsten worden vastgesteld. Partijen bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten en plichten, die voortvloeien uit deze akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.
7. De partijen worden er door de notaris over ingelicht dat zij, van zodra deze akte werd verwerkt op het kantoor Rechtszekerheid, het **digitaal afschrift** van hun akte kunnen downloaden op [www.izimi.be](http://www.izimi.be) (dat is de digitale kluis die ter beschikking wordt gesteld door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat).

Via deze digitale kluis heeft elke partij toegang tot het gedematerialiseerd afschrift van zijn notariële akte bewaard in NABAN (=de authentieke bron van notariële akten), eveneens te raadplegen via [www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten](http://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten).

De partijen ontslaan de notaris bijgevolg van het versturen van een afschrift per e-mail of post. Niettemin kunnen zij steeds verzoeken om nog een afschrift in papieren vorm te ontvangen.

### **WAARVAN AKTE,**

Opgesteld en verleden te Horebeke, op het kantoor.



Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten met mij,  
notaris, getekend.  
Volgen de handtekeningen.

