Ondertekend door Mientje Van Olmen (Signature)
Datum: 2024.04.26 09:13:41 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Tanja Mattheus (Signature)
Datum: 2024.04.29 08:19:57 CEST
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

Omgevingsloketnummer: OMV_2023140111
Projectinhoudversie: V2

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de heer Jan Michielsen wonende te augustijnenlaan 30 te 2200 herentals en mevrouw Tanja Mattheus wonende te Augustijnenlaan 30 te 2200 Herentals, werd ingediend op 27 november 2023.
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bornstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 257D.

Het betreft een aanvraag tot een verkaveling van een perceel in 2 loten voor bebouwing.
De aanvraag omvat: Het wijzigen van een verkaveling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

Toetsing van de aanvraag

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de omgeving

De aanvraag is gesitueerd langs de Bornstraat (gemeenteweg) die parallel loopt aan de Poederleeseweg (gewestweg) en hierop ontsluit via enkele dwarse verbindingswegen. De Poederleeseweg vormt op zijn beurt de verbindingsweg tussen de dorpskernen van Herentals en Poederlee. De nabije omgeving kenmerkt zich hoofdzakelijk met vrijstaande ééngezinswoningen. De aanvraag omvat 2 loten die worden omsloten door vrijstaande ééngezinswoningen.

Beschrijving aangevraagde verkaveling of bijstelling verkaveling

De aanvraag betreft een verkaveling van een terrein in 2 loten voor vrijstaande eengezinswoningen. Het huidige perceel is bebost waardoor een compensatieformulier aan de aanvraag werd toegevoegd.

De twee loten hebben beide een oppervlakte van 842,83 m². Er wordt een bouwzone afgebakend met een straatbreedte van 20,7 m. De bouwdiepte van beide bouwzones bedraagt 15 m en garanderen oop die manier nog een tuinzone van 15,6 m.

Aan de aanvraag worden verkavelingsvoorschriften toegevoegd die betrekking hebben op o.a. functie, schaal, inplanting,....

2. Historiek

Volgende vergunningen /aanvragen zijn relevant:

- Verkavelingsvergunning (V2002/006) voor het verkavelen van 2 loten - GEEN BESLISSING op .

Aanvulling historiek

Het perceel werd in 1967 (V1967/016) uit de verkaveling gesloten wegens niet grenzen aan een voldoende uitgeruste weg.

3. Procedure en vergunningverlenende overheid

De vergunningverlenende overheid voor dit dossier is de Gemeente.

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Resultaat openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 29 januari 2024 tot en met 27 februari 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 28 bezwaarschriften ontvangen.

Inhoud bezwaarschriften

De aanvraag valt onder de aanvragen die openbaar gemaakt moeten worden volgens artikel 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Het openbaar onderzoek (dossiernummer OMG_ 2023140111) liep van 29/01/2024 tot 27/02/2024.

Bij afsluiten van het onderzoek is vastgesteld dat er 28 bezwaarschriften werden ingediend. Deze worden als volgt samen gevat en behandeld:

1. Groen karakter percelen

   Samenvatting:

   a) In 2003, in het kader van de verkaveling Wittenberg, kreeg de bezwaarindiener van toenmalige burgemeester een brief waarin vermeld wordt dat het voorliggende perceel heraangeplant zal worden. Dit zijn dus geen bouwgronden.
   b) Het is jammer dat de beplanting van het perceel volledig moet verdwijnen. De loten zijn te klein om hoge bomen aan te planten.

2. Mobiliteit

   Samenvatting:

   a) De verkaveling vindt plaats in een gebied dat momenteel verboden is voor auto's. De verkaveling ligt onderaan een helling wat betekent dat fietsers met hoge snelheid deze helling afdalen. Wanneer er vervolgens een auto vanuit de Bosdreef linksaf zou moeten draaien, kan deze een mogelijke fietser of bromfietser niet vermijden. Omdat deze straat te smal is, kunnen fietsers niet uitwijken naar links of rechts. Fietser kunnen de auto's niet zien aankomen door de geografische ligging als uitloper van de Kempense Heuvelrug. De straat wordt door heel wat trage weggebruikers gebruikt. Voorliggende verkaveling hypothekeert de veiligheid van deze weggebruikers.
   b) Er werd geen mobiliteitsstudie opgemaakt voor de aanvraag
   c) Om zowel het groene karakter van de wijk te kunnen behouden als de veiligheid moet de doorgang van de Bosdreef naar de Vorselaarsebaan strikt verboden blijven.
   d) De bezwaarindiener verwijst naar wetteksten (zonder uitdrukkelijk artikels te vernoemen) waarin een minimale wegbreedte wordt vooropgesteld voor het inhalen of kruisen van andere weggebruikers die in grote getalen deze weg gebruiken (wielrenners, fietsers, schoolgaande jeugd, bewoners woonzorgcentrum, wandelaars,…). Volgens de bezwaarindiener dient de weg verbreed te worden indien deze gebruikt moet worden voor wagens in twee richtingen.
   e) De bezwaarindiener voegt een simulatie toe van de nieuwe toestand die het gevaar voor de trage weggebruiker dient aan te tonen. Hij stelt dat alle fietsen vanuit de Bornstraat tegen hoge snelheid voorbij Bosdreef rijden. Het potentieel gevaar voor aanrijdingen is zeer groot.
   f) Het Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit Herentals bevat onwaarheden indien men deze verkaveling realiseert. Hierin wordt immers vermeld dat men het fietspad wil uitbouwen. Dit gebeurt nu helemaal niet, integendeel, er wordt zelfs een heel gevaarlijk punt gecreëerd.

3. Inplanting/Programma

   Samenvatting:

   a) In eerste instantie was dit perceel voorzien voor een speelpleintje en een ontmoetingsplaats voor mensen bij de verkaveling van de verkaveling Wittenberg.
   b) Het voorliggende perceel dient als bufferzone tussen de huizen van de verkaveling Wittenberg en de huizen in de Bosdreef.
   c) De inplanting van de bouwzone op 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens zorgt voor een schending van de privacy van naastgelegen woning op de hoek Bosdreef/Bornstraat. Er is onvoldoende ruimte voor aanplanting van bomen die een scherm kunnen vormen tegen inkijk naar naastgelegen perceel.
   d) In het kader van een eventuele verkaveling moeten er nutsleidingen voorzien worden vanuit de Bosdreef. Dit betekent graafwerken langsheen de eigendom van de bezwaarindiener inclusief open leggen van de oprit. Dit zorgt voor beschadiging aan planten en voor overlast. Hoelang zullen deze werken trouwens duren?

e) Volgens de bezwaarindiener dienden alle bewoners van het woonzorgcentrum St. Anna in kennis gesteld te worden in het kader van de aanvraag aangezien de betreffende percelen 1 geheel vormen met het woonzorgcentrum. Vanuit een rolstoel op de rijbaan is het bovendien onmogelijk om de aanplakking van het openbaar onderzoek te kunnen lezen.
f) De bezwaarindiener berekent zelf, gebaseerd op prijzen die online zijn terug te vinden, dat de aanleg van nutsvoorzieningen 215.250 euro zou kosten. De verkoop van de percelen zou de stad dus hoogstens een kleine winst opleveren, hetgeen niet opweegt tegen alle nadelen die de verkaveling met zich zou meebrengen.

Evaluatie bezwaarschriften

1. Groen karakter percelen

   Beoordeling:

   a) Het college van burgemeester en schepenen besliste 20 jaar geleden om het desbetreffende perceel niet te verkavelen. Deze bestuurlijke beslissing destijds doet echter geen afbreuk aan de juridische bestemming van het perceel. Een ander stadsbestuur kan bijgevolg nieuwe beslissingen nemen omtrent de invulling van het perceel.
   b) Hoewel de ontbossing in het kader van het bijstellen van de verkaveling verplicht diende opgenomen te worden, betekent dit niet dat alle bomen op de percelen per definitie gerooid zullen worden. In de verkavelingsvoorschriften wordt ook opgenomen dat toekomstige aanvragen op de percelen getoetst worden aan het ambitiehandboek groen-blauwe kernen. Dit houdt onder meer in dat in iedere tuin hoogstammige volgroeide bomen voor een kruindekking van minstens 30 % van de volledige kavel. Dit is een aanzienlijke oppervlakte en zal er voor zorgen dat het groene karakter van de percelen deels bewaard zal blijven. Voor toekomstige aanvragers zal het wellicht financieel interessanter zijn om een deel van de bestaande bomen te bewaren die zorgen voor deze kruinbedekking in plaats van de heraanplant van nieuwe bomen.
      Daarbovenop wordt de oppervlakte van de percelen met compensatiefactor 2 (dubbele van de oppervlakte van de percelen) gecompenseerd op het grondgebied van Herentals. Op termijn zal dit dus resulteren in een grotere bosoppervlakte die bovendien deel zal uitmaken van een aaneengesloten bosgebied in plaats van versnipperd als deel van een grotendeels verharde woonwijk.

2. Mobiliteit

Beoordeling:

a) De Bornstraat is voor het deel tussen de Meivuurstraat en de Bosdreef toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer in twee richtingen. Vanaf de Bosdreef tot aan de Vorselaarsebaan is er geen verkeer toegelaten met uitzondering van fietsers en bromfietsers. Met de verkaveling zou het mobiliteitsregime aangepast worden zodat de nieuwe loten bereikbaar zouden zijn met de wagen. Concreet betekent dit dat de Bornstraat over een extra 80 m toegankelijk is voor autoverkeer. Na de loten zal er opnieuw een verbodsbod voor autoverkeer geplaatst worden. Aangezien het om slechts 2 loten voor eengezinswoningen gaat zal de toename van autoverkeer hoe dan ook zeer beperkt zijn.
   In se betekent de verkaveling dus geen grote aanpassing van de bestaande mobiliteitstoestand. Stellen dat auto's die in de toekomst vanuit de Bosdreef linksaf zouden draaien in de Bornstraat geen fietsen zien aankomen is niet correct. Momenteel is het immers ook mogelijk om vanuit de Bosdreef rechtsaf te draaien. In dat geval dient ook rekening gehouden te worden met verkeer vanuit de Bosdreef. Bovendien dienen fietsers die uit de Bornstraat komen (vanuit centrum Herentals) voorrang verlenen aan verkeer vanuit de Bosdreef.
   Bovendien is het deel van de Bornstraat waarvan de verkeerssituatie wordt gewijzigd een lange rechte baan met een goede en weidse zichtbaarheid.
   Bovenstaande elementen tonen voldoende aan dat een gewijzigde verkeerssituatie in de Bornstraat verantwoord is.
b) Een mobiliteitsstudie is binnen deze aanvraag niet wettelijk vereist. Een mobiliteitstoets wordt slechts aangeraden vanaf 100 wooneenheden. De effecten op de mobiliteit werden binnen de aanvraag wel beschreven en beoordeeld.
c) De doorgang naar de Vorselaarsebaan vanuit de Bornstraat zal nog steeds niet mogelijk zijn. De Bornstraat blijft nog steeds doodlopend, maar zal over een lengte van 80 m toegankelijk zijn voor wagens in het kader van het bereiken van de twee nieuwe loten.
d) De wegcode bepaalt geen minimale afmetingen voor de breedte van een rijweg. Voor het voorbijsteken van trage weggebruikers dient er inderdaad voldoende plaats te zijn. Indien deze er niet is, kan het autoverkeer in dat geval niet inhalen. Dit heeft echter geen impact op de minimale breedte van de rijweg. Het profiel van de Bornstraat is trouwens over de hele lengte dezelfde, ook al heeft deze verschillende statuten (autoverkeer toegelaten in twee richtingen, enkel fietsverkeer en voetgangers toegelaten).
e) Zoals de bezwaarindiener zelf ook al aangeeft dient vanuit de Bornstraat voorrang verleend te worden aan verkeer vanuit de Bosdreef. Op die manier doet er zich geen gevaarlijke situatie voor. Indien er bij de aanleg van een kruispunt moet uitgegaan worden van het niet naleven van de verkeersregels zal het in de praktijk steeds onmogelijk blijken om een veilig kruispunt in te richten. De redenering van de bezwaarindiener wordt dan ook niet gevolgd.
f) Het Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit Herentals ambieert verschillende doelen aangaande het fietsbeleid. Afhankelijk van de context kan dit gaan over het aanleggen van nieuwe vrij liggende fietspaden, verbreden/verbeteren van bestaande fietsinfrastructuur,… Aangaande de Bornstraat worden in het Beleidsplan geen specifieke doelen vooropgesteld. De bestaande fietsinfrastructuur blijft behouden.

Over een lengte van 80 m zal er gemengd verkeer plaatsvinden. Dit doet geen afbreuk aan de in het beleidsplan vooropgestelde doelen.

3. Inplanting/Programma

<u>Beoordeling:</u>

a) Voorliggende perceel maakt in geen enkel opzicht deel uit van de verkaveling Wittenberg (V2004/002).
b) Het voorliggende perceel heeft volgens het gewestplan de bestemming woongebied. Het perceel maakt bovendien geen deel uit van een verkaveling of RUP die deze bestemming heeft gewijzigd. Een bufferzone wordt doorgaans vooropgesteld tussen twee gebieden die qua bestemming niet verenigbaar zijn met elkaar (bvb. industriegebied en woongebied). Aangezien het in deze context gaat over twee aansluitende woonwijken is een bufferzone hier niet aan de orde.
c) Een afstand van 3 meter ten opzichte van naastgelegen perceelsgrens is conform de gangbare bouwvoorschriften die in Herentals terug te vinden zijn, zo ook in nabijgelegen verkavelingen. Deze ruimte biedt voldoende ruimte voor het eventueel voorzien van een afscheiding tussen beide percelen. Het is eigen aan een hoekperceel dat de zijtuinzones relatief groot zijn ten opzichte van de effectieve achtertuin. Een afscheiding ten opzichte van naburige percelen kan natuurlijk ook steeds op perceel van de bezwaarindiener zelf voorzien worden.
d) Het voorzien van de nutsleidingen is eigen aan een nieuwe verkaveling en slechts eenmalig. Om de eventuele overlast zo beperkt mogelijk te houden zal als voorwaarde worden opgelegd dat een coördinatievergadering moet ingepland worden met alle nutsmaatschappijen om alle nutsleidingen zo efficiënt mogelijk aan te leggen. De nutsleidingen worden hoe dan ook geplaatst in het openbaar domein, niet op private eigendom.
e) Met betrekking tot het in kennis stellen en het afkondigen van het openbaar onderzoek werden de correcte procedures gevolgd. De direct aanpalende eigendommen werden aangeschreven. De bewoners van het woonzorgcentrum Sint Anna horen hier niet bij. Op basis van de foto's van de aanplakking en vanwege het aantal ontvangen bezwaarschriften kan ook gesteld worden dat het openbaar onderzoek voldoende duidelijk kenbaar werd gemaakt.
f) Dit bezwaarschrift bevat geen ruimtelijke argumenten en wordt dan ook niet behandeld. De exacte kost voor de aanleg van de nutsleidingen wordt begroot door de nutsmaatschappijen. De berekening van de bezwaarindiener kan niet als staving worden gebruikt.

4. Adviezen

Extern advies

Adviesinstantie	Datum gevraagd	Datum ontvangen	Advies
Agentschap voor Natuur en Bos	19/01/2024	13/02/2024	voorwaardelijk gunstig
Distributie leidingen	19/01/2024	22/01/2024	voorwaardelijk gunstig
Pidpa	19/01/2024	24/01/2024	voorwaardelijk gunstig
Proximus	19/01/2024	06/02/2024	voorwaardelijk gunstig
Fluvius System Operator	19/01/2024	29/01/2024	voorwaardelijk gunstig
Omgevingsloket Wyre	19/01/2024	29/01/2024	voorwaardelijk gunstig

Bespreking adviezen

- Op 29/1/2024 gaf Fluvius een voorwaardelijk gunstig advies. In het kader van aangevraagde verkaveling moet er door Fluvius aanleg van nieuwe nutsleidigen voor elektriciteit voorzien worden, alsook openbare verlichting. De geraamde kost voor deze werken wordt begroot op 8.686,75 euro incl. BTW.
  Beoordeling:
  Deze kosten zijn ten laste van de verkavelaar.
- Op 22/1/2024 en 24/1/2024 gaf Pidpa een voorwaardelijk gunstig advies. Er is een uitbreiding nodig van het distributienet in de openbare weg. Van zodra Pidpa over alle nodige informatie beschikt, wordt een kostenraming voor deze uitbreiding bezorgd. Pidpa voegt bovendien nog de reglementen inzake aansluiting op het drinkwaternet toe. Deze voorwaarden dienen nageleefd te worden. Vanwege de ligging in het waterwinningsgebied van Pidpa moet ook hier rekening worden gehouden met de algemene voorwaarden van Pidpa (geen geothermische warmtepompen, infiltratievoorziening verplicht bovengrond te voorzien,...)
  Beoordeling:
  De voorwaarden in het advies worden bijgetreden.
- Op 6/2/2024 gaf Proximus een voorwaardelijk gunstig advies. Proximus geeft aan een finale netwerkanalyste uit te voeren na ontvangst van het vergunde plan.
  Beoordeling:
  De voorwaarden uit het advies van Proximus moeten nageleefd worden.
- Op 29/1/2024 gaf Wyre een voorwaardelijk gunstig advies. De studiedienst van Wyre stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken. Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring doorgestuurd naar de aanvrager. In deze offerte wordt rekening gehouden met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder.
  Beoordeling:
  Het advies van Wyre dient nageleefd te worden.

- Op 13/2/2024 gaf het Agenschap voor Natuur en Bos een voorwaardelijk gunstig advies. Het ingediende boscompensatievoorstel werd goedgekeurd, mits aanpassing van het te betalen compensatiebedrag.
  Beoordeling:
  De voorwaarden opgelegd door het Agentschap voor Natuur en Bos dienen integraal nageleefd te worden.

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologische voorschriften

Gewestplan

De aanvraag is gelegen binnen het Gewestplan Herentals-Mol (KB 28/7/1978). De aanvraag is gelegen in de bestemming:
woongebieden
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

RUP's en BPA's

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.
De aanvraag is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP Afbakeningslijn goedgekeurd op 27 september 2018gelegen in Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Herentals

Verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Beoordeling planologisch kader

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van woongebied van het gewestplan.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke verordeningen zijn van toepassing.

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verondeningen:
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. goedgekeurd op 8 juli 2005.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.

6. Sectorale regelgeving

Wegenis en rooilijnen

In de Bornstraat is geen rooilijnplan gekend. Als een rooilijnplan ontbreekt, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande (definitie rooilijn gemeentewegendecreet). De aanvraag beïnvloedt de rooilijn niet.

Watertoets – toetsing gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

AFVALWATER

Ter hoogte van de percelen is openbare riolering aanwezig. Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de overloop van deze put waarna al het afvalwater via één leiding wordt afgevoerd naar de openbare riolering.

HEMELWATER

Hemelwater moet opgevangen worden in een hemelwaterput (dimensionering volgens geldende verordening hemelwater). Het hemelwater moet maximaal hergebruikt worden. Er moeten aanvoerleidingen aangelegd worden naar elk toilet, naar de plaats waar de wasmachine geplaatst zal worden en naar dienstkranen voor poetswater, tuinberegening..

VERHARDINGEN

De inrit moet aangelegd worden over een maximale breedte van 3,5 meter per woning en dit in waterdoorlatend materiaal. Een pad naar de voordeur moet geïntegreerd worden in deze inrit en mag geen aparte ontsluiting hebben ter hoogte van het openbaar domein. De tuinpaden mogen een maximale breedte hebben van 1,5 meter en moeten ook aangelegd worden in waterdoorlatend materiaal.

Een terras mag afwateren naar omliggende groen- en tuinzones.

Erfgoed-/archeologietoets

Overeenkomstig artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 moet aan bepaalde aanvragen een archeologienota waarvan akte is genomen worden toegevoegd. Het voorliggende project ligt buiten een vastgestelde archeologische zone op een perceel kleiner dan 3.000 m² waardoor een archeologienota waarvan akte is genomen niet van toepassing is.

Milieueffectenrapportage

Bij de beslissing over de volledig- en ontvankelijkheid is beslist dat de aanvraag betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (milieueffectrapport). Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving besluit de toegevoegde project-MER-screeningsnota dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn. De nota wordt aanvaard en een project-MER is geen meerwaarde bij het beoordelen of het project aanzienlijke milieueffecten veroorzaakt.

Mober

Het project zit onder de grenswaarden voor het opstellen van een mobiliteitstoets, zoals bepaald in het richtlijnenboek van mei 2018 van de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken. De mobiliteitseffecten worden verder concreet afgetoetst onder de toets van de goede ruimtelijke ordening.

Toegankelijkheidstoets
De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 5 juni 2009 is voor de aanvraag niet van toepassing.

Decreet grond- en pandenbeleid
Het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009 en zijn latere wijzigingen is niet van toepassing voor de aanvraag.

7. Toetsing van de milieuaspecten
Niet van toepassing gezien de aanvraag geen ingedeelde inrichting of activiteiten omvat.

8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening
Functioneel verenigbaar - verweving - relatie met de omgeving
De aanvraag is gesitueerd langs de Bornstraat (gemeenteweg) die parallel loopt aan de Poederleeseweg (gewestweg) en hierop ontsluit via enkele dwarse verbindingswegen. De Poederleeseweg vormt op zijn beurt de verbindingsweg tussen de dorpskernen van Herentals en Poederlee. De nabije omgeving kenmerkt zich hoofdzakelijk met vrijstaande ééngezinswoningen. De aanvraag omvat 2 loten die worden omsloten door vrijstaande ééngezinswoningen.

De aangevraagde voorschriften zijn duidelijk gericht op het creëren van eengezinswoningen als hoofdfunctie, wat gezien de ligging aan de rand van het woongebied terecht is. De nevenfuncties die worden voorzien in de aanvraag worden beperkt in oppervlakte en dynamiek (geluid,…). Door deze beperkingen kan het toestaan van een nevenfunctie positief geadviseerd worden.

Mobiliteit
De rechtstreekse impact van de aanvraag op de verkeersdruk is beperkt omdat twee bijkomende loten beperkt is ten opzichte van de reeds sterk ontwikkelde straat en omdat er op eigen terrein voldoende plaats en mogelijkheden worden voorzien om één of meerdere auto's te stallen (bvb carport, inpandig).
Bovendien kan de complementaire functie geen sterk verkeersgenererende activiteit zijn, (zie voorschriften i.v.m. parkeren op terrein).

Het verkeersbord C3 mag verplaatst worden tot vlak na de nieuwe verkaveling. Het afslagverbod dient dan verwijderd te worden en vervangen door een bord doodlopend.

Ruimtegebruik - bouwdichtheid - schaalaspecten
De woondichtheid op het perceel neemt beperkt toe aangezien het perceel op dit moment braakliggend is. Met 12 woningen per hectare is dit echter in lijn met het bestaande woonweefsel. De typologie van vrijstaande woningen is in overeenstemming met het straatbeeld.
Op het verkavelingsplan wordt de zone voor het hoofdgebouw en het bijgebouw vastgesteld. De zones voor hoofdgebouw houden rekening met gangbare afmetingen voor eengezinswoningen:

- De 3-meter zijtuinstrook.
- Achteruitbouwstrook van 10 meter. Dit is voldoende ruim. Hiermee wordt rekening gehouden met de nabijgelegen verkavelingen.
- Bouwdiepte van 15 meter met behoud van tuinzone van minstens 15,6 m.

Doordat in de aangevraagde voorschriften inzake de bestemming van het bijgebouw niet expliciet is genoteerd dat een autobergplaats/garage niet is toegestaan wordt dit aan de voorschriften toegevoegd. Op die manier wordt extra verharding (langere oprit naar garage in achtertuin) op de loten vermeden.

Het maximale gabarit voor het hoofdgebouw dat wordt aangevraagd is 2 bovengrondse bouwlagen en een hellend dak (max. nokhoogte 11 meter). Ook een kelder kan worden voorzien volgens de aanvraag. Dit gabarit is gangbaar en aanvaardbaar in woongebied.
Zowel een plat dak als hellend dak kan worden voorzien volgens de aangevraagde voorschriften.

Architectuur - cultuuraspecten - esthetiek
De aangevraagde voorschriften zijn zo opgemaakt dat er voldoende sturing is naar materialen van residentiële aard en voldoende architecturale vrijheid is. Dat laatste is verantwoord gezien het terrein in een woonwijk is gelegen waar reeds verschillende stijlen in aanwezig zijn. Het terrein is geen onderdeel van een groter project waarbij er wel een zekere eenheid in materialen gewenst is.

Hinderaspecten - privacy - comforteisen
De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang.
De woon- en leefkwaliteit kan met de voorgestelde volumes en open ruimten gegarandeerd blijven.
De aangevraagde verkavelingsvoorschriften laten eventuele oversteken ten opzichte van het grondoppervlak buiten de bouwzone niet toe.

Impact op natuur en landschap - inkleding - buffering - reliëf
In het kader van de bijstelling van de verkaveling werd er verplicht een ontbossing met bijkomende compensatie ingediend bij het Agentschap voor Natuur en Bos (zie ook bespreking adviezen).
Om het groene karakter van de wijk die aansluit bij een bosrijk gebied te bestendigen worden de verkavelingsvoorschriften voor beide loten getoetst aan ambitiehandboek groen-blauwe kernen dat recent door regio Neteland werd opgemaakt en ondersteund wordt de stad Herentals. Concreet betekent dit het opnemen van volgende voorschriften:

- In iedere tuin (voor- en achtertuin samen) zorgen volgroeide hoogstammige bomen in volle grond voor een streefdoel van 30 % kruindekking van de volledige kavel.
- Inplanting en vormgeving van de gebouwen passen zich aan aan de waardevolle bomen op het perceel.
- Bomen dragen bij aan een groen straatbeeld en zijn bijgevolg zichtbaar vanop de straat.
- Nieuwe bomen zijn voornamelijk streekeigen voor het Neteland. Er worden zo veel mogelijk verschillende bomen geplant in functie van biodiversiteit.
- De afsluiting van de tuin laat de doorgang van kleine zoogdieren (egels e.d.) toe.

In de aangevraagde voorschriften wordt summier verwezen naar verhardingen voor opritten (= het deel op privaat terrein) en tuinpaden. Men verwijst naar de functioneel noodzakelijke, wat te weinig concreet is. Om duidelijkheid aan latere kopers van de loten te geven over de visie van de stad inzake paden en opritten wordt geadviseerd volgend voorschrift toe te voegen:
- Oprit: maximaal 3,5 meter nuttige breedte. Vanuit de oprit kan een tuinpaadje (max. 1,5 meter breed) aantakken richting de voordeur.
- Tuinpad: de breedte mag niet groter zijn dan 1,5 meter.

Inzake reliëfwijziging is het niet toegestaan om de tuinzone op te hogen.

<u>Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar</u>
De gemeentelijke omgevingsambtenaar adviseert het dossier voorwaardelijk gunstig.
Voorwaarden

- De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-201176.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1686 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De compenserende bebossing op het perceel/de percelen Herentals: 13302C0230/00D000 over een oppervlakte van 2529 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.
  Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- De reglementen en voorwaarden zoals geformuleerd in de adviezen van Fluvius, Pidpa, Proximus, Wyre en het Agentschap Natuur en Bos moeten nageleefd worden.
- Ter hoogte van de percelen is openbare riolering aanwezig. Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de overloop van deze put.
  Hemelwater moet opgevangen worden in een hemelwaterput en hergebruikt worden conform de geldende verordening hemelwater. Verharding moet beperkt blijven tot de noodzakelijke toegangen tot de woning.
- De aangepaste verkavelingsvoorschriften en (onaangepast) verkavelingsplan, beiden toegevoegd als bijlage bij de beslissing, moeten nageleefd worden.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt de inhoud ervan tot zijn eigen motivering.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 15 april 2024 het volgende:
Het college verleent de omgevingsvergunning nummer OMV_2023140111 aan de heer Jan Michielsen en mevrouw Tanja Mattheus voor handelingen op het terrein met als adres Bornstraat zn en met kadastrale gegevens afdeling 1 sectie A nr. 257D.
De aanvraag betreft een verkaveling van een perceel in 2 loten voor bebouwing.

<u>Het college van burgemeester en schepenen legt volgende voorwaarden op:</u>

- **De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.**
- **De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-201176.**
- **De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1686 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.**
- **De compenserende bebossing op het perceel/de percelen Herentals: 13302C0230/00D000 over een oppervlakte van 2529 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.**
  Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- **De reglementen en voorwaarden zoals geformuleerd in de adviezen van Fluvius, Pidpa, Proximus, Wyre en het Agentschap Natuur en Bos moeten nageleefd worden.**
- **Ter hoogte van de percelen is openbare riolering aanwezig. Het afvalwater van de toiletten moet opgevangen worden in een septische put. De rest van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de overloop van deze put.**
  Hemelwater moet opgevangen worden in een hemelwaterput en hergebruikt worden conform de geldende verordening hemelwater. Verharding moet beperkt blijven tot de noodzakelijke toegangen tot de woning.
- **De aangepaste verkavelingsvoorschriften en (onaangepast) verkavelingsplan, beiden toegevoegd als bijlage bij de beslissing, moeten nageleefd worden.**

<u>Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning</u>

Artikel 99*. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- *a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
- *b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling "wegenberoep" (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)
(enkel van toepassing indien voor de betreffende beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag ook een besluit door de gemeenteraad werd genomen over de zaak van de wegen)

Artikel 31/1. *§1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:
1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 15 april 2024 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen met eventuele bijlagen wordt u enkel digitaal bezorgd.

  Wij bezorgen u:
- De 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' (= gele affiche(s))

<u>Welke stappen moet u nog ondernemen?</u>

1. <u>Bekendmaking beslissing</u>
   - De 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' moet door u worden aangeplakt. De tekst wordt afgedrukt op een gele affiche van minimaal A2-formaat en zal aan u worden bezorgd via de post. Indien u binnen de week geen affiche heeft ontvangen, dan vragen wij u contact op te nemen met de dienst omgeving.
   - Deze bekendmaking geeft aan dat er een beslissing werd genomen over uw aanvraag. U dient deze bekendmaking gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de aanvraag betrekking heeft.
   - Indien de plaats waarop de aanvraag betrekking heeft, paalt aan verschillende openbare wegen, dan moet aan elk van die openbare wegen, een affiche worden aangeplakt. Indien de betrokken plaats niet paalt aan een openbare weg, dan moet de affiche worden aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg.
   - De aanplakking dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing.
   - U moet zelf de startdatum van de aanplakking invullen onderaan de gele affiche.

2. <u>Melden van de aanplakking via het omgevingsloket</u>

U bent verplicht de begindatum van de aanplakking van de 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' door te geven via het omgevingsloket.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2023140111

Door de heer Jan Michielsen en mevrouw Tanja Mattheus werd een aanvraag ingediend voor het wijzigen van een verkaveling.

Kort omschreven gaat het over: een verkaveling van een perceel in 2 loten voor bebouwing.

De aanvraag heeft als adres: Bornstraat zn met kadastrale gegevens afdeling 1 sectie A nr. 257D.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 april 2024 de omgevingsvergunning voorwaardelijk verleend met voorwaarden.
De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/). Ook op de dienst omgeving van de stad Herentals wordt het dossier gedurende 30 dagen ter inzage gelegd. Indien u wenst, kunt u hiervoor met de dienst omgeving een afspraak maken via de website www.herentals.be/omgevingsvergunning. Gelieve het dossiernummer OMV_2023140111 te vermelden. U kan ook telefonisch een afspraak maken op het nummer 014 - 28 50 50.

Beroepsmogelijkheden
U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:
- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:De deputatie van de Provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.
Dien het beroep in binnen dertig dagen te rekenen vanaf de eerste dag na de startdatum van aanplakking van de beslissing.
Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:
- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Herentals, Augustijnenlaan 30 te 2200 Herentals

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:
1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: *(OMV_2023140111*);
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Antwerpen, BE38 7765 9774 0672 met als referentie 'beroep omgevingsvergunning (*OMV_2023140111*)' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

STARTDATUM AANPLAKKING: ……../……../……..

Naam	Unieke MD5 Hash
VA_B28_verkavelingsplan V1967_016_1	3U7muUEexnoXMwgPf9Lq/w==
VA_B28_verkavelingsvergunning V1967_016_1	w9DAWQ8jOjt5U01n+B6Cmg==
VA_B28a_verkavelingsvoorschriften V1967_016_1	V3DPXG9rJ+Dt2aBAhgPw6w==
VA_Situeringsplan_B_nieuwe verkaveling Bornstraat_1_11	XH9YAzjHWw/KhlOEJ4PZNQ==
VA_L_B_nieuwe verkaveling Bornstraat_4_11	bG/2bcn/CiiUu5VudhVVDw==
VA_L_N_nieuwe verkaveling Bornstraat_5_11	a8kCavIKdkNBhEVYSDCd1g==
VA_B28_verkavelingsplan V1967_016_1	3U7muUEexnoXMwgPf9Lq/w==
VA_B28_verkavelingsvergunning V1967_016_1	w9DAWQ8jOjt5U01n+B6Cmg==
VA_B28a_verkavelingsvoorschriften V1967_016_1	V3DPXG9rJ+Dt2aBAhgPw6w==
VA_B26_verantwoordingsnota_nieuwe verkaveling Bornstraat	isciSb5aSr2QCP//rXHcuQ==
VA_B23_B_nieuwe verkaveling Bornstraat_bijlage 1_5	3hS3d9cs4aXRExHco3VDpg==
VA_B23_N_nieuwe verkaveling Bornstraat_bijlage 4_5	jUGAYQvKdI555Vi9j16u1A==
VA_B23_situeringsplan_nieuwe verkaveling Bornstraat_bijlage 3_5	OOjTqKP5ZqWbRCDeMFaO3g==
VA_B23_boscompensatievoorstel_nieuwe verkaveling Bornstraat	nPYkukuURKE2yf7kwuie5Q==
VA_B23_eigendomstitel van de te bebossen percelen_nieuwe verkaveling Bornstraat_bijlage 2_5	v3E/s5i3CQW/X+DexiRS5w==
VA_B23_vergunning bosaanplanting in agrarisch gebied-nieuwe verkaveling Bornstraat_bijlage 5_5	kY+BF/bpx3Iwyv9n3pUABA==
VA_VP_B_nieuwe verkaveling Bornstraat_2_11	ke7zyfGAaPdLojRQk6bcoQ==
VA_VP_N_nieuwe verkaveling Bornstraat_3_11	WyrkhTDPdZvAnTyEBPI0Zw==
voorschriften beslissing bijlage_20240409_162916_0	ZnYMKfEIeB43Khhj+IdDCQ==