



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00193580

36005A0536/00N000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 36005A0536/00N000
Adres: Bollestraat 21, 8830 Hooglede
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00193580
Uw referentie: /20240002
Aangevraagd op: 10/04/2024 17:49
Afgeleverd door gemeente op: 30/04/2024 09:57

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Hooglede
dienst omgeving ruimtelijkeordering@hooglede.be +32 51 23 13 93

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroerenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij
Zoneringsplannen: zoning@vmm.be
Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00006_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Roeselare - Tielt
Bestemmingen:	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/12/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00006_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00006_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Roeselare - Tielt
Bestemmingen:	agrarisch gebied
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/12/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00006_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00152_00001
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 22/06/2017

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
---------------	---

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Groenscherm

Referentie: BVO_36006_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/10/2004

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/28aa4660-3ff6-4265-a32b-4c9a4c4bf851>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Beplanting

Referentie: BVO_36006_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/06/1996

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1de2e70f-f9b1-4b26-aa1b-e8d47c11417c>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg
Straat naam:	Bollestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van serre
Referentie:	36006_1975_0200150
Gemeentelijk dossiernummer:	121175
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	04/12/1975
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Kennisname door de Bestendige Deputatie van de overname dd. 6/01/2009 van Wullepit Greta tegenover Deceuninck Rik, Bollestraat, 21, Hooglede met als voorwerp\\rubriek: 9.4.3.a.1. runderen 42 stuks (aantal)\\rubriek 28.2.a.3. mengmest 120 kubieke meter\\rubriek 28.2.a.3. vaste mest 126 kubieke meter\\rubriek 53.8.2. verbuisde boorput op 10 m, uit Quartair 1,9 m³/dag, 690 m³/jaar\\ dek (0100), voor drinken dieren, reinigen\\ stallen en huish. doel.\\rubriek 53.8.2. verbuisde boorput op 3 m, uit Quartair 16,67 m³/dag, 1500 m³/jaar\\ dek (0100), voor beregening

Dossiernummer: 200910037

Referentienummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 10/09/2009
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Einddatum: 10/09/2009

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.3.a)1°
Omschrijving: met plaatsen voor 5 tot en met 200 gespeende dieren
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 10/09/2009
Einddatum: 10/09/2009

Rubriek: 28.2.a)3°
Omschrijving: van meer dan 100 m³
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 10/09/2009
Einddatum: 10/09/2009

Rubriek: 28.2.a)3°
Omschrijving: van meer dan 100 m³
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 10/09/2009
Einddatum: 10/09/2009

Rubriek: 53.8.2°

Omschrijving:	van 500 m ³ /jaar tot 30.000 m ³ /jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/09/2009
Einddatum:	10/09/2009

Rubriek:	53.8.2°
Omschrijving:	van 500 m ³ /jaar tot 30.000 m ³ /jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/09/2009
Einddatum:	10/09/2009

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	AKTENAME van de aangifte van 42 grote zoogdieren, 246 m ³ dierlijke mest.\\Deze akte geldt als vergunning voor een termijn tot 1 september 2011.
---------------	---

Dossiernummer:	200420056
----------------	-----------

Referentienummer:	
-------------------	--

Risicoklasse:	Klasse 2
---------------	----------

Beslissing eerste aanleg:	
---------------------------	--

Status:	Aktename
Datum:	03/09/1992
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure:	Vlarem
-----------------------	--------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Aan Wullepit Greta, wonende te Bollestraat 21 8830 Hooglede wordt vergunning verleend om een inrichting gelegen te Bollestraat 21, te Gits (Hooglede),\\met als voorwerp: \\-verder exploiteren van 42 runderen, 246 m ³ mest\\- uitbreiden met 19 runderen (binnen aanwezige NER), 154 m ³ mest, 4000 l mazout + 1 verdeelslang\\rubriek product hoeveelheid\\9.4.3.a.1 runderen 61 stuks (aantal)\\17.3.6.1.b.
---------------	--

mazout 4000 liter\17.3.9.1. verdeelslangen 1 stuks (aantal)\28.2. a.3 dierlijke mest 400 kubieke meter\\\zodat deze omvatten:\\e en rundveehouderij met:\\- stallen voor het houden van max. 61 runderen (17 rund. < 1 jaar, 19 rund. ts 1-2 jaar, 12 zoogkoeien en 13 andere runderen)\- 4.000 l mazoutopslag\\- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeel slang\\- 400 m³ dierlijke mestopslag (120 m³ mengmestopslag en 280 m³ vaste mestopslag)\- het oppompen ondiep grondwater uit het Kwartair dek, namelijk max. 16,67 m³/dag\en 1500 m³/jaar via een open vijver en max. 1,9 m³/dag en 690 m³/jaar via een verbuisde boorput ----- totaal: 18,57 m³/dag en 2.190 m³/jaar\\ Het besluit van de deputatie d.d. 03/09/1992 wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.\\De grondwaterwinning 16,67 m³/d en 1500 m³/j in het kwartair dek (open waterput), grondwaterwinning 1,9 m³/d en 690 m³/j in het kwartair dek (boorput) blijft vergund tot 01/01/2019.\\

Dossiernummer: 201110004

Referentienummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	30/06/2011
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Einddatum: 30/06/2031

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	9.4.3.a)1°
Omschrijving:	met plaatsen voor 5 tot en met 200 gespeende dieren
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	30/06/2011
Einddatum:	30/06/2031

Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/06/2011
Einddatum:	30/06/2031

Rubriek:	17.3.9.1°
Omschrijving:	inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/06/2011
Einddatum:	30/06/2031

Rubriek:	28.2.a)3°
Omschrijving:	van meer dan 100 m ³
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	30/06/2011
Einddatum:	30/06/2031

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	functiewijziging van voormalige landbouwbedrijfswoning naar residentiële woning + slopen van serre
Omv nummer:	OMV_2023120942
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	27/11/2023
Type:	Vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 185-648

Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied iba gepland

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/04/2024)

Zoneringsplan

Referentie: 185-4006-1

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/04/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/04/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/04/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/04/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/04/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/04/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	15638070
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	15542571
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=36005A0536/00N000>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2024)

Signaalgebied

Beschrijving:	Gits Bollestraat Stationsstraat
Plan id:	IJZ-AG09
Bekken:	Ijzerbekken
Bestemming:	Verscherpte watertoets
Datum besluit:	08/05/2014
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/signaalgebieden/fiches/IJZ-AG09.pdf

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/04/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/04/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/04/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/04/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/04/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Onroerend goed type: Woning

Opgenomen sinds: 31/03/2021

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/04/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/04/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/04/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be