

**Gebouw: Primus Aedificatio (0825.298.962)  
 01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
<b>0010 - Alle aandelen (99.500)</b>							
610050	Brandpreventie	336,14		AAN 41	202206		Onderhoudscontract (Braco)
610050	Brandpreventie	527,35		AAN 64	202210		Jaarlijks nazicht (Alarm Masters)
	Totaal voor rekening 610050	863,49					
610100	Keuring liften	105,27		AAN 72	202211		Jaarlijkse bijdrage periodieke controle (BTV)
610100	Keuring liften	119,51		AAN 79	202212		Jaarlijkse bijdrage periodieke controle (BTV)
	Totaal voor rekening 610100	224,78					
610110	Onderhoudscontract liften	477,00		AAN 14	202203		Onderhoudscontract (Pareyn liften)
	Totaal voor rekening 610110	477,00					
610130	Noodtelefoon liften	89,04		AAN 14	202203		GSM-abonnement (Pareyn liften)
	Totaal voor rekening 610130	89,04					
61031	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	63,65		AAN 40	202208		Vervangen waterkraan garage (Klusjesdienst Koen De Bock)
	Totaal voor rekening 61031	63,65					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2.035,20		AAN 15	202203		Ontstopping en uitfrozen afvoerleidingen (Pro-Per)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	381,60		AAN 47	202208		Dringende ontstopping tijdens werken terras (Pro-Per)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	181,00		AAN 70	202209		Ontstoppen afvoer keuken (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	387,20		AAN 76	202212		Vooronderzoek relining buis garage (Pro-Per)
	Totaal voor rekening 610370	2.985,00					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	195,75		AAN 5	202201		1/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	195,75		AAN 9	202202		2/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	195,75		AAN 17	202203		3/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	195,75		AAN 22	202204		4/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	216,93		AAN 30	202205		5/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	195,75		AAN 35	202206		6/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	203,72		AAN 42	202207		7/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	203,72		AAN 46	202208		8/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	203,72		AAN 57	202209		9/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	224,90		AAN 67	202210		10/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	203,72		AAN 75	202211		11/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	203,72		AAN 60	202212		12/2022 (Cleanpoint)

**Gebouw: Primus Aedificatio (0825.298.962)  
 01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610500	2.439,18					
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	99,00		AAN 71	202211		Digitaliseren plannen (JDS Digital Creations bv)
	Totaal voor rekening 610760	99,00					
611100	Renovatie	17.437,00		AAN 49	202209		Vernieuwen waterdichting terras gelijkvloers (Bouwtech & IT)
611100	Renovatie	1.563,00			202212		Provisie vernieuwen terras gelijkvloers
	Totaal voor rekening 611100	19.000,00					
612010	Water algemene delen	14,78		AAN 24	202201		Afrek.08/03/2019-27/02/2020 (Farys)
612010	Water algemene delen	30,00		AAN 26	202201		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	30,00		AAN 25	202201		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	32,00		AAN 23	202201		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	28,00		AAN 1	202201		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	53,66		AAN 13	202203		Afrek.15/03/2021-21/03/2022 (Farys)
612010	Water algemene delen	33,00		AAN 37	202207		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	33,00		AAN 54	202210		Voorschot water (Farys)
	Totaal voor rekening 612010	254,44					
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 3	202201		01/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 7	202202		02/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 12	202203		03/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	31,58		AAN 16	202204		Afrek.16/03/2021-15/03/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	73,00		AAN 19	202204		04/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	73,00		AAN 28	202205		05/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	73,00		AAN 32	202206		06/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	73,00		AAN 38	202207		07/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	73,00		AAN 45	202208		08/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	73,00		AAN 50	202209		09/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	73,00		AAN 58	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	73,00		AAN 68	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	73,00		AAN 78	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	859,58					
613030	Erelonen deskundigen	-556,60			202201		Terugname provisie opmaak EPC
613030	Erelonen deskundigen	556,60		AAN 8	202201		EPC-attest gemeenschappelijke delen (Geo-Support)
	Totaal voor rekening 613030	0,00					
614000	Brandverzekering	1.625,30		AAN 21	202205		Blokpolis gebouw (KBC Verzekeringen NV)

**Gebouw: Primus Aedificatio (0825.298.962)  
 01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 614000	1.625,30					
614800	Schadegevallen	1.195,00		AAN 81	202201		2022-3 Waterinfiltratie APP Leuckx (KBC Verzekeringen NV)
614800	Schadegevallen	3.448,45		AAN 10	202203		Herstellen stormschade (Dakwerken Verschuieren)
614800	Schadegevallen	-3.160,46		AAN 69	202204		Ontvangen schadevergoeding: stormschade (KBC Verzekeringen NV)
614800	Schadegevallen	338,80		AAN 39	202207		2022-3 Lekdetectie (Polygon)
614800	Schadegevallen	408,10		AAN 56	202209		2022-3 Interventie verstopping regenafvoer en keukenafvoer (Bouwtech & IT)
614800	Schadegevallen	-2.824,08		AAN 63	202210		2022-2 Ontvangen schadevergoeding (KBC Verzekeringen NV)
614800	Schadegevallen	3.089,00		AAN 62	202210		2022-2 Waterinfiltratie APP201+202 (KBC Verzekeringen NV)
614800	Schadegevallen	-1.289,96		AAN 61	202210		Ontvangen schadevergoeding: stormschade (KBC Verzekeringen NV)
614800	Schadegevallen	1.289,96		AAN 59	202210		Uitbetaling stormschade (KBC Verzekeringen NV)
614800	Schadegevallen	-1.646,72		AAN 82	202212		2022-3 Waterinfiltratie APP Leuckx (KBC Verzekeringen NV)
	Totaal voor rekening 614800	848,09					
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	14,00		AAN 18	202203		Gewone brief (Syncura Zottegem (GESLOTEN))
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	14,00		AAN 27	202204		Gewone brief (Syncura Zottegem (GESLOTEN))
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 34	202206		Gewone brief (Syncura Zottegem (GESLOTEN))
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	14,00		AAN 43	202207		Gewone brief (Syncura Zottegem (GESLOTEN))
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 48	202208		Gewone brief (Syncura Zottegem (GESLOTEN))
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	14,00		AAN 53	202209		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 53	202209		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 73	202211		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 73	202211		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 80	202212		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 616001	98,00					
616100	Gebruik vergaderzalen	45,00		AAN 18	202203		Huur vergaderzaal SAV 23/03/2022 (Syncura Zottegem (GESLOTEN))
	Totaal voor rekening 616100	45,00					
616120	Kosten Algemene vergadering	30,00		AAN 18	202203		Aangetekende uitnodigingen SAV (Syncura Zottegem (GESLOTEN))
	Totaal voor rekening 616120	30,00					

**Gebouw: Primus Aedificatio (0825.298.962)  
01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616640	Licentiekosten VME	159,72		AAN 77	202211		Licentiekosten software 01/11/2022-31/10/2023 (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	<u>159,72</u>					
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202201		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202204		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202207		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202210		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	<u>120,00</u>					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0010</b>	<b><u>30.281,27</u></b>					

**0030 - Alle entiteiten (9)**

613000	Erelonen syndici recurrent	206,47		AAN 2	202201		Ereloon 01/2022 (Syncura Zottegem (GESLOTEN))
613000	Erelonen syndici recurrent	206,47		AAN 6	202202		Ereloon 02/2022 (Syncura Zottegem (GESLOTEN))
613000	Erelonen syndici recurrent	206,47		AAN 11	202203		Ereloon 03/2022 (Syncura Zottegem (GESLOTEN))
613000	Erelonen syndici recurrent	206,47		AAN 20	202204		Ereloon 04/2022 (Syncura Zottegem (GESLOTEN))
613000	Erelonen syndici recurrent	206,47		AAN 29	202205		Ereloon 05/2022 (Syncura Zottegem (GESLOTEN))
613000	Erelonen syndici recurrent	206,47		AAN 33	202206		Ereloon 06/2022 (Syncura Zottegem (GESLOTEN))
613000	Erelonen syndici recurrent	206,47		AAN 36	202207		Ereloon 07/2022 (Syncura Zottegem (GESLOTEN))
613000	Erelonen syndici recurrent	206,47		AAN 44	202208		Ereloon 08/2022 (Syncura Zottegem (GESLOTEN))
613000	Erelonen syndici recurrent	206,47		AAN 51	202209		Ereloon 09/2022 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	206,47		AAN 52	202210		Ereloon 10/2022 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	206,47		AAN 65	202211		Ereloon 11/2022 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	206,47		AAN 74	202212		Ereloon 12/2022 (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 613000	<u>2.477,64</u>					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0030</b>	<b><u>2.477,64</u></b>					

**Algemeen totaal****32.758,91**