

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01070943

13046B0073/00D000



Dossier VIP-01070943

Over het dossier

Referentie aanvrager: 2260320

Aangevraagd op 28/05/2026 03:38

Gevalideerd op 01/06/2026 10:45

Inhoudelijke vragen: r

Facturatie: ***

Aangevraagd door 0661708660

Over het onroerend goed

CaPaKey: 13046B0073/00D000

Adres: Speltstraat 20, 2350 Vosselaar

Gebouweenheid: 12393464

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Vosselaar Dienst Omgeving	omgeving@vosselaar.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Turnhout' - GWP_02000_222_00016_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: bestaande hoogspanningsleidingen, woongebieden, woonuitbreidingsgebieden

☞ https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=52

☞ https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

☞ https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9

☞ https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00016_00001

Decreet: Decreet betreffende woonreservegebieden

Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan. Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

bron: Departement Omgeving (bevatigd 28/05/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout' -

RUP_02000_212_00010_00001

Natraject op 04/06/2004

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 0.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Turnhout, Artikel 9.5 Bestaande hoogspanningsleiding, Artikel 9.1 Stedelijk woongebied

☞ https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00010_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=3

☞ https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00010_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=38

☞ https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00010_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=35

☞ https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00010_00001

bron: Departement Omgeving (bevatigd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -
SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevatigd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -
SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevatigd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -
SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevatigd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevatigd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -
SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevatigd 28/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -
BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevatigd 28/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Versterken van de woonkwaliteit' - SVO_13046_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/10/2012

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1dc433c8-21ac-477d-8990-efeea6125ad0>

bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening 'Kwalitatieve woonomgeving'' - SVO_13046_233_00005_00002

Advisering op 09/02/2026

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9930fa7c-6416-4195-beac-011a9ee3bc45>

bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/05/2026)

Perceel gelegen naast 'Speltstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: DigiGis Vlaanderen (bevroagd 28/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/05/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/05/2026)
🔗 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/05/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 28/05/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat het plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal Bestuur kan bijplattend een indelingsinterpretatie geven of het perceel zelf (of gebouwen) getroffen zijn door de rooilijn. Een indelingsinterpretatie kan u meer vertellen na overleg.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 28/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 28/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 28/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een vrijstaande woning met garage en tuinberging'

Dossier: 13046_1996_54

Gemeentelijk dossier: 1996/105

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/09/1996
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (vraag) 26/05/2025

Verkavelingsvergunning 'Een nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 130/251

Register: 13046_1990_68

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 14/10/1991
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Loten:

- **Lot 31** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (vraag) 07/06/2025

Vergunningstoestand De vergunde toestand werd ter plaatse niet gecontroleerd. Het ontbreken van officiële vaststellingen is geen garantie dat er op het eigendom geen stedenbouwkundige overtredingen werden begaan. Bij raadpleging van een recente orthofoto werden constructies waargenomen waarvoor geen vergunning gekend is: verhardingen, overkapping aan linkergevel.

bron: Lokaal Bestuur (vraag) 07/06/2025

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 28/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 28/05/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 28/05/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 28/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 28/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 28/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 28/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/05/2025)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 28/05/2025)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Provincie Antwerpen - Kleine Nete

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 12392444: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd


Gebouw 12339236: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

 <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13046B0073/00D000>

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs

 Vlaanderen | Geopunt | Provincie Antwerpen | Provincie Antwerpen

Niet van toepassing:

- **Vogelrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 28/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- **Habitatrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 28/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- **VEN en IVON gebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 28/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- **Beschermd duingebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 28/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- **Beschermd waterwinningsgebied** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevroagd 28/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- **Overstromingsgebied en oeverzone** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 28/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- **Risicozone voor overstromingen** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 28/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- **Signaalgebied** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 28/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- **Natuurbeheerplan** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 28/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- **Natuurinrichtingsproject** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 28/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- **Grondverschuivingsgevoeligheid** - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroagd 28/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen bevestigd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=13046B0073/00D000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Bovengrondse inneming voor hoogspanningsnet

Beerse-Turnhout (779)

Beheerder / begunstigde: ELIA

bron: Lokaal Bestuur (Bevraagd: 28/05/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangehouden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheden). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duidelijkheid over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt) en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden, <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu