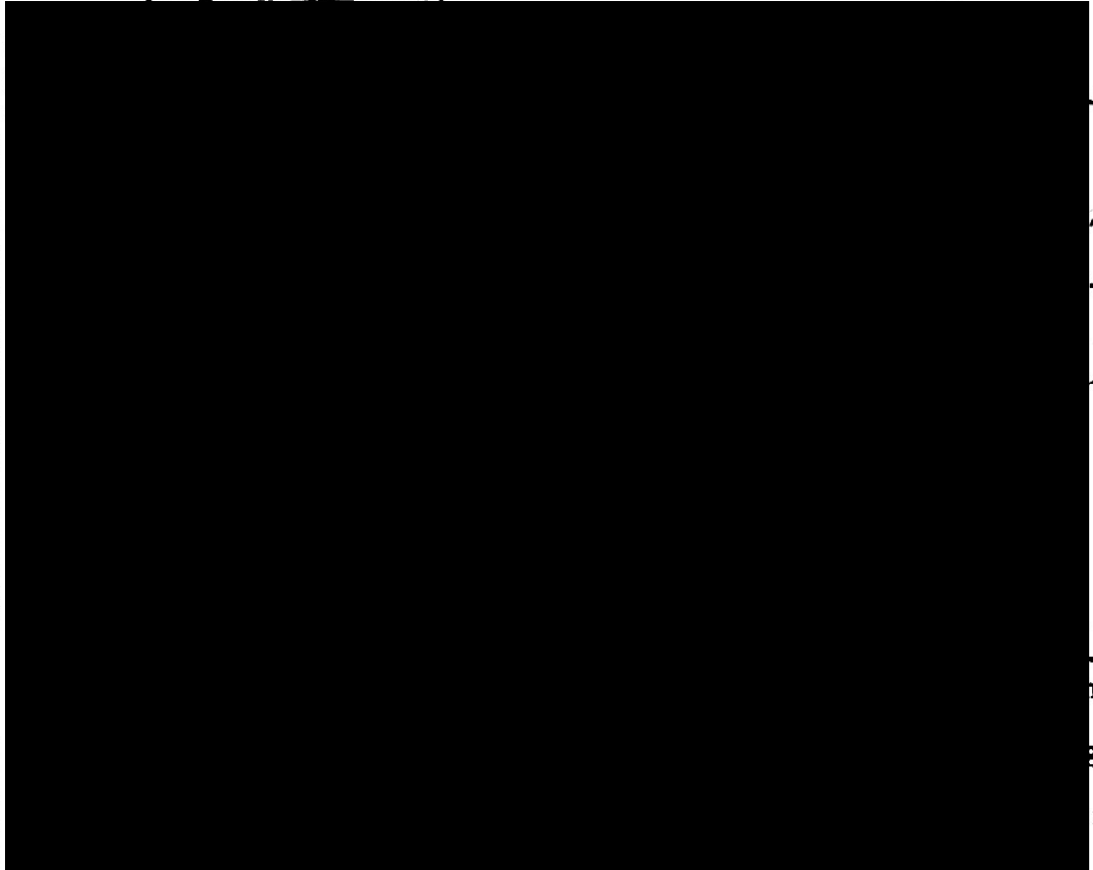


Rep. n° 687

6 bu k 30/5/84 . Vol 6716 n. 9

délivré le 24/5/1984 - 1 Exp 2 timbres 3 rôles
2 copies 14 rôles

Het jaar negentienhonderd vierentachtig
De ~~achtend~~ Mei
Voor ons Meester Roger LAMBERT, notaris met stand-
plaats Sint-Joost-ten-Node.
ZIJN VERSCHENEN:



UITEENZETTING.

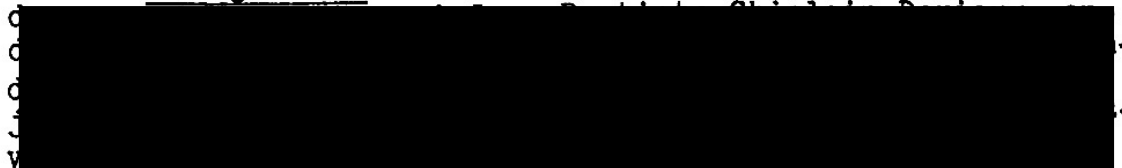
1. Beschrijving van de te verkavelende goederen:

De te verkavelende goederen bevinden zich op het grondgebied der Gemeente WEZEMBEEK-OPPEM. Zij begrijpen:

1. Een grond gelegen aan de Leopold III laan, gekadastraerd wijk C nummer 0274/H en 0274/G, voor een oppervlakte van vierentwintig aren drieënveertig centiaren.
2. Een strook grond groot zeven centiaren zesenzestig tiemilliaren op een breedte van dertig centimeter en een lengte van ongeveer vijfentwintig meter, gekadastraerd wijk C, zonder kadastraal nummer.

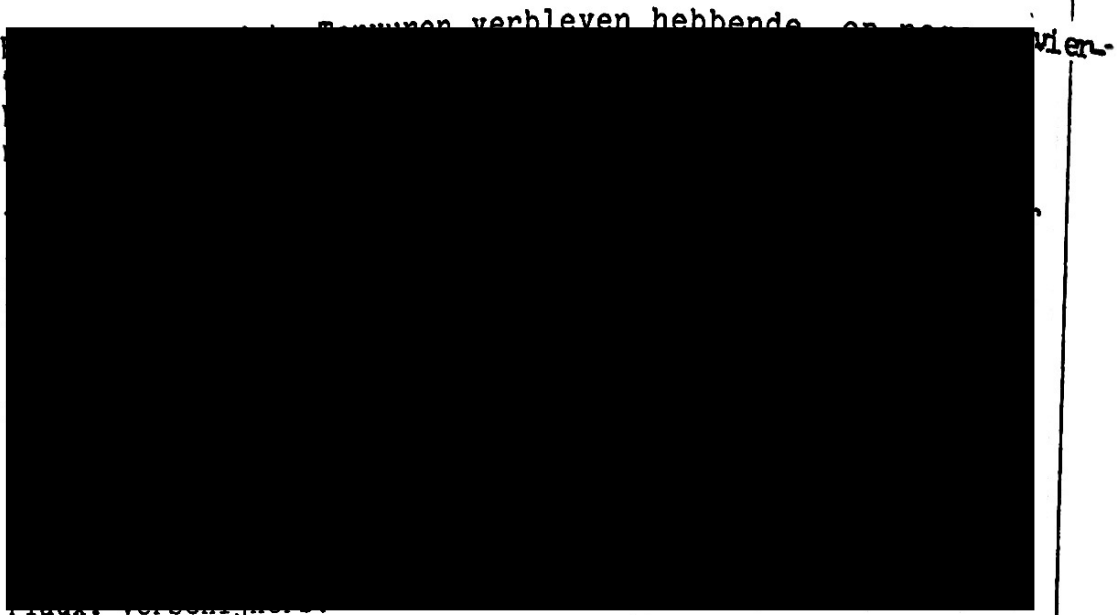
2. OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Het goed 1: Oorspronkelijk was dit goed de eigen-



LAMBERT
Notaire
rue des Arts 3
SINTE-JOOST-TEN-NOODE
BRUXELLES

...nemen verbleven hebbende op ... wien-



3. VERKAVELINGSPLAN.

De verschijners willende deze goederen in loten te verkopen, bestemd tot het bouwen van residentiele woningen, hebben het plan der loten doen opmaken.

Dit plan gedatumd van vierentwintig september negentienhonderd tachtig, geparafeerd ne varietur door de verkavelaar en de notaris zal hier aangehecht blijven.

Het zal terzeldertijd met deze geboekt worden.

4. TOELATING VAN KAVELING - VOORWAARDEN EN LASTEN.

Vergunning van kavelen werd toegelaten op negen juli negentienhonderd tachtig door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Wezembeek-Oppem, zoals voorzien door artikel 56, paragraaf 1 van de wet van negentwintig maart negentienhonderdtweeënzestig, organisch beheer van het grondgebied en Stedebouw gewijzigd door de wetten van tweeëntwintig april en december negentienhonderd zeventig.

Een gelijkvormig uittreksel van dit besluit en verordening zal hieraangehecht blijven en geregistreerd worden terzeldertijd als tegenwoordige akte.

De toelating tot verkaveling werd toegekend aan lasten en voorwaarden vermeld in gezegde toelating.

5. UITVOERING DER LASTEN.

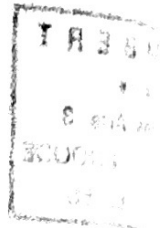
De lasten voorgelegd door de verkavelingstoelating werden volledig uitgevoerd.

6. VERORDENINGEN VAN DE OPENBARE OVERHEDEN.

Het zijn de verordeningen voorschreven door de openbare overheden die vervuld zijn in de verkavelingstoelating.

Deze schikkingen leggen zich voor aan de verkavelaar en aan de kopers der loten ingevolge de wet.

De kopers der loten zijn zonder toevlucht tegen de



verkavelaar door reden van het akkoord dat deze zou kunnen geven of weigeren betrekkelijk een aanvraag van verandering van deze verordelingen.

7. BIJZONDERE VOORWAARDEN.

De akte ontvangen door de Heer Emile Lamberty, ontvanger van het vierde kantoor de registratie en domeinen te Brussel, op vijf april negentienhonderd zestig, waarvan sprake in de hoger vermelde oorsprong van eigendom, vermeld de hierna bijzondere voorwaarden:

"Sans préjudice des dispositions légales relatives à la police des chemins de fer et notamment de la loi du vingt-cinq juillet mil huit cent nonante et un, l'acquéreur ne pourra ériger sur le terrain vendu aucune construction ni procéder à aucune modification des constructions existantes, ni faire effectuer des fouilles, déblais etc..., ni pratiquer aucun puits ou excavation, sans avoir reçu l'autorisation écrite et préalable de la S.N.C.B. ou autrement qu'aux conditions déterminées par celle-ci.

"L'acquéreur et ses successeurs ou ayants-cause ne pourront à aucune époque réclamer à la S.N.C.B ou à l'Etat Belge d'indemnité du chef de dommages que causeraient au bien vendu et aux constructions qui y seront érigées, les ouvrages présents ou futurs du chemin de fer, ou l'exploitation de la voie ferrée, ce bien et ces constructions étant, en vertu de la présente disposition, affectés au profit des dits ouvrages, de la charge d'en supporter sans indemnité, toutes les conséquences généralement quelconques, que la réparation ait pour objet des dommages visés aux articles 1382 et suivant du code civil ou des inconvénients normaux de voisinage ou le dommage exceptionnel prévu à l'article 7 de la loi du vingt-trois décembre mil neuf cent quarante-six sur le Conseil d'Etat.

"L'acquéreur s'engage pour lui-même, ses successeurs et ayants-droit, aux conditions du présent article qui constituent des servitudes réelles et perpétuelles grevant le bien vendu au profit des ouvrages du chemin de fer".

De kopers zullen in de plaats gesteld worden van de verkavelaar aangaande deze bijzondere voorwaarden.

KOSTEN.

De kosten, rechten en erelonen van tegenwoordige akte zijn ten laste van de kopers der loten.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT.

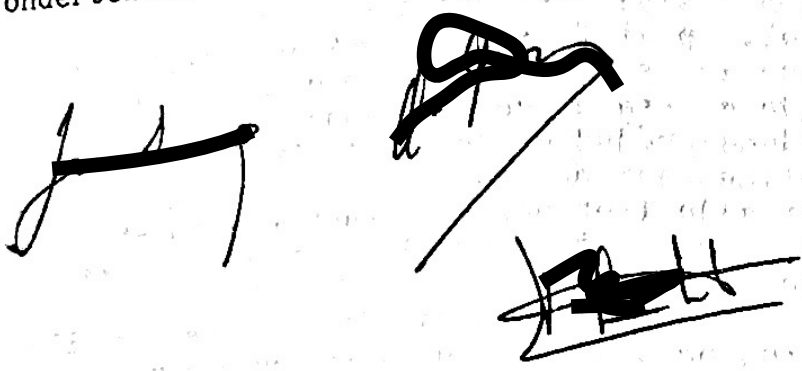
Ondergetekende notaris bevestigt op het zicht van de door de wet vereiste stukken de juistheid der Burgerlijke Stand van de verschijners.

KEUZE VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering dezer, kiezen de verschijners woonplaats in hun huidige woonst.


WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Sint-Joost-ten-Node, ter studie.
die. Datum als boven.
En na gedane lezing hebben de verschijners met ons notaris ondertekend.



Zonder wett.
Dy
est

Geregistreerd Twee bladen, — van
o Sint-Joost-ten-Node Registratie
op Geen met 1900 vierentwintig
Bost 690, blad 10, vak 18
Ontvangen: Tweehonderdveertig f.
(225) Do Ontvanger at



A. PANNECOUCKE

Wegennetten en algemene voorwaarden :

WEGENNET :

1. De nieuwe wegen, de wijziging en verbreding van bestaande wegen zullen aangelegd, uitgerust en afgestaan worden aan de gemeente.

2. In artikel 75bis paragraaf 3 van de wet van 29 maart 1962 gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 (Belgisch Staatsblad 5 februari 1971) wordt bepaald :

«Niemand mag een in een dergelijke verkaveling of verkavelingsfase begrepen perceel, vrijwillig te koop zetten of verkopen, voor meer dan negen jaar te huur zetten of verhuren, dan nadat de houder van de vergunning de voorgeschreven werken en lasten heeft uitgevoerd, of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan heeft verschafte. De vervulling van deze formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het college van burgemeester en schepenen afgegeven en bij ter post aangetekende brief aan de verkavelaar medegedeeld wordt. Het college zendt aan de gemachtigde ambtenaar een afschrift van dat bewijs».

3. Er mag **geen bouwvergunning** afgegeven worden binnen de grenzen van de verkaveling of van een fase van haar verwezenlijking, vooraleer de voorlopige keuring van de globale of bijzondere werken die er betrekking op hebben, door de gemeente heeft plaats gehad.

4. Behalve wanneer de uitrusting door de overheid is uitgevoerd, blijft de houder van de verkavelingsvergunning met de aannemer en de architect tien jaar lang voor de uitrusting van de verkaveling hoofdelijk aansprakelijk tegenover het Rijk, de provincie, de gemeente en de kopers van de percelen, binnen de in artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde perken (artikel 57 bis paragraaf 3).

BESCHERMING TEGEN BRAND :

Het wegennet moet zodanig aangelegd en uitgerust zijn, dat het de circulatie, het stilstaan, de bediening en het gebruik van het materieel bestemd voor het blussen van branden en het redden van slachtoffers toelaat, onverminderd de toepassing van de reglementering betreffende de brandbeveiliging.

5. In geval de **installatie van telefoonverdeelkasten** door de Regie van Telegrafie en Telefonie noodzakelijk wordt geacht, is de verkavelaar verplicht de nodige oppervlakte (met inbegrip van de toegang tot het desbetreffend perceel) kosteloos af te staan.

De verdeelkast zal zo mogelijk ondergronds gebouwd worden, ofwel harmonieus ingelijfd in de gebouwen, ofwel op voldoende afstand van de bouwlijn geplaatst worden omringd door voldoende beplantingen. Deze last kan slechts gelicht worden in de veronderstelling dat de verdeelkast op het voetpad kan geplaatst worden zonder gevaar voor de voetgangers.

6. In geval **nivelleringswerken voorzien zijn** mag geen verkoop geschieden vóór de uitvoering van het geheel der werken overeenkomstig de aanduidingen van het verkavelingsplan en eventueel van bijlage II.

E. De bomen, die in een goed staat waarvoor een verkavelingsvergunning is afgegeven mogen niet geveld worden zonder een voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen (artikel 44 van voornoemde wet).

F. De grafische aanduidingen van het plan en de stedenbouwkundige voorschriften vullen elkander aan. In geval van tegenspraak is het de geest van de verkaveling die voorrang heeft.

G. Behalve in het geval het verkavelingsplan het uitdrukkelijk anders zou aanduiden moeten :

- a) de zijgrenzen loodrecht staan op de rooilijnen ;
- b) al de percelen een rechtstreekse en afzonderlijke toegang hebben tot de weg. Deze toegang moet een minimum breedte hebben van 4 m.

Opmerkingen :

1. Wijziging van de verkavelingsvergunning wordt geregeld bij artikel 57 paragraaf 2 van de wet.

2. De beteugeling van de misdrijven maken het voorwerp uit van de artikelen 64 tot 69 van de wet.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel,

De Directeur



H. VAN NOOTEN.

1. Bestemming en plaatsing.

- a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn voor residentieel en familiaal gebruik. Ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wetgeving op de bouwpremies. Op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden. Gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.
- b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden die voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
- c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging ; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag. Op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

2. Achteruitbouwstroken vanaf de wegenis.

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum één meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40m. Ingangspijlers zijn toegelaten.
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling 8/4 mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1m boven het peil van de grond liggen en op minder dan 0,60m van de grens die met een gebouw mandelig is.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.
- f) Behoudens andere aanduidingen in de gebeurlijke bijlage II zijn, in de achteruitbouwstroken, de afritten naar garages slechts toegelaten met een helling van maximum 4 % en dit over een afstand van 5m gemeten vanaf de rooilijn en vertrekkende op hetzelfde niveau als het voorliggend voetpad.

3. Zone voor tuinen :

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen, bevoeringen op beperkte oppervlakte zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren voor zover ze op minimum 2m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdgebouw.
Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zijn constructies zoals garages of bergingen, washokken, duiventillen, kiekenhokken, serren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren, niet toegelaten.

goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50m afstand van de eigendomsgrenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50m ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil. De overgang tussen twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van maximum 8/4.

c) Wanneer het plan gegroepede constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren die niet hoger zijn dan 2m en waarvan de diepte niet meer is dan 3m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.

d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan, zijn alleen toegelaten :

1. levende hagen van maximum 1,50m hoogte ;

2. palen van maximum 1,20m hoogte met 1 of 2 dwarsliggers en eventueel een muurtje van 0,40m hoogte gemeten vanaf de grond.

Welstand van de gebouwen :

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

De hoogte en profielen van de verschillende constructies die een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.

b) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zullen :

1. de materialen voor de buitenbekleding, de volgende zijn : ruwe baksteen, hardsteen, breuksteen, met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden ;

2. de daken belegd worden met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op voldoende afstand gelegen van de overige constructies. De daken zullen minstens twee dakvlakken hebben waarvan de helling ligt tussen 25 en 50° afwaarts naar de buitenmuren van de constructie.

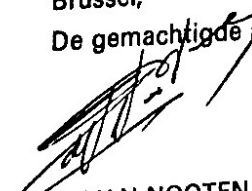
c) De schouwen moeten minstens 2m verwijderd blijven van de voorgevel.

d) Worden toegelaten loodrecht geplaatste dakvensters die achteruit worden aangebracht ten opzichte van de gevelvlakken, en dit over een breedte van maximum 2/3 van de betrokken gevel van op minstens één meter afstand van de randen van deze gevel. Zij mogen niet hoger zijn dan 1,20m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.

e) Alle buitenkanten van de daken zullen, volgens het geval, voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel,
De gemachtigde ambtenaar

0.2-07-1980

H. VAN NOOTEN

Stedebouwkundige voorschriften. (voor loten 1 en 2)

Bestemming : gekoppelde familiale woningen.

Inplanting : achteruitbouwstrook 8m gemeten vanaf de bouwlijn;
maximum bouwdiepte : 15m;
zijdelingen non-aedificandistroken 3m minimum.

Gebouwt :
- hoogte onder kroonlijst 5,50m minimum en 6m maximum
- maximum 2 woonlagen;
- daken : zie bijlage II;
- toegangshellingen naar de autobergplaatsen worden beperkt tot 4 % op de 5 eerste meters gemeten vanaf de rooilijn;
- de eerste bouwver zal aansluitend en bindend zijn voor de tweede.

De loten 1 en 2 zullen eventueel nog te wijzigen worden.
Bij aanmerking zal de constructie onderworpen worden aan de stedebouwkundige voorschriften voorzien voor lot 3.

Voor lot 3 :

Bestemming : Alleenstaande familiale woning

Inplanting : Binnen de grenzen vermeld op het plan (volgens wijziging);

Gebouwt :
- hoogte onder kroonlijst begrepen tussen 3,50m en 4,50m;
- daken zie bijlage II. Frans dak wordt toegestaan;
- bebouwde oppervlakte maximum 200m².

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, 11-11-1951

De Directeur,



H. VAN NOOTEN

VERKAVELINGSVERGUNNING

Aanvraag nr. 5/80
Ref.-nr. Stedebouw: 338/FL/251

9 JULI 1980

ZITTING van
Aanwezig: De Heren

Graaf B. de Grunne,

Cumps, Willekens,

G. Martens, sekretaris.

Servranckx & De Jonghe, burgemeester-voorzitter;
schepenen;

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door ~~M. VAN DER BRUG, L. Ruyssersstraat 10/Bus 11, 1980, Wezembeek-Oppem~~, met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Wezembeek-Oppem, Leopold III-laan, kadastraal nr. 274 g en 274 h;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van de aanvraag de datum draagt van 24 maart 1980; Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is; Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat; Gelet op het koninklijk besluit van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van 29 maart 1962 en goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van 29 maart 1962 heeft voorgesteld af te wijken:

(1) van de (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2);

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er bezwaarschriften werden ingediend; (1) dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

Gelet op de algemene verkavelingsverordening; - Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening; - Gelet op de algemene bouwverordening; - Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde gemeenteraad is uitgebracht, als volgt luidt:

Zien de bijgebrachte gegevens (gewijzigde plannen) herzien mijn ongunstig advies dd. 10.06 1979; **ONGUNSTIG ADVIES**, onder voorbehoud: - zich te houden aan de op de plannen aangebrachte verbeteringen;

- zich te houden aan de stedebouwkundige voorschriften herzien in de hierbijgevoegde bijlagen 1a, 1b en II. Deze voorschriften vervangen en vernietigen de voorschriften ~~van de aanvraag (338/FL/251)~~ van bestaande gemeentelijke verkeerswegen; de tracéwijziging, de verbreding en de aanleg van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er bezwaarschriften werden ingediend; Gelet op het besluit van de gemeenteraad, houdende (5):

Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij de rechtspraak vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

Schrijven wat niet van toepassing is. Volgens art. 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de parcellaafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. De schrijvers wanneer er geen bestaat. Gelet op de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld. Zo nodig voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29-3-1962. Het college moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de afmetingen vervalt. Ingaat.

geregistreerd ... Geni ... bladen, ... -roni
de Sint-Joosten-Node Registratie
op Geïdentificeerd mei 1900 vereendichting
Boek 127, blad 32 vak 01
Ontvangen: Tweehonderd vijftientig
(225) Do Ontvanger P. a. i.


Prof. F. NICOLAI

BESLUIT :

ART. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan ~~_____~~

- (1) 1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
- (2) 2° de voorwaarden gesteld in het besluit van ~~_____~~ van de gemeenteraad in acht te nemen;
- (3) 3° Alle hiernavolgende kosten zijn ten laste van de verkavelaar :

(4) ART. 2. - De verkaveling mag in ~~_____~~ fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :

- Plaatsen of vervangen kabels en leidingen van openbare nutsvoorzieningen, waaronder leidingen van water en gas, allerlei bijhorigheden, zoals kranen, hydranten, enz...
- Elektriciteitskabels van hoog- en laagspanning, tussenkomsten in de transformatiepost van de openbare verlichting;
- Kabels van teledistributie, inbegrepen de versterkers, koppeldozen en alle bijhorend elektronisch materieel;
- Eventueel de kabels en installaties van de R.T.T.;
- Beplantingen langs de wegen.

Voormelde voorwaarden zijn niet limitatief.

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :

De sekretaris,

De voorzitter,

(get.)

(get.)

G. MARTENS.

GRAAF B. de GRUNNE.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Afgeleverd op 9 juli

De gemeentesekretaris,



G. MARTENS.

GRAAF B. de GRUNNE.

WETSBEPALINGEN

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

ART. 45. - § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder de gemachtigde ambtenaar - genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooilplannen voortvloeien. Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar; op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, betrekking hebben op de perceaalsamelingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan waarvan de herziening beslist is.

§ 4. De vergunning moet het beschikend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen. De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de aanvraag in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing termijntijd niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunnings- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige peuk zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of zendingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan.

Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar opgemerkte afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

ART. 57. - § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe wegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaand gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhueringen wordt geleverd door hetzelve geding aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn voor de verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal dat bij het post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een afschrift van het aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college.

ART. 57. - § 6. Vóór de vervreemding, verhuuring voor meer dan een jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van de afgifte met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een vergunning waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een deel van de kaveling van de verdeling van de stukken grond en van de aan de kaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars van de stukken identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoek van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekakkoord van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overerving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de afgifte van een legging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan. Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een deel van de kaveling van de verdeling van de stukken grond en van de aan de kaveling verbonden lasten worden verleden van de wijzigingen die worden gebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de goederen van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de stukken in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald

Commune de WEZEMBEEK.OPPEM
NO. 2 - SECTION C NOS 274^g ET 274^h

propriété de



DEMANDE DE PERMIS DE LOTIR

DRESSE PAR LE BUREAU D'ETUDES



HOUWELIJCKX A. Jan
Géomètre-Expert Immobilier
Rue J. Van Hove 92
1950 KRAAINEM

sur accord

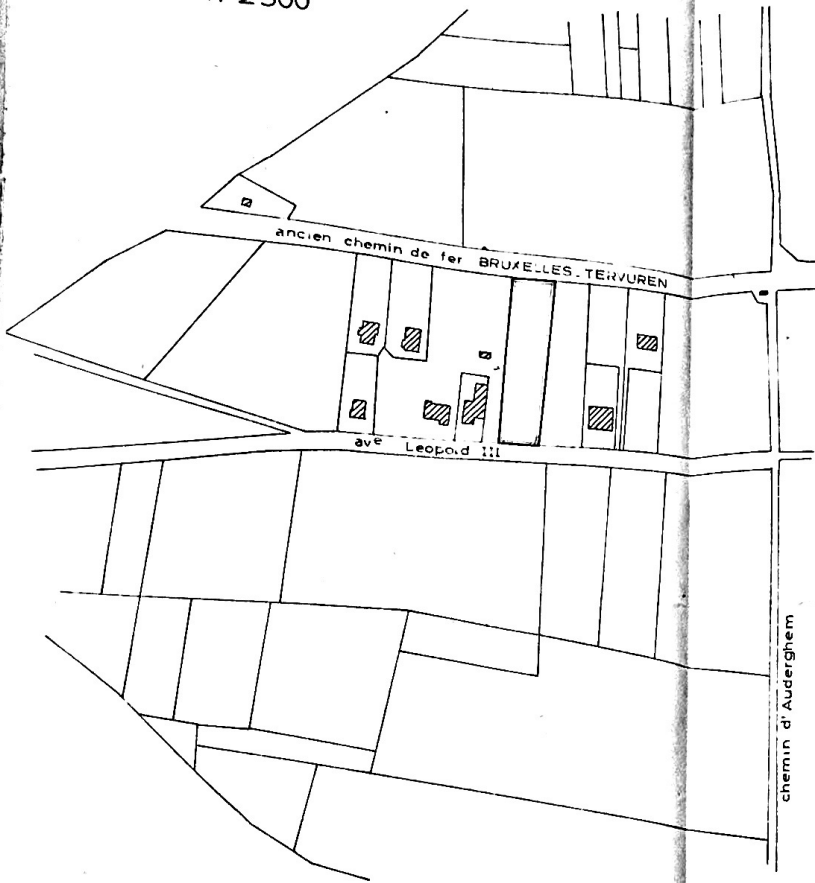


criptions urbanistiques
voir annexe

PLAN UNIQUE

Plan de situation

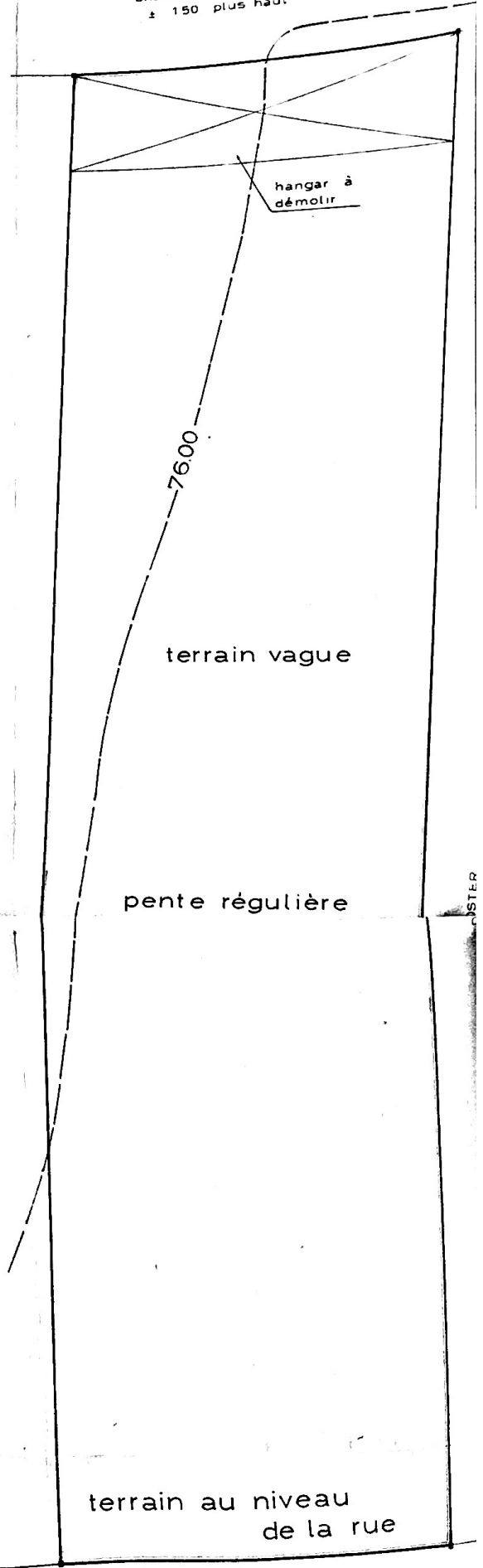
ECHELLE : 1/2500



Reliéf et Occupations

ancien chemin de fer
± 150 plus haut

CONSORTS STOPPIE



Jan 10

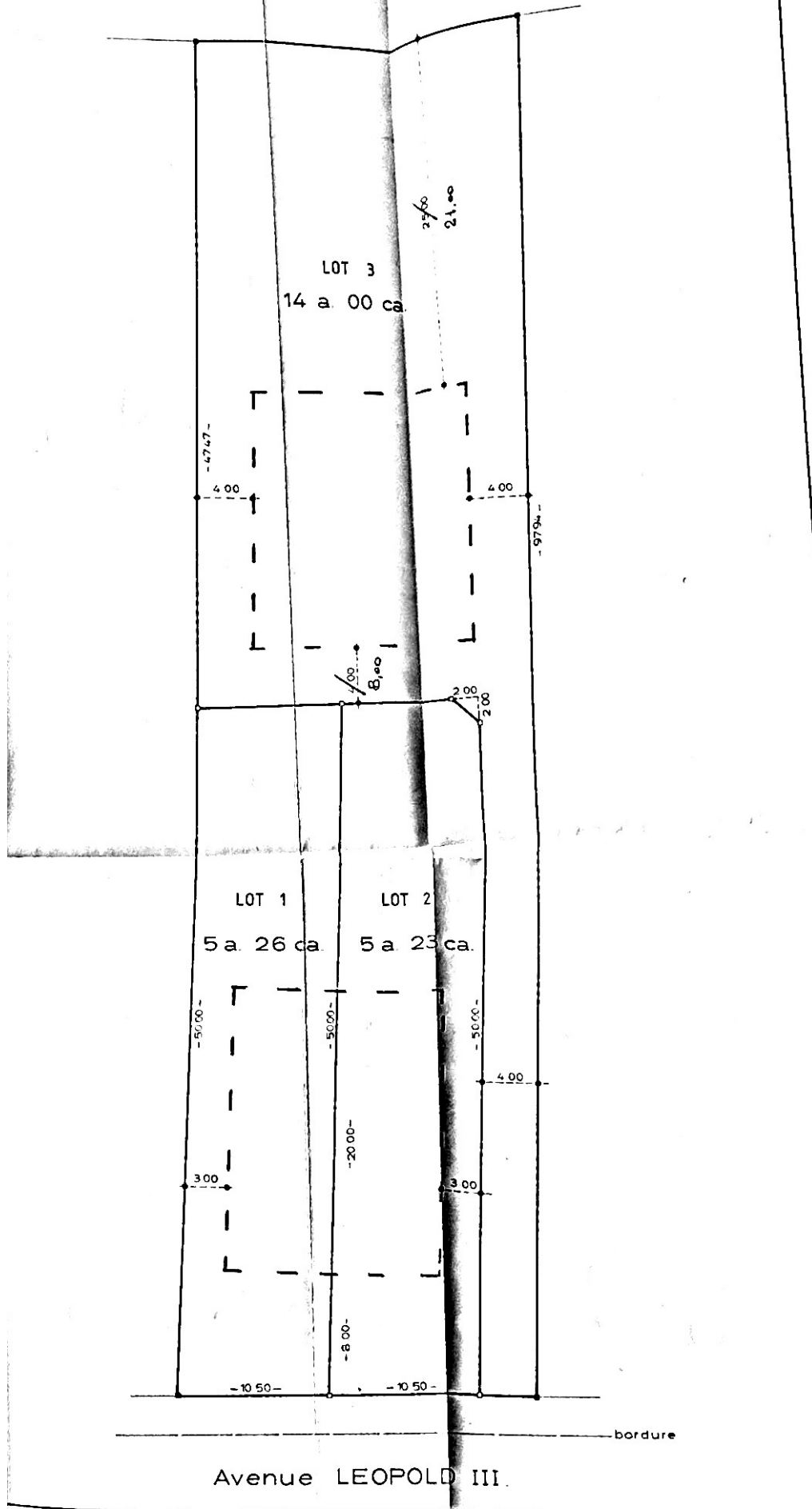
[Handwritten signature]

119

Avenue LEOPOLD III

Plan de Lotissement

ELLE: 1/250



Avenue LEOPOLD III.