

Gemeentebestuur Heusden-Zolder  
t.a.v. Mario Nelis

<b>datum</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>bijlage(n)</b>
29 januari 2024		Dj 318351	
<b>cluster</b>	<b>team</b>	<b>contactpersoon</b>	<b>telefoonnummer</b>
Ruimte	Ruimtelijk Beheer & Woonbeleid	WB	011/80 82 33

**Stedenbouwkundige inlichtingen:** Ubbelstraat 103 en z.n. **Afdeling** 71065 **Sectie F**  
**nr(s):** 0652/00K002 en 2 x z.n.

Geachte,

Als bijlage vindt u het ingevulde inlichtingenformulier over bovengenoemd eigendom.

Deze gegevens worden u verstrekt onder alle voorbehoud.

Met vriendelijke groeten

Bij delegatie (art. 283 decreet lokaal bestuur)  
Omgevingsambtenaar

Bij delegatie (art.280 decreet lokaal bestuur)  
Isabelle Thielemans  
Derde schepen

**vak in te vullen door de aanvrager****IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**Gemeente: **Heusden-Zolder**Deelgemeente: Postnummer: **3550**

Straat: Ubbelstraat

Huisnummer: 103 en z.n.

Kadastrale afdeling: 71065

Kadastrale sectie: F

Kadastraal perceelnummer: 0652/00K002 en 2x z.n.

**vak in te vullen door het gemeentebestuur****OVERZICHT PLANNEN**

<b>1. Gewestplan:</b>  Naam: origineel gewestplan Hasselt - Genk Nummer: GWP_02000_222_00019_00001 Datum: 1979-04-03 Bestemming: woongebied	Ja
<b>2. Bijzonder plan van aanleg</b>  Naam: BPA Boekt Datum goedkeuring: 27/08/2004 Bestemming: zone voor residentiële bebouwing, zone voor voetpaden en dienstwegen, zone voor privaat groen en zone voor gelijkberechtigd verkeer.	ja
<b>3. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</b>  Niet van toepassing	nee
<b>4. Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</b>  Niet van toepassing	Nee
<b>5. Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>  Niet van toepassing	Nee
<b>6. Rooiijnplan</b>  Naam: : Ubbelstraat - de Borghgravelaan Datum goedkeuring dd: 27/06/2019 Datum wijziging dd:	Ja
<b>7. Onteigeningsplan</b>  Niet van toepassing	Nee
<b>8. Verkavelingsverordening</b>  Naam: Datum goedkeuring dd: Datum wijziging dd:	Nee

<p><b>9. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:</b></p> <p>Naam: stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen          Nummer: SVO_71070_233_00005_00001          Datum goedkeuring dd: 2011-09-08</p> <p>Naam: wijzigen van het aantal woongelegenheden          Nummer: SVO_71070_233_00003_00001          Datum goedkeuring dd: 2011-09-08</p>	Ja
<p><b>10. Gewestelijke stedenbouwkundige verordening</b></p> <p>Naam: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer          Nummer: BVO_02000_231_00001_00001          Datum goedkeuring dd: 1997-04-29</p> <p>Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband          Nummer: SVO_02000_233_00005_00001          Datum goedkeuring dd: 2017-06-09</p> <p>Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater          Nummer: SVO_02000_233_00006_00001          Datum goedkeuring dd: 2023-02-10</p> <p>Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven          Nummer: SVO_02000_233_00002_00001          Datum goedkeuring dd: 2005-07-08</p> <p>Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid          Nummer: SVO_02000_233_00003_00001          Datum goedkeuring dd: 2009-06-05</p> <p>Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen          Nummer: SVO_02000_233_00007_00001          Datum goedkeuring dd: 2023-05-12</p>	Ja
<p><b>11. Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten van toepassing</b></p>	Nee
<b>OVERZICHT VERGUNNINGEN</b>	
<p><b>12. Voor zover bekend, behoort het onroerend goed tot een niet vervallen verkaveling OF maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen</b></p> <p>Niet van toepassing</p> <p><b>12.1 Binnen deze verkaveling is het Bindend Sociaal Objectief van toepassing.</b></p> <p><b>12.2 Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt.</b></p> <p>Zo ja, er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij verkavelingsvergunningen.</p>	<p>Nee</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>

<p><b>13. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</b></p> <p>Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ 72/0/1/423Z: uitbreiding van een bibliotheek – verg. op 23/05/1972</li> <li>➔ 75/0/1/984Z: uitbreiden van een bibliotheek – verg. op 15/07/1975</li> <li>➔ 15/107: slopen van de gemeentelijke academie en kappen van bomen – verg. op 15/06/2015</li> </ul> <p><b>13.1 Binnen deze stedenbouwkundige vergunningen is het Bindend Sociaal Objectief van toepassing.</b></p> <p><b>13.2 Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt.</b></p> <p>Zo ja, er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige vergunningen.</p>	<p>Ja , voor perceel 652K2</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p><b>14. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b></p> <p>Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p>-</p>	<p>nee</p>
<p><b>15.1 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen afgeleverd.</b></p> <p>- verkavelen van gronden Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>- bijstellen van een verkaveling Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>- exploitatie Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>- stedenbouwkundige handelingen Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p>➔ OMV_2021040290: kappen van bomen, aanleggen van een bufferbekken en verkavelen van percelen in 8 loten voor halfopen bebouwing – vorw. Verg. op 8/09/2021</p> <p>➔ OMV_2023144781: herinrichten van de dorpskern van Boekt – dossier ingediend op 23/11/2023. Dossier is nog lopende.</p> <p>- socio-economische vergunning Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><b>15.2 Voor zover bekend zijn er voor het onroerend goed meldingen ingediend</b></p> <p>Zo ja, voor de volgende werken of zorgwonen: Niet van toepassing</p>	<p>ja</p> <p>Nee</p>

<p><b>16. Voor zover bekend zijn er voor het onroerend goed opnames in het vergunningenregister gevraagd van gebouwen of constructies</b></p> <p>Zo ja, voor de volgende gebouwen of constructies: Niet van toepassing</p>	Nee
--	-----

<b>MILIEU EN NATUUR</b>	Ja/Nee
<p><b>17.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumeldingen ontvangen</b> Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	Nee, zie opmerking onderaan
<p><b>17.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b> Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>-</p> <p>Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	Nee, zie opmerking onderaan
<p><b>17.3 Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b> Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd (op basis van de beschikbare milieuvergunningen):</p> <p>-</p>	Nee, zie opmerking onderaan
<p><b>17.4. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a></b></p>	Nee
<p><b>17.5 Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied</b> <i>overeenkomstig de recentste versie van de kaartlaag vogelrichtlijngebied beschikbaar op de officiële website van het AGIV</i> Niet van toepassing</p> <p><b>Het onroerend goed is gelegen in een habitatrictlijngebied (zie bijlage)</b> <i>overeenkomstig de recentste versie van de kaartlaag habitatrictlijngebied beschikbaar op de officiële website van het AGIV</i> <b>Niet van toepassing</b></p>	Nee

<p><b>17.6 Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b></p>	Nee
<p><b>17.7 Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend (Bron: Geoloket Recht van voorkoop op <a href="http://www.agiv.be">www.agiv.be</a>)</b></p>	Nee

<p><b>17.8 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b></p> <p>Zone: Centraal</p> <p><i>Op basis van het Geoloket zoneringsplan van de Vlaamse Milieu Maatschappij.</i></p>	<p>Ja</p>
<p><b>17.9 Het goed bevindt zich in een:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Risicogebied voor overstroming Niet van toepassing</li>   <li>- Overstromingsgevoelig gebied (volgens de watertoets)(2017): Niet van toepassing</li>   <li>- <b>Middelgrote kans op overstroming.</b> Volgens recente kaart <b>score D</b> qua pluviaal overstromingsgevoelig gebied 2023.</li> </ul> <p><i>Overeenkomstig de recentste versie van de kaartlaag overstromingsgevoelige gebieden beschikbaar op de officiële website van het AGIV.</i></p>	<p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>ja</p>

HUISVESTING, GROND- EN PANDEN- BELEID EN ECONOMIE	Ja/Nee
<b>18.1. Het onroerend goed is gelegen in:</b> 18.1.1. een woningbouwgebied ..... 18.1.2. een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie ..... - met steun van het Vlaams gewest.....	Ja Nee <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>18.2. Het onroerend goed is opgenomen in:</b> 18.2.1. de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten <i>Op basis van de lijst ter beschikking gesteld door Departement RWO.</i>	nee
18.2.2 De gewestelijke inventaris van: - ongeschikte gebouwen - onbewoonbare gebouwen	nee nee
18.2.3 - het gemeentelijk leegstandsregister  Niet van toepassing  - verwaarloosde woningen en gebouwen	nee  nee
<b>18.3 Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning</b> Zo ja op:	nee

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	Ja/Nee
<p><b>19. Voor zover bekend is het onroerend goed gelegen in de volgende erfgoedinventaris, via deze link kunt u de erfgoedinventaris raadplegen</b>  <a href="https://geo.onroenderfgoed.be/">https://geo.onroenderfgoed.be/</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beschermd Onroerend Erfgoed: .....</li> <li>- Vastgestelde inventarissen: .....</li>   <li>- Unesco Werelderfgoed: .....</li> <li>- Beheersplannen: .....</li>   <li>- Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt: .....</li> <li>- Wetenschappelijke inventarissen: .....</li> <li>- Erfgoed Landschappen: .....</li> </ul>	<p>Nee Nee  Nee Nee  Nee Nee Nee</p>
ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	Ja/Nee
<p><b>20. Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</b>  zoja, volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwvrije strook langs autosnelweg .....</li> <li>• gelegen naast een spoorweg.....</li>   <li>• erfdienstbare strook langs waterlopen van 2<sup>de</sup> en 3<sup>de</sup> categorie tbv. ruimingswerken</li> <li>• buurtwegen:</li> </ul> <p>buurtwegen kunnen worden geraadpleegd via volgende link:  <a href="https://geo.limburg.be/Html5Viewer/?viewer=abw.....">https://geo.limburg.be/Html5Viewer/?viewer=abw.....</a></p>	<p>Nee  Nee  Nee  nee</p>
<p><b>21. Het perceel grenst aan de openbare weg volgens het kadasterplan d.d. 01/01/2017</b>  Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens. Een correcte toestand kan enkel worden verkregen uit een opmeting door een erkend landmeter.</p>	<p>Ja</p>



<p align="center"><b>GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN</b></p>	<p align="center">Ja/Nee</p>
<p><b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>• belasting op tweede verblijven</li> <li>• belasting op verwaarlozing</li> </ul>	<p align="center">nee nee nee</p>

Bij delegatie (art. 283 decreet lokaal bestuur)  
Omgevingsambtenaar

Bij delegatie (art.280 decreet lokaal bestuur)  
Isabelle Thielemans  
Derde schepen

Bijlage:  
Opmerkingen:

→ De stukken openbaar domein zijn gedesaffecteerd, dus geen openbaar domein meer.

→ Bij punt 17:  
Op de percelen is geen milieuvergunning afgeleverd. Er zijn dan ook geen Vlarebo-activiteiten van toepassing.

Het perceel 3F652K2 is wel opgenomen in het grondeninformatieregister omwille van een bodemverontreiniging afkomstig van de stookolietank van de voormalige gemeentebibliotheek in Boekt.

Er werd ondertussen een bodemsaneringsproject uitgevoerd. OVAM heeft hierover op 13 februari 2023 een eindverklaring afgeleverd waaruit het volgende blijkt:

*De sanering bestond uit een ontgraving van verontreinigde gronden met toepassing van een selectieve drijfslagverwijdering en een grondwaterbemaling. De ontgraving werd in 2 fasen uitgevoerd: een eerste fase met een ontgraving tot 1,5 m-mv en een ontgraving van een diepere sleuf waaruit selectief drijfslag verwijderd werd. Daarna werd de bemalings- en grondwaterzuiveringsinstallatie geplaatst. Na voldoende verlaging van het grondwater werd de tweede fase van ontgraving tot 4 m-mv uitgevoerd. Met de uitgevoerde sanering werd de verontreiniging volledig verwijderd.*

*Besluit ter hoogte van de gesaneerde zone(s): Na de uitvoering van de bodemsaneringswerken is er geen reden meer om aan te nemen dat er ter hoogte van de voormalige ondergrondse tank een bodemverontreiniging is.*

*Uit de resultaten van het eindevaluatieonderzoek blijkt dat met de uitvoering van de bodemsaneringswerken de doelstellingen van de bodemsanering werden bereikt.*