

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	ET 385/2024/9/26/2	Datum van bezoek: Date de visite:	26/09/2024		
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	[REDACTED]				IK: CI:
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	1SAG1100888254	EA N-nr: N° EAN:	541 448 820 065 553 198
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Eekhout 46 - 9620 ZOTTEGEM				
Eigenaar: Propriétaire:	[REDACTED]				
Installateur:	/				BTW/TVA:
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS270 (Controle van een huishoudelijke installatie (studio/appartement/woning))				

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. hh: Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:

Controlebezoek (6.5) / Visite de controle (6.5)

Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de controle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:			Max. beveiliging / Protection max.:	
2x230V	4	x	10 mm ²	XVB	40A
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets	60	Ohm	Isolatie / Isolement:	0.3 MOhm
				Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:	3
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:			Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 32		
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstrombanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
40A	300mA	A/s	???	OK	OK
25A	30mA	A/s	???	OK	OK
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	OK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	OK
Aansluitingen: Raccordements:	NOK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielles:	NVT	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	NVT

Inbreuken / Infractions:

A1: Aardingsweerstand > 30 Ohm / A1: La résistance de la prise de terre dépasse 30 Ohm - AARDING IS 60 OHM
 B6: De continuïteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée - CONTACTDOZEN KELDER EN BOVEN
 C1: Isolatieweerstand minder dan 0,5 MOhm op een kring / C1: Résistance d'isolement inférieure à 500Ohm sur un circuit - OP MEERDERE KRINGEN
 D1: Er is geen D.S. aanwezig / D1: Absence de différentiels - VOOR EEN DEEL VAN DE INSTALLATIE
 D2: De nominale stroom van de Algemene D.S. bedraagt minder dan 40A / D2: Le courant nominal de l'I.D. général est inférieur à 40A - DE 30 mA IS OOK EEN HOOFD DS EN IS MAAR 25 A
 D3: De nominale stroom van de D.S. is onvoldoende / D3: Le courant nominal de l'I.D. est insuffisant - DS VAN 25 A
 D4: De verzegelpaaltjes van de algemene D.S. zijn niet aanwezig / D4: Les plaquettes de plombage de l'I.D. général manquent -
 E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -
 E4: Er zijn geen kalibreerelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van de draadsectie / E4: Absence d'éléments de calibrage ou inadaptés en fonction des section des canalisations - BORD MOET AANGEPAST WORDEN AAN NOMINALE STROOM
 F1: Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd / F1: Les canalisations non utilisées ne sont pas supprimées -
 I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
 I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -
 J1: Eéndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent - NIET AANWEZIG (BIJ VERKRIGEN KUNNEN NOG ANDERE INBREUKEN UITKOMEN)

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

- In huishoudelijke installaties worden enkel smeltzekeringen of kleine vermogensschakelaars met pennen toegelaten dewelke voorzien zijn van een kalibreerelement aangepast aan de toegelaten stroomsterkte van de afgaande leiding. Zekeringen van het type D (Daz) zijn niet toegelaten in een huishoudelijke installatie. (B1: 5.3.5.5.a)
 - De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.).
 - De verbindingen verwezenlijken in verbindingen- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).
 - In een BA2 ruimte, ruimte speciaal bestemd voor kinderen, moeten de contacten van contactdozen op laagspanning bij het uitrekken van de stekker ofwel spanningsloos gesteld worden ofwel voorzien zijn van kinderveiligheid of volledig afgedekt door een scherm. (B1 4.2.2.3.b.)
 - Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 5.3.5.2.).
 - De losse verbindingen en/of bedradingen zijn te herzien.
 - ER IS GEEN DUBBELE ISOLATIE BIJ HET BINNEN KOMEN VAN KABELS IN SCHAKELAAR (KELDER)

Opmerkingen / Remarques:

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

RPR Brussel
BTW/TVA: BE 0434.433.603

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033
BIC: KREDBEBB

Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9215
BIC: GKCCBEBB

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



KERWYN Tom

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.