



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00060194

13010C0065/00Y002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 13010C0065/00Y002
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00060194
Uw referentie: 2230432
Aangevraagd op: 07/09/2023 15:34
Afgeleverd door gemeente op: 18/09/2023 16:20

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Grobbendonk ruimte.vergunningen@grobbendonk.be

Team Ruimte & Vergunningen

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zoning@vmm.be

Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en gis@vlaio.be

Ondernemen

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00017_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Herentals - Mol
Bestemmingen:	bosgebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/07/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e8c9cf2-205a-4fc7-9761-e20fec1fbde3• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=24

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00017_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Herentals - Mol
Bestemmingen:	woonpark
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/07/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e8c9cf2-205a-4fc7-9761-e20fec1fbde3• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=8

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in

het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Secundaire weg type 3
Straat naam:	Lierse steenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Aww district geel

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: NIEUW
Referentie: 13010_2001_1742
Gemeentelijk dossiernummer: 037/242
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 25/01/2002
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Lot informatie:

| Nummer: 1
| Status: Niet vervallen

| Nummer: 2
| Status: Niet vervallen

| Nummer: 3
| Status: Niet vervallen

Voorwaarden:

Verkavelingsvergunning 1

Verkavelingsvoorschriften 1

Verkavelingsplan 1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bovengrondse + enkelvoudige gashouder met een opslagcapaciteit van 1000 liter

Dossiernummer: 200011

Referentienummer: 458/3

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	27/04/2001
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	16.8.1°
Omschrijving:	Opslag van gassen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	27/04/2001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het bijstellen van verkaveling 037/242 (lot 3)

Omv nummer: OMV_2021180622

Project type: Wijziging

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	07/03/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:	Bijstelling
Lot informatie:	
Nummer:	1
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: aanleg fietspad en riolering langsheen N13

Omv nummer: OMV_2020030758

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 27/10/2020
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Vlaamse regering

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: Vegetatiewijziging ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen

Omschrijving: Vegetatiewijziging ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen

Omschrijving: Vegetatiewijziging ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bemaling fietspad langs N13
Omv nummer: OMV_2020030764
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 1

Inrichtingsnummer: 20200305-0093

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.2°

Omschrijving: van meer dan 2 m³ tot en met 100 m³/h

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 3.6.3.3°

Omschrijving: van meer dan 50 m³/h

Vlarebo code: Categorie b

Risicoklasse: Klasse 1

Rubriek: 53.2.1°b)

Omschrijving: met een debiet van meer dan 500 m³ per dag of meer dan 30.000 m³ per jaar, tot maximum van 2.000 m³ per dag

Risicoklasse: Klasse 2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bronbemaling voor de aanleg fietspad en riolering N13
Omv nummer: OMV_2020137117
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 02/04/2021
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Vlaamse regering

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 1
Inrichtingsnummer: 20200305-0093
Activiteiten:
Rubriek: 53.2.1°b)
Omschrijving: met een debiet van meer dan 500 m³ per dag of meer dan 30.000 m³ per jaar, tot maximum van 2.000 m³ per dag
Risicoklasse: Klasse 2
Rubriek: 3.6.3.3°
Omschrijving: van meer dan 50 m³/h
Vlarebo code: Categorie b
Risicoklasse: Klasse 1
Rubriek: 3.4.2°
Omschrijving: van meer dan 2 m³ tot en met 100 m³/h
Risicoklasse: Klasse 2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het bijstellen van een bijzondere voorwaarde voor het uitvoeren van de bemaling nodig voor de aanleg van het fietspad en riolering langs de N13
Omv nummer: OMV_2022034041
Project type: Bijstelling voorwaarden door exploitant of vergunninghouder
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Inrichtingsnummer: 20200305-0093

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 083-1097

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/09/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/09/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/09/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/09/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/09/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Nete

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=13010C0065/00Y002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/09/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 07/09/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/09/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/09/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/09/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/09/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/09/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/09/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/09/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 6319
Referentie:	127038
Geldigheid startdatum:	28/07/2020
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/127038

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/09/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Bedrijfsbelasting
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.grobbendonk.be/belasting-op-bedrijfsruimten

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast 2de verblijf
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

- <https://www.grobbendonk.be/belasting-op-tweede-verblijven>

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast inname openb domein

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.grobbendonk.be/belasting-op-de-inname-van-het-openbaar-domein>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast kamers

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.grobbendonk.be/belasting-op-rendez-vous-huizen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.grobbendonk.be/belasting-op-overnachtingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.grobbendonk.be/belasting-op-leegstaande-gebouwen-en-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.grobbendonk.be/belasting-op-verwaarloosde-gebouwen-en-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Milieubelasting

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.grobbendonk.be/belasting-ter-verbetering-van-het-milieu-ten-lasten-van-gezinnen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2023)

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be