

Gegevens opvraging

Referentienummer	34535a25922c2f313248
Datum	12-03-2024
Perceelsnummer	46302 D 0729/02T007
Adres / Ligging	Wilfordkaai 26 C, 9140 Temse

Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
5. Natuurbeheerplannen
6. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
7. **Recht van voorkoop**
8. **Recht van voorkoop - afbakeningen**
9. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
10. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
11. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
12. **Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest**
13. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
14. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
15. **Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023**
16. **Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023**
17. Signaalgebieden
18. Risicozones voor overstromingen
19. Recent overstroomde gebieden
20. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
21. **Van nature overstroombare gebieden**
22. **PFAS**
23. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
24. Gewestplan
25. Ruimtelijk uitvoeringsplan
26. Beschermd Onroerend Erfgoed
27. Vastgestelde Inventarissen
28. Unesco Werelderfgoed
29. Atlas der Buurtwegen

Legende : **resultaat in perceel** | geen resultaat in perceel



BRONNEN
© (12/03/2024) General Administration of the Patrimonial Documentation
[WMS Cadastral Layers](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)



Geen bos
Bos



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)

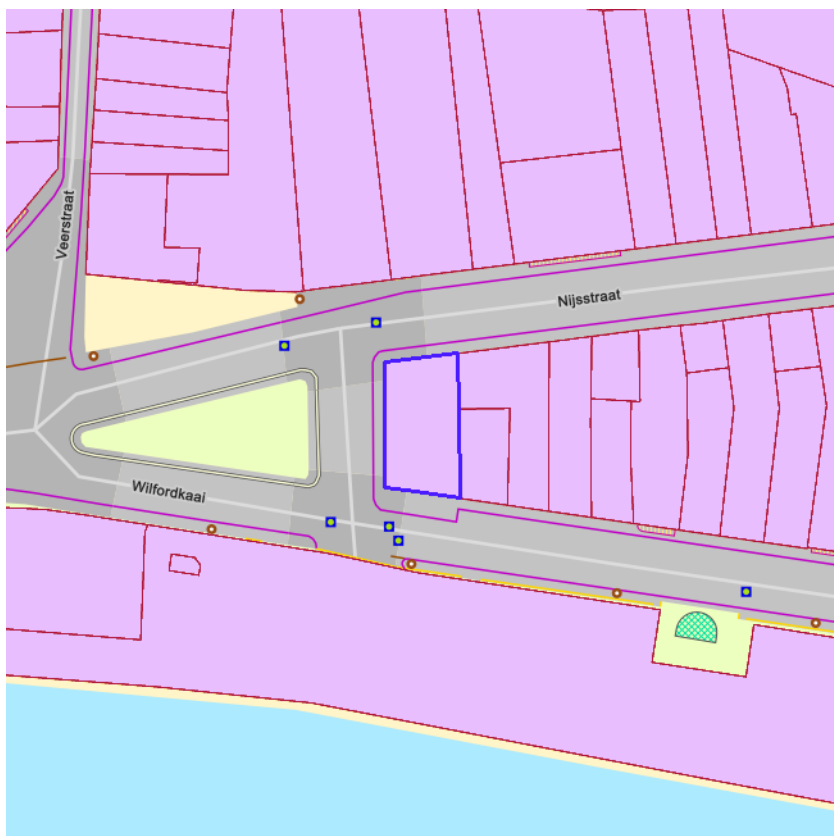


- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)


[klik naar geo-portaal](#)

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.

Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Recht van voorkoop van toepassing op 12-03-2024

Perceelnummer	46302D0729/02T007
Soorttype	De Vlaamse Waterweg nv
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	De Vlaamse Waterweg nv
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 12-03-2024

Perceelnummer	46302D0729/02T007
Soorttype	De Vlaamse Waterweg nv
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	De Vlaamse Waterweg nv
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 12-03-2024

Perceelnummer	46302D0729/02T007
Soorttype	De Vlaamse Waterweg nv
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	De Vlaamse Waterweg nv
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 12-03-2024

Perceelnummer	46302D0729/02T007
Soorttype	De Vlaamse Waterweg nv
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	De Vlaamse Waterweg nv

Begindatum

26/10/2020

Recht van voorkoop van toepassing op 12-03-2024

Perceelnummer 46302D0729/02T007

Soorttype De Vlaamse Waterweg nv

Volgorde begunstigde 1

Begunstigde De Vlaamse Waterweg nv

Begindatum 27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 12-03-2024

Perceelnummer 46302D0729/02T007

Soorttype De Vlaamse Waterweg nv

Volgorde begunstigde 1

Begunstigde De Vlaamse Waterweg nv

Begindatum 27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 12-03-2024

Perceelnummer 46302D0729/02T007

Soorttype De Vlaamse Waterweg nv

Volgorde begunstigde 1

Begunstigde De Vlaamse Waterweg nv

Begindatum 27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 12-03-2024

Perceelnummer 46302D0729/02T007

Soorttype De Vlaamse Waterweg nv

Volgorde begunstigde 1

Begunstigde De Vlaamse Waterweg nv

Begindatum 27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 12-03-2024

Perceelnummer 46302D0729/02T007

Soorttype De Vlaamse Waterweg nv

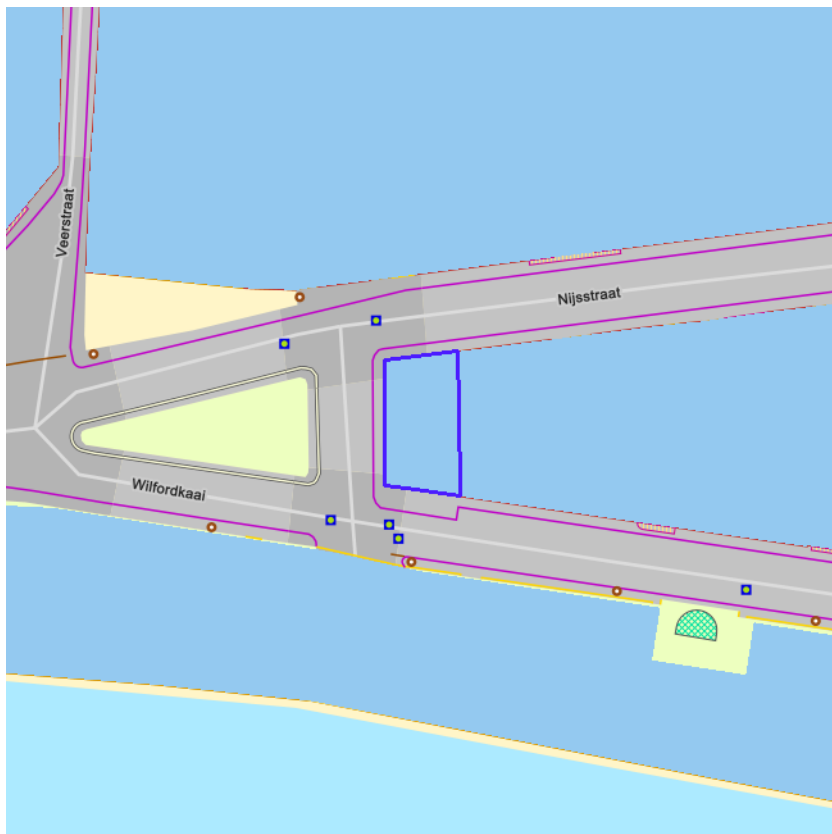
Volgorde begunstigde 1

Begunstigde De Vlaamse Waterweg nv

Begindatum 27/11/2023

BRONNEN

Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Woonoode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



[klik naar geo-portaal](#)

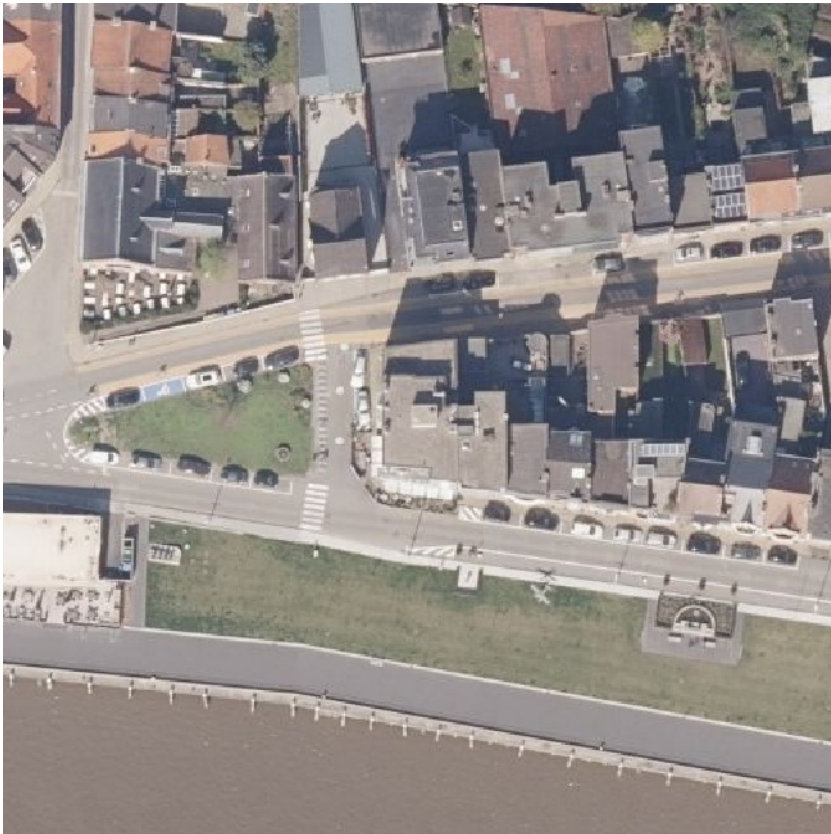
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	64614
Object identificator	10537
Label van het Soort en Type Vlaams voorkooprecht	Waterwegen en Zeekanaal NV
Naam begunstigde Vlaams voorkooprecht	Waterwegen en Zeekanaal NV
Begindatum recht van voorkoop	24/09/2012
Einddatum recht van voorkoop	18/06/2021
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	77081
Object identificator	61225
Label van het Soort en Type Vlaams voorkooprecht	De Vlaamse Waterweg nv
Naam begunstigde Vlaams voorkooprecht	De Vlaamse Waterweg nv
Begindatum recht van voorkoop	18/06/2021
Einddatum recht van voorkoop	01/01/1900

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



[kijk naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Informatie Vlaanderen

[WMS Orthofotomozatiek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen](#)



[kijk naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Panden met een herstelvordering via POI-service](#)

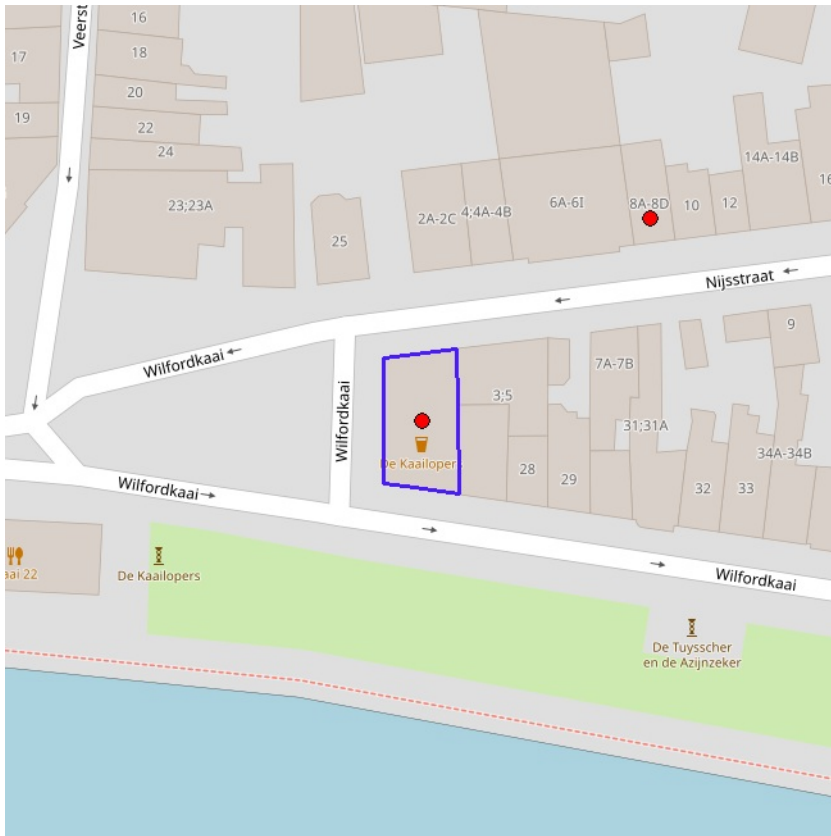


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset.](#)



[klik naar geo-portaal](#)

Woningen met een conformiteitsattest

Notitie	PA22-008446
Primair labelveld (naam van POI)	Woning op tweede verdieping links
Omschrijving	
Adres	Wilfordkaai 26D, 9140 Temse
VLOK refere naar recentste conformiteitsattest	CA22-006801
VLOK refere naar de entiteit	EN22-011015

BRONNEN
 Wonen-Vlaanderen
[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

 **Vlaanderen**
is water
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



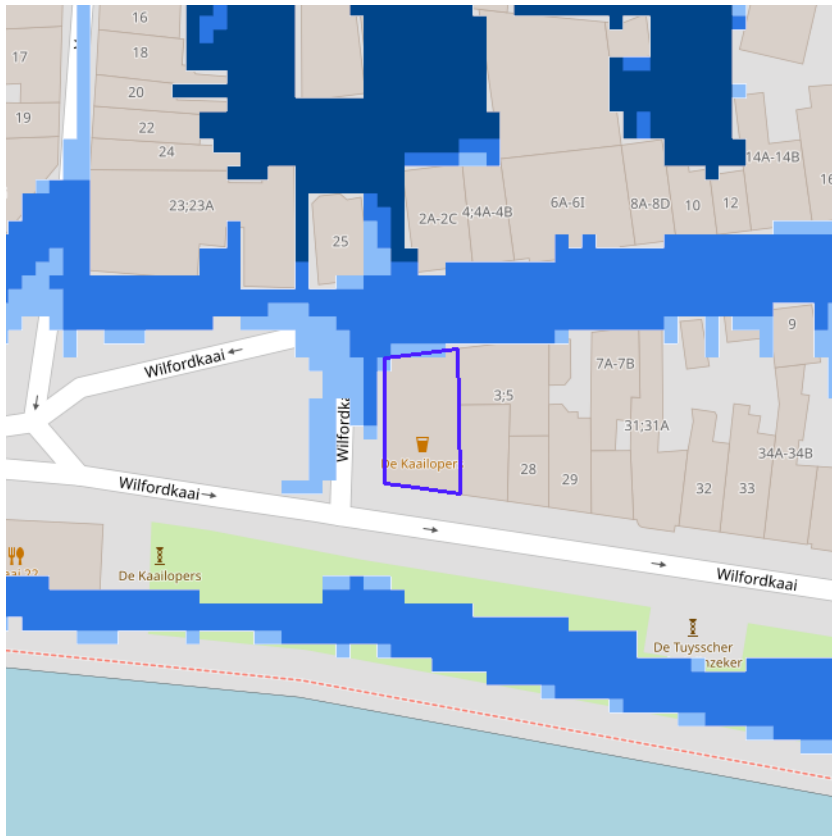
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



- Bouwwrije opgave
- Verscherpte watertoets

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



BRONNEN
 Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)



Recent overstroomd gebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



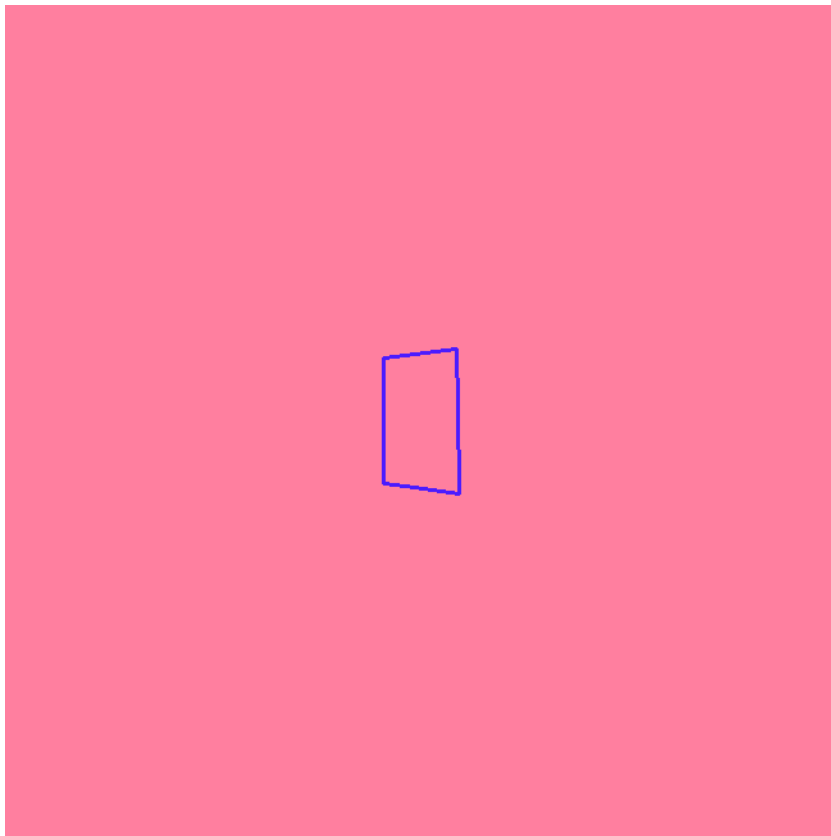
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



- Waterloop
- Waterloop / Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee



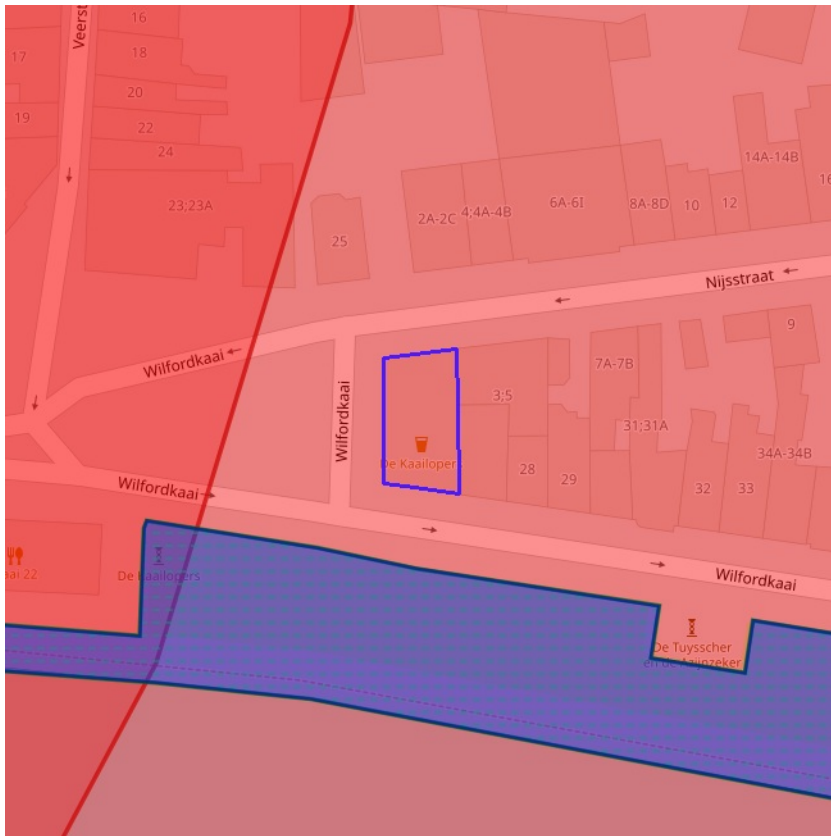
[klik naar geo-portaal](#)

Van nature overstroombare gebieden

Object identificator	26585
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	26585
Oorzaak van de (historische) overstromingen	W
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Overstroombaar vanuit waterloop
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



[klik naar PFAS-verkenner](#)

Actuele no regret zones (PFAS)

PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	96714
Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is	Temse
Adres of plaatsbeschrijving van de locatie	Kasteelstraat
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	500m - vanaf profiel
Datum van briefwisseling met betrokken gemeente	26/09/2022
Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen	10/10/2022
Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	10/10/2022
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	Op grondwatergebruik
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	Na OBO
Aard van de beslissing	Maatregelen bevestigen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Locatiespecifiek vastgesteld

Actuele no regret zones (PFAS)

PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	99364
Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is	Temse
Adres of plaatsbeschrijving van de locatie	Kasteelstraat 76+
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	500m - vanaf profiel
Datum van briefwisseling met betrokken gemeente	26/09/2022
Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen	10/10/2022
Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	10/10/2022
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	Op grondwatergebruik
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	Na OBO
Aard van de beslissing	Maatregelen afkondigen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Locatiespecifiek vastgesteld

BRONNEN
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid



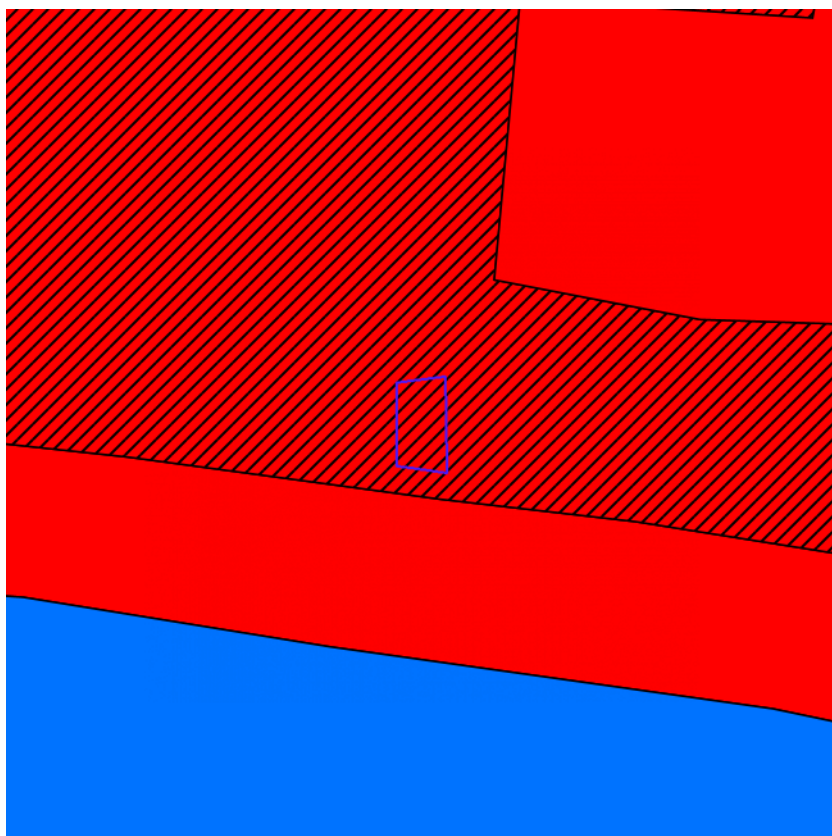
- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

BRONNEN

Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden



[klik naar geo-portaal](#)

Gewestplan

Identificator	25cc935a-34a6-48d2-b8ff-77d8051236bf
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00013_00001
Naam	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	13
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00013_00001_00_0101
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/513adc39-2659-49d0-a507-06946094dc78
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	0101
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	07/11/1978
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	11/11/1978

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



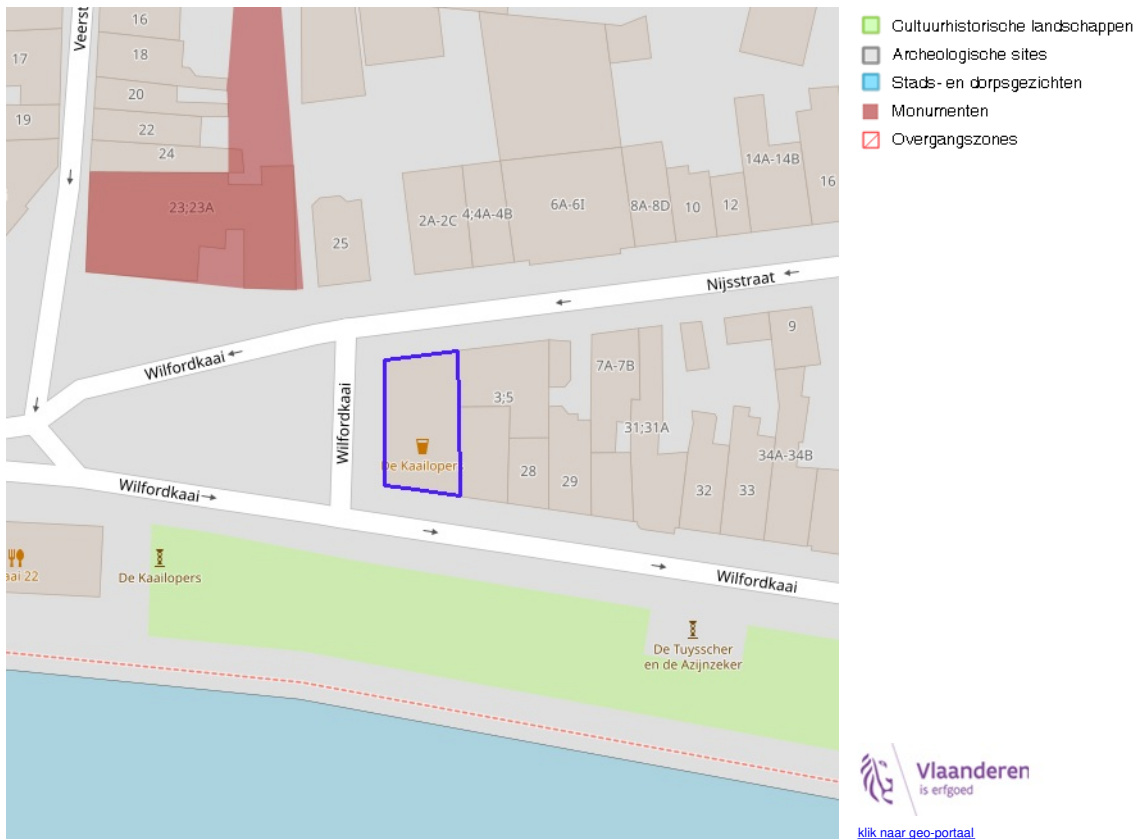
[klik naar geo-portaal](#)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificator	802ae0c4-2799-4bb6-91c0-7a0e60439d40
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_40000_213_00004_00001
Dossier type	proRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	18/09/2008
Deelgebiednummer	1
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_40000_213_00004_00001_101
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	art. 1
Naam van het stedenbouwkundige voorschrift	Grenslijn kleinstedelijk gebied Temse
Legende	Grenslijn afbakening kleinstedelijk gebied Temse
Ondergrond	ANDERE
Omschrijving ondergrond	Digitale basiskaart gemeente Temse
Datum van opmaak van de ondergrond	01/09/2007
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e97f811f-67b7-4dfb-a14e-a418f4cc48f6
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	03/10/2008

BRONNEN
 Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



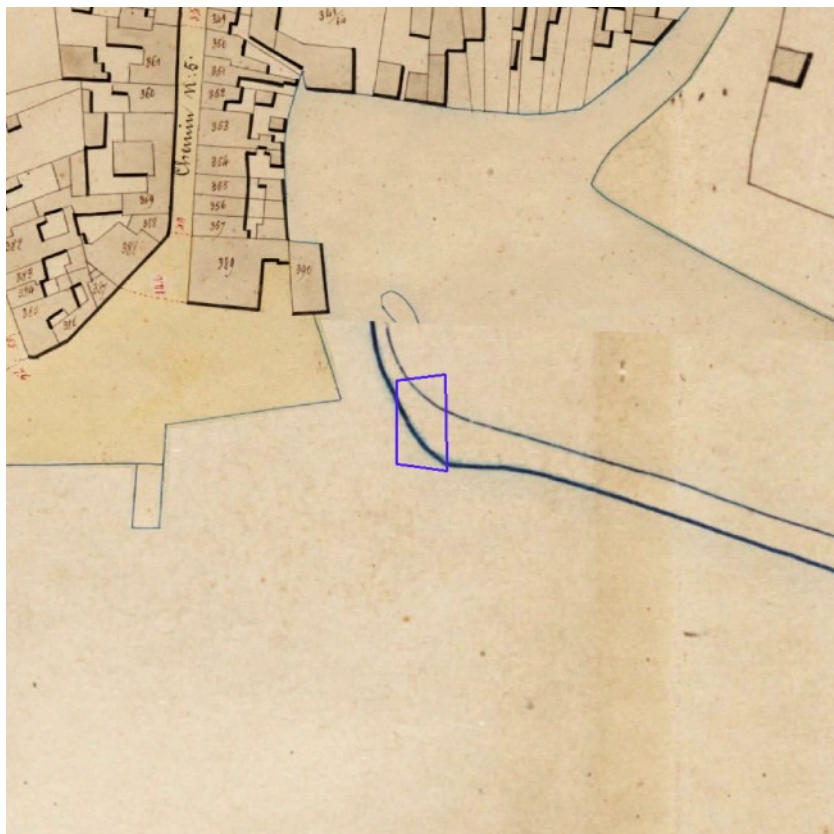
BRONNEN
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen

[WMS Atlas der Buurtwegen](#)