

Stedelijke Brandweer  
HASSELT



Preventie tel 011/224852  
Cdt tel 011/224893  
Fax 011/220096  
Nr 95/12/1479/dv/rvh  
Dossier 95/152  
Uw ref 390B1995

ADVIES AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPEN  
BETREFFENDE DE BRANDVOORKOMINGSMAATREGELEN  
EN HET AANBRENGEN VAN BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN

Betreft : Winkel + 8 appartementen + garages

Ligging : Kempische steenweg 217  
3500 HASSELT

Perceel : Sectie A nrs 516/k afd 2

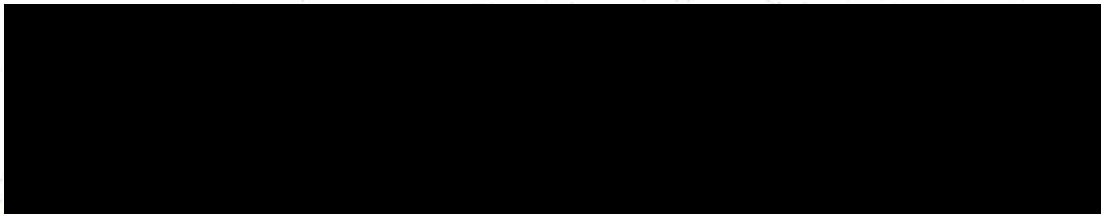
Voor rekening :

De plannen werden nagezien door serg. Vanbaelen D.

OPMERKINGEN

1. - De structurele elementen die de stabiliteit waarborgen van het geheel of van een gedeelte van het gebouw, zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken, afgewerkte vloeren en andere essentiële delen die de structuur van het gebouw vormen, moeten een weerstand tegen brand bezitten van 1 uur.
2. - De daken dienen van de ondergelegen lokalen gescheiden te zijn door wanden met een weerstand tegen brand van 1/2 uur.

*me varietur  
Brie 23110/1998*



De (waterdichte) dakbedekking moet bestaan uit niet ontvlambare materialen of moet, ingevolge de wijze van aanbrengen, blijvend niet-ontvlambaar zijn.

3. - De gebruikte dakisolatiematerialen moeten onbrandbaar (klasse A0) zijn.
4. - De trappen dienen van de overige ruimten gescheiden te worden door wanden met een weerstand tegen brand van 1/2 uur en op elk niveau voorzien van zelfsluitende deuren met een weerstand tegen brand van 1/2 uur, die openen in de zin van de vluchtweg.
5. - Het trappenhuis dat toegang verleent tot de ondergrondse verdieping, mag niet rechtstreeks in het verlengde liggen van deze die naar de bovenverdieping leiden. Dit sluit niet uit dat het ene trappenhuis boven het andere gelegen is, mits de wanden die ze van elkaar scheiden een weerstand tegen brand bezitten van 1 uur en de kelderdeur zelfsluitend is met een weerstand tegen brand van 1/2 uur.
6. - Er dient een rookluik in het bovenste gedeelte van de trapzaal te worden voorzien.  
Dit rookluik dient een minimale oppervlakte van 1 m<sup>2</sup> te hebben. Het rookluik moet op gemakkelijke wijze met de hand geopend en gesloten kunnen worden met een mechanisme dat kan bediend worden vanaf de inkomdeur op het gelijkvloers.
7. - Het zichtbaar oppervlak van de publiek toegankelijke lokalen dient aan volgende eisen te voldoen inzake reactie bij brand :
  - (valse) plafonds en evt. balken : A1
  - muren, kolommen, trappen : A2
  - vloeren : A3.Gemakkelijk brandbare materialen (zoals sommige kunststoffen voor koepels, isolatie, bekleding...), mogen niet als bouw materiaal aangewend worden.
8. - De winkels dienen onderling gescheiden te zijn door wanden met een weerstand tegen brand van 1 uur. Eventuele doorgangen dienen te geschieden via zelfsluitende deuren met een weerstand tegen brand van 1/2 uur.
9. - De wanden van de liftkoker moeten een brandweerstand hebben van 1 uur. De toegangsdeur tot de lift dient een Rf van minstens 1/2 uur (uitgezonderd het criterium thermische isolatie) te hebben.

10. - De liftmachinekamer dient van de overige ruimten gescheiden te zijn door wanden met een weerstand tegen brand van 1 uur. De toegang tot deze kamer dient te geschieden via een zelfsluitende deur met een weerstand tegen brand van 1/2 uur. De sleutel welke toegang geeft tot dit lokaal dient steeds in de nabijheid van deze deur ter beschikking te zijn (glazen kastje).

11. - De verticale kokers moeten een weerstand tegen brand bezitten van 1 uur. De toegangspanelen van deze verticale kokers op ieder niveau moeten een weerstand tegen brand bezitten van 1/2 uur. Zij dienen per verdieping in vakken verdeeld te worden door onbrandbare horizontale schermen, welke eveneens de ruimten tussen de leidingen vullen.

Wanneer horizontale kokers verticale wanden dwarsen, waarvoor een weerstand tegen brand is voorgeschreven, dienen hun wanden en toegangsdeuren dezelfde weerstand tegen brand te bezitten als de verticale wanden.

12. - De gasmeter is op te stellen in een goed bereikbare, verluchte en droge plaats waarin alles wat het brandrisico verhoogt (o.m. elektriciteitsmeters) wordt geweerd.

13. - Haspels met axiale voeding van het type DMH 30/25, overeenkomstig de norm NBN S21-023, dienen in het gebouw te worden voorzien.

De plaatsing en het aantal moet zodanig zijn, dat elk punt van het gebouw bereikbaar is.

De druk aan de minst gunstig geplaatste haspel dient minstens 2,5 bar te bedragen, dit wanneer 2 haspels gezamenlijk gebruikt worden (dynamisch).

De voeding van deze haspels dient zodanig berekend dat elke lans minimaal 60 liter per minuut kan debiteren en dit wanneer twee haspels gelijktijdig gebruikt worden.

Doormeter dezer binnenleidingen :

- voor 1 haspel : 1"
- voor 2 haspels : 6/4"
- voor meer dan 2 haspels : 2"

Nominale debieten der watermeters :

- tot 2 haspels : 5m<sup>3</sup> /uur
- meer dan 2 haspels : 12m<sup>3</sup> /uur.

14. - Snelblustoestellen van het type 6 kg poeder ABC, of van het type 9 l water/schuim, dienen doelmatig verdeeld te worden over de inrichting tot men in totaal over 1 bluseenheid per 150 m<sup>2</sup> beschikt. Snelblustoestellen van het type CO2 kunnen slechts in supplement getolereerd worden.
15. - De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting, die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt bij het uitvallen van de stroom.  
Minimaal dienen armaturen aangebracht te worden boven elke uitgang deur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen) en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht bediend worden.  
De veiligheidsverlichting dient verder uitgebreid te worden zodanig dat de plaatsing en de verlichtingsterkte voldoende is om een gemakkelijke ontruiming te waarborgen.  
De veiligheidsverlichting moet tenminste gedurende 1 uur zonder onderbreking kunnen functioneren.
16. - De plaats van elke uitgang, evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen, die naar deze uitgangen leiden, wordt aangeduid door reddingstekens (pictogrammen) overeenkomstig de bepalingen van artikel 54 quinquies van het Algemeen Reglement voor de ArbeidsBescherming.  
De zichtbaarheid van de reddingstekens wordt verzekerd zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting.  
Zij moeten vanuit alle delen van de inrichting goed waarneembaar zijn.  
De afmetingen van de reddingstekens dienen in verhouding te staan met de afmetingen van de ruimte.
17. - De technische uitrusting van het gebouw moet in goede staat worden gehouden.  
Volgende installaties moet de uitbater periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP), hetzij door een bevoegd installateur (BI), hetzij door een daartoe erkend organisme (EO) :
- laagspanning : EO - vijfjaarlijks
  - veiligheidsverlichting : EO - jaarlijks
  - centrale verwarming : BI - jaarlijks
  - rookkoepels : BP - jaarlijks
  - brandbestrijdingsmiddelen : BP - jaarlijks

- liften : EO - driemaandelijks.

Een afschrift van deze keuringsverslagen moet te allen tijde aan de brandweer getoond kunnen worden.

De brandwerende RF-deuren mogen slechts geplaatst worden door erkende plaatsers (MB 05.05.95). De RF-deuren die door deze erkende plaatsers worden geplaatst dragen hun identificatienummer. Dit nummer moet op de deurvleugel worden aangebracht.

De bepalingen betreffende de weerstand tegen brand van bouwelementen (RF), moeten toegepast worden volgens de norm NBN 713.020.

De bepalingen betreffende de reactie bij brand (ontvlambaarheid, vlamvoortplantingssnelheid) van de bouwmaterialen, moeten toegepast worden volgens het KB 07.07.1994 - bijlage 5.

Op het ogenblik van de beëindiging der werken, dient de aanvrager de korpsbevelhebber van de Stedelijke Brandweer Hasselt hiervan in te lichten, ten einde de burgemeester op de hoogte te kunnen brengen van het feit of er al dan niet aan de opgelegde brandvoorzorgsmaatregelen gevolg werd gegeven.

Hasselt, 12 december 1995

De Korpsbevelhebber,

Kapt.-Cdt. L. VAN ROMPAEY

