

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Verlinden & Jaspers
Notarissen
Guido Gezellelaan 187
3550 Heusden-Zolder

U.Ref:
O.Ref:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Houthalen-Helchteren
Adres:	BINNENVAARTSTR 60 A
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	HOUTHALEN-HELCHTEREN 2 AFD/HOU2
Kadastrale sectie:	E
Kadastraal perceelnummer:	1039K
Kadastrale aard:	HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 24/11/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Gewestplan Hasselt-Genk
Alg Plan Id	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	03/04/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Het perceel is gelegen in natuurgebieden

Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam	aktieve recreatie kelchterhoef
Alg Plan Id	BPA_72039_224_00011_00001
Datum goedkeuring	14/02/1989
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
(contacteer ook V.L.M.: 011/29 87 00)		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X

het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	X	
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Oppervlaktewater		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
<i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Gezien onze inventaris slechts een momentopname bevatten kunnen ze geenszins aangewend worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is. Voor het afleveren van attesten hieromtrent is enkel de inventarisbeheerder bevoegd (011/26.41.74).		
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Het bindend sociaal objectief is nog niet behaald. Verkavelingen dienen te voldoen aan de bescheiden last.		
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?		X
- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
zo ja volgende:		
<ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken • aanleg van afvalwatercollector • hoogspanning (Elia) • Fluxys leiding • Air Liquide 		

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
zo ja met als voorwerp:		
<ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid 		

<ul style="list-style-type: none"> - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting - verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten 		
--	--	--

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Te Houthalen-Helchteren, 24/11/2022,
Namens het college van burgemeester en schepenen



(get.)Haest Wim
algemeen directeur

(get.)Alain Yzermans
burgemeester

Voor de algemeen directeur
De gemachtigde ambtenaar
(art.184 GD,CBS 02-06-2008)
Dimitri Pellens
Afdeling Ruimte - Vergunningen

Uittreksel uit het vergunningen - en plannenregister

Notarissen Verlinden & Jaspers
Guido Gezellelaan 187
3550 Heusden-Zolder

Bestemming volgens gemeentelijk analogoog plannenregister:

Gewestplan: Gewestplan Hasselt-Genk, van 03-04-1979: natuurgebied ;

Bijzonder plan van aanleg of Ruimtelijk Uitvoeringsplan: BPA actieve recreatie kelchterhoef goedgekeurd op: 14/02/1989 ;

Verkaveling: / afgeleverd op / ;

voorkeoprecht: er bestaat geen Ruimtelijk Uitvoeringsplan met een voorkeoprecht;

as-buittattest: is niet uitgereikt en niet gevalideerd.

Gegevens uit het gedeeltelijk opgemaakt en goedgekeurd vergunningenregister:

- 1 - Aantal dossiers van deze lokatie: / ;
- 2 - Ligging van het terrein:
Adres: Binnenvaartstraat 60A
Kadastrale omschrijving: Afdeling 2 Sie E Nr 1039 K
- 3 - De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd behandeld: /
Opbouw woning volgens kadaster tussen 1875 en 1899.
- 4 - Overtredingsdossiers die in de gemeente gekend zijn: /

Opmerkingen

Alle gebouwen die zijn opgericht voor 1962 worden geacht vergund te zijn.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de tijd gewijzigd zijn of kunnen er vergunningen zijn die niet zijn opgenomen in ons vergunningenregister.



Houthalen-Helchteren
ALLEMAAL HELEMAAL CENTRAAL

GEMEENTEBESTUUR

Uittreksel uit het vergunningen - en plannenregister

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Te Houthalen-Helchteren, 24 november 2022
Namens het college van burgemeester en schepenen

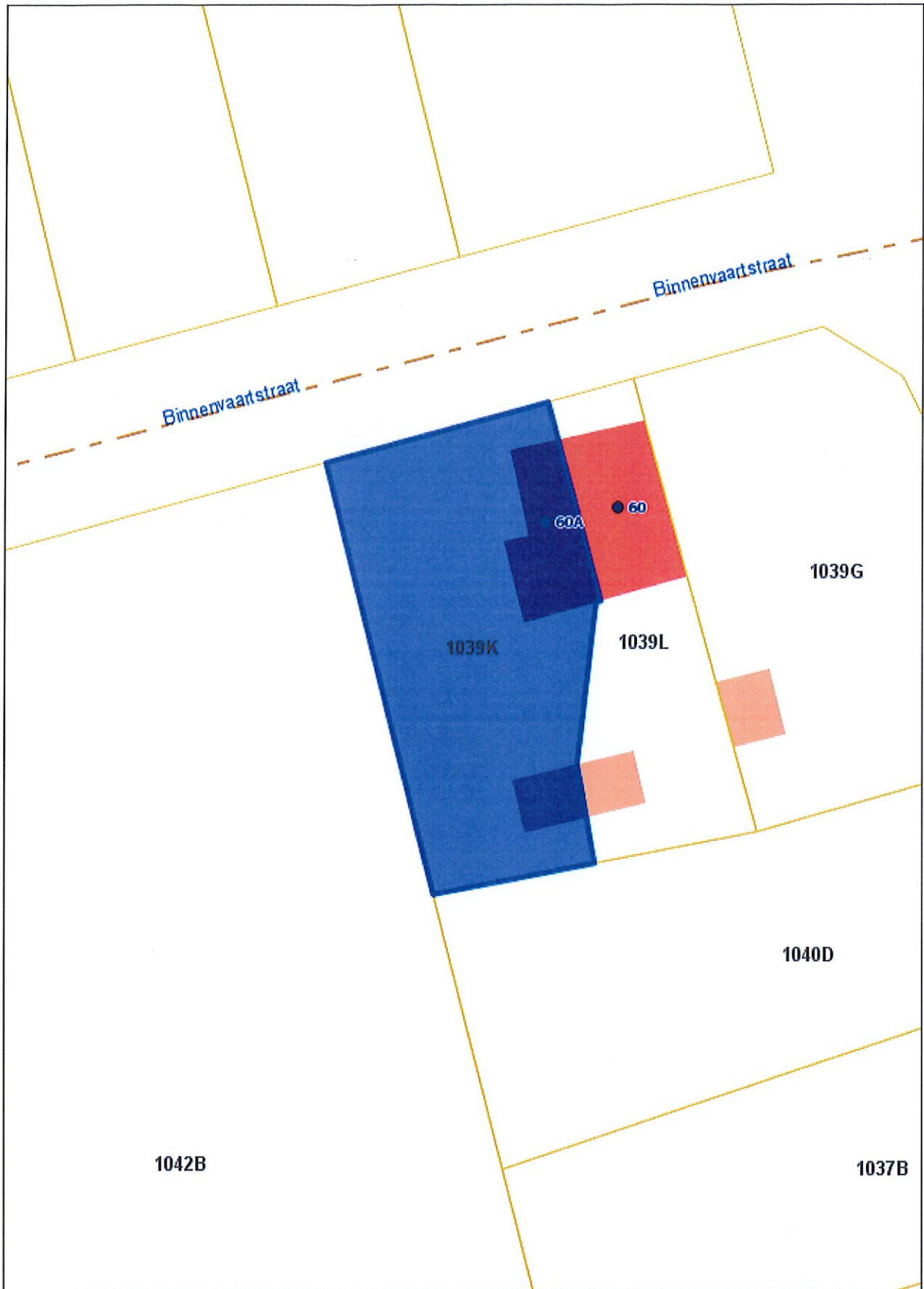


(get.)Haest Wim
Algemeen Directeur

(get.)Alain Yzermans
burgemeester

Voor de algemeen directeur
De gemachtigde ambtenaar
(art.184 GD,CBS 02-06-2008)

Dimitri Pellens
Afdeling Ruimte - Vergunningen



1:420



