



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Kevin De Ryck

Verslagnummer: 31/17092024/38641/1/1

### Algemeen

Inspectie adres: Schepen Lagaestraat 6, 8500 Kortrijk (België)  
 De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981  
 Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 17/09/2024

Type lokalen: Huis



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]

### Elektrische installatie

Netbeheer: Gaselwest  
 Nominale spanning: 3x230V - AC  
 Type netsysteem: TT  
 Nominale stroom aansluitbeveiliging: 60A  
 Voedingskabel hoofdbord: VOB 4 x 16 mm<sup>2</sup>  
 Type aarding: Aarding niet aanwezig/vastgesteld

EAN:  
 Teller nr: 84554902/40724087  
 Dagindex: 242854  
 Nachtindex: 124908/92769  
 Aardingsweerstand: - not\_measured  
 Minimale isolatieweerstand: 0,05 MΩ

Aantal borden: 3  
 Aantal kringen: 25+21+5  
 Rechtstreekse aanraking: Niet ok  
 Onrechtstreekse aanraking: Niet ok  
 Controle van de foutlussen: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Niet ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de Klasse I: Niet ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

### Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	2	2	14	59	3	18	2	1	3
Nominale stroom (A)	5	5	10	20	20	20	20	16	32
Aantal polen	1	1	1	1	1	1	3	2	1
Curve							C	C	
Sectie(mm <sup>2</sup> )	1.5	reserve	1.5	2.5	6	reserve	2.5	1.5	6
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok

### Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30	300
Nominale stroom (A)	63	40	40
I <sub>2t</sub>	3000A	3000A	3000A
Type	a	a	a
Beveiligde kringen	Alg		Alg Nacht
Controle	Ok	Ok	Ok

## Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 17/09/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



### Inbreuken

- De sectie van de hoofdaardingsgeleider is niet conform. - Afd 5.4.3
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- De nominale stroom van de differentieelstroombeschermingsinrichting is niet aangepast aan de nominale stroom van de overstrombeveiliging in serie geplaatst ofwel aan de som van de nominale stroom van de overstrombeveiligingen stroomafwaarts hiervan geplaatst. - oAfd 5.3.5.3; oAfd 5.3.5.5.j
- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - oAfd 5.4.3.5
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende. **Plaats** afscherming, dekseltjes, kapjes, - oAfd 4.2.2.3  
Extra opmerking: O.a. aan verdeelbord
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de borden is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstromen. - oAfd 4.4.1.5
- Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b  
Extra opmerking: O.a. aan het verdeelbord, werkblad keuken, bureau aan inkomhal
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3  
Extra opmerking: O.a. Hoofdequipotentiale, Dampkap
- Het gebruik van kabels van het type VTMB, VTLB en/of VTLmB is verboden in de vaste installatie. - Hfdstk 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9
- De soepele geleiders zijn niet voorzien van de nodige kabelschoentjes.

### Opmerkingen

- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- De aarding kon niet worden gemeten, deze zal gecontroleerd worden tijdens de volgende inspectie.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

### Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek nieuwe inbreuken worden.