

**VERKAVELINGS-
VERGUNNING**

Nr dossier
gemeente :
Ref. Nr
Stedebouw :	44048.619 <i>110</i>

TW

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. **De Clercq Adolf en Kinderen, Heirweg Oudenaarde**
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te **Nazareth**
30 g, Nazareth
, kadastraal bekend sectie **F** nr **520m, 520n, 520o, 520p**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **4 juli 1973** ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Gelet op de beslissing van van de gemachtigde ambtenaar, waarbij, op met redenen omkleed voorstel van het kollege, afwijking van bedoeld bijzonder plan van aanleg wordt toegestaan (3) ;

(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

(4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(4) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

(4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

(1) (5) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ;

(1) de tracé-wijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (6) :

Besluit :

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. **De Clercq Adolf en Kinderen, Heirweg Oudenaarde 30 g, Nazareth**
die ertoe gehouden is :
1°

GUNSTIG.

Akkoord met het voorstel voor vrijstaande eengezinswoningen en de bijgevoegde stedebouwkundige voorschriften mits aanvulling of wijziging van :

- de bouwvrije zijstroken moeten ten minste 4 m breed zijn over de gehele diepte van het hoofdgebouw.

- de pas van de gelijkvloers vertrekken mag niet meer dan 0,35 m boven de peilhoogte der aanliggende straat of het bestaand maai-veld worden voorzien.

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad, stipt na te leven.

ART. 2 — De verkaveling mag in fazen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (7) :

Fase 1 :

Besluit : vergunning kan worden verleend.