

PROVINCIE

ARRONDISSEMENT

GEMEENTE

OOST-VLAANDEREN.

GENT.

ZULTE.

Verkavelingsvergunning.

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van12.11..... 19..64

Aanwezig : MM. Ad. Gijselinck burgemeester-voorzitter ;
 M. Peirs en J. De Clerck , schepenen ;
 enR..Vermeeren....., secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door Mr. J. P. Lesaffre, Bogaertstraat, 14, St Martens-Latem, namens de eigenaar, met betrekking tot een verkaveling te Zulte, Leenstraat, Groenstraat, Zonnelaan Sie B. delen 611g-1, Sie C., n° 545/a-b-c-d;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 14.08.1964;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied/waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

"GUNSTIG; akkoord met het gewijzigd ontwerp zonder verder onderverdeling der percelen. De groene zone met parking en kapel (100 plaatsen) is blijkbaar te klein voor het voorziene programma. De percelen 72-71-70-69 zou dienen in deze zone te worden begrepen en als parking te worden aangelegd. De stedenbouwkundige voorschriften dienen gevolgd, met bijvoeging of wijziging van : (lees onderaan tweede pladzijde)

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

BESLUIT :

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan Mr. J. P. Lesaffre,
St Martens-Laten, namens de eigenaar,
die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambte-
naar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2° het besluit van de gemeenteraad dd° 20.8.1964 wordt hier-
bij gevoegd. Nopens deze beslissing dient de Hogere Overheid
nog te antwoorden. Van zohaat wij hieromtrent nieuws (1).
ontvangen, laten U onmiddellijk antwoord geworden.

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Ste-
debouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE :

Op bevel :

De secretaris,

(w.g.) R. VERMEEREN.

De burgemeester-voorzitter,

(w.g.) AD. GIJSELINCK.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

Afgeleverd, de 19.....

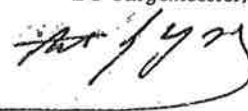
De secretaris



R. VERMEEREN.



De burgemeester,



AD. GIJSELINCK.

art. 2b) de bouwdiepte der gebouwen is te beperken tot 20m. De
achtergevel der hoofdgebouwen zal minstens op 8m. van de achterste
perceelgrens verwijderd blijven. c) De hoofdgebouwen moeten worden
uitgevoerd met zadeldaken. f) de alleenstaande autobergplaatsen of
andere bergplaatsen zullen afgedekt worden met een platdak en een
hoogte van 3m deksteen inbegrepen. Geen ondergrondse garages voor-
zien langs de straatzijde, noch in de zijdelingse bouwrijke stroken,
voor al de loten. art. 3 De bouwdiepte dezer gebouwen is op het ge-
lijkvloers te beperken tot maximum 20m; op de verdieping tot 12m
diepte. Bekappingen-(zadeldaken) voorzien van 35° tot 50°.

Deze gebouwen zullen per groep na onder eenzelfde gabariet opge-
richt worden (inzake kroonlijsthoogte, dakhelling en nok). De dak-
bedekkingen zullen met dezelfde materialen uitgevoerd worden.

Art. 4 De bouwdiepte is te voorzien zoals aangeduid onder artikel 3.
De perceelgrenzen van de loten 13 en 18 langs straatzijde afsluiten
met een muur in baksteen van maximum 2m hoogte.

Langs de nieuw aan te leggen wegen zal geen bouwvergunning afgeleverd
worden, vooraleer de weg is aangelegd, verhard en voorzien van alle
nuttige bedelingen (riolering, water, gas, electriciteit).

~~VOOR EENSLUIDEND~~

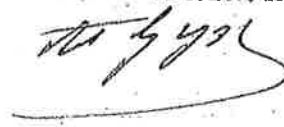
De Burgemeester :

BB. De sekretaris,

R. VERMEEREN.



AD. GIJSELINCK.



(1) Eventueel aan te vullen.