

Asbestinventarisatie

Ooststraat 60, 8800 Roeselare



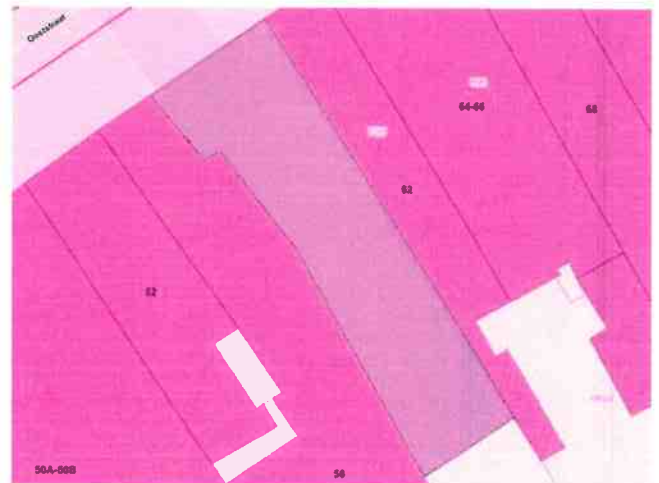
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20230430-000052.000

Uitgegeven op : 30.04.2023

Geldig tot : 30.04.2033



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0 Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**

0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**

3 Asbestmaterialen **Verwijderen**

0 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**

1 Asbestmateriaal **Zorgvuldig beheren**

In de [Leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [Toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Patrick Van den Heuvel - DES-MW7PC

Procescertificaat : Bogaert, Peter - ORG-4UHV4

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **bepijking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

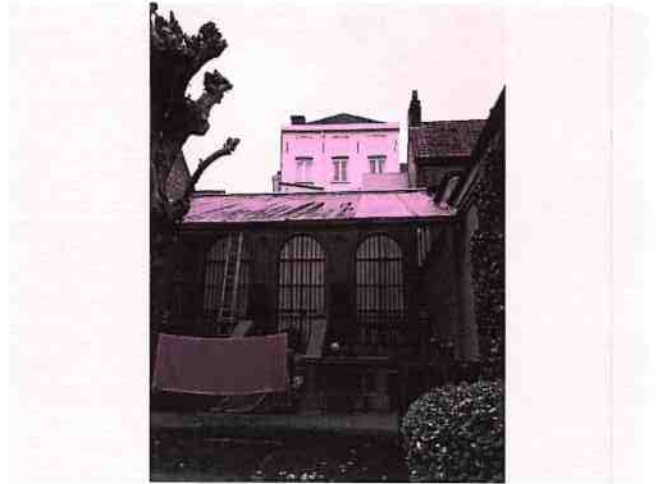
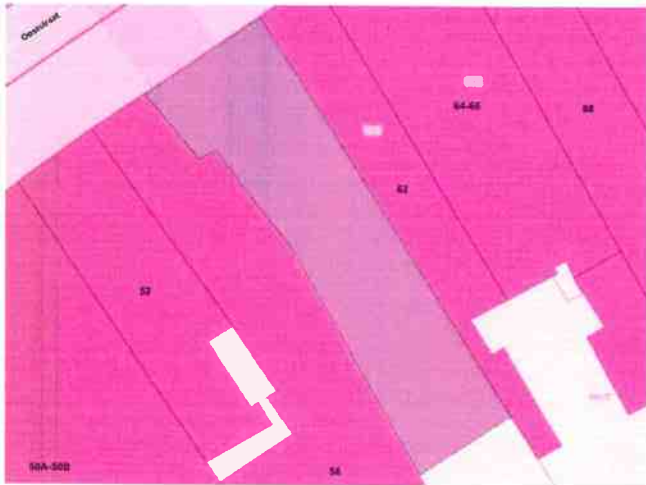
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: kelder.....	7
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	8
Plan 1.3: 1ste verdiep.....	9
Plan 1.4: 2de verdiep.....	10
Plan 1.5: zolderverdiep.....	11
Plan 1.6: onder dak.....	12
Asbestmaterialen	13
Fiche 1: onderdak zolder.....	14
Fiche 2: Bekleding CV ruimte.....	17
Fiche 3: Leien scheidingsmuur.....	20
Fiche 4: Verluchtingsbuis CV ruimte.....	23
Geen asbest	26
Fiche 5: Leidingisolatie zolder.....	27
Fiche 6: Leidingisolatie kelder grijs.....	29
Fiche 7: pleister.....	31
Fiche 8: Leidingisolatie kelder bruin.....	33
Toelichting	35

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 **Asbestmaterialen**

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

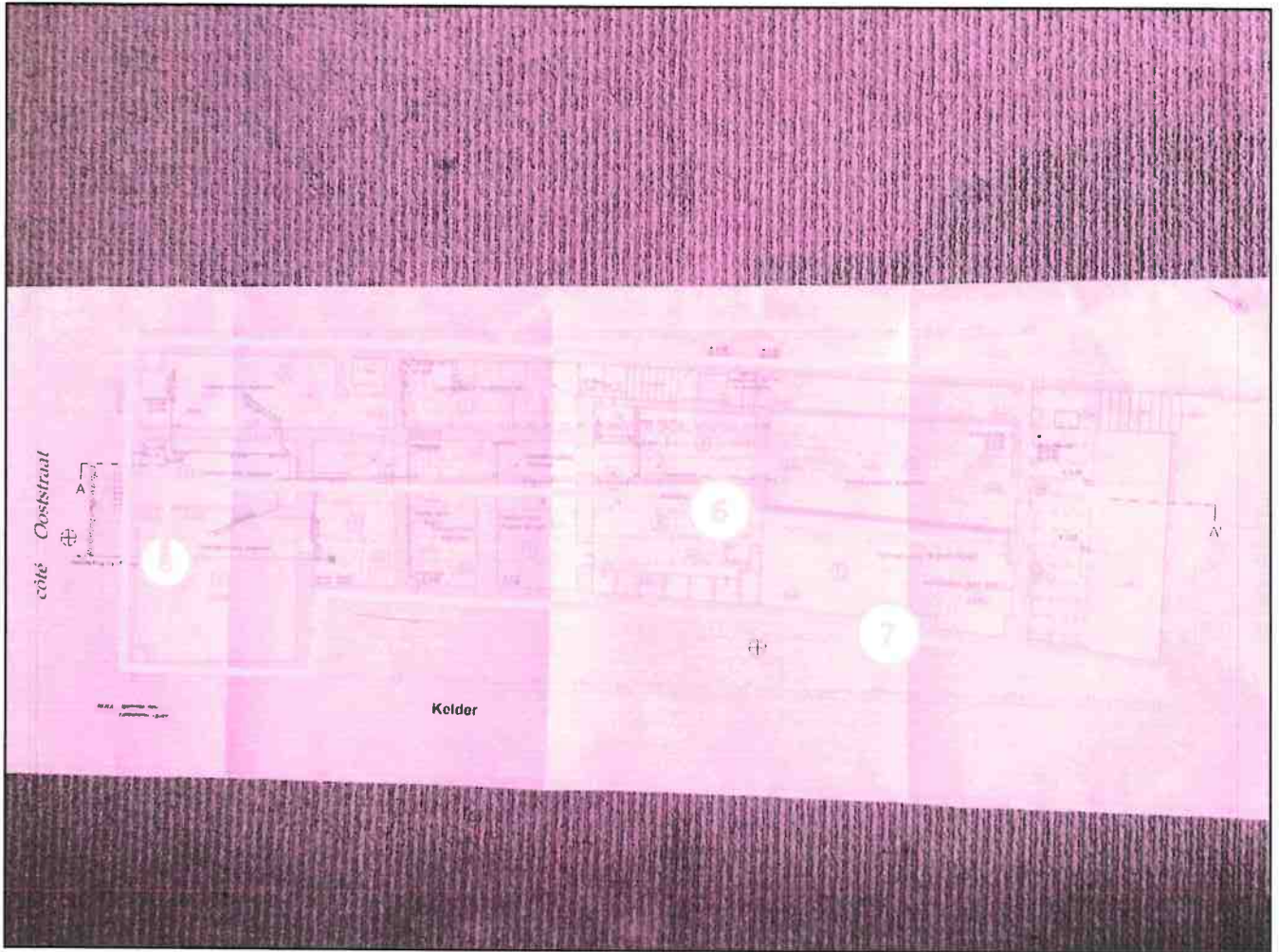
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

4 **Geen asbest**

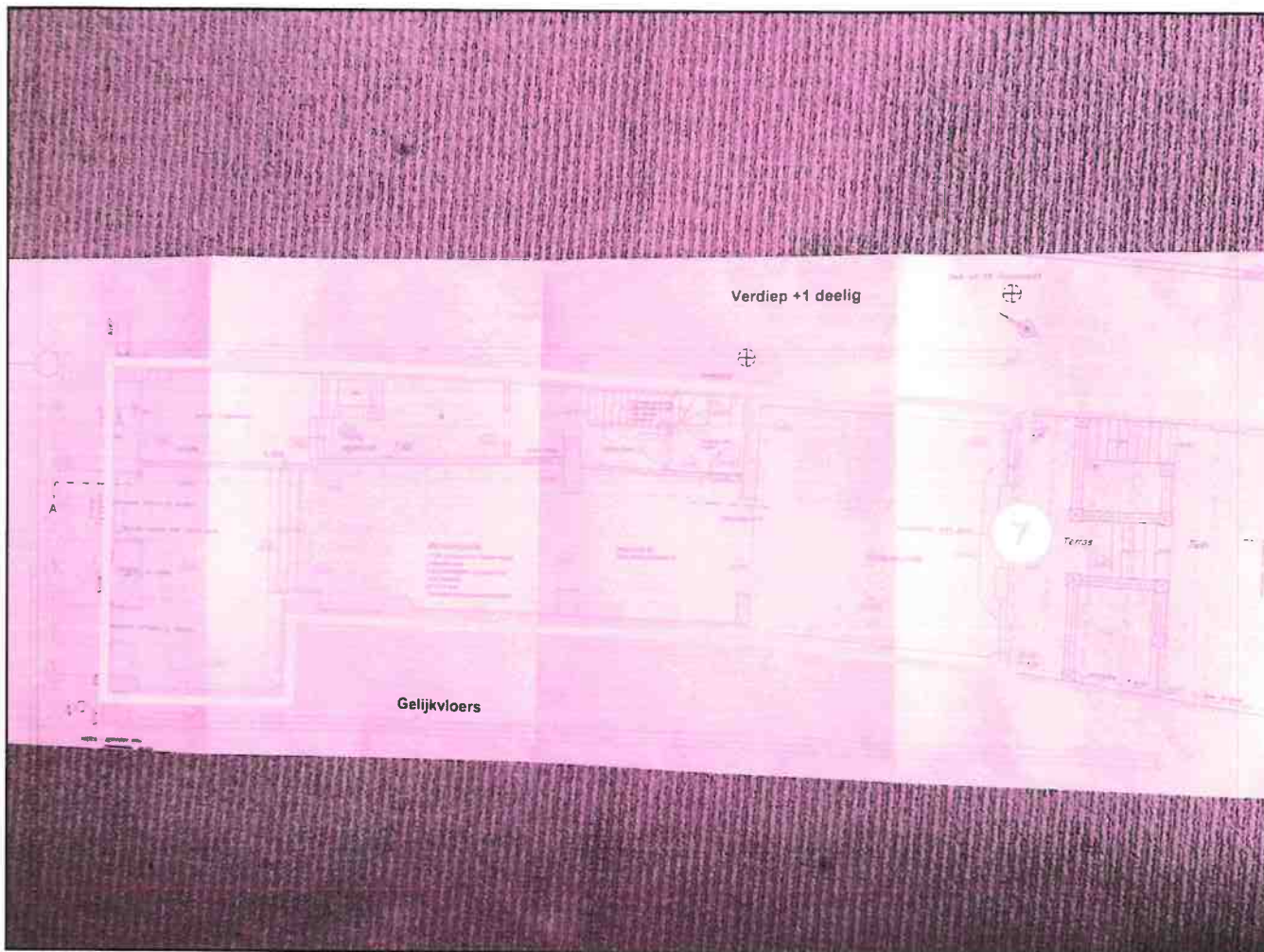
Plan 1.1: kelder



Legende van plan 1.1: kelder

Beschrijving	Type	Actie
6. Leidingisolatie kelder grijs	Geen asbest	-
7. pleister	Geen asbest	-
8. Leidingisolatie kelder bruin	Geen asbest	-

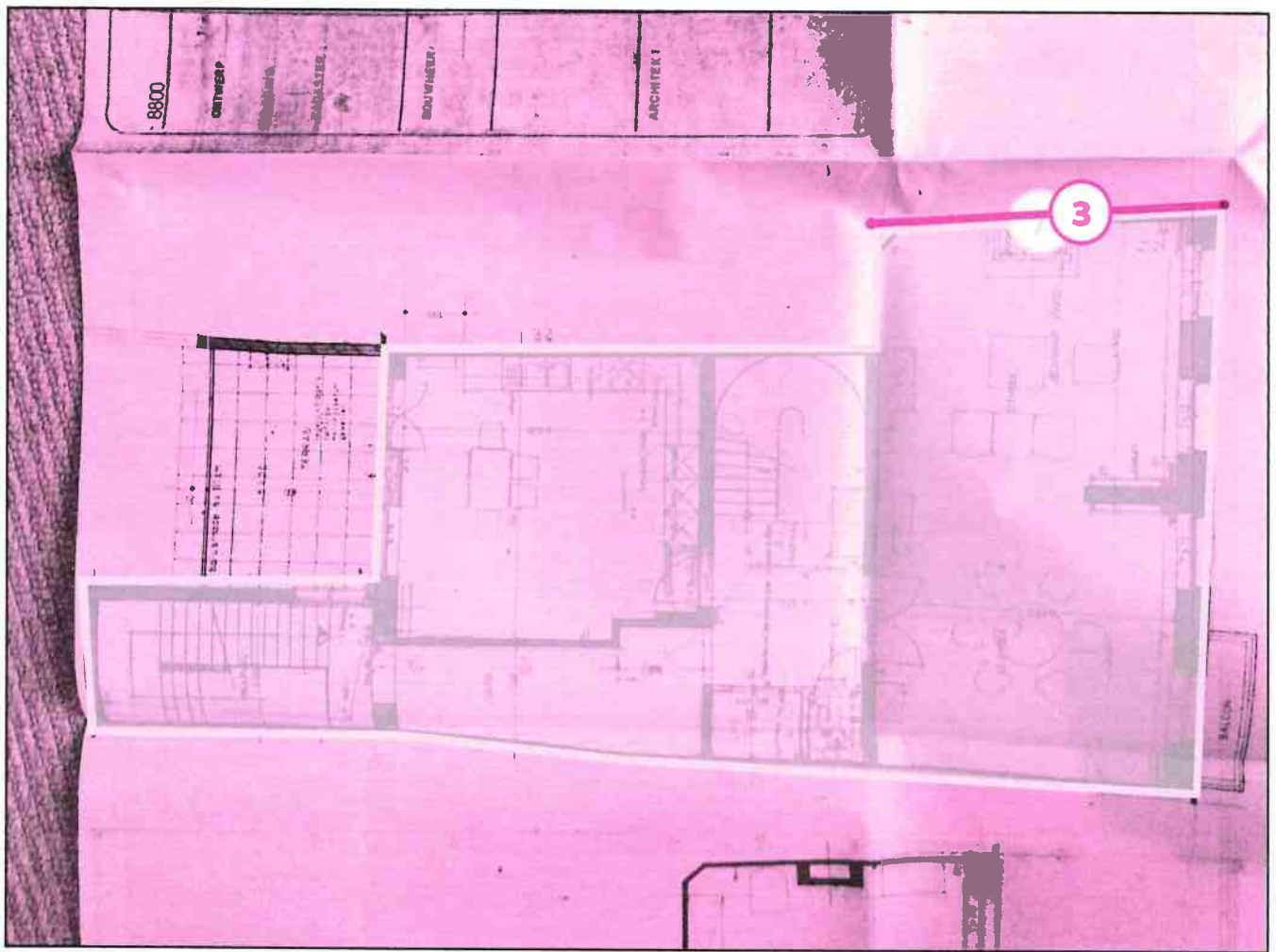
Plan 1.2: Gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
7. pleister	Geen asbest	-

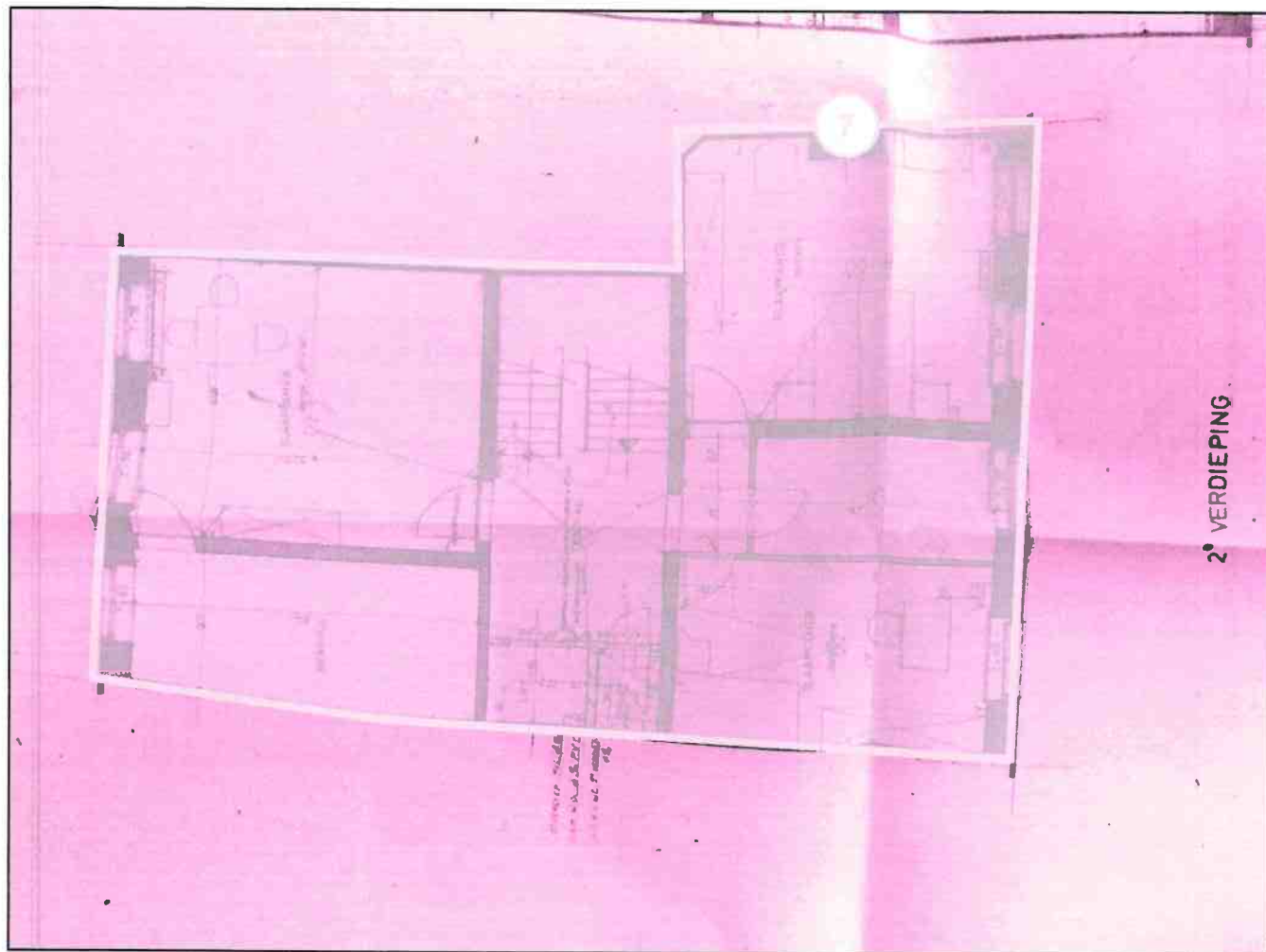
Plan 1.3: 1ste verdiep



Legende van plan 1.3: 1ste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
3. Leien scheidingsmuur	Asbestmateriaal	Verwijderen
7. pleister	Geen asbest	-

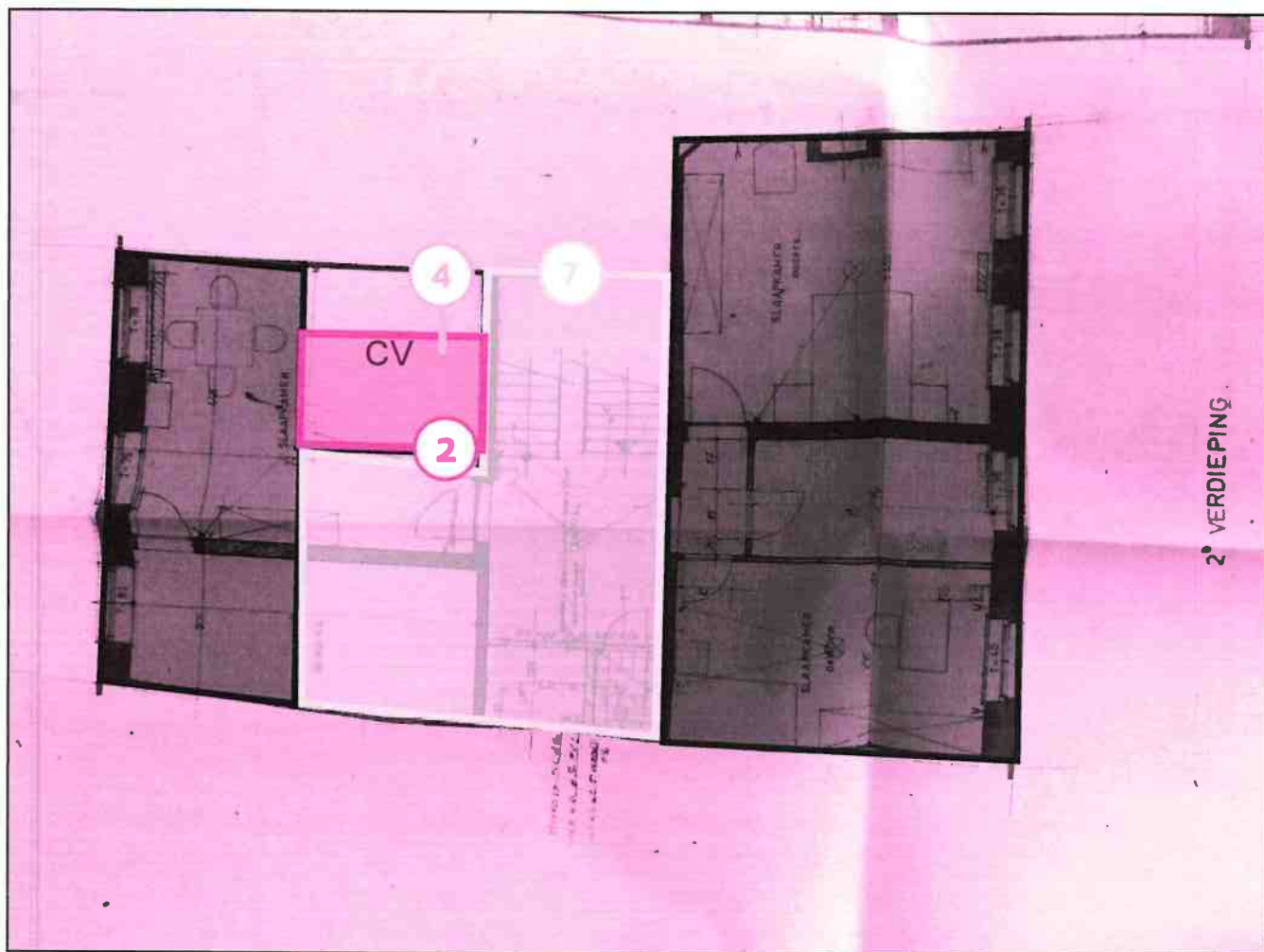
Plan 1.4: 2de verdiep



Legende van plan 1.4: 2de verdiep

Beschrijving	Type	Actie
7. pleister	Geen asbest	-

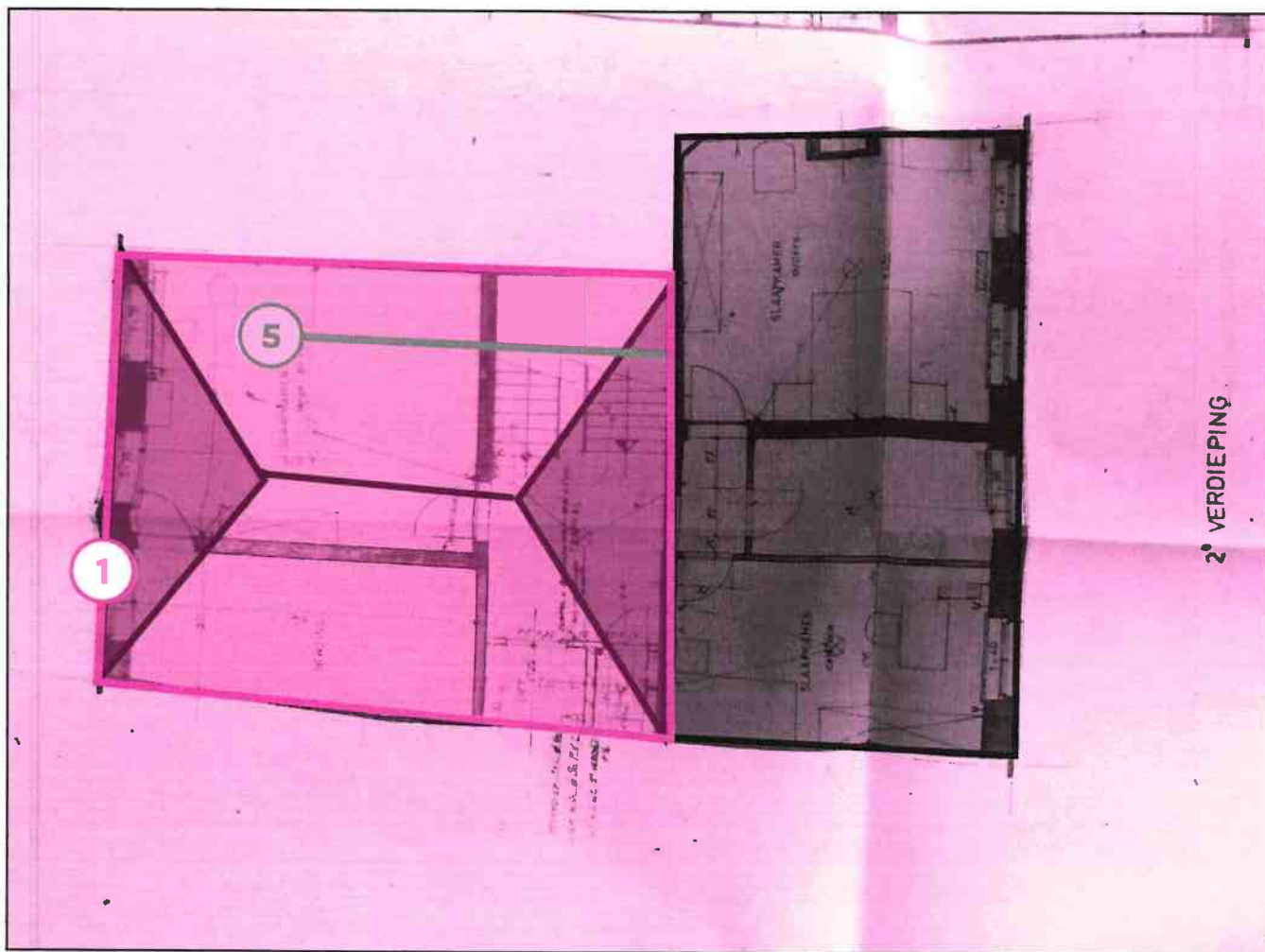
Plan 1.5: zolderverdiep



Legende van plan 1.5: zolderverdiep

Beschrijving	Type	Actie
2. Bekleding CV ruimte	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Ventilatiebuis CV ruimte	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. pleister	Geen asbest	-

Plan 1.6: onder dak



Legende van plan 1.6: onder dak

Beschrijving	Type	Actie
1. onderdak zolder	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Leidingisolatie zolder	Geen asbest	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Deze toepassing is wettelijk toegelaten om zelf te verwijderen indien de verwijdering mogelijk is zonder de asbesttoepassing te breken, niettemin raden wij aan om dit door een erkend asbestverwijderaar te laten uitvoeren. Indien je het zelf doet: gebruik voldoende beschermingsmiddelen en informeer je op voorhand hoe je dit veilig kan verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: onder dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

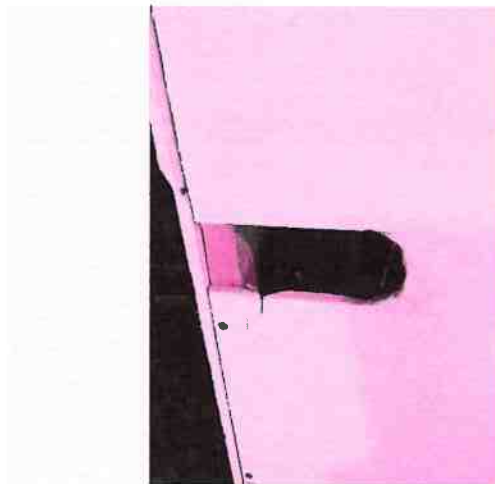
Beschrijving	onderdak zolder
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 100,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,50 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen

Destructieve handeling voor identificatie

Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Deze toepassing is wettelijk toegelaten om zelf te verwijderen indien de verwijdering mogelijk is zonder de asbesttoepassing te breken, niettemin raden wij aan om dit door een erkend asbestverwijderaar te laten uitvoeren. Indien je het zelf doet: gebruik voldoende beschermingsmiddelen en informeer je op voorhand hoe je dit veilig kan verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: zolderverdiep

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bekleding CV ruimte
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen

Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Geschatte hoeveelheid



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Deze toepassing is wettelijk toegelaten om zelf te verwijderen indien de verwijdering mogelijk is zonder de asbesttoepassing te breken, niettemin raden wij aan om dit door een erkend asbestverwijderaar te laten uitvoeren. Indien je het zelf doet: gebruik voldoende beschermingsmiddelen en informeer je op voorhand hoe je dit veilig kan verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: 1ste verdiep