

VERKAVELINGSVERGUNNING

F E M S E .

Het College van Burgemeester en Schepenen.

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Léon VERMEIRE,
met betrekking tot een verkaveling te aan de hoek Velle en Sweigersstraat
alhier

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van
27 april 1965;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG.

Mits naleven van de gekwoteerde ~~inplanting~~ verkavelingsplannen en de erbijhorende stedenbouwkundige voorschriften.

BESLUIT.

Vergunning kan verleend worden.

BESLUIT :

Art. 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. Léon VERMEIRE,
Casinostraat 2 St. Niklaas, die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2° Vooraleer over te gaan tot de verkoop der loten en in elk geval binnen de drie maanden na de aflevering van deze vergunning, zal de aanvrager en/of de eigenaar, op zijn kosten een riolering en/of bijhorende dienen aan te leggen; dit in overleg met de gemeentelijke technische diensten. De technische dienst zal de doormeter der rioleringsbuizen alsmede de plaats en de afmetingen van de eventuele

Art. 2. Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

De 28 juni 1965.

Vanwege het College :

De secretaris

De burgemeester



(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(3) Eventueel aan te vullen.

gootroosters en/of ricolputten bepalen. De opgelegde werken zullen in aanwezigheid van de eigenaar en/of de aanvrager, gecontroleerd worden door de technische diensten van de gemeente. De schade toegebracht aan de openbare weg door de eigenaar en/of zijn aanemer zal op kosten van de eigenaar door de gemeentewerklieden hersteld worden. De perceelgrenzen afsluiten met een levende haag. Cementplaten boven de 50cm. van het grondpeil zijn niet toegelaten.

VERKAVELINGSONTWERP

LIGGINGSPLA

(Schaal: 1: 10.00)

Schaal: 1:500.

TEMSE



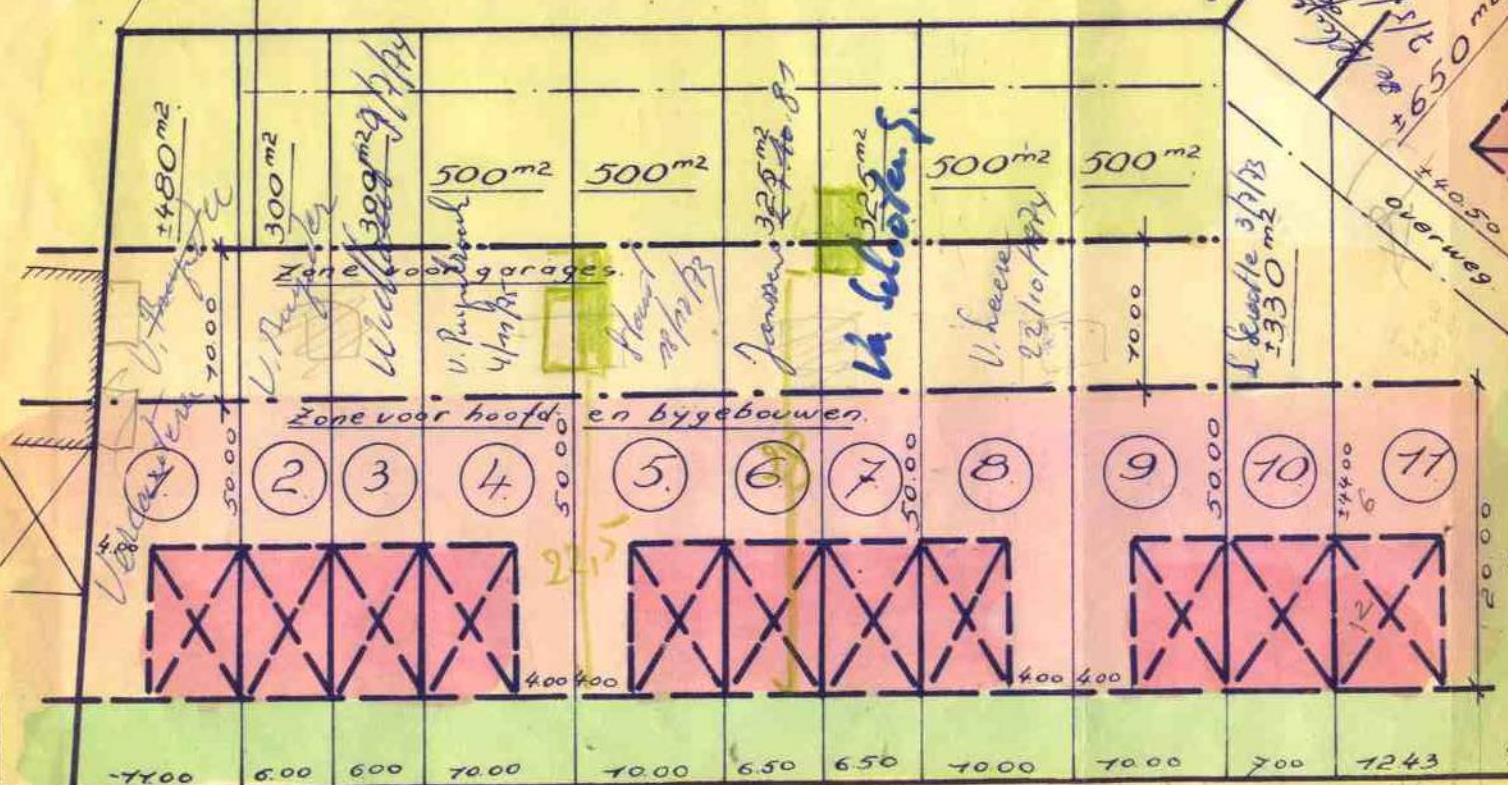
VELLE

- Voor kavels 1 t/m 17.
- De bebouwing voor kavels 12 t/m 17 zal landelijk dienen te zijn met max. een gelijkvloers en één verdieping.
 - De bijgebouwen zullen met het hoofdgebouw één architecturaal geheel vormen. Maximum hoogte: 3,50m. De garages dienen opgericht op 10m achter de voorbouwlijn (als op plan aangeduid). Maximum hoogte der garages: 3,00m - maximum oppervlakte: 35m².
 - Afsluitingen zullen bestaan uit doorlopende muren van max. 0,75 m hoogte in de voortuin en tussen de hoofdgebouwen en velden maximum hoogte: 1,50m of steen muurtjes van 0,75 m in de voortuin en tussen de hoofdgebouwen.
 - Afritten of trappen naar ondergrondse bergplaatsen in de voortuinstrakken zijn verboden.
Verhardingen: max. 2,00 m breedte.

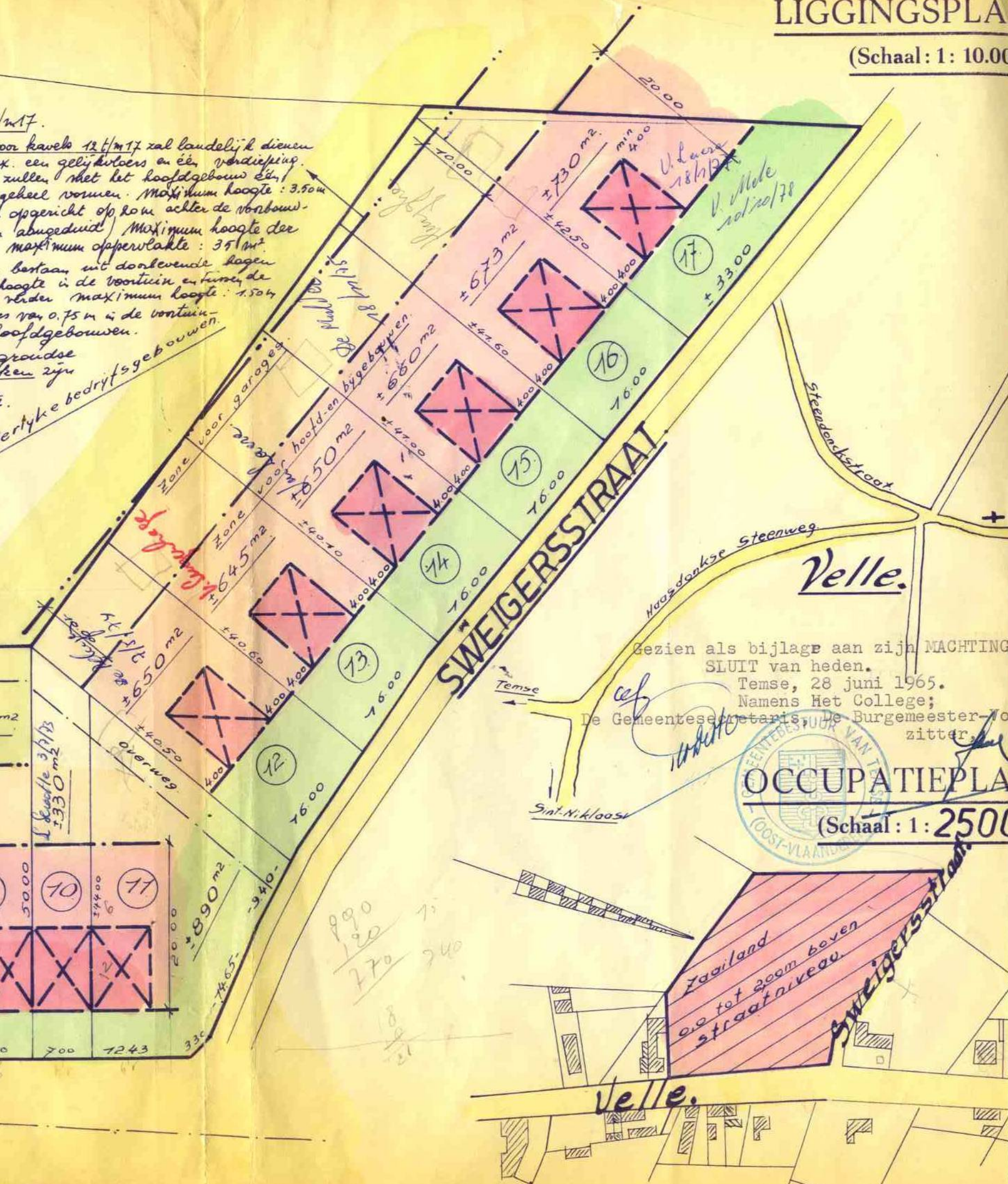
Zone voor werkplaatsen en niet hinderlijke bedrijfsgebouwen.

Zone voor hoofd- en bijgebouwen.

Zone voor garages.



VELLE.



Gezien als bijlage aan zijn MACHTING SLUIT van heden.
Temse, 28 juni 1965.
Namens Het College;
De Gemeentesecretaris, De Burgemeester of zitter.

OCCUPATIEPLA

(Schaal: 1:2500)

VERKAVELING VAN BOUWGRONDEN

GEMEENTE TEMSE.

Sectie C. nrs 1135k.

Velle, Sweigers- Straat

Eigenaar: VERMEIRE LEON, SINT-NIKLAAS.
Gevolmachtigde: Not. Verlinden,
Casinostraat, Sint-Niklaas.

Ontwerper:

METINGS- en EXPERTISEBUREEL van het WAASLAND
U. VAN DEN NEUCKER & P. KOPPEN

St-Niklaas - Vijfstraten 54

- tel. 03.76.37.09 -



1965

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

ALGEMEEN gelden de voorschriften van Algemeen Plan van Aanleg, goedgekeurd bij K.B. van 20-12-1955, welke voor deze eigendom langs de VELLE volgende voorschriften oplegt: tot 80m. diepte: GEMENGDE WOONZONE.
Verder bepaald dit plan:

- Bestemming: Woonhuizen, gebouwen van openbaar nut alsmede handelshuizen. Zijn ook toegelaten stapelhuizen, werkplaatsen en niet hinderlijke bedrijfsgebouwen, indien deze de rust en de hygiëne der strook niet schaden. Ook toegelaten zijn de kleine nijverheden (max. 10 werklieden) voor zover deze de rust, het stil karakter en de hygiëne van de woonwijk niet aantasten.
- De gemeentelijke diensten zullen de bouwlijn bepalen evenwijdig met straat-as op min. 14m uit de as der baan, tenzij tegenstrijdige verordeningen.
- Deze zone is bestemd voor alleenstaande en gekoppelde woningen, evenals voor woninggroepen van max. 4 eenheden, kopgebouwen inbegrepen.
- Voor kavels 1 t/m 11. Min. voorgevelbreedte wordt bepaald op 6,00m. (voor kavels 6 en 7 min. 6,50m en voor kavel 10 min. façade van 7m.) De zijgevels zullen op tenminste 4m. van de laterale perceelsgrenzen opgetrokken worden. (wat de kopgebouwen betreft) De max. hoogte tot onder de kroonlijst zal 11m. en deze tot de noklijn max. 18m. bedragen, gemeten vanaf het straatpeil. De dieptebebouwing wordt beperkt op 12,00m. voor de hoofdgebouwen en 6,00m. voor de bijgebouwen. Openbare gebouwen of instellingen van openbaar nut mogen hoger dan 11m en 18m. als hierboven vermeld.

Bijgevoegde voorschriften:
Voor kavels 12 t/m 17.

- Enkel alleenstaande landelijke woningen, in bakstenen constructie, waarvan de vier gevels eenzelfde architecturale waarde diene te bezitten. De dakvorm is vrij. Land en tuinbouwbedrijven en de bijhorende gebouwen zijn toegelaten.
- Gebouwen: Min. voorgevelbreedte: 7,00m. Zijdelingse strakken van niet-bebouwing: 4,00m. Dieptebebouwing: max. 12,00m. Tot het hoofdgebouw en max. 6,00m. voor de bijgebouwen. Max. kroonlijst hoogte: 6,00m. - max. hoogte tot de noklijn: 10,00m. bouwlijn