

Eerste grosse afgeleverd

10 oktober 2000

Op tien oktober tweeduizend;  
Voor mij, meester Marij HENDRICKX, notaris ter standplaats  
Zolder (gemeente Heusden-Zolder);

- STEDENBOUW-
- KUNDIGE VERKA-
- VELINGSAKTE.
- VOLMAGT.

Zijn gekomen:

EERSTE DUBBEL  
BLAD



X742285





Hierna ook kortweg "de verkavelaars" genoemd.

**I. STEDENBOUWKUNDIGE VERKAVELINGSAKTE.**

Komparanten hebben mij, notaris, verzocht akte te verlijden van de stedenbouwkundige verkaveling van de hierna beschreven onroerende goederen, zoals voorgeschreven door artikel 101 paragraaf 3 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (DORO).

**Kadastrale beschrijving van de verkavelde goederen:**

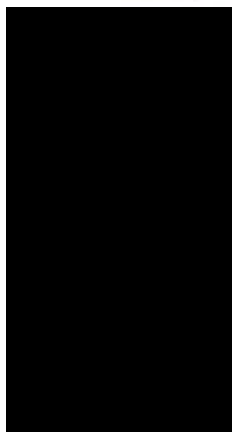
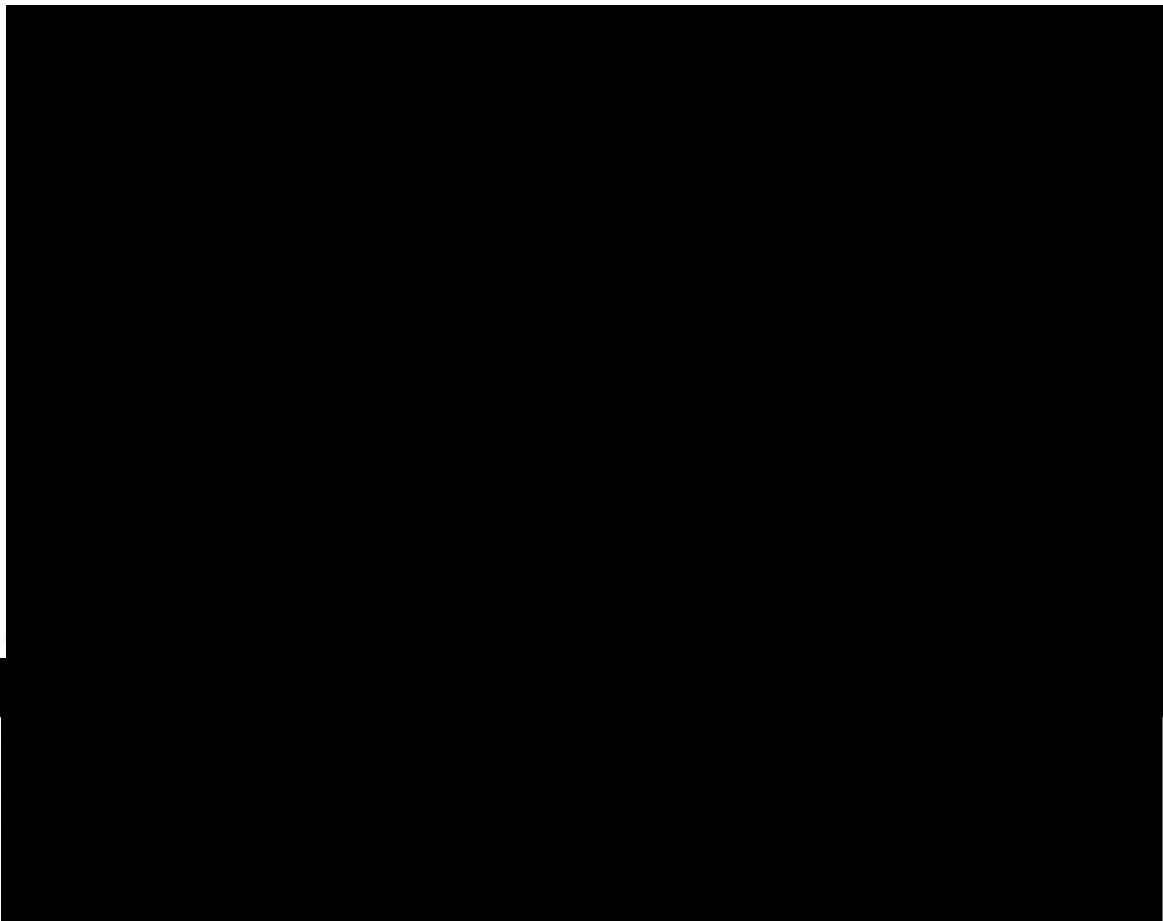
GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER, 4° afdeling. (voorheen Zolder, 2° afdeling).

- a) Woonhuis (inmiddels afgebroken), Galgeneinde, 129, op en met grond, bekend ten kadaster ter plaatse genaamd "De Koe-driesen", sectie D, perceelnummer 635/F, voor een oppervlakte van zes aren zevenentwintig centiaren.
- b) Perceel weiland, bekend ten kadaster ter zelfde plaatse en sectie, perceelnummer 633/L, voor een oppervlakte van negen aren zestig centiaren.
- c) Perceel weiland, bekend ten kadaster ter zelfde plaatse en sectie, perceelnummer 629/B, voor een oppervlakte van één hectare vierenvijftig aren twintig centiaren.
- d) Perceel weiland, bekend ten kadaster ter zelfde plaatse en sectie, perceelnummer 633/K, voor een oppervlakte van één hectare twaalf aren drieëndertig centiaren.

**Bewijs van eigendom.**



TWEEDE DUBBEL  
BLAD



**Verkavelingsvergunning.**

1) Met betrekking tot de hierboven beschreven onroerende goederen werd door de Bestendige Deputatie der Provincieraad van Limburg aan [redacted] als vertegenwoordiger van de verkavelaars, een verkavelingsvergunning afgeleverd op dertien januari tweeduizend.

Deze verkavelingsvergunning omvat:

- een eensluidend afschrift uit de notulen van de Bestendige Deputatie der Provincieraad houdende het besluit tot afgifte van de verkavelingsvergunning (dossiernummer 874.2/110.70.01);
- de stedenbouwkundige voorschriften;
- een afschrift van het verkavelingsplan opgemaakt door landmeter Karel Vranken te Heusden-Zolder; op dit plan is de melding aangebracht: "Gezien om gehecht te worden aan het besluit van heden, waarbij vergunning is toegestaan. Hasselt, 2000-01-13. .."

2) Het besluit van de Bestendige Deputatie bepaalt woordelijk wat volgt:

**"Artikel 1** Het door de heer [redacted]

[redacted] ingesteld beroep wordt ingewilligd, mits uitsluitsel van lot 11.

X742286



Vervolgens wordt aan [REDACTED] de verkavelingsvergunning gegeven volgens bijgaand plan mits naleving van de verkavelingsvoorschriften die aan dit besluit gehecht zijn.

**Artikel 2** Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

1. [REDACTED]
2. het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder
3. het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AROHM - Bestuur Ruimtelijke Ordening, "Taxandria Center", Gouverneur Roppesingel 25 te 3500 Hasselt
4. het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AROHM - Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen, Koning Albert II-laan 20 bus 7 te 1000 Brussel.

**Artikel 3** Het verkavelingsplan en de verkavelingsvoorschriften worden als een integrerend deel gehecht aan dit besluit.

**Artikel 4** Deze vergunning brengt geen opheffing mee van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, o.a. voor het verkrijgen van een bouwvergunning, zijn voorgeschreven. ..."

3) Tegen voormelde beslissing van de Bestendige Deputatie werd beroep ingesteld door de gemachtigde ambtenaar op twintig januari tweeduizend.

4) Dit beroep werd verworpen bij Ministerieel Besluit van eenendertig mei tweeduizend; bijgevolg herneemt de beslissing van dertien januari tweeduizend van de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg, houdende toekenning van een vergunning aan [REDACTED] haar rechtskracht.

5) Er blijkt uit een attest, uitgereikt overeenkomstig artikel 56bis, paragraaf 3 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op tweeëntwintig oktober negentienhonderd zesennegentig door het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Heusden-Zolder op vier september jongstleden, dat de houder van de verkavelingsvergunning "..... aan het gemeentebestuur de nodige financiële waarborgen verschaft heeft voor de aanleg van de wegenis, vermeld in voornoemde verkavelingsvergunning. ..."

#### **Aanhechting der bijlagen.**

Een door ondergetekende notaris eensluidend verklaard fotografisch afschrift van de verkavelingsvergunning met stedenbouwkundige voorschriften, het goedgekeurd verkavelingsplan en het Ministerieel Besluit, wordt aan onderhavige akte gehecht en zal samen met de uitgifte van deze akte op het bevoegd hypotheekkantoor worden overgeschreven.

#### **Beschrijving der goedgekeurde bouwkavels.**

1) Perceel bouwgrond, grenzend met eenentwintig meter tien centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 629/B, groot volgens meting negentien aren achtennegentig centiareen.

Dit perceel is aangeduid als lot 1 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

2) Perceel bouwgrond, grenzend met zeventien meter eenentachtig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 629/B, groot volgens meting dertien aren negenendertig centiaren.

Dit perceel is aangeduid als lot 2 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

3) Perceel bouwgrond, grenzend met eenentwintig meter drie centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 629/B, groot volgens meting zestien aren vierentachtig centiaren.

Dit perceel is aangeduid als lot 3 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

4) Perceel bouwgrond, grenzend met respectievelijk eenentwintig meter achtenveertig centimeter en zes meter vijfenveertig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 629/B, groot volgens meting tien aren eenenzestig centiaren.

Dit perceel is aangeduid als lot 4 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

5) Perceel bouwgrond, grenzend met drieëntwintig meter negennegentig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 629/B, groot volgens meting dertien aren zeven centiaren.

Dit perceel is aangeduid als lot 5 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

6) Perceel bouwgrond, grenzend met drieëntwintig meter negennegentig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 629/B, groot volgens meting dertien aren twaalf centiaren.

Dit perceel is aangeduid als lot 6 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

7) Perceel bouwgrond, grenzend met drieëntwintig meter negennegentig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummers 629/B en 633/K, groot volgens meting dertien aren zestien centiaren.

Dit perceel is aangeduid als lot 7 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

8) Perceel bouwgrond, grenzend met drieëntwintig meter negennegentig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 633/K, groot volgens meting dertien aren twintig centiaren.

Dit perceel is aangeduid als lot 8 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

9) Perceel bouwgrond, grenzend met drieëntwintig meter negennegentig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 633/K, groot volgens meting dertien aren vijftientwintig centiaren.

DERDE EN LAAT-  
STE DUBBEL  
BLAD

X742287



Dit perceel is aangeduid als lot 9 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

10) Perceel bouwgrond, grenzend met vierentwintig meter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 633/K, groot volgens meting negen aren achtentachtig centiareen.

Dit perceel is aangeduid als lot 10 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

11) Perceel bouwgrond, gelegen op de hoek van de Galgeneinde en een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummers 633/L, 635/F en 633/K, groot volgens meting zeven aren eenenveertig centiareen.

Dit perceel is aangeduid als lot 14 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

12) Perceel bouwgrond, grenzend met respectievelijk twee meter achtendertig centimeter en negentien meter eenenveertig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummers 635/F en 633/K, groot volgens meting zestien aren zesenzeventig centiareen.

Dit perceel is aangeduid als lot 15 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

13) Perceel bouwgrond, grenzend met eenentwintig meter vijftientwintig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 633/K, groot volgens meting elf aren tachtig centiareen.

Dit perceel is aangeduid als lot 16 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

14) Perceel bouwgrond, grenzend met eenentwintig meter vijftientwintig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 633/K, groot volgens meting elf aren zesenzeventig centiareen.

Dit perceel is aangeduid als lot 17 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

15) Perceel bouwgrond, grenzend met eenentwintig meter vijftientwintig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 633/K, groot volgens meting elf aren tweeënzeventig centiareen.

Dit perceel is aangeduid als lot 18 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

16) Perceel bouwgrond, grenzend met eenentwintig meter vijftientwintig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 633/K, groot volgens meting elf aren achtenzestig centiareen.

Dit perceel is aangeduid als lot 19 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

17) Perceel bouwgrond, grenzend met eenentwintig meter vijftientwintig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummers 633/K en 629/B, groot volgens meting elf aren vierenzestig centiareen.

Dit perceel is aangeduid als lot 20 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

18) Perceel bouwgrond, grenzend met eenentwintig meter vijftientwintig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 629/B, groot volgens meting elf aren zestig centiaren.

Dit perceel is aangeduid als lot 21 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

19) Perceel bouwgrond, grenzend met eenentwintig meter vijftientwintig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 629/B, groot volgens meting elf aren zesenvijftig centiaren.

Dit perceel is aangeduid als lot 22 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

20) Perceel bouwgrond, grenzend met respectievelijk eenentwintig meter achtenveertig centimeter en zes meter vijftientwintig centimeter aan een ontworpen weg, bekend ten kadaster sectie D, deel van perceelnummer 629/B, groot volgens meting tien aren zestig centiaren.

Dit perceel is aangeduid als lot 23 op voormeld aangehecht verkavelingsplan.

#### **Bijzondere voorwaarden van de verkaveling.**

1) De voorschriften door de overheid uitgevaardigd en opgenomen in de verkavelingsvergunning en haar bijlagen, zijn krachtens de wet verbindend voor de verkavelaars en voor de toekomstige verwervers van de bouwpercelen; zij zijn overigens ter inlichting aan deze akte gehecht.

Die voorschriften moeten door de verkavelaars, de toekomstige verwervers van de bouwpercelen en hun rechtsopvolgers nagekomen worden, voor zover zij niet gewijzigd worden door de bevoegde overheid.

Die voorschriften worden niet geacht te zijn vastgesteld bij overeenkomst en zijn enkel van bestuursrechterlijke aard.

Zij kunnen bijgevolg door de bevoegde overheid gewijzigd worden zonder enige tussenkomst van de verkavelaars of hun rechtsopvolgers en zonder verhaal tegen hen.

De toekomstige verwervers verlenen door het feit van de verwerving onherroepelijk volmacht aan de verkavelaars, zolang niet alle percelen zijn vervreemd, om bij de overheid wijziging van de voormelde voorschriften aan te vragen. Deze volmacht geldt evenwel niet voor de voorschriften van toepassing op de inmiddels vervreemde percelen.

2) De bouwpercelen worden onderling vrijgesteld van de erfdiensbaarheden die kunnen ontstaan bij wijze van bestemming door de huisvader. Nochtans zullen de bomen en struiken, die zich op minder dan de wettelijke afstand bevinden, mogen behouden blijven maar niet vervangen worden; deze die op de scheiding staan mogen door de meest naarstige partij en op haar kosten worden uitgedaan in zover de verkavelingsvergunning dit toelaat.

3) Alle betwistingen tussen de huidige en/of toekomstige eigenaars van de bouwpercelen nopens scheiding of afpaling, of nopens erfdiensbaarheden, worden onderworpen aan het oordeel van de opmaker van het opmetingsplan zolang hij beroepsaktief is. Zijn uitspraak is definitief, zonder beroep of verhaal, kosten ten laste van de in het ongelijk gestelde partij.

#### **Identiteitsbewijs.**

a) De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten haar werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b) Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, bevestigt de instrumenterende notaris op zicht van de door de wet vereiste stukken de identiteit van partijen te hebben nagezien.

#### **II. VOLMACHT.**

De verkavelaars, verder "lastgevers" genoemd, hebben verklaard als hun bijzondere lasthebbers aan te stellen: ieder van de lastgevers, aan wie volmacht wordt verleend doch handelend met drie gezamenlijk, om voor hen en uit hun naam: Te verkopen, het geheel of een deel van de hierboven beschreven onroerende goederen.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen, die de lasthebber zal goedvinden; alle lastenkohieren te doen opstellen; alle loten te vormen; de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle dienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen; wijziging van verkavelingsvergunningen aan te vragen; deze vergunningen en verkavelingsplannen neer te leggen onder de minuten van een notaris; in de desbetreffende verkavelingsakte de vermeldingen, voorgeschreven door de wet, houdende organisatie der ruimtelijke ordening te laten opnemen, en zich te verbinden tot uitvoering van alle door de verkavelingsvergunning opgelegde lasten en erfdiensbaarheden; de lastgevers te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen. het tijdstip van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen; alle overdrachten en aanwijzigingen van betaling te geven; de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen; ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling; het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook, na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in



de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvoordeeling en alle zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen; van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarborgen en hypotheek te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen.

Bij gebreke aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten of bedingen, alsmede ingeval van welkdanige betwistingen, te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden, zoals bewarend en uitvoerend beslag op onroerende goederen, verbreking der verkoping, herverkoping bij dwaas opbod, gerechtelijke rangregeling, enzovoort, steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en kompromis aan te gaan. Ingeval één of verschillende der hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Te voorschreven einde, alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

**Waarvan akte,**

Opgemaakt en verleden te Heusden-Zolder in mijn kantoor. Na integrale voorlezing en toelichting van het voorafgaande hebben comparanten ondertekend met mij, notaris.

Geregistreerd, *Vijf* blad(en) *geen* verzending(en)  
 te Hasselt 3, de *18 OKT. 2000*  
 Boek *667* blad *18* vak *12*  
 Ontvangen: duizend frank (1.000 Fr.)

*F-1109/00*

O. 26/10/2000

5557/05