

01/09/2018

Adresse du bien : avenue des 7 Bonniers 298 – 1er – 1190 Bruxelles

Etat de lieux d'entrée

PROCES-VERBAL d'ETAT des LIEUX D'ENTREE

Entre d'une part Mr et Mme Z Di , ,
ci-après dénommé(s) "le bailleur",

et d'autre part

Madame S B

ci-après dénommé(s) "le preneur",

Il a été procédé ce jour au constat d'état des lieux de sortie d'un appartement avenue des 7 Bonniers – 1^{er} étage – 1190 Bruxelles afin de déterminer conformément à l'art. 1730 du Code Civil, à l'état dans lequel le preneur reçoit les lieux loués et celui dans lequel il devra les remettre à sa sortie, exception faite de ce qui aura péri ou aura été dégradé par vétusté, cas de force majeure ou usage normal.

Le résultat des constatations est consigné au document ci-annexé.

Le procès-verbal a été établi conformément aux stipulations de l'article du bail signé entre les parties, bail signé le 05/08/2018

Abréviations utilisées :

NF : état neuf

TB : très bon état

BE : bon état

EM : état moyen

ctplq : contraplaqué

ptblc : peint en blanc

V.T. : vannes thermostatiques

PIECE

Sujet

Etat Commentaires

HALL D'ENTREE

Porte entrée	2	2 portes d'entrées, l'un à gauche 1 clé, l'autre à droite 2 clé
Sonnette, ouvre-porte	.....	.....
Clés	.....	.....
Murs	.....	.....
Plafond	.....	détecteur de fumée.....
Sol	.....	sisal
Plinthes	.....	.....
Vestiaire	.....	.....

Etat-des-lieuxentreesaraboudoukhan

Radiateurs
 Electricité arrivée plafond..+..lustre qui fonctionne

LIVING (côté rue)

Porte d'entrée en bois verni.....
 Sonnette, ouvre-porte
 Clés 2 + une sur grandes portes séparatives.....
 Murs Levis – BLANC mat.....
 Plafond Levis – blanc plafond.....
 Sol Plancher sapin ciré nouvellement remis à neuf
 Plinthes satin blanc
 Placard
 Radiateurs 1 convecteur..flandria.qui fonctionne.....
 Electricité 1 arrivée plafond - fonctionne.....
 Fenêtres, chassis 2 chassis PVC neufs, sans rayures dans le verre double vitrage
 2 chassis bois sans rayures dans le verre.- double vitrage
 Vitrage double..1 vitre sans gaz au milieu
 Cheminée en marbre gris felée de chaque côté, felée au dessus au milieu
 Un détecteur de fumée

CUISINE

porte intérieure : satin blanc hubo..
 Clés
 Murs Levis – blanc cuisine et sdb..+ carrelages blancs abîmés
 Plafond levis blanc.....
 Sol vinyl gris neuf
 Plinthes blanc.....
 Placard .. cuisine haut avec plaque blanche dans le fond..
 Radiateurs 1..convecteur WELL STARTER blanc.
 Electricité 2 prises en dessus plan de travail + 1 au fond à droite fenêtre
 1 spot au dessus évier, 1 applique 2 spots plafond
 Fenêtres, chassis pvc blanc neuf.....
 Vitrage double.....
 Equipement : une taque au gaz inox neuve Candy (2 ans de garantie jusque juillet
 2020) , évier , plan de travail sans traces ni brûlures

Chambre au milieu du bâtiment

Porte verni brun vers hall d'entrée 1 clé, double porte intermédiaire avec
 pièce côté rue vernies en brun avec une clé, verni décapé sur porte
 droite sur face supérieure côté hall
 Clés 2.....
 Murs Levis blanc
 Plafond levis blanc plafond.....
 Sol plancher sapin.nouvellement remis à neuf
 Plinthes satin blanc satiné.....
 Placard
 Radiateurs 0.....

Etat-des-lieuxentreesaraboudoukhan

Electricité	.....	.2 prises. une arrivée plafond. qui fonctionne.....
Fenêtres, châssis	.....	châssis pvc neuf double vitrage.....
Vitrage	.....	double
Cheminée	.....	en marbre, fêlée à gauche, en bas également.....

SDDOUCHE

Porte	blanche
Clé	une
Electricité	1 spot plafond + applique dessus évier
Radiateur	1 radiateur électrique
Douche	avec pommeau, pas de carrelage fêlé, vitrage en bon état, 1 dans le
carrelage	
en haut à droite	
Evier	sans détérioration, meuble évier tiroir bas usé,
Wc	neuf
Murs	blanc
Sol	carrelages non fêlés
Fenêtre	pvc double vitrage neuve

LOCAL LAVE LINGE

Raccordement LAVE LINGE et compteur de passage d'eau pour le 1^{er} étage à droite.
Sol - vieux plancher,

2 grandes portes vernies avec vitrage d'époque non fêlées

2 boilers (à gauche 2 ème étage)

Compteur d'eau général : 2346,010

Compteur d'eau à droite dans le local boilers : 1380,638

Compteur de gaz à droite de la porte de la cave (en bas) : - n° 97100712 30261,60

Compteur d'électricité : n° 12872469-98 26521,9

(compteur
à gauche
(00799))

1 boîte au lettre (au dessus à droite) – 2 clés

2 détecteurs de fumée – 1 hall – 1 salon

Le preneur s'engage à envoyer au bailleur la facture d'entretien des deux convecteurs chaque année et à NE PAS REPEINDRE LES MURS en une autre couleur que blanc NI LES BOISERIES.

Etat-des-lieuxentreesaraboudoukhan

N° 2

Remise des clés : *2* clé porte principale
2 clés porte d'entrée + 1 clé porte droite
2 clés boîte aux lettres

1 clé porte intermédiaire intérieure
1 clé salle de douche

Ainsi fait en 2 exemplaires, à Bruxelles, le 1^{er} septembre 2018

Lu et approuvé

Le bailleur,
"lu et approuvé"

Le preneur,
"lu et approuvé"

Lu et Approuvé