BELGATEQ

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek
van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer	26368	**Eigenaar**	
Inspecteur	S.A.	**Gegevens installateur**	
Het onderzoek is verricht op	15-12-2025	**Gegevens opdrachtgever**	
Plaats van het onderzoek	Molenwalstraat 110 9032 Gent	**EAN**	Niet beschikbaar
Type keuring	Controlebezoek voor verkoop van wooneenheid Boek 1 - 8.4.2	**Teller nr**	29826815
Afwijkingen (deel 8 of deel 6)	Niet toegepast	**Stand 1 (dag)**	
Type lokaal	Wooneenheid	**Stand 2 (nacht)**	

• GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	**Installatie**	Voor 01/10/1981
Type electrode	Pen/Baar	**Bestaande kring**	Ja
Spanning Un	3x400V+N	**Situatieplan**	Niet aanwezig
Diameter voedingskabel	4 x 10 mm²	**Eendraadschema**	Niet aanwezig
Bescherming van aansluiting		**Aantal borden**	1
		Aantal eindstroombanen	19

• METINGEN

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Calex DT-102	**Meetwaarden**	Ra 26,5 Ohm Ri 5,95 Megaohm
Continuiteitsmeting	In orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	NOK	**Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?**	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging...) van het elektrische materiaal (schakelaar,stopcontacten verdeelborden,...) ?	NOK	**Visueel controle van opgesteld materiaal?**	NOK

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
02 230 30 23

Regio Limburg:
Nijverheidspark 9C, 3580 Beringen
info@belgateq.be

• DIFFERENTIEEL

In (A)	Type	IΔ (mA)	Aantal Polen	Aantal Kringen	Testknop / Testlus
40	A	300	4	-	OK / OK
40	A	30	4	-	OK / OK
40	A	300	4	-	OK / OK

• BEVEILIGING

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm2)	Icc (A)
4	20	C	4	2,5	3000
1	16	C	2	2,5	3000
1	25	C	4	4	3000
6	20	C	2	2,5	3000
7	16	C	2	2,5	30000

Inbreuken

- Plannen
- Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.
- Algemene Differentieelschakelaar A.D.S. en Bijkomende differentieelschakelaar B.D.S.
- Elektrisch materieel en toestellen

- **Opmerkingen en nota's**
  - 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
  - 17.2 De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
  - 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
  - 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

Plichten van de eigenaars, beheerders, huurder

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

2. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;

3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;

4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4 ;

5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;

6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;

7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;

8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.

9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);

11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;

12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).

13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is artoe gehouden:

14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;

15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;

16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;

17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;

18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Een aanvullend bezoek moet uiterlijk "18 maanden" na de datum van de verkoopakte worden uitgevoerd.
De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte.
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, b
een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties

Foto's-1

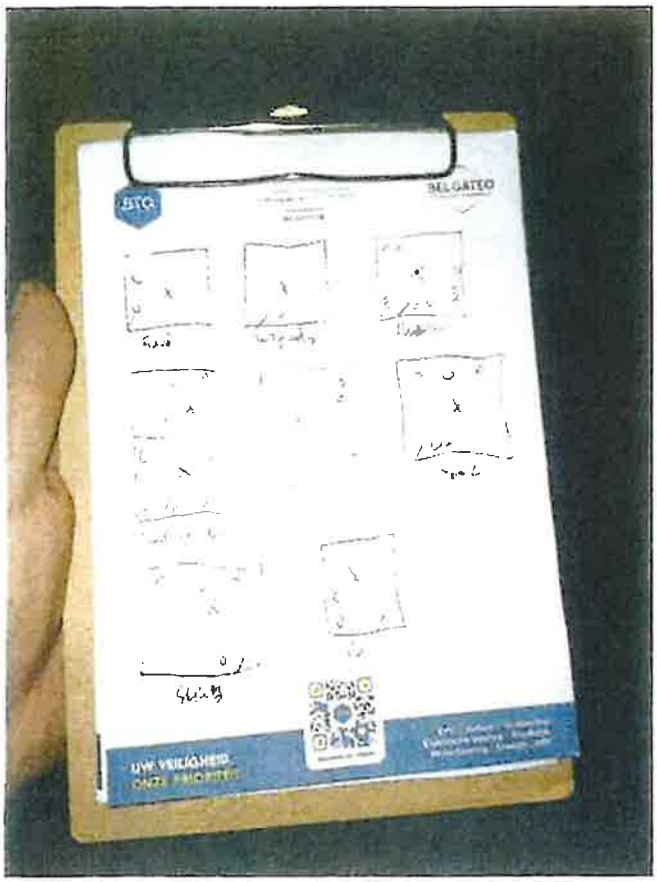


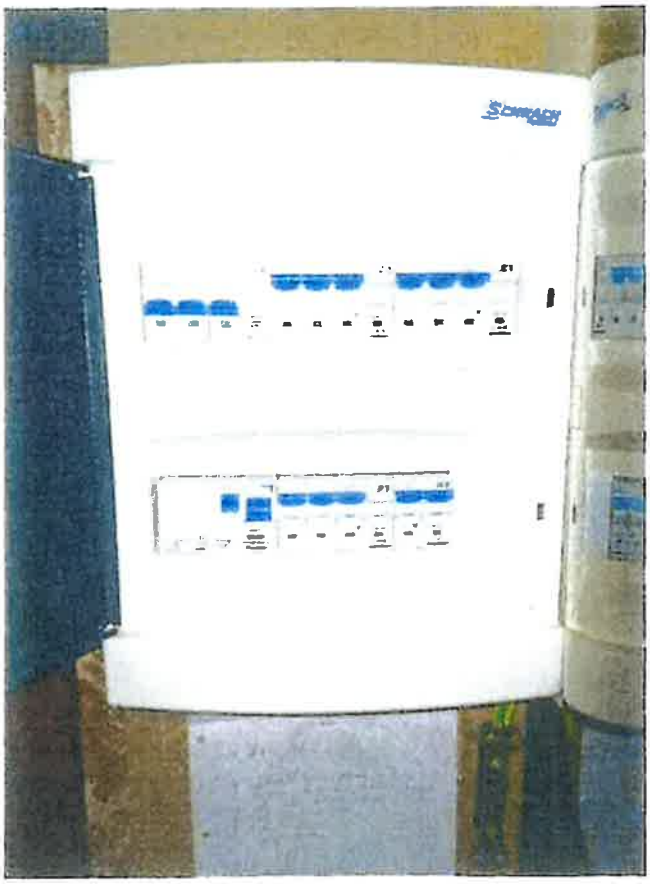




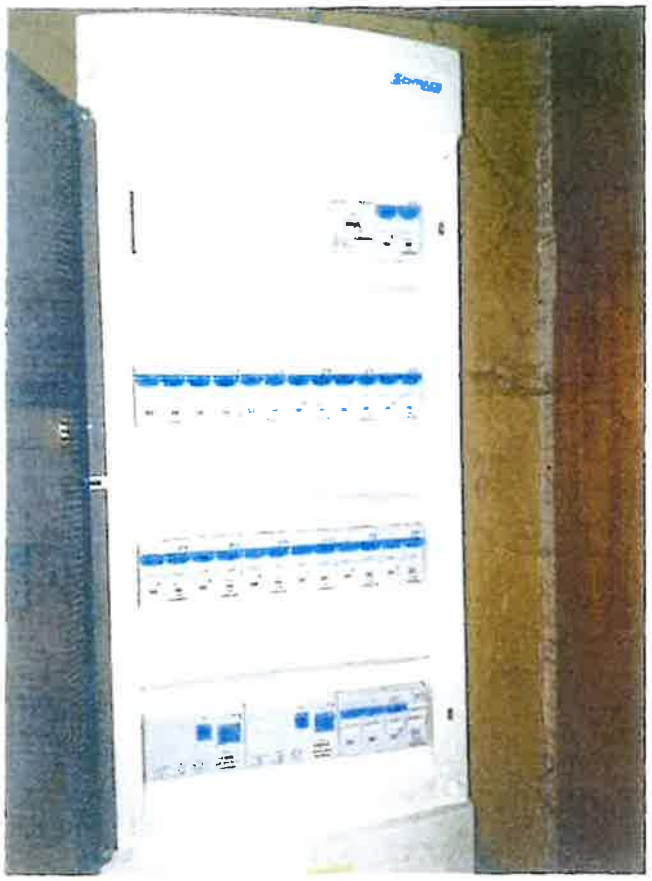


Foto's-2









BTQ VZW

Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde

02 230 30 23

Regio Limbur

Nijverheidspark 9C, 3580 Beringe

info@belgaleq.b

Foto's-3



