

In het jaar tweeduizend en acht, op negentwintig september  
Voor ons, meester **Brigitte VERMEERSCH**, notaris met standplaats te Horebeke  
(Sint-Maria-Horebeke).

Zijn verschenen:

(...)

### **VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

De comparanten verzoeken ondergetekende notaris, overeenkomstig artikel 101, § 3 en artikel 139, § 1 van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening de dato achttien mei negentienhonderd negennegentig en zijn latere wijzigingen, onderhavige VERKAVELINGSAKTE te verlijden.

### **BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN**

De comparanten verklaren eigenaars te zijn van volgende onroerende goederen:

#### **Stad OUDENAARDE – TIENDE AFDELING - (Welden)**

Een perceel grond, (voorheen een hoeve, inmiddels afgebroken) aan de Corpusstraat gekadastraerd sectie A nummer 60/K/2, groot zevenendertig are veertien centiaren (37 a. 14 ca.).

### **OORSPRONG VAN EIGENDOM**

(...)

### **VERKAVELINGSVERGUNNING**

De verkavelaar verklaart hierop dat het college van burgemeester en schepenen van de Stad Oudenaarde in zitting van elf juni tweeduizend en zeven een vergunning heeft afgeleverd houdende verkaveling van een deel van voren beschreven onroerend goed in vier percelen bouwgrond bestemd voor open bebouwing.

Het betreft meer bepaald deel van perceel nummer 60/k2 met een oppervlakte volgens benaderende grafische meting op het verkavelingsplan van tweeëndertig are zevenendertig centiaren (32 a. 37ca.), zijnde de hierna nader gespecificeerde loten 1 tot en met 4 van navermeld verkavelingsplan.

Het resterend deel van perceel nummer 60/K/2 maakt geen deel uit van gezegde verkavelingsaanvraag en –vergunning. Lot 5 werd immers uit de verkaveling gesloten en wordt enkel vermeld om toekomstige bouw mogelijkheden naar voren te brengen.

Ten bewijze waarvan de verkavelaar aan ondergetekende notaris de hierna opgesomde stukken, welke één geheel vormen, overhandigt die, na “ne varietur” te zijn gewaarmerkt door de verkavelaar en ondergetekende notaris, aan onderhavige akte zullen gehecht worden en ermee zullen worden overgeschreven op het hypotheekkantoor of (wat het plan betreft) daar in afschrift zullen worden neergelegd:

- a) Het goedgekeurde **VERKAVELINGSPLAN**, opgesteld door het Studiebureel en Vastgoedkantoor "Van Vlaenderen Vastgoed" te Zwalm, op vijftien februari tweeduizend en zeven, bevattende onder meer de voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften
- b) De **VERKAVELINGSVERGUNNING** met referthenummer ROHM Oost-Vlaanderen: 5.00/45035/1437.1, bevattende onder meer de opgelegde stedenbouwkundige voorschriften. Deze besluit met volgende bewoordingen:



"Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar stipt na te leven:

*Beschikkend gedeelte:*

*Advies: gunstig*

*Voorwaarden:*

- *bouwdiepte: ingeval 2 volwaardige bouwlagen worden voorzien: maximaal 15m op het gelijkvloers en maximaal 12m op de verdieping;*
- *de oppervlakte van de afzonderlijke garages bedraagt maximaal 30 m<sup>2</sup>*
- *het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt niet hoger dan 0,35 m boven het bestaande maaiveld;*
- *de verkaveling wordt, voor wat de verkoop of vervreemding van de kavels betreft, slechts uitvoerbaar nadat de op de plannen aangeduide te slopen gebouwen effectief zijn afgebroken;*
- *in de tuinzone is een houten tuinhuis met maximale oppervlakte van 12m<sup>2</sup> toegelaten;*
- *buiten de voormelde gebouwen zijn alle handelingen en werken verboden welke voorzien zijn in art.99 van het decreet van 18 mei 1999, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;*

2°

- *de woningen dienen voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel*
- *het besluit van de Vlaamse regering van 1/10/2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is stipt op te volgen.*
- *De uitbreiding en/of verplaatsing van nutsleidingen zullen ten laste vallen van de verkavelaar*
- *De riolering zal tevens dienen aangelegd op kosten van de verkavelaar*

3° de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering door de distributienetbeheerder Gaselwest voor electriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen, sociale verkavelingen, industriële verkavelingen strikt na te leven.

*Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder – zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder via [www.gaselwest.be](http://www.gaselwest.be).*

4° het advies van Gaselwest dient stipt nageleefd.

- c) Het **ATTEST** afgegeven door het college van burgemeester en schepenen van Oudenaarde op 25 augustus 2008, waaruit blijkt dat de verkavelaar voldaan heeft aan de opgelegde verplichtingen in de verkavelingsvergunning, afgeleverd in uitvoering van artikel 101, § van het Vlaams Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening de dato achttien mei negentienhonderd negenennegentig en zijn latere wijzigingen. Al deze stukken vormen een ondeelbaar geheel.

## VERKAVELING VAN VOORSCHREVEN EIGENDOM

Ingevolge hogervermelde verkavelingsvergunning wordt vorenbeschreven eigendom verdeeld als volgt:

### Stad OUDENAARDE – TIENDE AFDELING - (Welden)

#### Lot één

Een perceel bouwgrond, goedgekeurd voor open bebouwing, aan de Corpusstraat, bekend ten kadaster sectie A deel van nummer 60/K/2, met een benaderende oppervlakte volgens grafische opmeting van zes are acht centiaren (06 a. 08 ca.), aangeduid onder nummer 1 op voormeld verkavelingsplan.

#### Lot twee

Een perceel bouwgrond, goedgekeurd voor open bebouwing, aan de Corpusstraat, bekend ten kadaster sectie A deel van nummer 60/K/2, met een benaderende oppervlakte volgens grafische opmeting van vijf are tachtig centiaren (05 a. 80 ca.), aangeduid onder nummer 2 op voormeld verkavelingsplan.

#### Lot drie

Een perceel bouwgrond, goedgekeurd voor open bebouwing, aan de Corpusstraat, bekend ten kadaster sectie A deel van nummer 60/K/2, met een benaderende oppervlakte volgens grafische opmeting van acht are éénentwintig centiaren (08 a. 21 ca.), aangeduid onder nummer 3 op voormeld verkavelingsplan.

#### Lot vier

Een perceel bouwgrond, goedgekeurd voor open bebouwing, aan de Corpusstraat, bekend ten kadaster sectie A deel van nummer 60/K/2, met een benaderende oppervlakte volgens grafische opmeting van twaalf are achtentwintig centiaren (12 a. 28 ca.), aangeduid onder nummer 4 op voormeld verkavelingsplan.

## ERFDIENSTBAARHEDEN

I. Er werd een overeenkomst afgesloten tussen de Verkavelaar en Telenet in verband met de aanleg ICS-installatie in verkavelingen en Groepsbebouwing, waarin ten titel van erfdienstbaarheid het volgende bedongen werd, hetgeen bij deze wordt bevestigd door de Verkavelaar:

#### *“ Artikel 4: ERFDIENSTBAARHEID*

- 1. Ten voordele van het ICS-net van Telenet NV verleent de Verkavelaar aan Telenet NV, een kosteloze erfdienstbaarheid voor de plaatsing en het behoud (daaronder begrepen zonder hiertoe beperkt te zijn het onderhouden van, het upgraden van, en het bijkomend investeren in) van de ICS-installatie op de grond van de Verkavelaar die deel uitmaakt van het Project.*

*Deze erfdienstbaarheid omvat tevens het recht in hoofde van Telenet NV om kosteloos ICS-installaties, die noodzakelijk zijn voor het genot en het behoud van voormelde erfdienstbaarheid, op te richten op de grond van de Verkavelaar die deel uitmaakt van het Project.*

*De verkavelaar verleent aan Telenet NV, een kosteloos recht van doorgang voor Telenet, haar personeel of haar (onder)aannemers op zijn*



*grond die deel uitmaakt van het Project, om op ieder ogenblik toegang te hebben tot de ICS-Installatie teneinde Telenet NV toe te laten haar activiteiten uit te oefenen, daaronder begrepen, zonder hiertoe beperkt te zijn het onderhoud van de bestaande ICS-Installatie, het plaatsen van nieuwe aansluitingen en dergelijke;*

- 2. Deze erfdienstbaarheid wordt verleend op de plaats waar de ICS-Installatie overeenkomstig het ontwerpplan geplaatst wordt.*
- 3. Deze erfdienstbaarheid neemt een aanvang bij de startdatum van de werken of, desgevallend van de startdatum van de eerste van de verschillende schijven, zoals bepaald overeenkomstig artikel 6.1 van onderhavige overeenkomst, en wordt verleend voor de duur van de exploitatie van het ICS-net van Telenet NV.*

#### **Artikel 5: EIGENDOM**

*Vanaf haar plaatsing is en blijft de volledige ICS-Installatie eigendom van telenet NV.*

...

#### **Artikel 8: KOSTEN VAN DEFECTEN, WIJZIGING EN VERPLAATSING**

- 1. Indien de Verkavelaar voor de beëindiging van de werken verzoekt de ICS-installaties te verplaatsen of te wijzigen zal hij de meerkost van deze verplaatsing of wijziging dragen.*
- 2. Ingeval de ICS-Installaties overeenkomstig artikel 6.1 aangelegd worden voordat het tracé, de breedte en het niveau van de wegenis op het terrein een definitief karakter hebben gekregen zullen eventuele defecten aan, wijzigingen aan, of verplaatsingen van deze ICS-Installaties, veroorzaakt door eender welk werk met betrekking tot de aanleg van de wegenis in de verkaveling, volledig ten laste vallen van de Verkavelaar.*
- 3. Na voltooiing van de werken zullen de kosten van verplaatsing of wijziging van de ICS-Installaties, volledig ten laste vallen van diegene die erom verzoekt, ongeacht de reden van dit verzoek.*

#### **Artikel 9: ONDERHOUD**

*Na voltooiing van de werken staat Telenet NV in voor de goede werking en het onderhoud van de opgestelde ICS-Installaties*

*De verkavelaar kan Telenet NV niet aanspreken omwille van het niet of het gebrekkig, om het eender welke reden, functioneren van de geplaatste ICS-Installatie.*

*De toekomstige kopers zullen in de plaats gesteld zijn van de verkavelaar, in al de rechten en verplichtingen die uit voormelde bepalingen of erfdienstbaarheden kunnen voortspuiten, dit ter volledige vrijwaring van de verkavelaar.”*

#### **Artikel 10: VERPLICHTING INGEVAL VAN OVERDRACHT VAN EIGENDOM OF VAN VESTIGING VAN ZAKELIJK RECHT**

*In geval van overdracht van eigendom of vestiging van een zakelijk recht op een stuk grond binnen de verkaveling of de groepsbebouwing waarop de ICS-Intstallatie van Telenet NV zich bevindt, staat de Verkavelaar ervoor in, en is hoervoor volledig aansprakelijk om in de overeenkomst met de verwerver van de*

*eigendom of van het zakelijk recht dezelfde verbintenissen in verband met de erfdienstbaarheden, zoals opgenomen in artikel 4, met betrekking tot het eigendom van de ICS-installatie, zoals opgenomen in artikel 5, de kosten van verplaatsing, zoals opgenomen in artikel 8, en de regeling betreffende het onderhoud van de ICS-installatie, zoals opgenomen in artikel 9, aan de verwerver op te leggen en de verwervers op hun beurt te verplichten een gelijkaardige verplichting op te nemen in de overeenkomst met verdere verwervers.”*

II. In uitvoering van de overeenkomst tussen de Stad Oudenaarde en de verkavelaar de dato 3 juni 2008 met betrekking tot de nog uit te voren rioleringswerken, wordt uitdrukkelijk volgende erfdienstbaarheid gevestigd:

*“Op de zone waar riolering en andere nutsleidingen worden aangelegd zal een erfdienstbaarheid ten bate van stad en de nutsmaatschappijen worden gevestigd. De erfdienstbaarheid van riolering staat afgebeeld in blauwe arcering op het hieraangehecht grondplan.*

*De erfdienstbaarheid – aangeduid in blauwe arcering op het hieraangehechte grondplan, dient uitgebreid te worden tussen lot 4 en lot 5 ( met een breedte van 3 meter) tot aan de achterliggende gracht en ter hoogte van lot 1 over de volledige breedte van het lot tot aan de Corpusstraat.”*

De toekomstige kopers zullen in de plaats gesteld zijn van de verkavelaar, in al de rechten en verplichtingen die uit voormelde bepalingen of erfdienstbaarheden kunnen voortspuiten, dit ter volledige vrijwaring van de verkavelaar.

#### **VERKAVELINGSVOORWAARDEN**

1. Voormelde gronden zullen verkocht worden in de toestand waarin zij zich zullen bevinden op het ogenblik van de verkoping. Mogelijke gebreken in de bodem, van welke aard ook, blijven ten nadele van de koper, zonder verhaal tegen de verkavelaar.
2. De opgegeven oppervlakten worden enkel ten indicatieven titel verstrekt. Maten en oppervlakten die op de aan onderhavige akte gehechte plans vermeld staan, worden niet gewaarborgd en kunnen geen aanleiding geven tot vernietiging van de verkoping of tot aanpassing van de prijs, ook al overtrof het verschil tussen de uitgedrukte en de werkelijke oppervlakte één twintigste.
3. De gronden worden verkocht onder alle overheidsvoorschriften die opgenomen zijn in voormelde verkavelingsvergunning en haar bijlagen, en die zowel de verkavelaar als de toekomstige kopers binden.

De verkavelaar en zijn rechtverkrijgenden zijn gehouden alle vigerende stedenbouwkundige voorschriften na te leven.

Deze voorschriften moeten door de verkavelaar en de toekomstige eigenaars en hun opvolgers nageleefd worden, voor zover zij niet gewijzigd worden of werden door de bevoegde overheden.

De voorschriften worden niet geacht te zijn vastgesteld bij overeenkomst en zijn enkel van bestuurlijke aard. Zij kunnen bijgevolg door de bevoegde overheden gewijzigd worden zonder tussenkomst van de verkavelaar of zijn opvolgers en zonder verhaal tegen hem.



4. De bedingen en voorwaarden die voorafgaan worden opgelegd door de verkavelaar als erfdienstbaarheid, overeenkomstig artikel 686 van het Burgerlijk wetboek.  
Indien enig beding geen erfdienstbaarheid mocht uitmaken, zal het toch blijven bestaan als persoonlijke verplichting ten laste van de nieuwe eigenaars.  
Zij kunnen alleen gewijzigd, vervolledigd of vervallen verklaard worden door openbare verordeningen.
5. Vorenbeschreven gronden zullen vrij van het recht van gespleten erf verkocht worden, en wel zo dat zij aangezien zullen worden als hadden zij nooit aan één zelfde eigenaar toebehoord.  
Alle afsluitingen tussen de loten onderling zullen geplaatst mogen worden op de scheidingslijn. De overname van de gemeenschap van de afsluitingen zal tegen de verkavelaar evenwel niet gevorderd kunnen worden, althans voor zover hij zelf niet op één van de bij deze akte verkavelde percelen zou bouwen. Het verhaal uit dien hoofde zal slechts tegen de toekomstige kopers van de aanpalende gronden uitgeoefend kunnen worden. Het onderhoud van deze afsluitingen zal door iedere koper langs zijn zijde geschieden. Deze verplichting tot onderhoud geldt evenwel niet tegen de verkavelaar.  
De toekomstige kopers zullen geen grond, voortkomende van uitgravingen of bouwmaterialen op de aanpalende gronden van de verkavelaar mogen plaatsen of storten. Bij overtreding van dit verbod zullen de kopers verplicht zijn onmiddellijk de gestorte of geplaatste voorwerpen op te ruimen, en wel op eigen kosten.
6. Alle geschillen die mochten rijzen over de oppervlakte en de gemeenschappelijke grenzen van de verkochte kavels, zullen beslecht worden door de heer Marnic Leyman, landmeter-expert, te Zwalm, Beerlegemsebaan 5. Deze zal optreden als scheidsrechter overeenkomstig de artikelen 1676 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek. Zijn beslissing zal bindend zijn voor alle partijen en niet vatbaar voor enig beroep.
7. Geen enkel bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning gebruikt kan worden, mag op de hiervoor beschreven percelen bouwgrond opgericht worden, zolang geen stedenbouwkundige vergunning bekomen werd.

#### **RUIMTELIJKE ORDENING - STEDENBOUW**

De verkavelaar bevestigt dat er hem voor hogerbeschreven goederen geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

Voor het geval vorenbeschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zullen de toekomstige kopers zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de verkavelaar te kunnen uitoefenen.

Hogerbeschreven goederen zijn opgenomen in het gewestplan Oudenaarde in een woongebied met landelijk karakter.

Aangezien er in het Belgisch Staatsblad nog niet gepubliceerd werd dat de gemeente Horebeke beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, zijn de informatieverplichtingen zoals voorzien in artikel 137, 141 en 142 van het Vlaams decreet op de ruimtelijke ordening nog niet van toepassing. Wel wijst de instrumenterende notaris de verkavelaar op artikel 99 van zelfde decreet dat letterlijk luidt als volgt:

*“§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:*

*1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;*

*2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2 van dat decreet;*

*3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;*

*4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;*

*5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:*

*a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;*

*b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;*

*c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;*

*d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;*

*6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;*

*7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;*

*8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;*

*9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.*

*Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar*



worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren.”

#### **BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND - BODEMDECREET**

1. De verkavelaar verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 3, paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet.
2. De verkavelaar legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op vorenbeschreven grond. Dit werd afgeleverd door de OVAM op 22 september 2008.

In dit bodemattest wordt vermeld wat volgt:

“3. *Inhoud van het bodemattest*

*De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.*



*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

#### **Opmerkingen**

- 1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.*
  - 2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).*
  - 3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet)."*
3. De verkavelaar verklaart met betrekking tot hogerbeschreven gronden geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

#### **VRIJSTELLING VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De heer hypotheekbewaarder wordt bij deze uitdrukkelijk vrijgesteld tot het nemen van enige ambtshalve inschrijving, bij het overschrijven van onderhavige akte.

#### **IDENTITEIT**

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van de door de wet vereiste stukken dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermeldingen.

#### **SLOTVERKLARINGEN**

1. Op uitdrukkelijke vraag van ondergetekende notaris verklaren de comparanten dat geen van hen zich in staat van faillissement bevindt, noch bestuurder of zaakvoerder was in een failliete vennootschap waarbij toepassing werd gemaakt van artikel 3bis van het Koninklijk Besluit van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig.
2. De comparanten verklaren dat zij tot op heden geen verzoek tot collectieve schuldenregeling hebben ingediend overeenkomstig de wet van vijf juli negentienhonderd achtennegentig.
3. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben, minstens vijf werkdagen vóór het verlijden dezer.
4. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's één en twee van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.
5. De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.
6. Partijen bevestigen dat de instrumenterende notaris hen op passende wijze heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit deze akte voortvloeien en hen op onpartijdige manier advies heeft gegeven. Zij verklaren deze akte



evenwichtig te vinden, evenals alle rechten en plichten die eruit voortvloeien en verklaren deze uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De ondergetekende notaris bevestigt ontvangst van betaling van vijftig euro (€ 50,00) ten titel van recht op geschrift, waarvan kwijting, welk recht voor gemeld bedrag wordt betaald op aangifte van notaris Brigitte Vermeersch te Horebeke.

**WAARVAN AKTE,**

Opgesteld en verleden te Horebeke, op het kantoor.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten met ons, notaris, getekend.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd te Oudenaarde op zeven oktober 2008, vijf bladen, één verzending, boek 745, blad 84, vak 01 (F2008/284/1726/N). Ontvangen: vijftientig euro (25,00 €). De Ontvanger (getekend) H. De Greve.

Volgt aangehecht stuk.

<p><b>Overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde, formaliteit nummer 69-T-03okt.2008-12565</b> <b>Kosten: € 277,98</b></p>
--