



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00811044

12021H0126/00D002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12021H0126/00D002
Adres: niet gekend
Toelichting: P0023
Referentie: VIP-00811044
Uw referentie: TG/260127-01
Aangevraagd op: 09/03/2026 10:11
Afgeleverd door gemeente op: 24/03/2026 15:45

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Lier Omgeving	omgeving@lier.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden• militaire gebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=33• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_10000_213_00032_00001
Beschrijving: Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier
Bestemmingen: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 28/07/2006

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_12021_214_00004_00001
Beschrijving: Sion
Bestemmingen:

- Zone voor park P
- Zone voor wonen W1 (voormalig militair domein)

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/07/2012

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_12021_214_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_12021_214_00004_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/03/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten
Referentie: SVO_12021_233_00006_00001
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/02/2024
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e097c96-8f7f-43c1-a14f-d84978cd9ba7>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Sion-site
Referentie: OPT_12021_245_00074_00001
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/06/2013

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Sionsvest
Referentie: OPT_12021_245_00062_00002
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 25/06/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Ros Beiaardstraat en Sionsplein
Referentie: OPT_12021_245_00062_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/10/1973

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: Sionsvest

Referentie: OPT_12021_253_00008_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/06/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: Sion-site

Referentie: OPT_12021_253_00011_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/06/2013

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam: Sionsplein
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam: Strijpensveld
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie: Niet van toepassing
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Waterwegen en zeekanaal NV - Afdeling Bovenschelde (MOW)

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: woning magazijnier
Referentie: 12021_1976_129
Gemeentelijk dossiernummer: 1976/115
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/08/1976
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Voorwaarden:
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van het stadsmagazijn
Referentie: 12021_1992_1

Gemeentelijk dossiernummer: 92/351
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/02/1993
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Voorwaarden: parament uitvoeren in baksteenmetselwerk
rekening houden met advies brandweer (niet in dossier aanwezig)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen woonhuis voor stadsmagazijnier
Referentie: 12021_1981_173
Gemeentelijk dossiernummer: 81/250
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/10/1981
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen woningbouwproject met ondergrondse parking
Referentie: 12021_2012_3455
Gemeentelijk dossiernummer: 2012/271
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/04/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Intrekking voorwaarde sociaal woonaanbod van dossier 2012/271
Per aangetekend schrijven
Geachte mevrouw, heer
De stad Lier heeft op 27 juni 2014 een vraag tot intrekking van de voorwaarde van het sociaal woonaanbod ontvangen betreffende de stedenbouwkundige vergunning woningbouwproject met ondergrondse parking voor het pand gelegen Koepoortstraat ZN, kadastraal gekend (afd. 1) sectie H 126 Y en (afd. 1) sectie H 126 Z. Het Grondwettelijk hof heeft de bepalingen inzake het sociaal woonaanbod in het Grond- en Pandendecreet vernietigd. De Vlaamse overheid stelt de intrekking van de voorwaarde

uitdrukkelijk voor als mogelijkheid.

We willen met dit schrijven bevestigen dat we de voorwaarde laten vervallen uit de vergunning, meer bepaald de volgende tekst:

Volgens de normen moet het project voorzien in 30 woonentiteiten voor de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod. Het project voorziet 29 woonentiteiten effectief. De 30ste woonentiteit zal voorzien worden door via de uitzonderlijke bijdrageregeling zoals voorzien in het Grond en Pandendecreet onder art.4.1.19.

De andere voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning blijven behouden, met inbegrip van de voorwaarde met betrekking tot het bescheiden woonaanbod.

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Onontvankelijk
Datum:	29/08/2013
Beroepsinstantie:	Raad voor Vergunningsbetwistingen
Beslissing:	Lopende
Datum:	08/07/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	nieuwbouw bij de stedelijke kunstacademie
Referentie:	12021_2012_3456
Gemeentelijk dossiernummer:	2012/272
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/02/2013
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	slopen gebouwen en constructies
Referentie:	12021_2012_3464
Gemeentelijk dossiernummer:	2012280
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/03/2013
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	werfactiviteiten ten behoeve van een bouwproject
Dossiernummer:	201460
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	03/11/2014
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/11/2014
Rubriek:	53.2.2°
Omschrijving:	gelegen in een ander gebied dan vermeld in 1°
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Startdatum:	03/11/2014
Rubriek:	2.2.2.h)
Omschrijving:	afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1.000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/11/2014
Rubriek:	17.3.2.1°
Omschrijving:	meer dan 10 kg tot en met 100 kg
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/11/2014
Rubriek:	17.3.3.1°b)
Omschrijving:	200 kg tot en met 1.000 kg, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/11/2014
Rubriek:	17.3.8.1°
Omschrijving:	meer dan 100 kg tot en met 1 ton
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/11/2014
Rubriek:	16.7.1°
Omschrijving:	300 l tot en met 1.000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/11/2014
Rubriek:	16.8.1°
Omschrijving:	tot en met 3.000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/11/2014

Rubriek:	17.3.4.1°b)
Omschrijving:	50 l tot en met 500 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/11/2014
Rubriek:	17.3.5.1°
Omschrijving:	100 l tot en met 5 000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/11/2014
Rubriek:	17.3.7.1°
Omschrijving:	200 l tot en met 50 000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/11/2014
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/11/2014
Rubriek:	3.2.2°a)
Omschrijving:	lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/11/2014
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/11/2014
Rubriek:	30.3.a)
Omschrijving:	5 kW tot en met 10 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/11/2014
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	03/11/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Exploitatie van een ondergrondse parkeergarage Vergunning dd. met einddatum
Dossiernummer:	201264
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	04/03/2013
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	31.1.2°b)
Omschrijving:	meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.1°b)

Omschrijving:	100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	12.1.1°b)
Omschrijving:	100 kW tot en met 300 kW voor de andere dan de sub a) bedoelde gevallen
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	werfactiviteiten ten behoeve van een bouwproject
Dossiernummer:	201429
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	10/06/2014
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	10/06/2014
Rubriek:	53.2.2°
Omschrijving:	gelegen in een ander gebied dan vermeld in 1°

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 10/06/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploitatie van een kunstacademie Vergunning dd. 4-04-2013 met
einddatum 4-04-2033

Dossiernummer: 201269

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/04/2013

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/03/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.3
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1900
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.2.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1900
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	2.2.2.a.1
Omschrijving:	Afvalstoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1900
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	2.2.2.c.1
Omschrijving:	Afvalstoffen
Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	01/01/1900
Commentaar Activiteit:	

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 50

Omschrijving: Zout

Categorieën: Categorie O

Startdatum: 01/01/1900

Einddatum: 01/01/2012

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.9.3

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie B

Startdatum: 01/01/1900

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 2.2.2.a)1°

Omschrijving: Inerte afvalstoffen (mechanische behandeling): max. 1000 m³

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2608>

Startdatum: 01/01/1900

Einddatum: 01/01/2012

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 15.2.

Omschrijving: Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

Startdatum: 01/01/1900

Einddatum: 01/01/2012

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.5.2°b)

Omschrijving: Giftige stoffen: van 200 kg tot 5 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4807>

Startdatum: 01/01/1900

Einddatum: 01/01/2012

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.9.3°

Omschrijving: Overige inrichtingen

Categorieën: Categorie B

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>

Startdatum: 01/01/1900

Einddatum: 01/01/2012

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 2.2.2.d.1

Omschrijving: Afvalstoffen

Categorieën: Categorie O

Startdatum: 01/01/1900

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.4.a.2

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 01/01/1900

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.5.b.2

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie O

Startdatum: 01/01/1900

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.6.a.2

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 01/01/1900

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 2.2.2.c)1°

Omschrijving: Niet-gevaarlijk schroot (mechanische behandeling): max. 10 ton

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2614>

Startdatum: 01/01/1900

Einddatum: 01/01/2012

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 2.2.2.d)1°

Omschrijving: Voertuigwrakken: max. 25 ton/stuks zonder vloeistoffen/gevaarlijke delen OF max. 5 ton/stuks met vloeistoffen/gevaarlijke delen

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2618>

Startdatum: 01/01/1900

Einddatum: 01/01/2012

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.2.2°

Omschrijving: Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met opslagcapaciteit:

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3291>

Startdatum: 01/01/1900

Einddatum: 01/01/2012

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving: Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

Startdatum: 01/01/2012

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.6.2°a)

Omschrijving: Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

Startdatum: 01/01/1900

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 09/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet

digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/03/2026)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12021H0126/00D002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 09/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/03/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Lier
Referentie:	11902
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11902

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Klooster van Sion
Referentie:	108787
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/108787

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/03/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/sites/default/files/2021-02/Belastingreglement%20op%20leegstaande%20gebouwen%20en%20woningen%202021.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Bedrijfsbelasting
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20het%20exploiteren%20van%20vergunningsplichtige%20ondernemingen.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20tweede%20verblijven%20vanaf%201-01-2020.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast drijfkracht
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20motoren%20vanaf%201-01-2020.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20dansgelegenheden%20vanaf%201-01-2020.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20nachtwinkels%20vanaf%201-01-2020.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20terrassen%20en%20andere%20uitstallingen%20op%20de%20Openbare%20weg%20vanaf%201-01-2020.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/sites/default/files/2022-12/Belastingreglement%20opcentiemen%20leegstaande%20en%20verwaarloosde%20bedrijfsruimten%202023.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu