

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	ET 355/2023/12/13/1	Datum van bezoek: Date de visite:	13/12/2023
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	Misko Ingenieurs-Conseils srl Place du Général Patton 15 - 6600 BASTOGNE BTW BE 0538.547.859	IK: CI:	/
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Ores	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	29848245 / /
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue de Neufchâteau 111 - 6600 BASTOGNE		
Eigenaar: Propriétaire:	Rue de Neufchâteau 111 - 6600 BASTOGNE		
Installateur:	/	BTW/TVA:	/
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS276BIS/HUIS1 (C.D.P. d'une maison suivant art. 276 bis)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:
Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:

 Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.2
 Vrij controlebezoek oude huishoudelijke installatie (8.4.3) / Visite de controle libre ancienne installation domestique (8.4.3)

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
3N400V	4 x 6 mm ² XVB	20A
Aardelektrode / Electrode de terre:	18.75 Ohm	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 1
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:		Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 5
In(A)	Δ In (mA)	Type
-	-	-
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:		Rechtstreekse aanraking: Contact direct:
NOK		NOK
Aansluitingen: Raccordements:		Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotielles:
NOK		NOK
		Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:
		NOK
		Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:
		NOK

Inbreuken / Infractions:

 I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
 I2: Directe aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -
 I3: Indirecte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -
 I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -
 I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotielles ne sont pas en ordre -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

- Placer un différentiel général de l'installation.
- Placer un différentiel haute sensibilité pour les pièces d'eau.
- Liaison équipotentiel principale à réaliser.
- Revoir mode et type de pose de câble circuit cave.
- Placer des prises avec protections enfants. circuit cave
- Revoir l'introduction des câbles dans les boîtes de dérivation. (cave)
- Isoler les extrémités des câbles. (cave)
- Boger installation hors service. (cave)
- Bouger tube TL Volume 2 de la douche. (cave)
- Schéma unifilaire et de position à réaliser.
- utiliser câble double isolation pour alimentation TL evier chambre cave.
- Ne pas utiliser des peise avec broche de terre lateral, chambre caveet rdc.
- Connexion à mettre sous boîte de dérivation. (cave)
- Revoir la section des conducteur en circuit mixte. (chaufferie)
- Refermer les boîtes de dérivation. (cave chaufferie)
- Liaison equipotentiel caudière à réaliser.
- Revoir la section du conducteur principale de terre.
- Placer sectionneur principal dans les tableaux.
- Realiser une pise de terre conforme selon la sous section du RGIE.
- Code de couleur à respecter dans le tableau.
- Placer des presse-étoupe pour l'introduction des câbles d'alimentation dans le tableau.
- Contacteur ouverture de porte à mettre dans un tableau.
- Continuité de terre à revoir.cave sdb étage.
- Relier les différente mise à la terre ensemble.(différence de potentielle entre deux points).
- Connexion à mettre sous boîte, escalier cave.
- Prise décollée dans la cuisine et hall cuisine.
- Utiliser de c'ble double isolation pour alimentation débarras étage. (cote à cote).
- Repérage des circuits à compléter.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Opmerkingen / Remarques:**Nota's / Notes:**

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

RPR Brussel
BTW/TVA: BE 0434.433.603

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033
BIC: KREDBEBB

Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9215
BIC: GKCCBEBB

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

In geval van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname, mag geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld tijdens in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

En cas d'un contrôle de conformité avant la mise en usage, aucune installation ou partie de l'installation électrique pour laquelle des infractions sont constatées ne peut être mise en usage.

Un nouveau contrôle de conformité avant la mise en usage doit être réalisée, dès que l'installation électrique a été mise en ordre.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



PIERRE Daniel

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Bijlage: Situatieschets / Annexe: Schéma de situation

Naam:	ADRES INSTALLATIE	ELECTRO-TEST
Adres:	Rue de Neufchâteau 111 - 6600 BASTOGNE	Inspecteur: PIERRE Daniel
Datum:	13/12/2023	Verslagnummer: ET 355/2023/12/13/1

In opdracht van de FOD Economie, dienen de erkende keuringsorganismen bij de keuring van een elektrische installatie in het kader van de overdracht van eigendom een summier situatieschema op te stellen. Dit situatieschema beperkt zich tot een indicatieve plaatsaanduiding van de zichtbare stopcontacten, schakelaars, lichtpunten en vast aangesloten toestellen. Bijgevolg garandeert Electro-Test de exactheid, noch de volledigheid van dit situatieschema.

Par ordre du SPF Economie, les organismes de contrôle agréés sont obligés, dans le cadre d'une cessation de propriété, d'ébaucher un schéma sommaire de situation, à l'occasion du contrôle de l'installation électrique. Ce schéma de situation se restreint à une détermination indicative de la position des prises de courant, interrupteurs, points d'éclairage et appareils raccordés fixes visible. Conséquemment, Electro-Test ne garantit pas l'exactitude, ni l'intégrité de ce schéma de situation.

X

Bijlage: Eendraadsschema / Annexe: Schéma de câblage

Bijlage aan het verslagnr.: ET 355/2023/12/13/1
Annexe au rapport n°:

ALGEMENE GEGEVENS / DONNEES GENERALES

Plaats onderzoek:
Lieu du contrôle: Rue de Neufchâteau 111 - 6600 BASTOGNE
Datum:
Date: 13/12/2023

BESCHRIJVING VERDEELBORD / DESCRIPTION DU TABLEAU

Max. beveiliging (A): 20A
Protection max. (A):
Voedingsleiding:
Colonne d'alimentation: 6 mm² mm² Type: XVB
Dienstspanning:
Tension de service: 3 x 400V + N

DIFFERENTIELSCHAKELAARS / INTERRUPTEURS DIFFERENTIELS

In (A): - In (mA): - Type: - Voor kringen / Pour circuits: /

Kring / Circuit nr.	Beveiligingen / Protection		Leiding / Canalisation		Benaming / Dénomination
	Overstroom-beveiliging + curve Protection surintensité+ courbe	Aantal polen nombre pôles	Type	Doorsnede/section (mm ²)	
CAVE	C	2	16	/	/
PC	C	2	16	/	/
RDCH	C	2	16	/	/
ECL CAVE	C	2	16	/	/
GARAGE	C	2	16	/	/
CHAMBRE	C	2	16	/	/
TABLE TRAVAIL	C	2	16	/	/
LV	C	2	16	/	/
CHAUFF	C	2	16	/	/
COTE FOUR	C	2	16	/	/
FOUR	C	2	16	/	/
SECHE LINGE	C	2	16	/	/
LAVE LINGE	C	2	16	/	//

In opdracht van de FOD economie, dienen de erkende keuringsorganismen bij de keuring van de elektrische installatie in het kader van de overdracht van eigendom, een summiere beschrijving van de verschillende borden opmaken. Deze beschrijving heeft enkel betrekking op de zichtbare delen, die zonder risico konden waargenomen worden. Bijgevolg garandeert Electro-Test de exactheid, noch de volledigheid van deze beschrijving.

Par ordre du SPD économie, les organismes de contrôle des installations électriques dans le cadre de transferts de propriété, doivent décrire sommairement les tableaux électriques. Cette description concerne uniquement les parties visibles, qui peuvent être observées sans risque. Il en découle Electro-Test ne garantit ni l'exactitude ni la complétude de cette description.