

**Juliette André**

---

**De:** M <> @forest.brussels>  
**Envoyé:** mercredi 21 juin 2023 10:30  
**À:**  
**Cc:** Juliette André; Yves Somville  
**Objet:** RE: - Demande analyse situation relatif à un bien sis rue des Sept Bonniers, 298 (Vos réf: RU23852 Nos réf: 2221122)

Bonjour,

Je suis navré pour le long délai de réponse.

J'ai analysé la situation avec le service, en regard des éléments que vous avez apportez.

A ce stade, j'ai du mal à identifier sur quelle base le Collège pourrait s'écarter de l'analyse et de l'avis de son administration.

Dès lors, Je ne peux que vous inviter soit à fournir des éléments complémentaires, soit à introduire un permis visant à tenter de régulariser la situation.

Bien cordialement,

Echevin – Schepen



Ce message n'engage pas la Commune de Forest et reste informel. Tout courrier officiel doit être confirmé par une lettre signée par le Collège des Bourgmestre et Echevin  
briefwisseling moet bevestigd worden door een brief, ondertekend door het College van Burgemeester en Schepenen.

**De :** <> @notaires-sdr.be>  
**Envoyé :** 19 juin 2023 16:49  
**À :** <> @forest.brussels>; <> @forest.brussels>  
**Cc :** Juliette André <j.andre@notaires-sdr.be>; Yves Somville <y.somville@notaires-sdr.be>  
**Objet :** RE: - Demande analyse situation relatif à un bien sis rue des Sept Bonniers, 298 (Vos réf: RU23852 Nos réf: 2221122)

Bonjour,

Pourriez vous accuser bonne réception de notre demande.

Nous sommes sans retour de votre part depuis notre envoi du 26 mai dernier (voir courriel ci-dessous).

Merci.



**Boucle Joseph Dewez, 1  
Site Court Village PAM  
1490 Court-Saint-Etienne  
(parking gratuit)**

**Tel : 010 61 22 40**

**Fax : 010 61 62 81**

**[info@notaires-sdr.be](mailto:info@notaires-sdr.be)**

**[www.notaires-sdr.be](http://www.notaires-sdr.be)**

service ombudsman agréé :

[www.ombudsnotaire.be](http://www.ombudsnotaire.be)

DPO : [info@privanot.be](mailto:info@privanot.be)

[politique vie privée](#)

Heures d'ouverture :

Du lundi au vendredi de 9 à 12h et de 14 à 17h30.

Le mercredi, l'étude travaille à bureaux fermés.

BNP Paribas Fortis - BIC : GEBABEBB - IBAN : BE 05 0010 6008 1775

Belfius - BIC : GKCCBEBB - IBAN : BE 98 0682 2291 2693

ING - BIC : BBRUBEBB - IBAN : BE 49 3401 8101 5071

CBC - BIC : CREGBEBB - IBAN : BE 12 7323 2735 0092

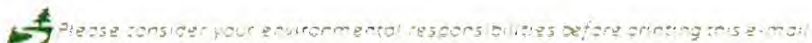
TVA: BE 0665.581.534

Découvrez la nouvelle plateforme de vente en ligne par Notaire [ici](#) :



**IZIMI** Ouvrez votre coffre-fort digital personnel gratuit et protégé via [www.izimi.be](http://www.izimi.be). Vous y retrouverez directement vos actes notariés depuis 2015.

L'étude est équipée en vidéoconférence pour limiter les déplacements et améliorer son empreinte environnementale.



De :

Envoyé vendredi 26 mai 2023 15:13

À : [@forest.brussels](mailto:@forest.brussels); [@forest.brussels](mailto:@forest.brussels)

Cc : Juliette André <[j.andre@notaires-sdr.be](mailto:j.andre@notaires-sdr.be)>; Yves Somville <[y.somville@notaires-sdr.be](mailto:y.somville@notaires-sdr.be)>

Objet : - Demande analyse situation relatif à un bien sis rue des Sept Bonniers, 298 (Vos réf: RU23852 Nos réf: 2221122)

Madame la Bourgmestre,  
Monsieur l'Fchevin,

Nous nous permettons de vous contacter directement dans le cadre de ce dossier où notre étude est chargée de la mise en vente de l'immeuble sis rue des sept Bonniers, 298.

Nous avons une divergence de vue avec vos services de l'urbanisme depuis de nombreuses semaines.

Nous avons adressé un courrier à l'attention du collège afin qu'une analyse du dossier puisse être effectuée. Nous joignons ce courrier en pièce jointe avec ses annexes.

Nous avons (à nouveau) reçu un courriel de votre agent ce mardi (voir ci-dessous) qui rejette notre demande sans toutefois véritablement justifier sa décision.

Aussi, nous nous permettons de vous demander officiellement de bien vouloir reconsidérer ce dossier et nos arguments avancés.

En gros, il s'agit de la question d'une division d'un bien en plusieurs logements dont nous apportons, indiscutablement, la preuve de l'établissement de ceux-ci depuis de nombreuses années.

Vos services considèrent que nos éléments ne sont pas suffisants mais nous n'apercevons pas devoir apporter davantage de motifs pour justifier le bien fondé de notre position.

Aussi, nous vous demandons de bien vouloir prendre attitude à votre niveau.

Nous avons tenté de vous joindre par téléphone depuis ce mardi mais tant le numéro général de la commune que les lignes directes des divers services restent sans réponse.

Nous restons à votre disposition.

Recevez, Madame la Bourgmestre, Monsieur l'échevin, l'assurance de notre haute considération,

Pour les Notaires,



**Boucle Joseph Dewez, 1  
Site Court Village PAM  
1490 Court-Saint-Etienne  
(parking gratuit)**

**Tel : 010 61 22 40**

**Fax : 010 61 62 81**

[info@notaires-sdr.be](mailto:info@notaires-sdr.be)

[www.notaires-sdr.be](http://www.notaires-sdr.be)

service ombudsman agréé :

[www.ombudsnotaire.be](http://www.ombudsnotaire.be)

DPO : [info@privanot.be](mailto:info@privanot.be)

[politique vie privée](#)

Heures d'ouverture :

Du lundi au vendredi de 9 à 12h et de 14 à 17h30.  
Le mercredi, l'étude travaille à bureaux fermés.

BNP Paribas Fortis - BIC : GEBABEBB - IBAN : BE 05 0010 6008 1775

Belfius - BIC : GKCCBEBB - IBAN : BE 98 0682 2291 2693

ING - BIC : BBRUBEBB - IBAN : BE 49 3401 8101 5071

CBC - BIC : CREGBEBB - IBAN : BE 12 7323 2735 0092

TVA: BE 0665.581.534

Découvrez la nouvelle plateforme de vente en ligne par Notaire [ici](#) :



**IZIMI** Ouvrez votre coffre-fort digital personnel gratuit et protégé via [www.izimi.be](http://www.izimi.be). Vous y retrouverez directement vos actes notariés depuis 2015.