college van burgemeester en schepenen
Besluit

GOEDGEKEURD
Zitting van 15 april 2024
Sector stadsontwikkeling - Dienst omgeving

---

8 **2024_CBS_00764** **Aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023139688 - Mereldreef z/n: verlening**

Samenstelling:

Aanwezig:
Mien Van Olmen, burgemeester en voorzitter; Pascal Van Nueten, schepen; Patrik De Cat, schepen; Stefan Verraedt, schepen; Eva Brandwijk, schepen; Bart Michiels, schepen; Tanja Mattheus, algemeen directeur

Verontschuldigd:
Jan Michielsen, schepen

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen
Omschrijving van de aanvraag
Op 20 november 2023 ontving de stad de omgevingsvergunningsaanvraag van de heer Jan Michielsen en mevrouw Tanja Mattheus voor handelingen op het terrein met adres Mereldreef z/n met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 248M2, 248L.
Type handelingen: aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling
Voorwerp van de aanvraag: bijstelling verkaveling waarbij 2 extra loten voor bebouwing worden gecreëerd.

Verslag gemeentelijke omgevingsambtenaar
Conform artikels 29 en 44 van het decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning, neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er onlosmakelijk mee verbonden is. Het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 3 april 2024 is voorwaardelijk gunstig.

Uiterste beslissingsdatum: 19 april 2024.

Argumentatie
Het college sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning OMV_2023139688 voor bijstelling verkaveling waarbij 2 extra loten voor bebouwing worden gecreëerd aan de heer Jan Michielsen en mevrouw Tanja Mattheus op het terrein met adres Mereldreef z/n met kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 248M2, 248L.

Type handelingen: aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling
Voorwerp van de aanvraag: bijstelling van een vergunde verkaveling waarbij 2 extra loten voor bebouwing worden gecreëerd.

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-200230.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 2.434 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De compenserende bebossing op het perceel/de percelen Herentals: 13302C0230/00D000 gelegen in Proostenbos over een oppervlakte van 4.868 m² moet uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- De reglementen en voorwaarden zoals geformuleerd in de adviezen van Fluvius, Pidpa, Proximus, Wyre en het Agentschap Natuur en Bos moeten nageleefd worden.
- Ter hoogte van de percelen is openbare riolering aanwezig. Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de overloop van deze put. Hemelwater moet opgevangen worden in een hemelwaterput en hergebruikt worden conform de geldende verordening hemelwater. Verharding moet beperkt blijven tot de noodzakelijke toegangen tot de woning.
- De aangepaste verkavelingsvoorschriften en (onaangepast) verkavelingsplan, beiden toegevoegd als bijlage bij de beslissing, moeten nageleefd worden.

Bijlagen

1. Verslag_GOA_20240403_170153_0.pdf
2. voorschriften beslissing bijlage_20240403_150051_0.pdf
3. 24-200230-boscompensatievoorstel-jg.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het college van burgemeester en schepenen

Elektronisch ondertekend op 25/04/2024 door Tanja Mattheus, de algemeen directeur

Elektronisch ondertekend op 26/04/2024 door Mientje Van Olmen, de burgemeester