

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01314702

46447B0427/00Z000



Dossier VIP-01314702

Over het dossier

Referentie aanvrager: IVB/2250381 ter

Aangevraagd op **31/08/2026** 16:42 door **0668424426**

Gevalideerd op 10/09/2026 13:45

Over het onroerend goed

CaPaKey: 46447B0427/00Z000

Adres: Slachthuisstraat 70, 9100 Sint-Niklaas

Gebouweenheid: 9958130

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Sint-Niklaas ondersteuning vergunnen	vergunnen@sint-niklaas.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'Nummer 13: Origineel bij KB goedgekeurd Gewestplan Sint-Niklaas/Lokeren' -

GWP_02000_222_00013_00001

Definitieve vaststelling op 07/11/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Groot Kloosterland - 6e wijziging' - BPA_46021_224_09023_00006

Definitieve vaststelling op 23/04/1997

Stedenbouwkundige voorschriften: De zone kan je bekijken op het plan

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_46021_224_09023_00006

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied' - RUP_02000_212_00162_00001

Definitieve vaststelling op 19/01/2007

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00162_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00162_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwcode Sint-Niklaas' - SVO_46021_233_00001_00001

Definitieve vaststelling op 22/11/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ca6a20e0-e927-4363-8cd3-c72a029e88e3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=46447B0427/00Z000>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Soort weg waarlangs perceel gelegen is - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Milieuvergunning 'school'

Geldig van 29/09/2008 tot 28/09/2028

Dossiernummer: 46021/31188/5/E/1

Referentienummer: 46021_2007_240

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 10/04/2008

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.2.d.1**
VLAREM
- **3.3**
VLAREM
- **4.3.a.1**
VLAREM
- **15.2**
VLAREM
- **16.3.1.1**
VLAREM
- **16.7.1**
VLAREM
- **17.3.6.2**
VLAREM
- **17.3.7.1**
VLAREM
- **17.4**
VLAREM
- **19.3.1**
VLAREM
- **30.1.a**
VLAREM
- **30.3.a**
VLAREM
- **43.1.2.b**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Omgevingsvergunning 'wijzigen van de bestemming van conciërgewoning naar woning en regulariseren van een garage' - OMV_2026033072

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund op 29/06/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'ééngezinswoning'

Aard van de aanvraag:

- Functiewijziging
- Bouwen of herbouwen
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
- Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Splitsing 'Verdelingsplan Slachthuisstraat 70 wegens verkoop conciërgewoning, voortuinstrook & zijtuinstrook' - VD/VD2025/104

Gunstig

Beslist op 03/11/2025 - Antwoord verstuurd op 05/11/2025

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 31/08/2026)

Risicolocaties

- **15.2** - Categorie A - vanaf 13/05/1968 tot 28/09/2028
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Vergund zonder OMV nummer
Geschrapt : Andere - Het perceel (een woning) was opgenomen in de vergunning dd 13.05.1968 op naam van Ministerie van Openbare Werken voor het exploiteren van een school. Uit het bijhorende plan blijkt dat de inrichting zich enkel bevond op perceel 0421H (afd.7, sie B) Slachthuisstraat 66 (68), 9100 Sint-Niklaas - 46021/31188 /2/A/1
- **15.3** - Categorie A - vanaf 29/09/1988 tot 28/09/2008
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Vergund zonder OMV nummer
Geschrapt : Andere - Het perceel (een woning) was opgenomen in de vergunning dd 29.09.1988 op naam van Ministerie van onderwijs, gebouwenfonds voor de Rijksscholen voor de uitbreiding van een school. Uit het bijhorende plan en vergunning blijkt dat de inrichting zich enkel bevond op perceel 0421H (afd.7, sie B) Slachthuisstraat 66 (68), 9100 Sint-Niklaas - 46021/31188/3/A/1
- **4.3.a.1** - Categorie A - vanaf 29/09/2008 tot 28/09/2028
Bedekkingsmiddelen
Vergund zonder OMV nummer
Geschrapt : Andere - Het perceel (een woning) was opgenomen in de vergunning dd 29.09.2008 op naam van Ond. Vd. Vlaamse gemeenschap voor het exploiteren van een school. Uit het bijhorende plan en vergunning blijkt dat de rubriek 4.3.a.1 zich niet bevond op perceel 0421Z, wel op (afd.7, sie B) Slachthuisstraat 66 (68), 9100 Sint-Niklaas - 46021/31188/5/E/1
- **2.2.2.d.1** - Categorie O - vanaf 29/09/2008 tot 28/09/2028
Afvalstoffen
Vergund zonder OMV nummer
Geschrapt : Andere - Het perceel (een woning) was opgenomen in de vergunning dd 29.09.2008 op naam van Ond. Vd. Vlaamse gemeenschap voor het exploiteren van een school. Uit het bijhorende plan en vergunning blijkt dat de rubriek 2.2.2.d.1 zich niet bevond op perceel 0427Z, wel op (afd.7, sie B) Slachthuisstraat 66 (68), 9100 Sint-Niklaas - 46021/31188/5/E/1
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 13/05/1968 tot 28/09/2008
Gevaarlijke stoffen
Vergund zonder OMV nummer
Geschrapt : Andere - Het perceel (een woning) was opgenomen in de vergunning dd 13.05.1968 op naam van Ministerie van Openbare Werken voor het exploiteren van een school. Uit het bijhorende plan blijkt dat de inrichting zich enkel bevond op perceel 0421H (afd.7, sie B) Slachthuisstraat 66 (68), 9100 Sint-Niklaas - 46021/31188 /2/A/1

- **29.5.2.3** - Categorie A - vanaf 13/05/1968 tot 12/05/1998

Metalen

Vergund zonder OMV nummer

Geschrapt : Andere - Het perceel (een woning) was opgenomen in de vergunning dd 13.05.1968 op naam van Ministerie van Openbare Werken voor het exploiteren van een school. Uit het bijhorende plan blijkt dat de inrichting zich enkel bevond op perceel 0421H (afd.7, sie B) Slachthuisstraat 66 (68), 9100 Sint-Niklaas - 46021/31188 /2/A/1

- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 29/09/1988 tot 28/09/2008

Metalen

Vergund zonder OMV nummer

Geschrapt : Andere -

Het perceel (een woning) was opgenomen in de vergunning dd 29.09.1988 op naam van Ministerie van onderwijs, gebouwenfonds voor de Rijksscholen voor de uitbreiding van een school. Uit het bijhorende plan en vergunning blijkt dat de inrichting zich enkel bevond op perceel 0421H (afd.7, sie B) Slachthuisstraat 66 (68), 9100 Sint-Niklaas - 46021/31188/3/A/1

- **4.3.b.1** - Categorie A - vanaf 29/09/1988 tot 28/09/2008

Bedekkingsmiddelen

Vergund zonder OMV nummer

Geschrapt : Andere - Het perceel (een woning) was opgenomen in de vergunning dd 29.09.1988 op naam van Ministerie van onderwijs, gebouwenfonds voor de Rijksscholen voor de uitbreiding van een school. Uit het bijhorende plan en vergunning blijkt dat de inrichting zich enkel bevond op perceel 0421H (afd.7, sie B) Slachthuisstraat 66 (68), 9100 Sint-Niklaas - 46021/31188/3/A/1

- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 29/09/2008 tot 28/09/2028

Gevaarlijke stoffen

Vergund zonder OMV nummer

Geschrapt : Andere - Het perceel (een woning) is opgenomen in de vergunning dd 29.09.2008 op naam van Ond. Vd. Vlaamse gemeenschap voor het exploiteren van een school. Uit het bijhorende plan en vergunning blijkt dat de rubriek 17.3.6.2 voor dit bepaald perceel slechts over 4.200 liter gaat, wat dan geen risico-activiteit is. - 46021 /31188/5/E/1

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 10/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Sint-Niklaas

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 8052320: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 9955823: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46447B0427/00Z000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb-grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 31/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 31/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Aankoop of gebruik gemeenteground - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=46447B0427/00Z000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu