

27/08/2025

Dossier ps/2250794

Naam persoon

Identificatie persoon

**Detail van het geselecteerde artikel**

Kadastrale afdeling 45054 OUDENAARDE 10 AFD/WELDEN/

**Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)**

| Naam | Straat | Gemeente | Rechten | Andere |
|------|--------|----------|---------|--------|
|------|--------|----------|---------|--------|

**Betrokken goederen : Totale opp 500.0 - Toestand op : 27/08/2025**

| Ligging             | Poi/Wa | Sectie | Nummer van het perceel | Aard | Opp. in ca | Inhoud in m3 | Jaar van beëindiging van de opbouw | Code | Kadastraal inkomen |
|---------------------|--------|--------|------------------------|------|------------|--------------|------------------------------------|------|--------------------|
| 1 - Kouterstraat 39 |        | A      | 0299WP0000             | HUIS | 500.0      | ---          | 1934                               | 2F   | 324                |

**Bijlagen****1 - Kadastrale afdeling : 45054 - OUDENAARDE 10 AFD/WELDEN/ - Sectienummer : A - Nummer van het perceel : 0299WP0000****Perceel Informatie**

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 45035 - OUDENAARDE  
 Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : - - Oppervlakte - geen titel of geen verificatie  
 Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01  
 ID PUR toestand : 201919660

X coördinaat : 100020

Y coördinaat : 174597

**Cadastrale Informatie**

Code en beschrijving motivering betekening 1 : 23 - Verbetering, schrijffout

Datum eerste ingebruikname goed : 2017-04-03

**Bouw Informatie**

Aantal kelders : 1

Aantal badkamers : 1

Aantal slaapkamers : 2

Bloknummer : \*

Bebouwde oppervlakte : 128

Code en beschrijving type airconditioning : 0 - geen airco + geen ventilatie

Code en beschrijving indicie van het gebouw : 40 - Huis zonder bewoonbare kelder

Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal

Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : A - Gesloten bebouwing

Code en beschrijving type domotica : 1 - geen

Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS

Code en beschrijving type van verbeteringswerken : 1 - Licht

Detail code privaatief deel : \*\*\*\*

Aantal verdiepingen bovengrond : 2

Aantal woongelegenheden : 1

Aantal andere woonplaatsen : 2

Deze kopij van kadastrale inlichtingen is toegelaten door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, dewelke deze aanlevert op basis van gegevensbanken die gekend zijn en dewelke in haar documentatie vervat zijn.

Jaar van de laatste fysieke wijziging : 2017  
Aantal woonplaatsen : 4  
PUR nummer : AD72.XP69.ZP  
Jaar van de verbeteringswerken : 2017  
Nuttige oppervlakte : 150  
Bouwjaar van (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 1934  
Bouwjaar tot (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 1934  
**Adres Informatie**  
Postcode : 9700  
Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 45035 - OUDENAARDE  
Huisnummer voor te sorteren : 39  
Begindatum adrestoestand : 1979-01-01  
**Eigendomstoestand Informatie**  
Vorige artikel inschrijving : NA  
Artikel registratie : NA  
Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2025-08-05  
Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2024-07-09  
Juridische begindatum van de eigendomstoestand : 2024-07-09  
ID van de eigendomstoestand : 222045473  
**Perceelstoestand Informatie**  
Begindatum perceelstoestand : 2020-06-22  
Beginjaar perceelstoestand : 2020  
Detail code privaatief deel : \*\*\*\*  
ID perceelstoestand : 205399390  
Begin versie timestamp perceelstoestand : 2020-07-23  
**Bodem informatie**  
Code en beschrijving PUR aard : 70 - GROND  
Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein  
Ligging ongebouwd : Kouterstraat