



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00601673

46447B0421/00H000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	46447B0421/00H000
Adres:	Noordlaan 32, 9100 Sint-Niklaas Slachthuisstraat 64, 9100 Sint-Niklaas Slachthuisstraat 68, 9100 Sint-Niklaas
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00601673
Uw referentie:	IVB/2250381
Aangevraagd op:	11/09/2025 12:19
Afgeleverd door gemeente op:	29/09/2025 09:53

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Sint-Niklaas ondersteuning vergunnen	vergunnen@sint-niklaas.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	Nummer 13: Origineel bij KB goedgekeurd Gewestplan Sint-Niklaas/Lokeren
Bestemmingen:	• woongebieden • bestaande afzonderlijke leidingen • gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=48 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_46021_224_09023_00006
Beschrijving:	Groot Kloosterland - 6e wijziging

Bestemmingen:	De zone kan je bekijken op het plan
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	23/04/1997
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_46021_224_09023_00006
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)	

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_46021_224_09040_00007
Beschrijving:	Spoor & station I - 7e wijziging
Bestemmingen:	De zone kan je bekijken op het plan
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	03/07/2006
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_46021_224_09040_00007
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)	

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00162_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied
Bestemmingen:	Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	19/01/2007
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00162_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00162_00001
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)	

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwcode Sint-Niklaas

Referentie: SVO_46021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/11/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ca6a20e0-e927-4363-8cd3-c72a029e88e3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Rode Kruisstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	In- of uitrit van een parking
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Slachthuisstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Slachthuisstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	In- of uitrit van een parking
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Noordlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	In- of uitrit van een dienst
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen van een lichtkrant
Referentie:	46021_2007_416

Gemeentelijk dossiernummer: 46021/5644/B/2007/352
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/08/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 14/08/2009
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vellen van een alleenstaande boom
Referentie: 46021_1993_635
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/5644/B/1993/673
Aard aanvraag: Vellen bomen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/11/1993
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een klaslokaal
Referentie: 46021_2017_192
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/40057/B/2017/167
Aard aanvraag: Slopen openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing: 29/05/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van modulaire klaslokalen
Referentie:	46021_2016_242
Gemeentelijk dossiernummer:	46021/39402/B/2016/189
Aard aanvraag:	Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/08/2016
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen van een tijdelijke constructie
Referentie:	46021_2017_355
Gemeentelijk dossiernummer:	46021/5644/B/2017/311
Aard aanvraag:	Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg:	Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing:	21/08/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	mazoutopslag in meisjesschool
Dossiernummer:	46021/31188/1/A/1
Referentienummer:	46021_1967_69
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	22/09/1967
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	22/09/1967
Einddatum:	21/09/1997
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	22/09/1967
Einddatum:	21/09/1997

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	uitbreiding school
Dossiernummer:	46021/31188/3/A/1
Referentienummer:	46021_1988_105
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 29/09/1988
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 29/09/1988
Einddatum: 28/09/2008
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:

Rubriek: 4.3.b.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 29/09/1988
Einddatum: 28/09/2008

Rubriek: 15.3
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 29/09/1988
Einddatum: 28/09/2008

Rubriek: 16.3.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 29/09/1988
Einddatum: 28/09/2008

Rubriek: 16.7.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 29/09/1988
Einddatum: 28/09/2008

Rubriek: 17.3.4.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 29/09/1988

Einddatum:	28/09/2008
Rubriek:	19.3.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	29/09/1988
Einddatum:	28/09/2008
Rubriek:	29.5.2.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	29/09/1988
Einddatum:	28/09/2008
Rubriek:	17.3.6.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	29/09/1988
Einddatum:	28/09/2008

Externe documentatie:
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	verdere uitbreiding school
Dossiernummer:	46021/31188/4/E/1
Referentienummer:	46021_1997_159
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	26/03/1998
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	26/03/1998
Einddatum:	28/09/2008
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Geweigerd
Startdatum: 26/03/1998

Rubriek: 3.3
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 26/03/1998
Einddatum: 28/09/2008

Rubriek: 43.1.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 26/03/1998
Einddatum: 28/09/2008

Rubriek: 46.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 26/03/1998
Einddatum: 28/09/2008

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: onderwijs
Dossiernummer: 46021/31188/2/A/1
Referentienummer: 46021_1968_58
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund

Datum: 13/05/1968
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 13/05/1968
Einddatum: 12/05/1998
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 15.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 13/05/1968
Einddatum: 12/05/1998

Rubriek: 16.7.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 13/05/1968
Einddatum: 12/05/1998

Rubriek: 19.3.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 13/05/1968
Einddatum: 12/05/1998

Rubriek: 29.5.2.3
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 13/05/1968
Einddatum: 12/05/1998

Rubriek: 17.3.6.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 13/05/1968
Einddatum: 12/05/1998

Rubriek: 24.1.1

Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/05/1968
Einddatum:	12/05/1998

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	school
Dossiernummer:	46021/31188/5/E/1
Referentienummer:	46021_2007_240
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	10/04/2008
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	2.2.2.d.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028

Rubriek:	3.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028

Rubriek:	4.3.a.1
----------	---------

Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028
Rubriek:	15.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028
Rubriek:	16.3.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028
Rubriek:	16.7.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028
Rubriek:	17.3.6.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028
Rubriek:	17.3.6.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Rubriek:	17.3.7.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	29/09/2008

Einddatum:	28/09/2028
Rubriek:	17.4
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Zonder voorwerp
Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028
Rubriek:	19.3.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028
Rubriek:	30.1.a
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028
Rubriek:	30.3.a
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028
Rubriek:	43.1.2.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	aanleggen van verharding (regularisatie)
OMV-nummer:	OMV_2023002406
Project type:	OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	03/04/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Omschrijving:	Campus Noordlaan - BS De Tovertuin

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2025)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/09/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/09/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	13/05/1968
Einddatum:	28/09/2028
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Rubrieknummer:	15.3
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	29/09/1988
Einddatum:	28/09/2008
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Rubrieknummer:	2.2.2.d.1
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028
Omschrijving:	afvalstoffen

Rubrieknummer:	29.5.2.2
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	29/09/1988
Einddatum:	28/09/2008
Omschrijving:	metalen

Rubrieknummer:	29.5.2.3
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	13/05/1968
Einddatum:	12/05/1998
Omschrijving:	metalen

Rubrieknummer:	4.3.a.1
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028
Omschrijving:	bedekkingsmiddelen
Rubrieknummer:	4.3.b.1
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	29/09/1988
Einddatum:	28/09/2008
Omschrijving:	bedekkingsmiddelen
Rubrieknummer:	17.3.6.2
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	29/09/2008
Einddatum:	28/09/2028
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.6.b.2
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	13/05/1968
Einddatum:	28/09/2008
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/09/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/09/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/09/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/09/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/09/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Sint-Niklaas

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 8707268

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 10208596

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20292612

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 8051604

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 8998632

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20292595

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 8891213

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 19505458

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 10149376

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 8051605

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 8707267

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 20292614

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 10149377

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust: A

Id: 8134153

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 8134139

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46447B0421/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/09/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/09/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/09/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/09/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/09/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/09/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 11/09/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/09/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/09/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/09/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/09/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/09/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/09/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/09/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu