

710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Verkoop [Afd 8.4.2]

### Niet conform

**Inspecteur:** Ewout Geschier

**Verslagnummer:** 28/07022024/31345/1/1

#### Algemeen

**Adres controle:**

**Straat + nummer:**

Kraaiaard 16, 8800, Roeselare (België)

**De fundering dateert van:** Voor 1 oktober 1981

**Type:** Verkoop [Afd 8.4.2]

**Bijkomende categorie:**

**Datum van de keuring:** 07/02/2024

**Andere:** Lieven Crombez

**Installateur:**

**BTW installateur:**

**Type lokalen:** Huis

**Afwijking:**

[Oude huishoudelijke installatie [Afd 8.2.1],

Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



#### Elektrische installatie

**Netbeheer:** Gaselwest

**Nominale spanning:** 230V - AC

**Nominale stroom aansluitbeveiliging:** 40A

**Voedingskabel hoofdbord:** VFVB 4 x 6 mm<sup>2</sup>

**Type aarding:** Staven

**Staat van vast of vast opgesteld elektrisch**

**materiael:**

OK

**EAN:** 541448820069548169

**Teller Nr:** 34613552

**Dagindex:** 15869

**Nachtindex:** 12977

**Aardingsweerstand:** 21,3 Ohm(mli)

**Minimale isolatieweerstand:** 0,15 MOhm

**Aantal borden:** 2

**Aantal kringen:** 15

**Rechtstreekse aanraking:** OK

**Onrechtstreekse aanraking:** Niet ok

**Controle van de foutlussen:** OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

#### Automaten/zekeringen

Type	Automaat	Automaat	Penautomaat	Penautomaat	Penautomaat	Penautomaat	Zekering
Aantal kringen	1	1	15	2	3	4	2
Nominale stroom	40	16	15	16	10	20	6
Aantal polen	2	2	1	1	1	1	1
Sectie(mm <sup>2</sup> )	10	2.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Niet oke	Ok

#### Differentieelstroombeschermingsinrichting

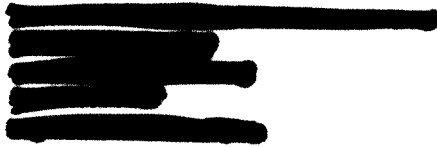
mA	300	30
Nominale stroom(A)	40	40
Izt	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	A	A
Beveiligde kringen	15	9
Test	Ok	Ok

### Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Een nieuw controlebezoek moet uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte worden uitgevoerd. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien het nieuwe controlebezoek door een ander erkend organisme wordt uitgevoerd, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Indien de woning niet verkocht wordt, dient er binnen de 12 maanden een nieuw controlebezoek te worden uitgevoerd door hetzelfde keuringsorganisme. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

**Handtekening klant**

**Handtekening inspecteur**



### Inbreuken

- Er is geen deur aan het bord. oAfd 4.2.2.3; oAfd 4.2.2.1.b; oAfd 5.3.5.1
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet conform. – oAfd 3.1.2.1– 3.1.2.3
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de borden is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstromen. – oAfd 4.4.1.5
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. – Afd 3.1.3
- Het elektrische bord beschikt niet over een afdoende beschermingsplaat [oAfd 5.3.5.1]
- De penautomaten van hetzelfde circuit zijn niet van dezelfde nominale grootte. – oAfd 5.3.5.5
- De houders van de penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. – oAfd 5.3.5.5.a
- De sectie van de geleiders is niet aangepast aan de grote van de automaten en zekeringen. – oAfd 4.4.1.5
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1

### Isolatie niveau is onvoldoende op stroombanen: zie foto met vingers

- Aansluitingen en samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst. – oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1 - 1.4.2; Afd 5.2.6

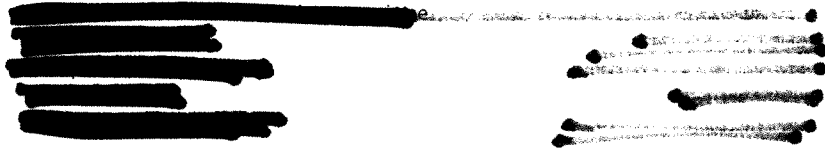
### Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

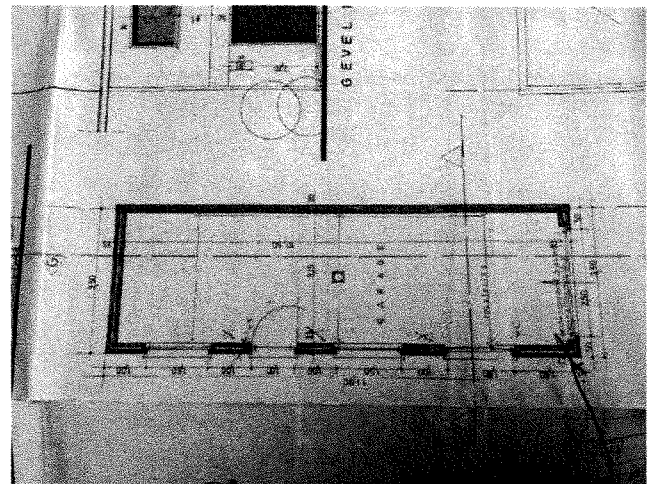
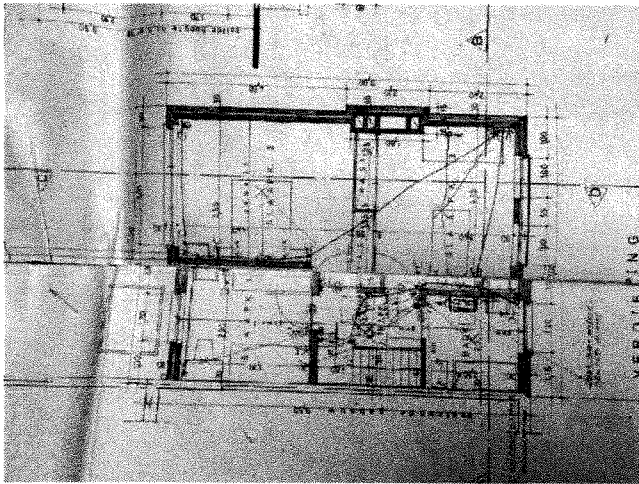
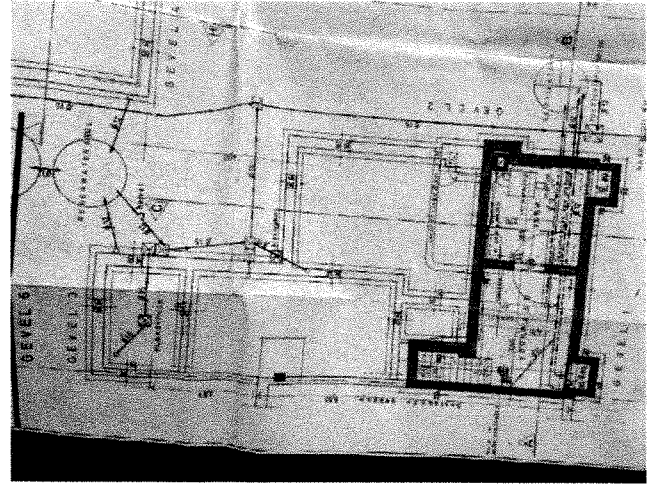
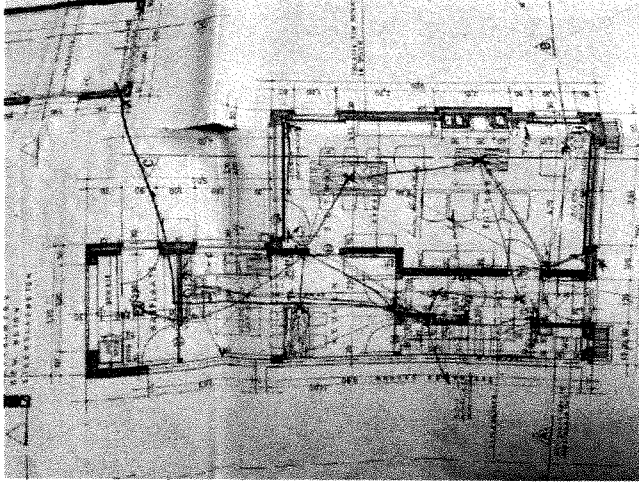
### Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag



**Andere**





[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

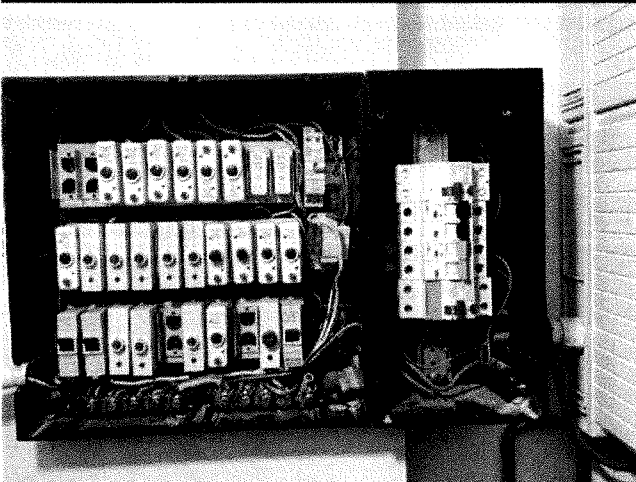


710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

### Voorgevel



### Elektrisch bord



### Schetsen

### Eendraadsschema en situatieplan